

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING ENDU-INNI

registrikood: 10432953

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Riia mnt 52c

postisihthnumber: 71009

e-posti aadress: jpk@jpk.ee

veebilehe aadress: www.jpk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Endu-Inni on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mis on asutatud 2000.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja arendus ning puhkemajutus. Osaühing pakub majutust rookastega puhkemajades ning rohkelt võimalusi vaba aja veetmiseks. Täpsemalt saab lugeda www.jpk.ee. Puhkekeskuses on loodud kõik tingimused ka seminaride ja koolituste korraldamiseks.

Üldine majanduskeskkond

Statistikaameti hinnangul vähenes Eesti majanduse maht 2023. aastal kokkuvõttes 3%. Eesti Panga majandusproгноosi järgi kujuneb Eesti majanduslangus seni arvatust pikemaks, mille peamiseks põhjusteks on Eesti eksporditurgude halb seis ja kahanenud konkurentsivõime. Enamike prognoosijate hinnangul ootab Euroala ees majanduskasv, mis jääb alla ühe protsendi, eeldusel, et Euroopa Keskpank vähendab intressimäärasid.

Võimalusi kiiremaks, 3% lähedaseks majanduskasvuks, on oodata 2025. ja 2026. aastal.

Osaühingu majandustegevusest 2023. aastal

Aruandeaasta käive kujunes nii majutusest kui väikemajade rendist ja igasugustest kõrvalteenustest ja oli 2023. aastal 386 tuhat eurot ning 2022. aastal 392,6 tuhat eurot.

Aruandeaastal toimus ettevõtete suveüritusi, seminare ja koolitusi, eraklientide tähtpäevi.

Aruandeaastal jätkati tegevust majutustingimuste parandamiseks ja muude puhkusega seotud tegevuste mitmekesistamise eesmärgil. Ettevõtte omab kalapüügiluba ning jätkab väiksemahulise rannapüügiga. Püütud kala turustatakse puhkekeskuse klientidele.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusid.

Aruandeaastal ettevõtte juhtkonnas muutusi ei olnud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2023. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursside riskid puudusid.

Eesmärgid ja hinnangud

Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõttes järgmisel aruandeaastal muudatusi ette näha. Ettevõtte juhtkond on teadlik keerulisest olukorrast maailmas ja on analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ning leidnud, et olenemata keerulisele olukorrale majanduses on juhtkonna hinnangul ettevõtte tegevuse jätkuvus kindel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 943	73 593	
Nõuded ja ettemaksed	9 405	4 373	
Nõuded ostjate vastu	2 051	3 384	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 124	343	
Ettemaksed	2 230	646	
Kokku varud	824	5 471	
Müügiks ostetud kaubad	824	5 445	
Ettemaksed varude eest	0	26	
Kokku käibevarad	51 172	83 437	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	429 453	458 907	2
Kokku põhivarad	429 453	458 907	
Kokku varad	480 625	542 344	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 111	27 017	
Võlad tarnijatele	704	370	
Võlad töövõtjatele	3 951	3 827	
Maksuvõlad	8 434	1 939	
Muud võlad	7 411	5 070	
Muud saadud ettemaksed	8 611	15 811	
Kokku lühiajalised kohustised	29 111	27 017	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	12 132	12 132	3
Kokku pikaajalised kohustised	12 132	12 132	
Kokku kohustised	41 243	39 149	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 258	102 258	
Ülekurss	33 234	33 234	
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 026	278 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 638	78 917	
Kokku omakapital	439 382	503 195	
Kokku kohustised ja omakapital	480 625	542 344	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	385 964	392 695	4
Muud äritulud	9 404	12 421	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150 499	-144 373	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 216	-40 001	
Tööjõukulud	-100 778	-76 133	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 080	-48 474	2
Muud ärikulud	-5 676	-10 451	
Ärikasum (kahjum)	44 119	85 684	
Intressikulud	-1 929	-1 771	
Muud finantstulud ja -kulud	233	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 423	83 917	
Tulumaks	-20 785	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 638	78 917	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Endu-Inni raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Majandusaastal varude allahindluse vajadus puudus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	kuni 10 aastat
Ehitised ja rajatised	kuni 10 aastat

Toodud kasulik eluiga aastates põhivara gruppide lõikes on maksimaalne. Igas grupis esineb ka väiksema kasuliku eaga varasid.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja

kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustisena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summates.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Eestis maksustatakse netodividendina väljamakstavat summat 20/80 tulumaksumääraga ning regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib soodusmaksumäär 14%. Soodusmäära saab rakendada sellele osale kasumist, mis võrdub kolme eelneva aasta keskmise dividendimaksuga.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	444 314	221 633	172 354	393 987	54 156	892 457
Akumuleeritud kulum	-148 604	-18 349	-147 365	-165 714	-50 023	-364 341
Jääkmaksumus	295 710	203 284	24 989	228 273	4 133	528 116
Amortisatsioonikulu	-21 399	-20 835	-4 320	-25 155	-1 920	-48 474
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-20 735	0	-20 735	0	-20 735
31.12.2022						
Soetusmaksumus	444 314	189 733	172 354	362 087	54 156	860 557
Akumuleeritud kulum	-170 003	-28 019	-151 685	-179 704	-51 943	-401 650
Jääkmaksumus	274 311	161 714	20 669	182 383	2 213	458 907
Ostud ja parendused	0	20 417	0	20 417	0	20 417
Amortisatsioonikulu	-18 995	-20 844	-4 321	-25 165	-920	-45 080
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-4 791	0	-4 791	0	-4 791
31.12.2023						
Soetusmaksumus	423 783	198 417	96 021	294 438	40 343	758 564
Akumuleeritud kulum	-168 467	-41 921	-79 673	-121 594	-39 050	-329 111
Jääkmaksumus	255 316	156 496	16 348	172 844	1 293	429 453

Lisa 3 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet	16 104	0	10 802	5 302
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	16 104	0	10 802	5 302
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet	2 289	4 541	0	6 830
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 289	4 541	0	6 830
Kokku sihtfinantseerimine	18 393	4 541	10 802	12 132
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet	5 302	0	0	5 302
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	5 302	0	0	5 302
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet	6 830	0	0	6 830
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 830	0	0	6 830
Kokku sihtfinantseerimine	12 132	0	0	12 132

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	385 964	392 695
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	385 964	392 695
Kokku müügitulu	385 964	392 695
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	142 239	115 909
Puhkemaja	189 530	206 929
Seminaride ja ürituste korraldusteenus	44 521	64 086
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6 368	5 206
Muud tulud	3 306	565
Kokku müügitulu	385 964	392 695

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	76 019	57 546
Sotsiaalmaksud	24 759	18 587
Kokku tööjõukulud	100 778	76 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 929	1 929
Kokku võlad ja ettemaksed	1 929	1 929

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 437	0	93 437	0	1 771
Kokku laenukohustised	93 437	0	93 437	0	1 771
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	58 545	14 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OSAÜHING ENDU-INNI (registrikood: 10432953) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LISEISKI	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 638
Kokku	293 664
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	293 664
Kokku	293 664

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 638
Kokku	293 664
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	293 664
Kokku	293 664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	189530	49.11%	Jah
Toitlustamine üritustel	56211	142239	36.85%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	44521	11.54%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6368	1.65%	Ei