

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** aktsiaselts FEST-FOREST

**registrikood:** 10432025

**tänava/talu nimi,** Heki 21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50115

**telefon:** +372 7311 655

**faks:** +372 7311 656

**e-posti aadress:** fest-forest@fest-forest.ee

**veebilehe aadress:** www.fest-forest.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 11 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 12 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 12 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                           | 13 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara                         | 14 |
| Lisa 9 Kapitalirent                                   | 14 |
| Lisa 10 Laenukohustused                               | 15 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                           | 15 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                            | 15 |
| Lisa 13 Aktsiakapital                                 | 15 |
| Lisa 14 Müügitulu                                     | 16 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 16 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud                     | 17 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                                   | 17 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                              | 17 |
| Lisa 19 Konsolideerimata bilanss                      | 18 |
| Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 19 |
| Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 20 |
| Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 20 |

## Tegevusaruanne

Fest-Forest AS on kinnistute haldamisega ja kinnistute ostu-müügi vahendamisega tegelev äriühing, kelle põhilisteks huviojektideks on metsakinnistud.

Konsolideerimisgruppi, mille emaettevõtteks on Fest-Forest AS, kuulusid seisuga 31.12.2011 100% osalusega tütarettevõtte Fest-Forest Latvija SIA, 72 % osalusega tütarettevõtte Festil Forest S.R.L., 48,81% osalusega sidusettevõtte EST Kinnisvara OÜ ja 33,33 % osalusega sidusettevõtte Maardla OÜ. Fest-Forest AS ja Fest-Forest Latvija SIA aruanded on konsolideeritud, Festil Forest SRL, EST Kinnisvara OÜ ja Maardla OÜ on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

AS Fest-Forest registreeriti äriregistris 22.04.1998. aastal, aktsiad Eesti Väärtpaberikeskuses 2003. aastal. Läti Vabariigis asuv tütarettevõtte Fest Forest Latvija SIA on registreeriti Läti äriregistris 15.01.2002. aastal, Rumeenia Vabariigis asuv tütarettevõtte Festil Forest S.R.L. Rumeenia äriregistris 09.03.2009. Sidusettevõtte EST Kinnisvara OÜ registreeriti äriregistris 07.03.2003. aastal ja Maardla OÜ 05.06.2008. aastal.

2011. aasta lõpuks oli grupil 19 klienti, kellele kuulus 1470 kinnistut üldpindalaga 30 096 hektarit. Klientidele osutati haldamisteenust, mis hõlmab endas kõigi metsamajanduslike tööde organiseerimist (metsakultuuride rajamine, hooldusraied, peakasutusraied jne.), puidu müüki, raamatupidamisteenust, kinnistute valve organiseerimist, mittemetsamaade väljarentimist jne. Tähtsamateks tuluallikeks on metsamaterjali ja kasvava metsa müük lepinguliste klientide kinnistutelt ja haldamistasud.

Majandusaasta grupi raemahuks kujunes 139 057 tihumeetrit müügihinnaga 5 136 370 eurot. Klientidele soetati 119 uut metsakinnistut üldpindalaga 2007 hektarit. Grupi aruandeaasta kasumiks kujunes 127 860 eurot.

EST Kinnisvara OÜ majandusaasta kasum oli 13 222 eurot, omakapitali suurus majandusaasta lõpuks oli 222 894 eurot. Majandusaasta lõpuks oli osaühingul 3 töötajat.

Maardla OÜ majandusaasta kasum oli 6 274 eurot, omakapitali suurus majandusaasta lõpuks 9 393 eurot.

2012. aasta eesmärgiks on grupil raiuda 150 000 tihumeetrit puitu, leida juurde uusi kliente ja suurendada olemasolevate klientide haldusala.

Fest-Forest Latvija SIA põhieesmärgiks on leida juurde uusi kliente ja suurendada olemasolevate haldusala.

Festil Forest S.R.L. eesmärgiks on ettevõtte tegevuse laiendamine ja uute klientide leidmine.

