

**2007.a.**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2007.a., lõpp 31. detsember 2007.a.

|                  |   |
|------------------|---|
| Ärinimi          | <b>OSAÜHING PAKA METS</b>                       |
| Äriregistri kood | <b>10431876</b>                                 |
| Aadress          | Valgu küla Märjamaa vald<br>78204 Rapla maakond |

|           |  |
|-----------|--|
| Telefon   | +372 48 94018  |
| Faks      | +372 48 94018  |
| e-mail    | <a href="mailto:info@pakamets.ee">info@pakamets.ee</a> |
| Veebileht | <a href="http://www.pakamets.ee">www.pakamets.ee</a>   |

## Sisukord

|  |    |
|--|----|
| Tegevusaruanne.....  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....  | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....  | 4  |
| Bilanss.....   | 5  |
| Kasumiaruanne.....   | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....  | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....  | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused..... | 9  |
| Lisa 1 Raha .....  | 12 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....   | 12 |
| Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed.....  | 12 |
| Lisa 4 Varud.....  | 13 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....   | 13 |
| Lisa 6 Sidusettevõtted.....  | 13 |
| Lisa 7 Kapitalirendiga soetatud põhivara.....  | 14 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara.....   | 14 |
| Lisa 9 Kasutusrent.....  | 15 |
| Lisa 10 Võlakohustused .....   | 15 |
| Lisa 11 Maksud.....  | 15 |
| Lisa 12 Omakapital.....  | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu .....  | 16 |
| Lisa 14 Müüdüd kaupade kulud.....  | 16 |
| Lisa 15 Turustuskulud.....   | 17 |
| Lisa 16 Üldhalduskulud.....  | 17 |
| Lisa 17 Muud äritulud ja mud ärikulud.....   | 17 |
| Lisa 18 Laenu tagatis ja panditud vara.....  | 18 |
| Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....   | 18 |
| Majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjad.....  | 19 |
| Majandusaasta aruandele lisatud:   |    |
| 1. Kasumijaotamise ettepanek   |    |
| 2. Osanike nimekiri  |    |

## Tegevusaruanne

OÜ PAKA METS asutati 1992.a. AS KALEV nime all ja ümberkujundati osäühinguks PAKA METS 1998.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks oli metsa ülestöötamise, väljaveo ja autotranspordi teenus. Metsatööriistad ja nende varuosad hangiti tuntud metsatehnikat tootvatelt firmadelt. Seoses sellega hakati kõrvalalana tegelema ka jaekaubandusega, mis nüüdseks on arenenud põhitegevuseks-EMTAK 2008 järgi jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes (kood G47191). OÜ Paka Mets Raplas asuv kauplus "METS ja AED" on firmade HUSQVARNA, JONSERED, PARTNER, STIHL toodangu ametlik edasimüüja. Valmistatakse ja remonditakse ka hüdrovoolikuid. 2001.aastast tehakse koostööd firmaga HYDROSCAND AS, kes on kaupluse hüdrotarvikute põhitarnija.

2004.aastast on kauba valikus ka kõikvõimalikke tööriistu (METABO jt.), koristus- ja puhastusmasinaid (KÄRCHER). 2007.aastal alustati aiatehnika osas uute kaubamärkide TORO ja AMA turustamisega.

2007.aastal oli müügitulu 9 278 610 krooni, mis ületab eelmist aastat 17,8%. Kogu käive toimus Eesti siseturul.

Ettevõtte 2007.a.puhaskasum oli 680 991 krooni. Puhaskasumi ja müügitulu suhtarv - **tegevustulukus**- näitab, et ühelt kroonilt teeniti aastaga kasu 7,34 senti (2006.a.0,64senti ja 2005.a. 1,5 senti). Puhaskasumi suurenemisele on mõju avaldanud tootmisvarude tootlus e. **käibevarade käive**. 2007.a.ringles 1 varudesse investeeritud kroon 4,0korda, 2006.a. 3,3 korda ja 2005.a. 3,5 korda.

Osäühingu **maksevõime** üldine tase väga hea. Lühiajaliste kohustuste ühe krooni tagamiseks on käibevara olemas 6,78krooni, 2006.aastal 6,31 krooni ja 2005.a.4,31 krooni.

