

368472

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte Majandus
Kogumäärand
SESE 11.1.2009
0-17 2009

01.jaanuar 2008.a.
(majandusaasta algus)

31. detsember 2008.a.
(majandusaasta lõpp)

Ettevõtte nimetus	PUMEKO AS
Ettevõtte reg. nr.	10431304

Aadress	Tallinn, Heina 33
	10319

Tegevjuht	Kazmar Läns
	juhataja
Telefon	602 2272
Mobiiltelefon	56 247 433
Fax	600 8859

Omandivorm	Eraomand
------------	----------

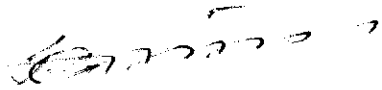
Audiitorkontroll	Aare Olander	Tel.	51 14 299
------------------	--------------	------	-----------

Esitamise kuupäev
(täidab register)

15. jaanuar 2009.a.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasumi jaotamise otsus	12

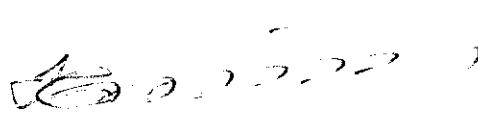

.....
Kazmar Lāns
juhatuse liige

Tegevusaruanne

AS Pumeko põhitegevusalad 2008. aastal olid ehitustegevus ja transporditeenused. Lisaks tegeleti ruumide rendi, puidutöödega. Keskmine töötajate arv aastas oli 6 inimest.

Töötajate töötasude summa moodustas 2008. aastal koos maksudega 728 340 krooni.

AS Pumeko direktor ning juhatuse esimees on Kazmar Läns, kes on ühtlasi ka juhatuse ainus liige.


.....
Kazmar Läns

juhatuse liige

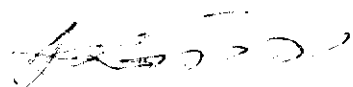
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud AS Pumeko 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Pumeko on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Kazmar Lāns
juhatuse liige

AS PUMEKO
RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.2008.a.

AKTIVA (VARA)

kuupäev	Perioodi lõpul	Perioodi lõpul
	31.12.2008	31.12.2007

KÄIBEVARA

1. Raha	1 779 888	2 667 631
3. Nõuded ostjate vastu	146 094	241 364
4. Muud lühiajalised nõuded	0	0
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	12 969

KÄIBEVARA KOKKU

1 925 982	2 921 964
-----------	-----------

PÕHIVARA

9. Materjalne põhivara	6 430 866	6 485 169
9.1. Maa ja ehitised	5 476 425	5 576 425
9.2. Masinad ja seadmed	954 441	908 744

PÕHIVARA KOKKU

6 430 866	6 485 169
-----------	-----------

AKTIVA KOKKU

8 356 848	9 407 133
-----------	-----------

31.12.2008

AS PUMKO
PASSIVA

kuupäev	Perioodi lõpul	Perioodi lõpul
	31.12.2008	31.12.2007

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

11. Laenukohustused	193 361	848 934
11.1. Tagatiseta võlakohustused	126 335	707 435
11.2. Muud lühiajalised võlakohustused	0	0
11.4. Lühiajalised laenud	67 026	141 499
13. Võlad hankijatele	425 232	1 101 359
13.1. Hankijatele tasumata arved	425 232	1 101 359
15. Maksuvõlad	98 305	109 301
16. Viitvõlad	1 214 553	967 125
16.1. Võlad töövõtjatele	42 704	42 537
16.4. Muud viitvõlad	1 171 849	924 588

Lühiajalised kohustused kokku

1 931 451	3 026 719
-----------	-----------

Pikaajalised kohustused

19. Pikaajalised laenukohustused	584 754	817 030
19.4. Pikaajalised võlakohustused	584 754	817 030

Pikaajalised kohustused kokku

584 753	817 030
---------	---------

KOHUSTUSED KOKKU

2 516 204	3 843 749
-----------	-----------

OMAKAPITAL

22. Aktsia- või osakapital nominaalväärtuses	1 250 000	1 250 000
Reservkapital	125 000	125 000
27. Eelmiste perioodide kasum / kahjum	4 188 384	3 793 285
28. Aruandeperioodi kasum / kahjum	277 260	395 099

OMAKAPITAL KOKKU

5 840 644	5 563 384
-----------	-----------

PASSIVA KOKKU

8 356 848	9 407 133
-----------	-----------

[Handwritten signature]

**AS PUMEKO
KASUMIARUANNE**

SKEEM 1

SKEEM 1

	Aruande majandusaastal	Aruande majandusaastal
algus	1.01.2008	1.01.2007
lõpp	31.12.2008	31.12.2007

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive	2 899 842	4 769 824
Muud äritulud	755 328	390 234
ÄRITULUD KOKKU	3 655 170	5 160 058

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 072 718	1 562 029
Mitmesugused tegevuskulud	1 350 997	2 076 382
Tööjõukulud	728 340	807 721
sh. 7.a. Palgakulud	547 624	603 703
7.b. Sotsmaksud	180 716	204 018
Kulum	113 384	250 202
Muud ärikulud	12 959	3 011
ÄRIKULUD KOKKU	3 278 398	4 699 345

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

376 772	460 713
----------------	----------------

FINANTSTULUD

FINANTSTULUD KOKKU	0	0
--------------------	---	---

FINANTSKULUD

11.c. Intressikulud	33 347	42 682
11.e. Muud finantskulud	66 165	22 932
FINANTSKULUD KOKKU	99 512	65 614

KASUM (-KAHJUM)

MAJANDUSTEGEVUSEST

277 260	395 099
----------------	----------------

12.

