

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HD Forest AS

registrikood: 10432025

tänavanimi, maja number: Riia 4

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51004

e-posti aadress: estonia@hdforest.com

veebilehe aadress: www.hdforest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

HD Forest AS on kinnistute haldamisega ja kinnistute ostu-müügi vahendamisega tegelev äriühing, kelle põhilisteks huviobjektideks on metsakinnistud.

HD Forest AS registreeriti äriregistris 22.04.1998. aastal, aktsiad Eesti Väärtpaberikeskuses 2003. aastal.

Äriühing tegutseb metsamajanduse sektoris, mille tegevusvaldkonda saab hinnata stabiilseks. Seoses uute investeeringutega metsatööstusesse Baltikumis ja Skandinaavias, mis peaks parandama konjunkturi tooraine osas, on tegevuskeskkonna väljavaade pikemas perspektiivis positiivne. Samas põhjustab poliitilise olukorra ebaselgus ebastabiilsust pikaajalistesse investeeringutesse, sealhulgas metsakinnistutesse. Välisinvesteeringute juurdekasvu aeglustumine pidurdab maa hinna tõusu, mis omakorda takistab äriühingu kasvu.

Metsamajanduse hooajalisus on seotud eelkõige ilmastikuga. Raieaktiivsus on väiksem aprillis ja oktoobris, kuid aja jooksul on seoses metsa ülestöötamistehnika arenguga tsüklilisus vähenenud. Mais ja juunis põhjustab aktiivsuse tõusu metsauuendustööde, põhiliselt istutamise tõus.

2022. aasta lõpuks oli HD Forest AS 23 klienti, kellele kuulus 2 654 kinnistut üldpindalaga 28 106 hektarit. Klientidele osutati haldamisteenust, mis hõlmab endas kõigi metsamajanduslike tööde organiseerimist (metsakultuuride rajamine, hooldusraied, peakasutusraied jne.), puidu müüki, raamatupidamisteenust, kinnistute valve organiseerimist jne. Tähtsamateks tuluallikeks on metsamaterjali ja kasvava metsa müük lepinguliste klientide kinnistutelt ja haldamistasud.

Majandusaasta raiemahuks oli 109 264 tihumeetrit müügihinnaga 8 612 908 eurot, aruandeaasta kasumiks kujunes 450 278 eurot.

2023. aasta eesmärgiks on raiuda 100 000 tihumeetrit puitu, leida juurde uusi kliente ja suurendada olemasolevate klientide haldusala.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2022	2021
Käibe kasv (kahanemine)	(müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2021	70%	57%
Kasumi kasv (kahanemine)	(puhaskasum 2022 - puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021	151%	13%
Maksevõime kordaja	(käibevara - varud) / lühiajalised kohustused	149,0	6,0
Omakapitali rentaaus ROE	puhaskasum / keskmine omakapital	18%	8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	532 570	1 445 316	
Finantsinvesteeringud	10 300	12 800	
Nõuded ja ettemaksed	1 062 544	947 155	2
Kokku käibevarad	1 605 414	2 405 271	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 800 000	0	2,12
Kinnisvarainvesteeringud	280 000	155 000	4
Materiaalsed põhivarad	122 277	121 927	5
Kokku põhivarad	2 202 277	276 927	
Kokku varad	3 807 691	2 682 198	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 077 132	401 917	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 077 132	401 917	
Kokku kohustised	1 077 132	401 917	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	72 974	72 974	
Ülekurs	18 356	18 356	
Kohustuslik reservkapital	7 297	7 297	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 181 654	2 002 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450 278	179 372	
Kokku omakapital	2 730 559	2 280 281	
Kokku kohustised ja omakapital	3 807 691	2 682 198	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 612 908	5 065 550	8
Muud äritulud	152 734	22 997	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 526 348	-4 314 011	9
Mitmesugused tegevuskulud	-242 735	-166 770	10
Tööjõukulud	-515 695	-421 935	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 118	-32 137	
Muud ärikulud	-1 076	-33	
Ärikasum (kahjum)	442 670	153 661	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	20 144	
Intressitulud	7 608	5 567	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	450 278	179 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450 278	179 372	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõiste individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuses, miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Äriühingul on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna maa ja mets, mida ta hoiab väärtuse kasvu eesmärgil. Metsakinnistud hinnatakse õiglasesse väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust ning metsa- ja põllumaa turuhinnast, diskontomääraga 3,08 %.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui äriühingu juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristuvale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Kulumi arvestamist alustatakse põhivara arvelevõtmise kuul ja lõpetatakse põhivara müümise või mahakandmise kuul. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara mahakandmisest, kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühing moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Tingimuslike kohustiste klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	872 312	872 312	0	
Ostjatelt laekumata arved	872 312	872 312	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 150	4 150		12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	0	3
Laenunõuded	1 960 000	160 000	1 800 000	12
Muud nõuded	2 461	2 461	0	
Intressinõuded	2 461	2 461	0	12
Ettemaksed	23 616	23 616	0	
Muud makstud ettemaksed	23 616	23 616	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 862 544	1 062 544	1 800 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	348 997	348 997	0	
Ostjatelt laekumata arved	348 997	348 997	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 950	1 950	0	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 909	1 909	0	3
Laenunõuded	575 000	575 000	0	12
Muud nõuded	861	861	0	
Intressinõuded	861	861	0	12
Ettemaksed	18 438	18 438	0	
Muud makstud ettemaksed	18 438	18 438	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	947 155	947 155	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	117	0	28
Käibemaks	0	39 127	0	9 905
Üksikisiku tulumaks	0	18 346	0	12 628
Sotsiaalmaks	0	31 303	0	21 570
Kohustuslik kogumispension	0	1 480	0	1 078
Töötuskindlustusmaksed	0	2 273	0	1 528
Ettemaksukonto jääk	5		1 909	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	92 646	1 909	46 737