Ettevõtte tegevuse finantseerimine toimub põhiliselt omakapitali arvel. Üldine võlasuhe ehk **võlakordaja** on 0,12 (2006.a. 0,13 ja 2005.a. 0,19).

OÜ PAKA METS juhatusele ei ole makstud aruandeaastal töötasu ega antud muid soodustusi. Töötajate töötasu moodustas 362 576 EEK, mis on eelmise aastaga võrreldes suurenenud 14,1%. Keskmise töötajate arv 2007.a.oli 5,0 töötajat (2006.a.5,1 töötajat).

Firma eesmärkideks 2008.aastal on jätkuvalt osutada kvaliteetset teenust klientidele, säilitada ja kindlustada turupositsiooni esindatavate kaubamärkidega ja saavutada omakapitali kasv.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osäühingu PAKA METS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti heast raamatupidamistavast tulenevaid arvestuspõhimõtteid ja-meetodeid ning jälgitud raamatupidamise seadust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 28.03.2008.a.vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutlevalt ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on osäühing PAKA METS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a.aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Valgus ,28.märts 2008

.....  
Kalev Vaaks (Juhatus liige)

**OU PAKA METS RAAMATUPIDAMISBILANSS**  
**seisuga 31. detsember 2007.a.**

| <b>AKTIVA</b>  | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>   |                   |                   |
| <i>Raha (Lisa1)</i>  | 567 758           | 91 654            |
| Nõuded ostjate vastu   | 379 080           | 205 820           |
| Nõuded sidusettevõtjate vastu  | 50 000            |                   |
| Muud lühiajalised nõuded   | 666               | 139               |
| Ettemaksed teenuste eest   | 6 892             | 7 595             |
| <i>Nõuded ja ettemaksed kokku (Lisa2,3)</i>                                    | 436 638           | 213 554           |
| <i>Varud (Lisa 4)</i>  | 1 852 429         | 1 988 013         |
| <b>Käibevara kokku</b>   | <b>2 856 825</b>  | <b>2 293 221</b>  |
| <b>Põhivara</b>  |                   |                   |
| <i>Pikaajalised finantsinvesteeringud(Lisa5,6)</i>                             | 137 574           | 10 000            |
| Maa  | 141 494           | 141 494           |
| Ehitised   | 410 895           | 423 641           |
| Masinad ja seadmed   | 89 430            | 19 739            |
| Muu materiaalne põhivara   | 7 933             | 17 317            |
| <i>Materiaalne põhivara kokku (Lisa7,8 )</i>                                   | 649 752           | 602 191           |
| <b>Põhivara kokku</b>  | <b>787 326</b>    | <b>612 191</b>    |
| <b>AKTIVA(VARAD) KOKKU</b>   | <b>3 644 151</b>  | <b>2 905 412</b>  |
| <b>PASSIVA</b>   |                   |                   |
| <b>Kohustused</b>  |                   |                   |
| <i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (Lisa 10)</i> | 0                 | 8 515             |
| Võlad tarnijatele  | 277 401           | 257 634           |
| Maksuvõlad (Lisa 11 )  | 68 757            | 55 129            |
| Võlad töövõtjatele   | 75 000            | 42 132            |
| <i>Võlad ja ettemaksed kokku</i>   | 421 158           | 354 895           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>   | <b>421 158</b>    | <b>363 410</b>    |
| <b>Kohustused kokku</b>  | <b>421 158</b>    | <b>363 410</b>    |
| <b>Omakapital</b>  |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses (Lisa 12)   | 100 000           | 100 000           |
| Kohustuslik reservkapital  | 10 000            | 10 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum  | 2 432 002         | 2 383 105         |
| Aruandeaasta kasum   | 680 991           | 48 897            |
| <b>Omakapital kokku</b>  | <b>3 222 993</b>  | <b>2 542 002</b>  |
| <b>PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>                                 | <b>3 644 151</b>  | <b>2 905 412</b>  |