EST Kinnisvara eesmärgiks on tulu saamine äriruumide rendi vahendusest ja halduse korraldamisest.

Maardla OÜ eesmärgiks on karjäärade uuringute teostamine Fest-Forest AS poolt hallatavate kinnistutel.

| Finantssuhtarvud           | Arvutamise meetoodika                                 | 2011 | 2010 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------|------|------|
| Käibe kasv                 | (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010    | 115% | 59%  |
| Kasumi kasv                | (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 | 31%  | 174% |
| Maksevõime kordaja         | (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused         | 183% | 202% |
| Võlakordaja                | kohustused / varade maksumus                          | 42%  | 36%  |
| Ärirentaablus              | ärikasum/müügitulu                                    | 2%   | 3%   |
| Puhasrentaablus            | puhaskasum/müügitulu                                  | 2%   | 3%   |
| Omakapitali rentaablus ROE | puhaskasum / keskmine omakapital                      | 16%  | 13%  |
| Koguvara rentaablus ROA    | puhaskasum / keskmine varade maksumus                 | 10%  | 8%   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2011       | 31.12.2010       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevara                                                                |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 411 948          | 339 146          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 7 800            | 0                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 717 215          | 523 605          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>1 136 963</b> | <b>862 751</b>   |         |
| Põhivara                                                                 |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 92 132           | 78 402           | 5,6     |
| Materiaalne põhivara                                                     | 262 259          | 223 353          | 7       |
| Immateriaalne põhivara                                                   | 1 526            | 3 296            | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>355 917</b>   | <b>305 051</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>1 492 880</b> | <b>1 167 802</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustused                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 0                | 17 049           | 9,10    |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 621 607          | 408 857          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>621 607</b>   | <b>425 906</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>621 607</b>   | <b>425 906</b>   |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                                              | 72 987           | 72 987           | 13      |
| Ülekurss                                                                 | 18 356           | 18 356           |         |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 7 299            | 7 299            |         |
| Realiseerimata kursivahed                                                | 1 491            | -26              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 643 280          | 545 754          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 127 860          | 97 526           |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>871 273</b>   | <b>741 896</b>   |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>871 273</b>   | <b>741 896</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>1 492 880</b> | <b>1 167 802</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                             | 2011           | 2010          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                                   | 6 021 628      | 2 804 790     | 14      |
| Muud äritulud                                               | 4 373          | 532           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                         | -4 950 077     | -2 097 640    | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                   | -599 374       | -304 955      | 16      |
| Tööjõukulud                                                 | -324 106       | -279 357      | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                           | -39 277        | -37 264       |         |
| Muud ärikulud                                               | -4 138         | -1 610        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                    | <b>109 029</b> | <b>84 496</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                                      | 5 101          | 232           |         |
| Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse         | 13 730         | 12 798        | 6       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                 | <b>127 860</b> | <b>97 526</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                          | <b>127 860</b> | <b>97 526</b> |         |
| sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 127 860        | 97 526        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 109 029        | 84 496         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 39 277         | 37 264         | 7,8      |
| Muud korrigeerimised                                     | 0              | -344           |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>39 277</b>  | <b>36 920</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -190 753       | -324 936       |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 210 275        | 187 772        |          |
| Laekunud intressid                                       | 5 371          | 1 598          |          |
| Makstud intressid                                        | -270           | -1 142         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>172 929</b> | <b>-15 292</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -75 796        | -51 050        | 7,8      |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 7 006          |          |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -7 800         | 0              |          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0              | 5 550          |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-83 596</b> | <b>-38 494</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -4 127         |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -17 049        | -6 828         | 9        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-17 049</b> | <b>-10 955</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>72 284</b>  | <b>-64 741</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>339 146</b> | <b>404 046</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>72 284</b>  | <b>-64 741</b> |          |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 518            | -159           |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>411 948</b> | <b>339 146</b> | <b>2</b> |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                                                             |          |                              |                              |                                | Kokku   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
|                             | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |          |                              |                              |                                |         |
|                             | Aksiakapital<br>nimiväärtuses                               | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Realiseerimata<br>kursivahed | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| 31.12.2009                  | 72 987                                                      | 18 356   | 7 299                        | 8                            | 545 754                        | 644 404 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                                                           | 0        | 0                            | -34                          | 97 526                         | 97 492  |
| 31.12.2010                  | 72 987                                                      | 18 356   | 7 299                        | -26                          | 643 280                        | 741 896 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                                                           | 0        | 0                            | 1 517                        | 127 860                        | 129 377 |
| 31.12.2011                  | 72 987                                                      | 18 356   | 7 299                        | 1 491                        | 771 140                        | 871 273 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti Vabariik ühines euroalaga 01. jaanuaril 2011 ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on äriühingu arvestusvaluutaks alates 01. jaanuarist 2011 euro. Seisuga 01. jaanuar 2011 on äriühing teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud õiglases väärtuses.

