

Revisiooni
a. l. k. k. k.
ST 333 1. 1. 2005
19-08-2005

1-20

Majandusaasta aruanne

Madli Juhani

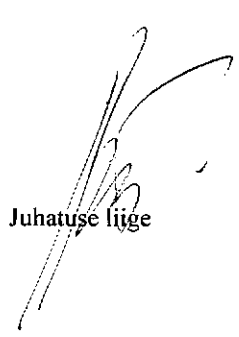
KONTROLLITUD

Ärinimi	AJJ KINNISVARA OÜ
Äriregistri kood	10430842
Aadress	Pikk 7, Tallinn
Telefon	6 313 525
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine, kinnisvara ost ja müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Peeter Jõers
Audiitor	Iivi Maspanov
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise otsus

10-00-000
5-00-000
10-00-000

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7. Osakapital	14
Lisa 8. Müügitulu	14
Lisa 9. Ärikulu	14
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 11. Tagatiseta võlakohustused	15
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19



5.10.05
5.10.05
19-05-2005

Tegevusaruanne

OÜ AJJ Kinnisvara põhitegevuseks 2005 aastal oli traditsiooniliselt hoone Pikk tn.7 haldamine.

Praktiline materiaalne tegevus piirdus mõne üüripinna sanitaarremondiga ja arhiiviruumide põhjalikuma remondiga. Tänu hiljuti uuendatud kütte-, kanalisatsiooni-ja veevõrgiseadmetele kulges maja ekspluatatsioon selles osas suuremate häireteta. Samuti ei ilmnunud kohest abi vajavaid puudusi hoone põhikonstruktsioonides. Tänu sellele osutus võimalikuks koguda finantspotentsiaali planeeritud ulatuslikumaks ümberehituseks hoone tänavapoolsel pööningul. Katusekorruse väljaehitamise tulemusena suurenes üüripind võrreldes praegusega ~15%. Ühtlasi alustati läbirääkimisi ümberehituse projekteerijaga.

Rendipinna täituvus aruandeaastal oli 98,3 % ja tulud suurenesid 2004.aastaga võrreldes 1,27 %.

MAJANDUSANALÜÜS

2005.a. bilansimaht suurenes 47,5 % võrra. Osahingu likviidsusnäitajad olid väga heal tasemel. Maksevõime tase oli 6,33 ja rahaliste vahendite tase 5,38. Omakapital suurenes 61,72 % ja käibevara 83,22 %.

OÜ AJJ Kinnisvara osanikele maksti dividende kokku 15 000 krooni ulatuses. Eelnevate perioodide kasum on investeeritud äritegevusse.

PERSONAL

Töötajate keskmine arv 2005.aastal oli 4, palgakulu kokku 415 382 krooni aastas. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

TULEVIKUKAVAD

Järgmisel aastal on kavas lõpetada pööningu väljaehituse projekt ning võimalusel alustada ümberehitustöödega. Samal ajal jätkub muidugi ka igapäevane haldustegevus.

Jaan Jõers juhatusesimees

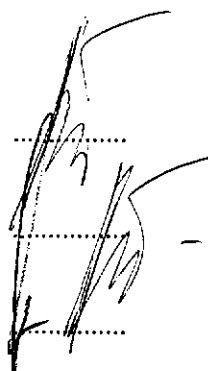
21.03.2006

Jaan Jõers juhatuseliige

21.03.2006

Peeter Jõers juhatuseliige

21.03.2006



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ AJJ Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1 raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2 raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ AJJ Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3 kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (21.03.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4 OÜ AJJ Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jaan Jõers juhatusesimees

Jaan Jõers juhatuseliige

Peeter Jõers juhatuseliige

21.03.2006

21.03.2006

21.03.2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 111 667	546 011
Nõuded ja ettemaksed	3	1 862	4 793
Nõuded ostjate vastu	3	183 834	162 454
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3,4	25	22
Käibevara kokku		1 297 388	713 280
Põhivara			
Materiaalne põhivara (jäakväärtuses)	5	418 268	456 152
Põhivara kokku		418 268	456 152
VARAD KOKKU		1 715 656	1 169 432
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4,6	197 102	230 415
Lühiajalised kohustused kokku		197 102	230 415
KOHUSTUSED KOKKU		197 102	230 415
Omakapital			
Aktsia/osakapital	7	40 600	40 600
Kohustuslik reservkapital		30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		853 417	662 378
Aruandeaasta kasum/kahjum		594 537	206 039
OMAKAPITAL KOKKU		1 518 554	939 017
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 715 656	1 169 432