## OÜ PAKA METS 2007.a.KASUMIARUANNE

|  | <b>Aruande<br/>majandus-<br/>aasta</b> | <b>Eelmine<br/>majandus-<br/>aasta</b> |
|--|--|--|
| Müügitulu (Lisa 13)                              | 9 278 610                              | 7 627 842                              |
| Müüdnud toodangu(kaupade, teenuste)kulu (Lisa14) | 7 396 831                              | 6 605 226                              |
| <b>BRUTOKASUM(-KAHJUM)</b>                       | <b>1 881 779</b>                       | <b>1 022 616</b>                       |
| Turustuskulud (Lisa15)                           | 677 989                                | 525 283                                |
| Üldhalduskulud (Lisa16)                          | 504 348                                | 416 674                                |
| Muud äriikulud (Lisa 17)                         | 0                                      | 202                                    |
| <b>ÄRIKASUM(-KAHJUM)</b>                         | <b>699 442</b>                         | <b>80 457</b>                          |
| <b>Finantstulud ja-kulud</b>                     |  |  |
| Finantstulud sidusettevõtjate osadelt (Lisa 6)   | 2 574                                  | 0                                      |
| Muud intressitulud                               | 666                                    | 139                                    |
| Intressikulud                                    | -21 691                                | -26 129                                |
| <b>KOKKU finantstulud ja-kulud</b>               | <b>-18 451</b>                         | <b>-25 990</b>                         |
| <i>Kasum(-kahjum) majandustegevusest</i>         | <i>680 991</i>                         | <i>54 467</i>                          |
| Kasum (-kahjum) enne maksustamist                | 680 991                                | 54 467                                 |
| Tulumaks   | 0                                      | 5 570                                  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b>          | <b>680 991</b>                         | <b>48 897</b>                          |

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

| <b>Rahavoog äritegevusest</b>                                      | <b>2007.a.</b>  | <b>2006.a.</b>  |
|--|-----------------|-----------------|
| Ärikasum (-kahjum)   | +699 442        | +80 457         |
| Korrigeerimised:   |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus (Lisa 8)                         | +43 964         | +40 635         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus(Lisa 2,3)        | -223 084        | +79 349         |
| Varude muutus (Lisa 4)   | +135 584        | -290 629        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (Lisa 10,11) | +66 263         | -219 839        |
| Makstud intressid  | -21 691         | -26 129         |
| Makstud ettevõtte tulumaks   | 0               | -5 570          |
| <b><i>Kokku rahavood äritegevusest</i></b>                         | <b>+700 478</b> | <b>-341 726</b> |
| <br>   |                 |                 |
| <b>Rahavoog investeerimistegevusest</b>                            |                 |                 |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisa 8)              | -91 525         | 0               |
| Sidusettevõtete soetus (Lisa 6)                                    | -125 000        | -10 000         |
| Saadud intressid   | +666            | +139            |
| <b><i>Kokku rahavood investeerimistegevusest</i></b>               | <b>-215 859</b> | <b>-9 861</b>   |
| <br>   |                 |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                           |                 |                 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed (Lisa 10)                       | -8 515          | -17 036         |
| Makstud dividendid   | 0               | -100 000        |
| <b><i>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</i></b>              | <b>-8 515</b>   | <b>-117 036</b> |
| <br>   |                 |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                  | <b>91 654</b>   | <b>560 277</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                           | <b>476 104</b>  | <b>-468 623</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                    | <b>567 758</b>  | <b>91 654</b>   |

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                    | Osakapital     | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>Kasum | Kokku            |
|------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b>            | <b>100 000</b> | <b>10 000</b>                | <b>2 483 105</b>   | <b>2 593 105</b> |
| Makstud dividendid                 |                |                              | -100 000           | -100 000         |
| Aruandeperioodi 2006<br>puhaskasum |                |                              | 48 897             | 48 897           |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>            | <b>100 000</b> | <b>10 000</b>                | <b>2 432 002</b>   | <b>2 542 002</b> |
| Aruandeperioodi 2007<br>puhaskasum |                |                              | 680 991            | 680 991          |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>            | <b>100 000</b> | <b>10 000</b>                | <b>3 112 993</b>   | <b>3 222 993</b> |



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ PAKA METS 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ PAKA METS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki (va.arvelduskrediit) õiglasel väärtuses.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja kajastatakse kontol "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

**Faktooring** on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale.

**Regressiõigusega faktooringut** kajastatakse kui finantsinvesteeringut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kui nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed, antud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglasel väärtuse meetodil.

### Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsekuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seidundisse. Varude kulusse kandmisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusest tulenevad kulud kajastatakse aruandeaasta kuluna kasumiaruande real "Müüdud toodangu(kaupade, teenuste)kulu".

### Pikaajalised finantsinvesteeringud

Investeeringud sidus-ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

**Sidusettevõte** on ettevõtte, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärset hinnatav või korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus 2000-10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku põhivara kohta peetakse bilansivälisest arvestust.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a.tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Bilansis kajastatakse jääkmaksumuses, kus soetusmaksumusest on maha arvatud akumulereeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamisele (s.h. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööeale.

Amortisatsiooni aastamäärad põhivara gruppidele on järgmised:

- Maa ei amortiseerita
- Ehitised ja rajatised 2-25%
- Masinad ja seadmed 20-33%
- Muu materiaalne põhivara 20%

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku tööiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodil ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parenduskulud, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, lisatakse objekti soetusmaksumusele ja amortiseeritakse koos parendatud põhivaraga.

Kapitalirendi(liisingu) korras soetatud põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni vara oma valdusesse saamisest arvates.

Põhivaraobjektide soetamisega seotud laenukulutusi (intresse) ei kapitaliseerita.

### Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperioodi moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nende soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

### Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 12.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, kus aruandeperioodi ärikasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga (nt.amortisatsioon), äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Rahavood investeerimis-ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

**Lisa 1**

|                                  | <u>Raha</u>    |               |
|----------------------------------|----------------|---------------|
|                                  | 31.12.2007     | 31.12.2006    |
| Sularaha kassas                  | 96 500         | 10 510        |
| Pangakonto                       | 471 258        | 81 144        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>567 758</b> | <b>91 654</b> |

**Lisa 2**Nõuded ostjate vastu

|                           | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|---------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 379 080    | 205 820    |

Võrreldes aasta algusega on nõuded ostjate vastu suurenenud 173 260 krooni. Aasta jooksul hinnati nõudeid alla 919 krooni väärtuses. Allahindluse kulud kanti ettevõtte tegevuskuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aasta lõpu seisuga ei esine.

**Lisa 3**Muud nõuded ja ettemaksed

|  | 31.12.2007    | 31.12.2006   |
|--|---------------|--------------|
| Antud laenud                           | 50 000        | 0            |
| Intressid                              | 666           | 139          |
| Ettemakstud kindlustusmaksed           | 6 892         | 7 595        |
| <b>Muud nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>57 558</b> | <b>7 734</b> |

**Lisa 4****Varud**

| <b>Varude grupp</b>    | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal   | 56 261            | 69 979            |
| Müügiks ostetud kaubad | 1 796 168         | 1 873 034         |
| Ettemaksed tarnijatele | 0                 | 45 000            |
| <b>Kokku</b>           | <b>1 852 429</b>  | <b>1 988 013</b>  |

Varud on toodud soetusmaksumuses, mis müügiks ostetud kaupade osas on leitud FIFO meetodil ja materjalide osas individuaalmaksumuse meetodil vastavalt ostudokumentidele.

Konsignatsioonikaupu bilansis ei kajastata, sest valdav osa nendega seotud riske jääb tarnijale. Allahindlusi varude osas ei ole teostatud.

**Lisa 5****Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                               | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sidusettevõtete osad (Lisa 6) | 137 574           | 10 000            |