Tütarettevõtete bilansid on ümber arvestatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel, kasumiaruanne aga majandusaasta keskmise kursi alusel, tekkinud realiseerimata kursivahed on kajastatud omakapitali muutuste aruandes.

### Finantsvarad

Äriühingu finantsvaradeks on raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

### Raha

Rahana ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kursikasumid ja –kahjumid esitatakse aruandeperioodil kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (kinnisvarainvesteeringud, bioloogilised varad), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt. ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuses, miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki äriühinguid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui investor omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning



tekinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Tütarettevõtte müügi korral aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõttes kas sidusettevõtte või finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki äriühinguid, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kirjel „muud ärikulud“.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus tagasimaksud ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et äriühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara arvelevõtmisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müümise või mahakandmise kuul.

Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes „muude äritulude/kulude“ real.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmeid     | 5              |
| Kontorimööbel ja -tehnik | 3              |
| Immateriaalne põhivara   | 5              |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustada Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt (maksumäär 21/79 väljamakstavalt netosummalt), erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohutusi.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid on läinud müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                                        | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas                        | 13             | 7 741          |
| Arvelduskontod                         | 48 179         | 28 995         |
| Tähtajalised hoiused                   | 161 325        | 161 325        |
| Paigutused üllikviidsetesse fondidesse | 202 431        | 141 085        |
| <b>Kokku raha</b>                      | <b>411 948</b> | <b>339 146</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 692 835        | 493 093        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 692 835        | 493 765        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | 0              | -672           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 50             | 9              | 4       |
| Muud nõuded                        | 19 624         | 21 409         |         |
| Laenunõuded                        | 0              | 8 509          |         |
| Muud                               | 19 624         | 12 900         |         |
| Ettemaksed                         | 4 706          | 9 094          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>717 215</b> | <b>523 605</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |               | 31.12.2010 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 2 119         | 0          | 96            |
| Käibemaks                                     | 0          | 1 084         | 0          | 11 897        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 7 307         | 0          | 4 270         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 14 350        | 0          | 7 269         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 400           | 0          | 118           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 1 220         | 0          | 680           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 3             | 0          | 3             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 50         |               | 9          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>50</b>  | <b>26 483</b> | <b>9</b>   | <b>24 333</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                         |            |                           |                  |            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------|---------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus  | Asukohamaa | Põhitegevusala            | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                         |            |                           | 31.12.2010       | 31.12.2011 |
| 48503008566                                            | Fest Forest Latvija SIA | Läti       | Metsakinnistute haldamine | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |      |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                   | 31.12.2010 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2011 |
| Fest Forest Latvija SIA                                  | 93 445     | 0          | 0    | 0          | 16 326                                 | 0             | 109 771    |
| Kokku                                                    | 93 445     | 0          | 0    | 0          | 16 326                                 | 0             | 109 771    |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                  |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                   | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                  | 31.12.2010       | 31.12.2011 |
| 10882685                                               | EST Kinnisvara OÜ      | Eesti      | Kinnisvara haldamine ja vahendus | 48.81            | 48.81      |
| 11497788                                               | Maardla OÜ             | Eesti      | Kruusa ja liivakarjäärid         | 33.33            | 33.33      |
| 1692116                                                | Festil Forest SRL      | Rumeenia   | Metsakinnistute haldamine        | 72               | 72         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |      |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2010 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2011 |
| EST Kinnisvara OÜ                                        | 71 192     | 0          | 0    | 0          | 6 453                                  | 0             | 77 645     |
| Maardla OÜ                                               | 1 040      | 0          | 0    | 0          | 2 090                                  | 0             | 3 130      |
| Festil Forest SRL                                        | 6 170      | 0          | 0    | 0          | 5 187                                  | 0             | 11 357     |
| Kokku                                                    | 78 402     | 0          | 0    | 0          | 13 730                                 | 0             | 92 132     |

