

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING ENDU-INNI

registrikood: 10432953

tänav a nimi: Riia mnt

maja number: 52c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

e-posti aadress: jpk@jpk.ee

veebilehe aadress: www.jpk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Endu-Inni on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mis on asutatud 2000.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja arendus ning puhkemajutus. Osaühing pakub majutust rookastega puhkemajades ning rohkelt võimalusi vaba aja veetmiseks. Täpsemalt saab lugeda www.jpk.ee. Puhkekeskuses on loodud kõik tingimused ka seminaride ja koolituste korraldamiseks.

Üldine majanduskeskkond

Vaatamata majanduskasvu aeglustumisele veetsid turistid 2016.aastal Euroopa Liidu riikide majutusettevõtetes kokku 2,8 miljardit ööd, milles Eesti majutusettevõtete osa oli 0,2%. Eesti majutusettevõtetes peatus 2015.aastal kokku 3,1 miljonit sise- ja välituristi, kes viibisid nendes kokku 5,8 miljonit ööd. Statistikaameti andmetel peatus Eesti majutusettevõtetes 2016.aastal rohkem turiste kui 2015.aastal (nt. augustis 6%, septembris 9%, oktoobris 7% ja novembris 4% enam kui eelmisel aastal samal ajal).

Osaühingu majandustegevusest 2016.aastal

Majandusaastal jätkati investeringutega keskuse arendamiseks ja vaba aja veetmise võimaluste tarbeks. Aruandeaasta käive kujunes nii majutusest kui väikemajade rendist ja igasugustest kõrvalteenustest. Majandusaastal toimus rohkesti ettevõtete suveüritusi, seminare ja koolitusi, eraklientide tähtpäevi ja perepuhkust. Samuti seminare ja koolitusi ettevõtetele. Aruandeaasta müügitulu kujunes 237 tuhande euro suuruseks ja oli majandusaasta müügitulust väiksem.

Kinnisvaraprojektid on endiselt seoses halva majandusliku olukorraga seisvas olekus. Aruandeaastal müüdi üks krunt. 2016.aastal sõlmiti organisatsiooniliselt terviklikuks üksuseks oleva ettevõtte osa võõrandamisleping. Lepingu tulemusena Viljandi linnas Riia maanteel asuva kinnisvara arendamisega tegelev osa ettevõttest koos sellesse kuuluvate ettevõtte osa majandamisega seotud teenivate asjade, õiguste ja kohustustega, muuhulgas ka ettevõtte osaga seotud lepingutega omandas uus ettevõtte. Ettevõtte osa võõrandamislepinguga kokkulepitud varade, nõuete ja kohustustega tekkinud kahjumiga vähendati eelmiste perioodide kasumit.

Aruandeaastal jätkati majutushoone ehitust ja alustati laohoone ehitisega. Mõlemad peaksid valmis saama 2017.aastal.

Ettevõtte juhtkonnas muutusi ei toimunud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2016. a toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursside riskid puudusid.

Eesmärgid ja hinnangud

2017. aastal jätkatakse turismikeskuse arendamisega ning olulist rõhku pannakse puhkekeskuse teenuste laiendamisele ning müügitulu suurendamisele.

Juhtkonna hinnangul ei ole ilmnenud aruande koostamise perioodil täiendavalt sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 463	133 175	
Nõuded ja ettemaksed	2 459	12 318	2
Varud	5 933	3 701	
Kokku käibevarad	60 855	149 194	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 842	211 784	3
Materiaalsed põhivarad	435 367	408 093	4
Kokku põhivarad	441 209	619 877	
Kokku varad	502 064	769 071	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 316	71 294	6
Kokku lühiajalised kohustised	27 316	71 294	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	266 306	329 806	5
Sihtfinantseerimine	72 567	72 567	7
Kokku pikaajalised kohustised	338 873	402 373	
Kokku kohustised	366 189	473 667	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 258	102 258	
Ülekurss	33 234	33 234	
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-71 183	101 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 340	47 915	
Kokku omakapital	135 875	295 404	
Kokku kohustised ja omakapital	502 064	769 071	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	237 215	251 157	8
Muud äritulud	15 084	1 934	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-107 354	-105 626	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 186	-14 673	
Tööjõukulud	-32 155	-33 291	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 803	-51 042	
Muud ärikulud	-6 470	-559	
Ärikasum (kahjum)	61 331	47 900	
Intressikulud	9	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 340	47 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 340	47 915	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Endu-Inni 2015. aasta aruanne on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse üldhalduskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Majandusaastal varude allahindluse vajadus puudus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansist arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, sest ettevõtte väiksuse tõttu ei ole õiglase väärtuse hindamiseks tehtav aeg ja kulu õigustatud. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Parendused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansist on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Toodud kasulik eluiga aastates põhivara gruppide lõikes on maksimaalne. Igas grupis esineb ka väiksema kasuliku eaga varasid.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide kehtiva maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	552	552
Ostjatelt laekumata arved	552	552
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 662	1 662
Muud nõuded	245	245
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 459	2 459
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 654	7 654
Ostjatelt laekumata arved	7 654	7 654
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 164	3 164
Muud nõuded	673	673
Viitlaekumised	673	673
Ettemaksed	685	685
Tulevaste perioodide kulud	685	685
Muud nõuded	142	142
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 318	12 318