**Lisa 6****Sidusettevõtted**

Aruandeaastal 2007 omas OÜ Paka Mets osalust järgmistes sidusettevõtetes:

| <b>Sidusettevõte</b>                                      | <b>ForGarden OÜ</b>                    | <b>KarlKodu OÜ</b>             |
|---|--|--------------------------------|
| Asukohamaa  | Eesti                                  | Eesti                          |
| Põhitegevusala  | Tehnika ja varuosade<br>hulgikaubandus | Tööstuskaupade<br>jaekaubandus |
| <b>Osalus % aasta alguses</b>                             | <b>12,5</b>                            | <b>0</b>                       |
| Osalus investeerimisobjekti<br>omakapitalis aasta alguses | 10 000                                 | 0                              |
| Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2006                    | 10 000                                 | 0                              |
| <b>Omandatud osaluse %</b>                                | <b>12,5</b>                            | <b>25</b>                      |
| Omandatud osaluse soetusmaksumus                          | 115 000                                | 10 000                         |
| Omandatud netovara õiglane väärtus                        | 115 000                                | 10 000                         |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum                        | 2 574                                  | 0                              |
| <b>Osaluse % aasta lõpuks</b>                             | <b>12,5</b>                            | <b>25</b>                      |
| Osalus investeerimisobjekti<br>omakapitalis aasta lõpuks  | 127 574                                | 10 000                         |
| Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007                    | 127 574                                | 10 000                         |

Sidusettevõtete osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

## Lisa 7

**Kapitalirendiga soetatud põhivara**

| <b>Soetusmaksumus</b>              | <b>Maa</b>     | <b>Ehitised</b> | <b>Masinad ja<br/>seadmed</b> | <b>Muu mat.<br/>põhivara</b> | <b>Kokku</b>   |
|------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------------------|------------------------------|----------------|
| <b>seisuga 31.12.2006</b>          | <b>101 365</b> | <b>0</b>        | <b>83 712</b>                 | <b>0</b>                     | <b>185 077</b> |
| Akumuleeritud kulum                | x              |                 | 63 973                        |                              | 63 973         |
| <b>Jääkmaksumus<br/>31.12.2006</b> | <b>101 365</b> | <b>0</b>        | <b>19 739</b>                 | <b>0</b>                     | <b>121 104</b> |
| <b>Soetusmaksumus</b>              |                |                 |                               |                              |                |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b>          | <b>101 365</b> | <b>0</b>        | <b>83 712</b>                 | <b>0</b>                     | <b>185 077</b> |
| Akumuleeritud kulum                | x              |                 | 80 773                        |                              | 80 773         |
| <b>Jääkmaksumus<br/>31.12.2007</b> | <b>101 365</b> | <b>0</b>        | <b>2 939</b>                  | <b>0</b>                     | <b>104 304</b> |

Kapitalirendi kohustuste kohta informatsioon lisas 10.

## Lisa 8

**Materiaalne põhivara**

|   | <b>Maa</b>     | <b>Ehitised</b> | <b>Masinad,<br/>seadmed</b> | <b>Muu mat.<br/>põhivara</b> | <b>KOKKU</b>     |
|---|----------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Soet.maksumus<br/>31.12.2005</b>       | <b>141 494</b> | <b>464 864</b>  | <b>454 172</b>              | <b>57 275</b>                | <b>1 117 805</b> |
| Mahakandmine                              |                | 0               | 370 146                     | 0                            | 370 146          |
| <b>Soet.maksumus<br/>31.12.2006</b>       | <b>141 494</b> | <b>464 864</b>  | <b>84 026</b>               | <b>57 275</b>                | <b>747 659</b>   |
| Soetatud                                  | 0              | 0               | 91 525                      | 0                            | 91 525           |
| <b>Soet.maksumus<br/>31.12.2007</b>       | <b>141 494</b> | <b>464 864</b>  | <b>175 551</b>              | <b>57 275</b>                | <b>839 184</b>   |
| <b>Akumuleeritud<br/>kulum 31.12.2005</b> |                | <b>-28 455</b>  | <b>-415 950</b>             | <b>-30 574</b>               | <b>-474 979</b>  |
| Arvestatud 2006                           |                | -12 768         | -18 483                     | -9 384                       | -40635           |
| Mahakandmine                              |                |                 | 370 146                     |                              | 370 146          |
| <b>Akumuleeritud<br/>kulum 31.12.2006</b> |                | <b>-41 223</b>  | <b>-64 287</b>              | <b>-39 958</b>               | <b>-145 468</b>  |
| Arvestatud 2007                           |                | -12 746         | -21 834                     | -9 384                       | -43 964          |
| <b>Akumuleeritud<br/>kulum 31.12.2007</b> |                | <b>-53 969</b>  | <b>-86 121</b>              | <b>-49 342</b>               | <b>-189 432</b>  |
| <b>Jääkmaksumus<br/>31.12.2006</b>        | <b>141 494</b> | <b>423 641</b>  | <b>19 739</b>               | <b>17 317</b>                | <b>602 191</b>   |
| <b>Jääkmaksumus<br/>31.12.2007</b>        | <b>141 494</b> | <b>410 895</b>  | <b>89 430</b>               | <b>7 933</b>                 | <b>649 752</b>   |