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	140 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	15 000
31.12.2021	155 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	125 000
31.12.2022	280 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	226 120	17 523	38 677	282 320	282 320
Akumuleeritud kulum	-138 162	-13 681	-38 677	-190 520	-190 520
Jääkmaksumus	87 958	3 842	0	91 800	91 800
Ostud ja parendused	59 659	2 606	0	62 265	62 265
Muud ostud ja parendused	59 659	2 606	0	62 265	62 265
Amortisatsioonikulu	-29 079	-3 058	0	-32 137	-32 137
Muud muutused	0	-1	0	-1	-1
31.12.2021					
Soetusmaksumus	265 297	20 129	0	285 426	285 426
Akumuleeritud kulum	-146 759	-16 740	0	-163 499	-163 499
Jääkmaksumus	118 538	3 389	0	121 927	121 927
Ostud ja parendused	33 083	5 635	0	38 718	38 718
Muud ostud ja parendused	33 083	5 635	0	38 718	38 718
Amortisatsioonikulu	-34 069	-3 049	0	-37 118	-37 118
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 250	0	0	-1 250	-1 250
31.12.2022					
Soetusmaksumus	246 338	21 810	0	268 148	268 148
Akumuleeritud kulum	-130 036	-15 835	0	-145 871	-145 871
Jääkmaksumus	116 302	5 975	0	122 277	122 277

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	27 917	7 500
Transpordivahendid	27 917	7 500
Kokku	27 917	7 500

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	872 887	872 887	
Võlad töövõtjatele	105 424	105 424	
Võlad seotud osapooltele	1 800	1 800	12
Maksuvõlad	92 646	92 646	3
Muud võlad	4 375	4 375	
Muud viitvõlad	4 375	4 375	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 077 132	1 077 132	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	253 995	253 995	
Võlad töövõtjatele	92 370	92 370	
Võlad seotud osapooltele	6 615	6 615	12
Maksuvõlad	46 737	46 737	3
Muud võlad	2 200	2 200	
Muud viitvõlad	2 200	2 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	401 917	401 917	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 105 546	1 745 323
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	526 386	436 331
Kokku tingimuslikud kohustised	2 631 932	2 181 654

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 612 908	5 065 550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 612 908	5 065 550
Kokku müügitulu	8 612 908	5 065 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali ja kasvava metsa müük	7 866 863	4 435 637
Metsakinnistute haldamine	308 419	242 468
Vahendus- ja agenditasu	133 642	92 929
Valgustusraie	95 020	135 690
Istutamine	93 186	72 188
Metsanduslikud tööd	49 887	41 942
Hindamine	14 196	12 351
Konsultatsioonid	19 050	12 000
Raamatupidamine	11 880	12 540
Kartuli müük	48	20
Muud	20 717	7 785
Kokku müügitulu	8 612 908	5 065 550

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Kasvav mets	5 312 510	2 523 116
Ülestöötamine ja transport	1 962 153	1 539 751
Valgustusraie	81 929	109 973
Istutamine	72 493	52 493
Metsanduslikud tööd	41 508	35 436
Agenditasu	25 000	38 887
Haldamine	17 048	3 726
Hindamine	11 298	9 279
Muud	2 409	1 350
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 526 348	4 314 011

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Autode kulud	52 528	37 716
Personali- ja vastuvõtukulud	40 436	17 439
Arvutite ja tarkvara hooldus	30 478	33 019
Bürookulud	22 925	23 707
Konsultatsiooniteenused	19 416	19 573
Juriidilised ja audiitorteenused	7 512	9 543
Reklaamikulud	6 709	11 366
Sponsorlus	22 620	0
Muud	40 111	14 407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	242 735	166 770

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	385 926	315 803
Sotsiaalmaksud	129 768	106 132
Kokku tööjõukulud	515 694	421 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	11

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HD Forest Holding SIA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Det Danske Hedeselskab
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	415 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	162 461	160 861	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 150	1 950	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 611	577 811	
Võlad ja ettemaksed			

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	319	6
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 800	6 296	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 800	6 615	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	1 800 000	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 800 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	615 000	0	-200 000	415 000	4 564	
Tütarettevõttjad	695 000	0	-695 000	0	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	340 000	-180 000	160 000	861	
Kokku antud laenud	1 310 000	340 000	-1 075 000	575 000	5 425	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	415 000	0	-415 000	0	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	160 000	1 800 000	0	1 960 000	7 497	
Kokku antud laenud	575 000	1 800 000	-415 000	1 960 000	7 497	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	4 385	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	36 768	0	31 575
Kokku müüdid	0	41 153	0	31 575

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	0	0	6 295
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	3 902
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 362	16 900	5 099	24 941
Kokku ostetud	114 362	16 900	5 099	35 138

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	157 296	138 535

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2023

HD Forest AS (registrikood: 10432025) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KAMS	Juhatuse liige	24.01.2023
KÜLLI HINT	Juhatuse liige	24.01.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HD Forest AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud HD Forest AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeauditori number 340

Vello Mettis

Auditoortettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaare tn 17a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

26.01.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

HD Forest AS (registrikood: 10432025) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	26.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 181 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450 278
Kokku	2 631 932
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 631 932
Kokku	2 631 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7866863	91.34%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	308419	3.58%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	238092	2.76%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	147839	1.72%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	27767	0.32%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	23880	0.28%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	48		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	estonia@hdforest.com
Veebilehe aadress	www.hdforest.com