10-03-2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	8	1 947 538	1 923 066
Kulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	230 558	515 664
Mitmesugused tegevuskulud	9	527 418	536 415
Tööjõu kulud			
Palgakulu		415 382	467 536
Sotsiaalmaks		138 718	160 395
Tööjõu kulud kokku	9	554 100	627 931
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,9	37 884	37 884
Muud ärikulud	9	0	149
Ärikasum (-kahjum)		597 578	205 022
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		1696	1017
Finantstulud ja -kulud kokku		1696	1017
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		599 274	206 039
Tulumaks		4 737	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		594 537	206 039

19-05-2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		597 578	186 038
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	37 884	37 884
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-18 452	-116 966
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	-33 313	53 909
Makstud ettevõtte tulumaks		-4 737	0
Muude finantstulude-kulude muutus		1 696	0
Kokku rahavood äritegevusest		580 656	160 865
Makstud dividendid		-15 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-15 000	0
Rahavood kokku		565 656	160 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		546 011	385 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus		565 656	160 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 111 667	546 011

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Saldo 2003.a aastaaruandes	40 600	30 000	662 379	732 979
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2004	40 600	30 000	662 379	732 979
Makstud dividendid	0	0	-9 000	-9 000
2004.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	206 039	206 039
Saldo seisuga 31.12.2004				
Saldo 2004.a aastaaruandes	40 600	30 000	868 417	939 017
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	40 600	30 000	868 417	939 017
Makstud dividendid	0	0	-15 000	-15 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	594 537	594 537
Saldo seisuga 31.12.2005	40 600	30 000	1 447 954	1 518 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ AJJ Kinnisvara 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ AJJ Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmiseiga aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi.

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga

10-06-2005

kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga	Amortisatsioon
Ehitised	20 aastat	5 % aastas
Masinad ja seadmed	5-10 aastat	10-20% aastas
Kontori sisustus	10 aastat	10% aastas
Tehnika	4-10 aastat	10-25% aastas

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangu te muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ AJJ Kinnisvara moodustanud reservkapitali 30 000 krooni.

18-03-2006

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

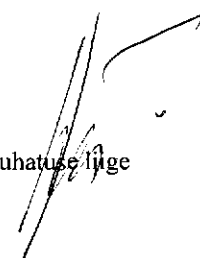
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



19-00-000

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	2 134,80	376,15
Pangakontod	1 109 532,04	545 635,08
Raha kokku	1 111 666,84	546 011,23

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	183 834	162 454
s.h ostjatelt laekumata arved	183 834	162 454
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	25	22
Ettemaksed teenuste eest	1 862	4 793
Nõuded ja ettemaksed kokku	185 721	167 269

Bilansiväiselt peetakse arvestust ostjatelt laekumata tagatisraha kohta. Seisuga 31.12.2005 oli selleks summaks 9510.- krooni.

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	24	0	23	0
Käibemaks	0	24 540	0	23 623
Üksikisiku tulumaks	0	17 765	0	19 369
Sotsiaalmaks	1	15 082	-1	15 083
Kohustuslik kogumispension	0	560	0	560
Töötuskindlustusmaks	0	508	0	509
Kokku	25	58 455	22	59 144

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	493 134	126 967	620 101
Akumuleeritud kulum	-59 950	-66 115	-126 065
Jääkmaksumus	433 184	60 852	494 036
2004. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	24 660	13 224	37 884
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	493 134	126 967	620 101
Akumuleeritud kulum	-84 610	-79 339	-163 949
Jääkmaksumus	408 524	47 628	456 152
2005. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	24 660	13 224	37 884
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	493 134	126 967	620 101
Akumuleeritud kulum	-109 270	-92 563	-201 833
Jääkmaksumus	383 864	34 404	418 268

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2005 oli 34 148 krooni.

