

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OSAÜHING ENDU-INNI

**registrikood:** 10432953

**tänava/talu nimi,** Riia mnt 52c

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71009

**e-posti aadress:** jpk@jpk.ee

**veebilehe aadress:** www.jpk.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 10 |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 11 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara        | 12 |
| Lisa 5 Laenukohustused             | 13 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 13 |
| Lisa 7 Sihtfinantseerimine         | 14 |
| Lisa 8 Müügitulu                   | 14 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 15 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 15 |
| Aruande allkirjad                  | 16 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Endu-Inni on Eesti erakapitalil põhinev ettevõte, mis on asutatud 2000.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja arendus ning puhkemajutus. Osaühing pakub majutust rookatustega puhkemajades ning rohkelt võimalusi vaba aja veetmiseks. Täpsemalt saab lugeda [www.jpk.ee](http://www.jpk.ee) . Puhkekeskuses on loodud kõik tingimused ka seminaride ja koolituste korraldamiseks.

### Osaühingu majandustegevusest 2014.aastal

Majandusaastal jätkati investeringutega vaba aja veetmise võimaluste tarbeks.

Aruandeaasta käive kujunes nii majutusest kui väikemajade rendist ja igasugustest kõrvalteenustest. Majandusaastal toimus rohkesti tähtpäevade pidamisi kui ka perepuhkust. Samuti seminare ja koolitusi ettevõtetele.

Kinnisvaraprojektid on endiselt seoses halva majandusliku olukorraga seisvas olekus. Kinnisvarainvesteeringutelt saadud renditulu oli majandusaastal siiski rahuldav.

Aruandeaasta müügitulu kujunes 233 tuhande euro suuruseks ja oli eelmise majandusaasta müügitulust väiksem.

### Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

2014. a toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursside riskid puudusid.

### Eesmärgid ja hinnangud

2015. aastal jätkatakse turismikeskuse peahoone ehitusega ning olulist rõhku pannakse puhkekeskuse teenuste laiendamisele ning müügitulu suurendamisele.

Juhtkonna hinnangul ei ole ilmnenu aruande koostamise perioodil täiendavalt sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 183 582        | 78 792         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 161         | 12 303         | 2       |
| Varud                                        | 3 002          | 3 775          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>197 745</b> | <b>94 870</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 216 284        | 235 784        | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 340 777        | 377 808        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>557 061</b> | <b>613 592</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>754 806</b> | <b>708 462</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 108 512        | 116 608        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>108 512</b> | <b>116 608</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 355 845        | 359 845        | 5       |
| Sihtfinantseerimine                          | 42 960         | 42 960         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>398 805</b> | <b>402 805</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>507 317</b> | <b>519 413</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 102 258        | 102 259        |         |
| Ülekurs                                      | 33 234         | 33 234         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 10 226         | 10 226         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 43 331         | 17 382         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 58 440         | 25 948         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>247 489</b> | <b>189 049</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>754 806</b> | <b>708 462</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 233 984       | 259 020       | 8       |
| Muud äritulud                               | 5 923         | 3 074         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -85 829       | -139 646      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 901       | -12 476       |         |
| Tööjõukulud                                 | -26 130       | -22 798       | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -51 621       | -49 128       |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -12 107       |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>58 426</b> | <b>25 939</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 14            | 9             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>58 440</b> | <b>25 948</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>58 440</b> | <b>25 948</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 58 426         | 25 939         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 51 621         | 61 234         | 3,4     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -3 000         | 0              | 3       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>48 621</b>  | <b>61 234</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 142          | -139           | 2       |
| Varude muutus                                            | 773            | 1 009          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -8 096         | 7 619          | 6       |
| Laekunud intressid                                       | 14             | 9              |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 0              | 3 387          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>100 880</b> | <b>99 058</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -10 090        | -56 006        |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | 0              | -15 000        |         |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 18 000         | 0              | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>7 910</b>   | <b>-71 006</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -4 000         | -26 000        | 5       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-4 000</b>  | <b>-26 000</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>104 790</b> | <b>2 052</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 78 792         | 76 740         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>104 790</b> | <b>2 052</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 183 582        | 78 792         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |         |                              |               |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 102 259                     | 33 234  | 10 226                       | 95 867        | 17 382                      | 258 968 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0       | 0                            | 0             | 25 948                      | 25 948  |
| Muutused reservides            | 0                           | 0       | 0                            | -95 867       | 0                           | -95 867 |
| <b>31.12.2013</b>              | 102 259                     | 33 234  | 10 226                       | 0             | 43 330                      | 189 049 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0       | 0                            | 0             | 58 440                      | 58 440  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | -1                          |         |                              |               | 1                           | 0       |
| <b>31.12.2014</b>              | 102 258                     | 33 234  | 10 226                       | 0             | 101 771                     | 247 489 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Endu-Inni 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Endu-Inni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud nõude eest saadud tasu õiglane väärtus.