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 37 411 krooni (2006.a. 21 401 krooni).

**Lisa 9****Kasutusrent**

| <b>Makstud kasutusrendi makseid</b> | <b>2007.a.</b> | <b>2006.a.</b> |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Kaubabuss                           | 27 137         | 30 492         |
| Sõiduauto                           | 23 870         | 22 760         |
| Ruumide rent                        | 145 445        | 129 605        |
| <b>Kokku</b>                        | <b>196 452</b> | <b>182 857</b> |

2008.a. kasutusrendi masked mittekatkestatavatelt rendilepingutelt 170 479krooni.

Kaubabussi rendileping lõppes 2007.a.

Sõiduauto rendiperiood on 5 aastat ja kestab 2010.aastani

Ruume renditakse tähtajatult.

**Lisa 10****Võlakohustused**

|                                   | <b>Summa</b> | <b>Tagasimakse tähtaeg</b> |                          | <b>Intressi määr</b> |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------|--------------------------|----------------------|
|                                   |              | <b>12 kuu jooksul</b>      | <b>1-5 aasta jooksul</b> |                      |
| Kapitalirendi kohustus 31.12.2006 | 8 515        | 8 515                      | 0                        | 10%                  |
| Kapitalirendi kohustus 31.12.2007 | <b>0</b>     | <b>0</b>                   | <b>0</b>                 | <b>0</b>             |

**Lisa 11****Maksud**

|                     | <b>31.12. 2007</b> |                 | <b>31.12. 2006</b> |                 |
|---------------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
|                     | <b>Nõue</b>        | <b>Kohustus</b> | <b>Nõue</b>        | <b>Kohustus</b> |
| Üksikisiku tulumaks | 0                  | 12 087          | 0                  | 7 479           |
| Käibemaks           | 0                  | 26 859          | 0                  | 28 746          |
| Sotsiaalmaks        | 0                  | 27 403          | 0                  | 17 375          |
| Töötuskindlustus    | 0                  | 748             | 0                  | 475             |
| Pensionikindlustus  | 0                  | 1 660           | 0                  | 1 054           |
| <b>KOKKU</b>        | <b>0</b>           | <b>68 757</b>   | <b>0</b>           | <b>55 129</b>   |

Kohustus koosneb arvestatud maksetest, mille maksetähtaeg ei ole seisuga 31.12.07. veel saanud.

**Lisa 12****Omakapital**

OÜ Paka Mets osakapital nimiväärtusega 100000 krooni kuulub ainuomanikust residentist füüsilisele isikule.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007.a. moodustas 3 112 993 krooni.

Netodividendidena oleks võimalik omanikule välja maksta 2 459 265 krooni.

Tulumaksu summa, mis võiks kaasneda kogu vaba kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 653 728 krooni.

Kohustusena seda ei kajastata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes see avalikustatakse.

**Lisa 13****Müügitulu**

OÜ PAKA METS müügitulu jaguneb:

|  | <b>2007.a.</b>   | <b>2006.a.</b>   |
|--|------------------|------------------|
| <b>Geograafiliste piirkondade kaupa</b>              |                  |                  |
| EESTI  | 9 278 610        | 7 627 842        |
| <b>Tegevusalade lõikes</b>                           |                  |                  |
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes –G47191 | 9 278 610        | 7 627 842        |
| <b>Kokku</b>   | <b>9 278 610</b> | <b>7 627 842</b> |

