

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Apex-Net

registrikood: 10432671

tänavanimi, maja number: Luise tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10142

telefon: +372 6609885

e-posti aadress: madis@geomap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Apex-Net põhitegevusaladeks on hoonestusprojektide arendus

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2022.aastal ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu	1 029 952	71 914
Tulu kasv (%)	1 332 %	100 %
Puhaskasum (-kahjum)	-403 054	45 102
Kasumi kasv (%)	-933,65 %	-2 574,05 %
Puhasrentaablus	-39,13 %	62,72 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,01	5,39
ROA (%)	-137,92 %	2,93 %
ROE (%)	-3 006,30 %	15,47 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022-puhaskasum 2021)/ puhaskasum 2021*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE(%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

Personal

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel pole tasusid ega soodustusi 2022. aastal arvestatud ega makstud. 2022. aastal osaühingul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 670	59 767	
Nõuded ja ettemaksed	36 397	96 579	2
Kokku käibevarad	78 067	156 346	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	214 166	278 166	
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 102 941	
Kokku põhivarad	214 166	1 381 107	
Kokku varad	292 233	1 537 453	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54	842 220	4
Kokku lühiajalised kohustised	54	842 220	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	278 772	403 772	
Kokku pikaajalised kohustised	278 772	403 772	
Kokku kohustised	278 826	1 245 992	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	125 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 649	243 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-403 054	45 102	
Kokku omakapital	13 407	291 461	
Kokku kohustised ja omakapital	292 233	1 537 453	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 029 952	71 914	5
Muud äritulud	1 876	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 386 037	-8 540	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 765	-16 448	
Muud ärikulud	0	-24	
Ärikasum (kahjum)	-366 974	46 902	
Intressitulud	122	72	
Intressikulud	-36 202	-1 872	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-403 054	45 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-403 054	45 102	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Apex-Net (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi ning kasumiaruandena skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised on võetud arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitleb ettevõtte järgmisi isikute gruppe

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

2. Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.
3. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 736	1 736	3
Ettemaksed	34 661	34 661	
Tulevaste perioodide kulud	34 661	34 661	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 397	36 397	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 218	24 218	
Ostjatelt laekumata arved	24 218	24 218	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 700	31 700	3
Ettemaksed	40 661	40 661	
Tulevaste perioodide kulud	40 661	40 661	
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 579	96 579	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		15 658	
Maamaks			454
Ettemaksukonto jääk	1 736	16 042	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 736	31 700	454

Apex-Net OÜ ei ole käibemaksukohustuslane.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54	54	
Kokku võlad ja ettemaksed	54	54	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 629	93 629	
Maksuvõlad	454	454	3
Muud võlad	592 295	592 295	
Saadud ettemaksed	155 842	155 842	
Muud saadud ettemaksed	155 842	155 842	
Kokku võlad ja ettemaksed	842 220	842 220	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 029 952	71 914
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 029 952	71 914
Kokku müügitulu	1 029 952	71 914
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonestusprojektide arendus	72 327	71 914
Kinnistu müük	957 625	0
Kokku müügitulu	1 029 952	71 914

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	214 166	278 166
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 166	278 166
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000
Kokku laenukohustised	0	20 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	403 772	403 772
Kokku laenukohustised	403 772	403 772

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	405 644	61 000	42 872	423 772	0
Kokku laenukohustised	405 644	61 000	42 872	423 772	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	423 772	0	20 000	403 772	0
Kokku laenukohustised	423 772	0	20 000	403 772	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ Apex-Net (registrikood: 10432671) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS EENSAAR	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-403 054
Kokku	-114 405
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-114 405
Kokku	-114 405

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-403 054
Kokku	-114 405
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-114 405
Kokku	-114 405

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	1029952	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Eensaar	36912030305		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6609885
E-posti aadress	madis@geomap.ee