Nõue või ettemaks eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõudest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muude ärikuludena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Majandusaastal varude allahindluse vajadus puudus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansist arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide

kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed    | 10             |
| Ehitised ja rajatised | 50             |
| Muu põhivara          | 10             |

Toodud kasulik eluiga aastates põhivara gruppide lõikes on maksimaalne. Igas grupis esineb ka väiksema kasuliku eaga varasid.

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kehtiva maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal

perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 801         | 4 801          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 801         | 4 801          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 897           | 897            |
| Muud nõuded                        | 4 351         | 4 351          |
| Viitlaekumised                     | 4 351         | 4 351          |
| Ettemaksed                         | 1 112         | 1 112          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 112           | 112            |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 000         | 1 000          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>11 161</b> | <b>11 161</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 8 257         | 8 257          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 257         | 8 257          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 994         | 2 994          |
| Muud nõuded                        | 420           | 420            |
| Viitlaekumised                     | 420           | 420            |
| Ettemaksed                         | 632           | 632            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 632           | 632            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 303</b> | <b>12 303</b>  |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |         |
|------------------------|--------|----------|---------|
|                        |        |          | Kokku   |
|                        | Maa    | Ehitised |         |
| <b>31.12.2012</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 14 494 | 225 080  | 239 574 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -14 290  | -14 290 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 14 494 | 210 790  | 225 284 |
|                        |        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 0      | 15 000   | 15 000  |
| Amortisatsioonikulu    | 0      | -4 500   | -4 500  |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2013</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 14 494 | 240 080  | 254 574 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -18 790  | -18 790 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 14 494 | 221 290  | 235 784 |
|                        |        |          |         |
| Müügid                 | 0      | -15 000  | -15 000 |
| Amortisatsioonikulu    | 0      | -4 500   | -4 500  |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2014</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 14 494 | 225 080  | 239 574 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -23 290  | -23 290 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 14 494 | 201 790  | 216 284 |

|                                                 | 2014   | 2013   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 32 210 | 36 660 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 20 324 | 41 503 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 18 000 | 0      |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |       |          |                         |                    |                          |            |                                    | Kokku    |
|---------------------|-------|----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------------------------------|----------|
|                     | Maa   | Ehitised |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
|                     |       |          | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |            |                                    |          |
| 31.12.2012          |       |          |                         |                    |                          |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 4 382 | 274 229  | 236 263                 | 236 263            | 25 958                   |            |                                    | 540 832  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -29 913  | -121 514                | -121 514           | -10 869                  |            |                                    | -162 296 |
| Jääkmaksumus        | 4 382 | 244 316  | 114 749                 | 114 749            | 15 089                   |            |                                    | 378 536  |
|                     |       |          |                         |                    |                          |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused | 0     | 45 076   | 6 330                   | 6 330              |                          | 4 600      | 4 600                              | 56 006   |
| Amortisatsioonikulu | 0     | -9 946   | -29 498                 | -29 498            | -5 184                   | 0          |                                    | -44 628  |
| Muud muutused       | 0     | 0        | -12 106                 | -12 106            |                          | 0          |                                    | -12 106  |
|                     |       |          |                         |                    |                          |            |                                    |          |
| 31.12.2013          |       |          |                         |                    |                          |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 4 382 | 319 305  | 209 164                 | 209 164            | 25 958                   | 4 600      | 4 600                              | 563 409  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -39 859  | -129 689                | -129 689           | -16 053                  | 0          | 0                                  | -185 601 |
| Jääkmaksumus        | 4 382 | 279 446  | 79 475                  | 79 475             | 9 905                    | 4 600      | 4 600                              | 377 808  |
|                     |       |          |                         |                    |                          |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused | 0     | 3 181    | 0                       |                    | 1 291                    | 5 618      | 5 618                              | 10 090   |
| Amortisatsioonikulu | 0     | -13 851  | -27 910                 | -27 910            | -5 360                   | 0          |                                    | -47 121  |
|                     |       |          |                         |                    |                          |            |                                    |          |
| 31.12.2014          |       |          |                         |                    |                          |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 4 382 | 322 486  | 209 164                 | 209 164            | 27 249                   | 10 218     | 10 218                             | 573 499  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -53 710  | -157 599                | -157 599           | -21 413                  | 0          |                                    | -232 722 |
| Jääkmaksumus        | 4 382 | 268 776  | 51 565                  | 51 565             | 5 836                    | 10 218     | 10 218                             | 340 777  |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Eraisikud                        | 355 845    |                                   | 355 845             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 355 845    |                                   | 355 845             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 355 845    |                                   | 355 845             |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Eraisikud                        | 359 845    |                                   | 359 845             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 359 845    |                                   | 359 845             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 359 845    |                                   | 359 845             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 932          | 3 932          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 789          | 3 789          |
| Maksuvõlad                       | 2 112          | 2 112          |
| Saadud ettemaksed                | 2 812          | 2 812          |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 812          | 2 812          |
| Väljmaksed omakapitalist         | 95 867         | 95 867         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>108 512</b> | <b>108 512</b> |

