

ALANDIA KV OÜ

2006.01.01 - 2006.12.31
L13

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS
ARUANDEAASTA LÖPP

1.jaan.06
31.dets.06

ÄRINIMI

ALANDIA KV OÜ

ÄRIREGISTRI KOOD

10432226

AADDRESS

Süda 11-15
Tallinn 10118
Harju maakond

TELEFON

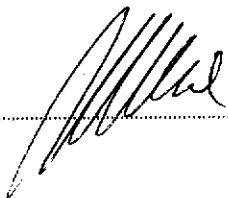
3 725 049 834

PÕHITEGEVUS

kinnisvaratehingud

JUHATUSE LIIGE

Veiko Murruste



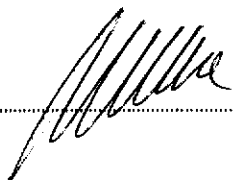
ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem nr.1	6
Omakapitali aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Maksuvõlad ja -ettemaksed	10
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 4. Müügitulu	10
Juhatuse allkirjaleht	11

Lisatud on kasumi jaotamise otsus ja osanike nimekiri.



ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2006

TEGEVUSARUANNE

Alandia KV OÜ on LVM Kinnisvaravahenduse OÜ õigusjärglane.

Alandia KV OÜ, osakapitaliga 40 300 krooni moodustati ja kanti äri-registrisse 1998 aastal. Tegavusvaldkondadena nägid omanikud ette kinnisvaraga seotud tehinguid, hindamist, konsultatsioone.

Kuna 1997 aastal alanud majandusклима halvenemine jätkus 1998 aastal ja sellest tulenevalt ettevõtte ei käivitunud eeldatud mahus, siis omanike otsusel ettevõtte tegevus külmutati 1998 aasta novembris ning praktiline majandustegevus peatati.

Majandustegevus käivitatus 2004 aastal kinnisvaraalaste konsultatsioonide andmisega.

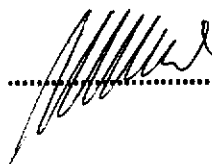
2006 aastal ettevõtte tegevus aktiveerus. Müügitulu kasvas võrreldes möödunud majandusperioodiga 3,25 korda (548 tuhandelt kroonilt 2 110 tuhandele kroonile). 82% müügitulust moodustas tulu projektijuhtimisest, 10% vahendustegevusest ja 8% muust müügitegevusest. Seoses tulude kasvuga suurenesid ka kulud kuid ettevõtte saavutas aasta lõpuks hea tulemuse - kasum 1 409 658 krooni.

2007 aastal on plaanis samalaadse tegevuse arendamine.

2006 investeeringuid ei tehtud.

Osaühingu juhatuses on 1 liige, kellele 2006 aastal väljamakseid ei tehtud. Juhatusel liige liikmeks olemise eest tasu ei ole saanud ja tema lahkumisel või tagasikutsumisel hüvitiste maksmist ette nähtud ei ole. 2006 aastal palgatööjõudu ei kasutatud.

Velko Murruste
Juhatusel liige

 31.05.2007.

Juhatusel liige 

ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon 2006.a. raamatupidamise aastaaruandele**

Alandia KV OÜ juhatus on lähtuvalt äriseadustikust koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja oma-kapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Alandia KV OÜ olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 31.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt.

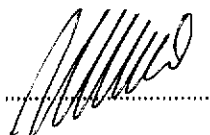
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Velko
MurrusteJuhatuse
liige 31.05.2007.

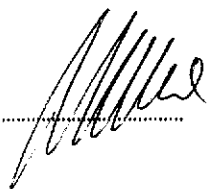
Juhatuse liige



ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2006

		kroonides
BILANSS	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	65 301	65 189
Nõuded ostjate vastu (2)	283 200	0
Mitmesugused muud nõuded		
Muud nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	1 846 000	645 500
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	900	900
Ettemaksed hankijale	8 096	0
Kokku	8 996	900
KÄIBEVARA KOKKU	2 203 497	711 589
AKTIVA KOKKU	2 203 497	711 589
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Tagatiseta võlakohustused	4 000	4 000
Võlad tarnijatele	1 416	0
Maksuvõlad	178 826	97 992
KOHUSTUSED KOKKU	184 242	101 992
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 300	40 300
Reservkapital	4 030	3 370
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	565 267	3 776
Aruandeaasta kasum/kahjum	1 409 658	562 151
OMAKAPITAL KOKKU	2 019 255	609 597
PASSIVA KOKKU	2 203 497	711 589



ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2006

KASUMIARUANNE skeem nr.1

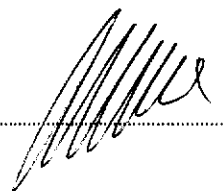
kroonides

	2 006	2 005
ÄRITULUD	12 kuud	12 kuud
Müügitulu	2 109 997	548 000
Muud äritulud	0	17 770
ÄRITULUD KOKKU	2 109 997	565 770

ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	694 581	3 619
Muud ärikulud	5 758	0
ÄRIKULUD KOKKU	700 339	3 619

Ärikasum/ kahjum(-)	1 409 658	562 151
----------------------------	------------------	----------------

Aruandeaasta kasum/kahjum	1 409 658	562 151
----------------------------------	------------------	----------------



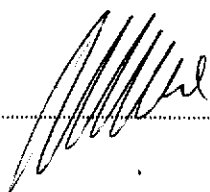
ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2006

OMAKAPITALI ARUANNE

kroonides

	osa kapital	reserv- fond	eelm.per. kasum/ kahjum	aruande aasta kasum	kokku
saldo 31.12.2004	40 300		-60255	67401	47 446
kanne 2005			67401	-67401	
reservfondi		3370	-3370		
kasum 2005				562151	
saldo 31.12.2005	40 300	3 370	3 776	562 151	609 597
kanne 2006			562151	-562151	
reservfondi		660	-660		
kasum 2006				1 409 658	
saldo 31.12.2006	40 300	4 030	565 267	1 409 658	2 019 255



ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		kroonides
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2006	2005

Puhaskasumi mõju rahavoogudele

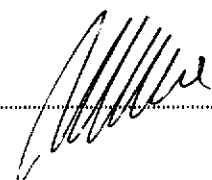
Puhaskasum/kahjum	1 409 658	562 151
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	1 409 658	562 151

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest

Muutus nõuetest ostjatele	-283200	0
Muutus lühiajalistes nõuetes	-1200500	-645 500
Muutus muudest võlgnevustest	0	-13 770
Muutus maksuvõlgadest	80834	97 200
Muutus ettemaksetes hankijatele	-8096	0
Muutus võlgades tarnijatele	1416	0
Rahavoogude muutused käibekapitali muutusest kokku	-1 409 546	-562 070

Kokku rahajäägi muutus	112	81
-------------------------------	------------	-----------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	65189	65 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112	81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65301	65 189



ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID**Arvestuse alused**

Alandia KV OÜ 2006. Aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumi kirjendamiseks 2006.a. majandusaasta aruannetes on kasutatud skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne ja aruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Alandia KV OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, viimaste lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.



ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	kroonides	
	2006	2005
Sularaha kassas	65 097	65 097
Pangakontod	92	204
kokku	65 189	65 301

Lisa 2. Maksuvõlad ja -ettemaksed.

	kroonides	
	2006	2005
Maksuvõlg kokku sh.	178 826	97 992
1. Käibemaks	178 525	97 992
2. Maksuintressid	301	0
Maksude ettemaksed kokku sh.	900	900
1. Kinni peetud tulumaks	900	900

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega.

2006 aastal anti lühiajalist laenu 1 200 500 krooni omanikuga seotud ettevõtetele (saldo 31.12.2006 1 846 000 krooni) ning esitati arveid omanikuga seotud ettevõtetele summas 1 908 824 krooni (saldo 31.12.2006 283 200 krooni).

Omanikult saadud laenu summa saldo 31.12.2006 on 4 000 krooni.

2005 aastal anti lühiajalist laenu 645 500 krooni omanikuga seotud kahele ettevõttele ja saadi lühiajalist laenu 4 000 krooni omanikult.

Lisa 4. Müügitulu

2006 aasta müügitulu EV-s 2 109 997 krooni koosnes: projektijuhtimine 1 740 349 krooni, vahendustegevus 220 000 krooni ja viimistlustööde organiseerimine 149 648 krooni.

Müügitulu 2005 aastal 548 000 krooni kujunes Eesti Vabariigis kinnisvara alaste projektide juhtimisest.

ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2006

Juhatuse allkirjad 2006 aasta aruandele.

Alandia KV OÜ aastaaruande on koostanud osaühingu juhatus.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Nimi

Ametinimetus

**Veiko
Murruste**

**juhatuse
liige**

.....
(kuupäev ja allkiri)

Juhatuse liige

ALANDIA KV OÜ

Majandusperiood jaanuar-detsember 2006

Kasumi jaotamise otsus

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	565 927 krooni
Suunati reservfondi	-660 krooni
2006 aasta kasum	1 409 658 krooni
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	1 974 925 krooni

Juhatuse liige otsustas dividende maksta 400 000.- (nellsada tuhat) krooni.

Nimi:AmetinimetusKuupäevAllkiriVeiko
Murrustejuhatuse
liige

31. 05. 2007



ALANDIA KV OÜ 10432226

**Üle 10% hääleõigusega nimelisi osi omistavate
osanike nimekiri 31.05.2007**

Osaniku nimi	Osalus	Isikukood	Aadress
Veiko Murruste	100%	36 005 226 015	Tallinn

Juhatuses liige