Tütarettevõtte Festil Forest SRL on kajastatud Fest-Forest AS-i 2011. aasta aruandes kapitaliosaluse meetodil, kuna ta on grupi jaoks ebaoluline ettevõtte. Järgmisel majandusaastal on plaanis vähendada Fest-Forest AS-i osalust tütarettevõttes 30%-ni.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |       |          |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|-------|----------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Maa   | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2009</b>   |       |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 1 892 | 138 925  | 200 178            | 38 369                   | 379 364  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -9 262   | -133 770           | -21 969                  | -165 001 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 892 | 129 663  | 66 408             | 16 400                   | 214 363  |
|                     |       |          |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused | 0     | 0        | 43 757             | 7 293                    | 51 050   |
| Amortisatsioonikulu | 0     | -3 473   | -21 354            | -10 301                  | -35 128  |
| Müügid              | 0     | 0        | -6 147             | 0                        | -6 147   |
| Muud muutused       | 0     | 0        | -1                 | -784                     | -785     |
|                     |       |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2010</b>   |       |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 1 892 | 138 925  | 225 491            | 43 208                   | 409 516  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -12 735  | -142 828           | -30 600                  | -186 163 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 892 | 126 190  | 82 663             | 12 608                   | 223 353  |
|                     |       |          |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused | 0     | 0        | 70 056             | 5 740                    | 75 796   |
| Amortisatsioonikulu | 0     | -3 473   | -26 681            | -7 337                   | -37 491  |
| Muud muutused       | 0     | 0        | 508                | 93                       | 601      |
|                     |       |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2011</b>   |       |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 1 892 | 138 925  | 272 560            | 47 003                   | 460 380  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -16 208  | -146 014           | -35 899                  | -198 121 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 892 | 122 717  | 126 546            | 11 104                   | 262 259  |

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
| <b>31.12.2009</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 15 797         | 15 797  |
| Akumuleeritud kulum | -10 631        | -10 631 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 166          | 5 166   |
|                     |                |         |
| Ostud ja parendused | 265            | 265     |
| Amortisatsioonikulu | -2 135         | -2 135  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 16 062         | 16 062  |
| Akumuleeritud kulum | -12 766        | -12 766 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 296          | 3 296   |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 786         | -1 786  |
| Muud muutused       | 16             | 16      |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 8 669          | 8 669   |
| Akumuleeritud kulum | -7 143         | -7 143  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 526          | 1 526   |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |         |
| Autod                                | 17 049     | 17 049                           | 0                      | 0              | 5,213%       | EUR         | mai 2011    | 10      |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 17 049     | 17 049                           | 0                      | 0              |              |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |               |
|------------------------------------------|------------|---------------|
|                                          | 31.12.2011 | 31.12.2010    |
| Masinad ja seadmed                       | 0          | 22 903        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>0</b>   | <b>22 903</b> |

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                               | 31.12.2010    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustused kokku | 17 049        | 17 049                            | 0                   | 0           | 9       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>  | <b>17 049</b> | <b>17 049</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|                    | 31.12.2011 | 31.12.2010    |
|--------------------|------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 0          | 22 903        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b>   | <b>22 903</b> |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 369 363        | 300 801        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 38 866         | 43 846         | 12      |
| Maksuvõlad                       | 26 483         | 24 333         | 4       |
| Muud võlad                       | 186 895        | 38 599         |         |
| Muud viitvõlad                   | 185 818        | 38 599         |         |
| Muud                             | 1 077          | 0              |         |
| Saadud ettemaksed                | 0              | 1 278          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>621 607</b> | <b>408 857</b> |         |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 21 361        | 27 250        |
| Puhkusetasude kohustus          | 17 505        | 16 596        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>38 866</b> | <b>43 846</b> |

## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 72 987     | 72 987     |
| Aktsiate arv (tk)    | 1 142      | 1 142      |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.91      | 63.91      |

Aktsiakapital on Äriregistris eurodeks muutmata, aktsiate nimiväärtus on arvestuslik.

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                 | 2011             | 2010             |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes     |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                    |                  |                  |
| Eesti                                           | 5 067 005        | 2 362 727        |
| Läti                                            | 954 623          | 442 063          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>      | <b>6 021 628</b> | <b>2 804 790</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>6 021 628</b> | <b>2 804 790</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                   |                  |                  |
| Metsamaterjali ja kasvava metsa raieõiguse müük | 5 136 370        | 2 174 178        |
| Haldamisteenus                                  | 473 151          | 356 379          |
| Valgustusraie                                   | 156 819          | 65 046           |
| Hindamine                                       | 63 995           | 21 779           |
| Istutamine                                      | 62 670           | 37 356           |
| Raiejärgsed korrastustööd                       | 35 838           | 11 573           |
| Vahendustasu                                    | 27 466           | 40 895           |
| Põllumajanduslikud tööd                         | 14 912           | 32 249           |
| Metsanduslikud tööd                             | 13 126           | 30 527           |
| Raamatupidamisteenus                            | 12 332           | 12 712           |
| Renditulu                                       | 3 509            | 5 834            |
| Muud                                            | 21 440           | 16 262           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>6 021 628</b> | <b>2 804 790</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011             | 2010             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasvav mets                                      | 2 791 911        | 1 157 253        |
| Metsamaterjali ülestöötamine ja transport        | 1 837 133        | 764 924          |
| Agenditasud                                      | 110 554          | 25 448           |
| Valgustusraie                                    | 81 051           | 49 000           |
| Istutamine                                       | 34 886           | 27 833           |
| Raiejärgsed korrastustööd                        | 30 524           | 20 289           |
| Hindamine                                        | 64 018           | 19 979           |
| Põllumajanduslikud tööd                          | 0                | 32 914           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 950 077</b> | <b>2 097 640</b> |



## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                          | 2011           | 2010           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Konsultatsiooniteenused                  | 387 800        | 146 665        |
| Autode ülalpidamiskulud                  | 78 694         | 60 183         |
| Kontoriruumide rent ja muud kontorikulud | 26 449         | 26 050         |
| Personali koolitus ja kulud              | 23 355         | 9 776          |
| Arvutite hooldus ja tarkvara             | 18 503         | 17 578         |
| Reklaam                                  | 18 044         | 9 954          |
| Edasimüüdavad teenused                   | 29 492         | 17 107         |
| Juriidilised- ja audiitorteenused        | 9 219          | 7 066          |
| Kindlustuskulud                          | 4 883          | 4 959          |
| Vastuvõtukulud ja erisoodustused         | 1 844          | 2 451          |
| Muud                                     | 1 091          | 3 166          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>599 374</b> | <b>304 955</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2011           | 2010           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 246 503        | 212 579        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 77 603         | 66 778         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>324 106</b> | <b>279 357</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>14</b>      | <b>14</b>      |

## Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                      | 2 092      | 2 326      | 2 397      | 3 145      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 135        | 17 027     | 0          | 0          |

|                                                                      | 2011    |        | 2010    |        |
|----------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|
|                                                                      | Ostud   | Müügid | Ostud   | Müügid |
| Tütarettevõtjad                                                      | 0       | 926    | 0       | 0      |
| Sidusettevõtjad                                                      | 42 430  | 21 038 | 32 145  | 19 292 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 327 007 | 1 060  | 101 157 | 12 000 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2011   | 2010   |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 345 | 23 708 |

Juhatuse ja nõukogu liikmetele liikmelisuse eest tasu ei maksta ja lahkumisel lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.

## Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011       | 31.12.2010       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 366 437          | 323 178          |
| Finantsinvesteeringud                        | 7 800            | 0                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 506 616          | 356 132          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>880 853</b>   | <b>679 310</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 201 903          | 171 847          |
| Materiaalne põhivara                         | 213 992          | 195 675          |
| Immateriaalne põhivara                       | 633              | 1 603            |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>416 528</b>   | <b>369 125</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 297 381</b> | <b>1 048 435</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 0                | 17 049           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 426 107          | 289 464          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>426 107</b>   | <b>306 513</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>426 107</b>   | <b>306 513</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 72 987           | 72 987           |
| Ülekurss                                     | 18 356           | 18 356           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 7 299            | 7 299            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 643 280          | 545 762          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 129 352          | 97 518           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>871 274</b>   | <b>741 922</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 297 381</b> | <b>1 048 435</b> |

## Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 5 069 465      | 2 363 941     |
| Muud äritulud                               | 4 373          | 532           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 265 548     | -1 826 242    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -435 558       | -222 597      |
| Tööjõukulud                                 | -245 881       | -205 389      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -30 782        | -28 153       |
| Muud ärikulud                               | -1 874         | -1 539        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>94 195</b>  | <b>80 553</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 35 157         | 16 965        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>129 352</b> | <b>97 518</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>129 352</b> | <b>97 518</b> |

## Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 94 195         | 80 553         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 30 782         | 28 153         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0              | -344           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>30 782</b>  | <b>27 809</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -150 484       | -242 350       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 136 643        | 165 609        |
| Laekunud intressid                                       | 5 371          | 1 598          |
| Makstud intressid                                        | -270           | -1 092         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>116 237</b> | <b>32 127</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -48 129        | -46 253        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 7 006          |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -7 800         | 0              |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0              | 5 550          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-55 929</b> | <b>-33 697</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -17 049        | -6 828         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-17 049</b> | <b>-6 828</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>43 259</b>  | <b>-8 398</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 323 178        | 331 799        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>43 259</b>  | <b>-8 398</b>  |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 0              | -223           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 366 437        | 323 178        |

## Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                                |          |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|--------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Aktiivkapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 72 987                         | 18 356   | 7 299                        | 545 762                     | 644 404 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                              | 0        | 0                            | 97 518                      | 97 518  |
| <b>31.12.2010</b>           | 72 987                         | 18 356   | 7 299                        | 643 280                     | 741 922 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                              | 0        | 0                            | 129 352                     | 129 352 |
| <b>31.12.2011</b>           | 72 987                         | 18 356   | 7 299                        | 772 632                     | 871 274 |

## Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts FEST-FOREST (registrikood: 10432025) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS KAMS        | Juhatuse liige     | 08.06.2012           |
| KÜLLI HINT         | Juhatuse liige     | 08.06.2012           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts FEST-FOREST aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts FEST-FOREST raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts FEST-FOREST finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn

08.06.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts FEST-FOREST (registrikood: 10432025) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VELLO METTIS       | Vandeaudiitor      | 08.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 643 280        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 127 860        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>771 140</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 771 140        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>771 140</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine                                       | 02201      | 4404157         | 86.88%      | Jah            |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 355069          | 7.00%       | Ei             |
| Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad    | 02101      | 162781          | 3.21%       | Ei             |
| Metsamajandust abistavad tegevused                  | 02401      | 121580          | 2.40%       | Ei             |
| Kinnisvarabüroode tegevus                           | 68311      | 13546           | 0.27%       | Ei             |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine              | 69202      | 12332           | 0.24%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                       |
|-------------------|----------------------------|
| Telefon           | +372 7303535               |
| Faks              | +372 7366862               |
| E-posti aadress   | fest-forest@fest-forest.ee |
| Veebilehe aadress | www.fest-forest.ee         |