  

|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 395          | 4 395          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 112          | 1 112          |
| Maksuvõlad                       | 1 763          | 1 763          |
| Muud võlad                       | 9 600          | 9 600          |
| Muud viitvõlad                   | 9 600          | 9 600          |
| Saadud ettemaksed                | 3 871          | 3 871          |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 871          | 3 871          |
| Väljamaksed osakapitalist        | 95 867         | 95 867         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>116 608</b> | <b>116 608</b> |

## Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                       | 31.12.2012 | Saadud | 31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------|------------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |        |            |
| Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet        | 39 573     | 3 387  | 42 960     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 39 573     | 3 387  | 42 960     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 39 573     | 3 387  | 42 960     |
|                                                       |            |        |            |
|                                                       | 31.12.2013 | Saadud | 31.12.2014 |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |        |            |
| Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet        | 42 960     | 0      | 42 960     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 42 960     | 0      | 42 960     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 42 960     | 0      | 42 960     |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                |                |
| Eesti                                                | 233 984        | 259 020        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>233 984</b> | <b>259 020</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>233 984</b> | <b>259 020</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                |                |
| Elektri edasimüük                                    | 11 779         | 16 809         |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 41 290         | 36 660         |
| Puhkemaja                                            | 69 930         | 94 438         |
| Spetsialiseerimta hulgikaubandus                     | 0              | 0              |
| Seminaride korraldusteenus                           | 46 243         | 21 221         |
| Toitlustamine                                        | 51 323         | 56 765         |
| Veemajandus                                          | 2 772          | 2 614          |
| Laagrid ja muu puhkus                                | 15             | 14 680         |
| Muud tulud                                           | 2 753          | 418            |
| Küttepude müük                                       | 7 879          | 15 415         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>233 984</b> | <b>259 020</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 20 114        | 16 947        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 6 016         | 5 851         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>26 130</b> | <b>22 798</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 109      | 451 712    | 465 312    |

| 2014                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 000                       |
| 2013                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 26 000                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2014  | 2013   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Arvestatud tasu                                                               | 9 585 | 11 520 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

**OSAÜHING ENDU-INNI (registrikood: 10432953) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAAVI LISEISKI     | Juhatuse liige     | 17.06.2015           |
| KRISTA LISEISKI    | Juhatuse liige     | 17.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 43 331         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 58 440         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>101 771</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 101 771        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>101 771</b> |

kasumit ei jaotata

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 43 331         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 58 440         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>101 771</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 101 771        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>101 771</b> |

kasumit ei jaotata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 53069           | 22.68%      | Jah            |
| Puhkemaja                                            | 55202      | 69930           | 29.89%      | Ei             |
| Toitlustamine üritustel                              | 56211      | 51323           | 21.93%      | Ei             |
| Nõupidamiste ja messide korraldamine                 | 82301      | 46243           | 19.76%      | Ei             |
| Küttepuude tootmine                                  | 02202      | 7879            | 3.37%       | Ei             |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus                   | 36001      | 2772            | 1.18%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| Krista Liseiski | 46402276015                         | Tobraselja küla, Saarepeedi vald, Viljandi maakond, Eesti | 102258 EUR                |

## Sidevahendid

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Liik              | Sisu       |
| E-posti aadress   | jpk@jpk.ee |
| Veebilehe aadress | www.jpk.ee |