**Lisa 14****Müüdnud kaupade kulu**

|                      | <b>2007.a.</b>   | <b>2006.a.</b>   |
|----------------------|------------------|------------------|
| Ostetud kaupade kulu | 7 360 689        | 6 535 336        |
| Materjalid           | 7 453            | 44 846           |
| Ostetud teenused     | 1 874            | 3 166            |
| Sh.elekter           | 123              | 72               |
| Kulum                | 25 820           | 20 811           |
| Muud kulud           | 995              | 995              |
| <b>Kokku</b>         | <b>7 396 831</b> | <b>6 605 226</b> |



**Lisa 15****Turustuskulud**

|                 | <b>2007.a.</b> | <b>2006.a.</b> |
|-----------------|----------------|----------------|
| Materjalid      | 139 806        | 60 079         |
| Elekter         | 4 670          | 3 596          |
| Transpordikulud | 34 437         | 64 522         |
| Reklaamikulud   | 28 452         | 26 753         |
| Rendikulud      | 155 458        | 117 358        |
| Valvekulud      | 9 182          | 8 472          |
| Kindlustuskulud | 16 088         | 18 292         |
| Tööjõukulud     | 282 912        | 219 227        |
| Sh.palgakulu    | 212 235        | 164 460        |
| Kulum           | 6 984          | 6 984          |
| <b>Kokku</b>    | <b>677 989</b> | <b>525 283</b> |

**Üldhalduskulud****Lisa 16**

|                  | <b>2007.a.</b> | <b>2006.a.</b> |
|------------------|----------------|----------------|
| Materjalid       | 70 301         | 20 554         |
| Ostetud teenused | 107 963        | 100 975        |
| Täiendõppekulud  | 9 653          | 17 429         |
| Tööjõukulud      | 221 006        | 199 651        |
| Sh.palgakulu     | 165 799        | 149 777        |
| Kulum            | 11 160         | 12 840         |
| Muud kulud       | 84 265         | 65 225         |
| <b>Kokku</b>     | <b>504 348</b> | <b>416 674</b> |

**Lisa 17****Muud äritulud ja muud ärikulud**

| <b>Muud ärikulud</b> | <b>2007.a.</b> | <b>2006.a.</b> |
|----------------------|----------------|----------------|
| Trahvid, viivised    | 0              | 202            |
| <b>Kokku</b>         | <b>0</b>       | <b>202</b>     |

**Lisa 18****Laenu tagatis ja panditud vara**

SEB Pangast saadud arvelduslaenu tagatiseks on panga kasuks seatud hüpoteek kinnistule nr.12553 asukohaga Valgu küla Märjamaa vald summas 150 000 krooni ja kõrvalnõudega 45 000 krooni.

**Lisa 19****Tehingud seotud osapooltega**

| <b>Kaupade ost-müük</b>       | <b>ostud 2007.a.</b> | <b>ostud 2006.a.</b> |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Sidusettevõtted               | 468 300              | 2 893                |
| <b>Saldod</b>                 | <b>31.12.2007</b>    | <b>31.12.2006</b>    |
| Nõuded sidusettevõtjate vastu | 50 000               | 0                    |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## Majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjad

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ PAKA METS omanik Kalev Vaaks  
21.aprillil 2008.a.

Märjamaa vallas Valgu külas 21.aprillil 2008.a.

/allkiri, kuupäev/

.....  
Omanik (juhatuse liige)

.....  
Kalev Vaaks (Juhatuses liige)

## Kasumijaotamise ettepanek

|   |                  |
|---|------------------|
| Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2007   | 2 432 002        |
| 2007.a.puhaskasum   | 680 991          |
| <b>Jaotamiskõlbulik kasum kokku</b>   | <b>3 112 993</b> |
| Juhatus teeb ettepaneku<br>eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk<br>pärast 2007.a.majandusaasta aruande kinnitamist<br><b>kanda edasi järgmisse aastasse</b> | <b>3 112 993</b> |

**Osanike nimekiri**

Kalev Vaaks

Isikukood 36106180305  
Nurtu-Nõlva küla Märjamaa vald  
Osa nimiväärtus 100 000.-EEK  
Osade arv 1  
Omandatud 22.04.1998

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osühing Paka Mets (registrikood: 10431876) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kalev Vaaks (Juhatuseliige) - kinnitanud 09.09.2008