Erakorralised tulud

0

0

13.

Erakorralised kulud

0

0

**KASUM (-KAHJUM) ENNE
TULUMAKSUSTAMIST**

277 260	43 939
----------------	---------------

Tasutud tulumaks

0

0

ARUANDEPERIOODI

PUHASKASUM (-KAHJUM)

277 260	43 939
----------------	---------------

277 260

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruande majandusaastal	Aruande majandusaastal
algus	1.01.2008	1.01.2007
lõpp	31.12.2008	31.12.2007

1. ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSE TULEMUS

1.1. Ärikasum/kahjum	376 772	109 553
1.2. Finantstulud/-kulud (neto)	-99 512	-65 614
1.5. Tulumaks	0	0
Puhaskasum, -kahjum	277 260	43 939

2. KÄIBEKAPTALI MUUTUS

2.1. Ostjate laekumata arvete muutus	95 270	-96 366
2.2. Varude muutus	0	0
2.3. Muude nõuete muutus	12 969	717
2.4. Lühiajaliste kohustuste muutus	-1 095 268	1 598 669
Kokku	-987 029	1 503 020

3. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

-709 769	1 546 959
-----------------	------------------

4. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

4.1. Põhivahendid	54 303	-818 980
sh. põhivahendite soetamine	-985 339	-985 339
sh. põhivahendite ümberhindmine	0	0
sh. põhivahendite müük	0	0
sh. põhivahendite kulum	166 359	166 359
Kokku	54 303	-818 980

5. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

5.1. Pikaajaliste kohustuste muutus	-232 277	648 340
Kokku	-232 277	648 340

6. RAHA MUUTUS

-887 743	1 376 319
-----------------	------------------

7. RAHA BILANSIS

7.1. Raha perioodi alguses	2 667 631	1 291 312
7.2. Raha perioodi lõpus	1 779 888	2 667 631
Raha bilansiline muutus	-887 743	1 376 319

[Handwritten signature]

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2008.A.

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	1 250 000	125 000	3 793 285	5 168 285
Eelmiste perioodide tulem	0	0	0	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	395 099	395 099
Saldo 31.12.2007	1 250 000	125 000	4 188 384	
Eelmiste perioodide tulem	0	0	0	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	277 260	5 563 384
Saldo 31.12.2008	1 250 000	125 000	4 465 644	5 840 644



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2008.A.

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	1 250 000	125 000	3 793 285	5 168 285
Eelmiste perioodide tulem	0	0	0	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	395 099	395 099
Saldo 31.12.2007	1 250 000	125 000	4 188 384	
Eelmiste perioodide tulem	0	0	0	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	277 260	5 563 384
Saldo 31.12.2008	1 250 000	125 000	4 465 644	5 840 644

Handwritten signature

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest ning amortisatsioonimäärad on järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----------|
| • Ehitised | 4 % |
| • Seadmed ja sisustus | 10...20 % |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 25 % |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

2010.10.10

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Maa on kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on toetutud atesteeritud kinnisvarahindaja hinnangule kinnistute turuväärtuse kohta.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

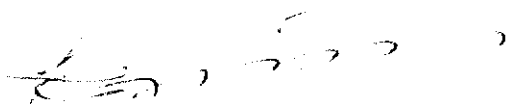
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksinisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.



Kazmar Läns

juhatuse liige

PÕHIVARA LIIKUMINE 2008

	Aasta alguseks	Sama jääk maksum.	sissetulek	Aasta lõpuks	Sama jääk maksum.
Maa ja ehitised	5 715 000	5 576 425	0	5 715 000	5 476 425
II grupi põhivara kokku:	2 808 074	908 744	59 081	2 867 155	954 441
sh. masinad ja seadmed	2 808 074	908 744	59 081	2 867 155	954 441
muu inventar	0	0	0	0	0
KOKKU	6 838 400	6 485 169	118 162	8 582 155	6 430 866

MÜÜGITULU 2008

	EMTAKi kood	
Lukkude müük	46 749	2 000
Puutööd	16 231	1 218 638
Transport	49 411	534 614
Ruumide renditulu	68 201	1 144 590
KOKKU		2 899 842

Otsus 2008. a. kasumi jaotamise kohta

Kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasum pärast 2008. majandusaasta tulemuse kinnitamist:

4 465 644 krooni

Juhatus kinnitus 2008. majandusaasta aruandele

AS Pumeko 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuaktsionäri 2009.a. otsusega, allkirjastamine 2008.

15.07.2009

Pumeko AS juhatuse

Kazmar Lāns

Juhatus:

Kazmar Lāns

Kazmar Lāns

AS Pumeke nõukogu on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning sõltumatu audiitori aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad juhataja ja nõukogu liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
<u>VILMA LÄÄRS</u>	<u>uüldh. luge</u>	<u>VLäars</u>	<u>14.07.09</u>
<u>SIVILGA LÄÄRS</u>	<u>-u-</u>	<u>[Signature]</u>	<u>14.07.09</u>
<u>AIV LILLE</u>	<u>-u-</u>	<u>[Signature]</u>	<u>14.07.09</u>
<u>KAZMAR LÄÄRS</u>	<u>jätketaja</u>	<u>[Signature]</u>	<u>15.07.09</u>

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Pumeko aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Pumeko raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Pumeko finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 29.06.2009

Aare Olander
vannutatud audiitor