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	14 494	225 080	239 574
Akumuleeritud kulum	0	-23 290	-23 290
Jääkmaksumus	14 494	201 790	216 284
Amortisatsioonikulu	0	-4 500	-4 500
31.12.2015			
Soetusmaksumus	14 494	225 080	239 574
Akumuleeritud kulum	0	-27 790	-27 790
Jääkmaksumus	14 494	197 290	211 784
Müügid	-62	0	-62
Muud muutused	-8 590	-197 290	-205 880
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 842	0	5 842
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	5 842	0	5 842

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	15 000	0

2016.aastal sõlmiti organisatsiooniliselt terviklikuks üksuseks oleva ettevõtte osa võõrandamisleping. Lepingu tulemusena Viljandi linnas Riia maanteel asuva kinnisvara arendamisega tegelev osa ettevõttest koos sellesse kuuluvate ettevõtte osa majandamisega seotud teenivate asjade, õiguste ja kohustustega, muuhulgas ka ettevõtte osaga seotud lepingutega omandas uus ettevõte.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014									
Soetusmaksumus	4 382	322 486	209 164	209 164	27 249	0	10 218	10 218	573 499
Akumuleeritud kulum	0	-53 710	-157 599	-157 599	-21 413	0	0	0	-232 722
Jääkmaksumus	4 382	268 776	51 565	51 565	5 836	0	10 218	10 218	340 777
Ostud ja parendused	0	47 513	1 666	1 666	4 600	60 080	0	60 080	113 859
Amortisatsioonikulu	0	-16 668	-24 351	-24 351	-5 524	0	0	0	-46 543
Ümberklassifitseerimised	0	0	0		4 600	5 618	-10 218	-4 600	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0			4 600	5 618	-10 218	-4 600	0
31.12.2015									
Soetusmaksumus	4 382	369 999	210 830	210 830	36 449	65 698	0	65 698	687 358
Akumuleeritud kulum	0	-70 378	-181 950	-181 950	-26 937	0	0	0	-279 265
Jääkmaksumus	4 382	299 621	28 880	28 880	9 512	65 698	0	65 698	408 093
Ostud ja parendused					0	82 046		82 046	82 046
Amortisatsioonikulu	0	-18 360	-13 517	-13 517	-1 188				-33 065
Muud muutused	-1 623	-14 491	-5 593	-5 593					-21 707
31.12.2016									
Soetusmaksumus	2 759	351 170	176 067	176 067	36 449	147 744		147 744	714 189
Akumuleeritud kulum	0	-84 400	-166 297	-166 297	-28 125	0			-278 822
Jääkmaksumus	2 759	266 770	9 770	9 770	8 324	147 744		147 744	435 367

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Osanike laenud	266 306		266 306	
Muud laenukohustised kokku	266 306		266 306	
Laenukohustised kokku	266 306		266 306	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osanike laenud	329 806	0	329 806	
Pikaajalised laenud kokku	329 806		329 806	
Laenukohustised kokku	329 806		329 806	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 777	4 777
Võlad töövõtjatele	3 141	3 141
Maksuvõlad	1 681	1 681
Saadud ettemaksed	5 016	5 016
Muud saadud ettemaksed	5 016	5 016
Kohustused osanike ees	12 701	12 701
Kokku võlad ja ettemaksed	27 316	27 316

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 774	3 774
Võlad töövõtjatele	3 008	3 008
Maksuvõlad	1 518	1 518
Saadud ettemaksed	7 543	7 543
Muud saadud ettemaksed	7 543	7 543
Kohustused osanike ees	55 451	55 451
Kokku võlad ja ettemaksed	71 294	71 294

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet	42 960	29 607	72 567
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	42 960	29 607	72 567
Kokku sihtfinantseerimine	42 960	29 607	72 567
	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet	72 567	0	72 567
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	72 567		72 567
Kokku sihtfinantseerimine	72 567		72 567

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	237 215	251 157
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	237 215	251 157
Kokku müügitulu	237 215	251 157
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamisega seotud teenused	6 281	10 299
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	34 522	44 447
Puhkemaja	94 361	86 213
Seminaride korraldusteenus	25 101	32 899
Toitlustamine	74 332	73 255
Veemajandus	2 510	3 286
Muud tulud	108	758
Kokku müügitulu	237 215	251 157

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	24 063	24 966
Sotsiaalmaksud	8 092	8 595
Kokku tööjõukulud	32 155	33 561
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	279 007	385 257

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
Juhatuse liikmed	63 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	10 320	9 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

OSAÜHING ENDU-INNI (registrikood: 10432953) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LISEISKI	Juhatuse liige	29.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-71 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 340
Kokku	-9 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 843
Kokku	-9 843

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-71 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 340
Kokku	-9 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 843
Kokku	-9 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	94361	39.78%	Jah
Toitlustamine üritustel	56211	74332	31.34%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32523	13.71%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	25101	10.58%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	6286	2.65%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2509	1.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Liseiski	38905216017	Tobraselja küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	102258 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jpk@jpk.ee
Veebilehe aadress	www.jpk.ee