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	27 652	33 068
Võlad töövõtjatele	28 033	27 031
sh. puhkusekohustus	28 033	27 031
Maksuvõlad	58 455	59 144
Saadud ettemaksed	82 962	111 171
Võlad ja ettemaksed kokku	197 102	230 415

Lisa 7. Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 600	40 600
Osade arv (tk)	406	406
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 8. Müügitulu

(kroonides)

OÜ AJJ KINNISVARA müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:		
	2005	2004
Eesti	1 947 538	1 923 066
Kokku	1 947 538	1 923 066

OÜ AJJ KINNISVARA müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:		
	2005	2004
Üüritulu	1 947 538	1 923 066
Kokku	1 947 538	1 923 066

Lisa 9. Ärikulu

(kroonides)	2005	2004
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	230 558	515 664
Remondikulud	24 326	282 590
Elektri ostukulu	98 025	103 132
Materjalid	22 253	44 489
Küttekulu	44 083	37 554
Prügivedu	25 915	27 356
Vesi- ja kanalisatsioon	15 531	16 376
Muud	425	4 167
Mitmesugused tegevuskulud kokku	527 418	147 219
Rendikulu	390 252	288 000
Telefon	44 379	56 163
Muud	55 193	53 462
Autokompensatsioon	22 000	22 000
Maamaks	15 594	15 594
Tööjõukulud kokku	554 100	1 017 127
Palgakulu	415 382	568 732
Maksud tasudelt	138 718	160 395
Kulum	37 884	37 884
Muud kulud	0	149
KULUD KOKKU:	1 349 960	1 718 043

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 1 447 954 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 333 029 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 114 925 krooni.

Lisa 11. Tagatiseta võlakohustused

OÜ AJJ Kinnisvarale üürnike poolt makstud tagatist raha on kohustusena üleval summas 82 860 krooni.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

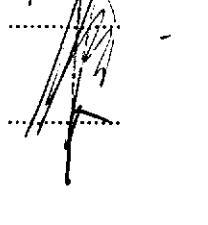
OÜ AJJ Kinnisvara on hoone Pikk 7 omanike käest; kelleks on Jaan Jõers, Ann Jõers ja Juhan Jõers; rendile võtnud kõnealuse hoone ning maksab omanikele igakuist renti. Üheks renti saavaks omanikuks on juhatuse liige Jaan Jõers.

18.03.2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ AJJ Kinnisvara juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Jaan Jõers	juhatuse esimees		21.03.2006
Jaan Jõers	juhatuse liige		21.03.2006
Peeter Jõers	juhatuse liige		21.03.2006

Koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandes on läbi vaadatud ja osanike üldkoosolekule esitatud.

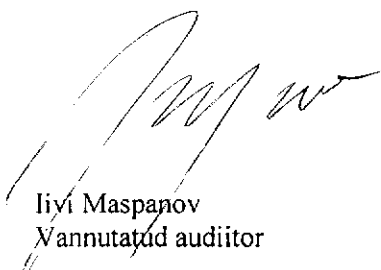
Audiitori järeldusotsus OÜ AJJ Kinnisvara osanikele

Olen auditeerinud OÜ AJJ Kinnisvara 31.12.2005 a raamatupidamise bilanssi ning sellega seotud kasumiaruannet ja rahavoogude aruannet antud kuupäeval lõppenud aasta kohta, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18. Nende raamatupidamisaruannete õigsuse eest vastutab OÜ AJJ Kinnisvara juhtkond. Minu kohustus on avaldada arvamust nende raamatupidamisaruannete kohta tuginedes auditi tulemustele.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et ma planeerin ja teostan auditi omandamaks põhjendatud kindlustunnet selles osas, et raamatupidamisaruannetes ei esine olulist väärkajastamist. Audit hõlmab selle tõendusmaterjali väljavõtetlikult kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates raamatupidamisaruanded kajastavad õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ AJJ Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31.12.2005 a ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinnas, 31.03.2006.a



Liyi Maspanov
Nannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasum 868 417 krooni
Aruandeaasta puhaskasum 594 537 krooni
Jaotamata kasum kokku 1 447 954 krooni

OÜ AJJ Kinnisvara juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku suunata kasum summas 1 447 954 krooni äritegevusse.

Jaan Jõers	juhatuse esimees		21.03.2006
Jaan Jõers	juhatuse liige		21.03.2006
Peeter Jõers	juhatuse liige		21.03.2006

Osanike nimekiri

OÜ AJJ Kinnisvara osakapital 40 600 krooni jaguneb osanike vahel järgmiselt:

1. Jaan Jõers, isikukood 33512050225, elukoht Vormsi 10-6, Tallinn, osa suurus 13 600 krooni.
2. Ann Jõers, isikukood 44008140238, elukoht Ruhnu, Ruhnu vald, Saare maakond, osa suurus 13 500 krooni.
3. Juhan Jõers, isikukood 34303280277, elukoht Komeedi 4-20, Tallinn, osa suurus 13 500 krooni.

10.04.2006
SIS
10.04.2006

Kasumi jaotamise otsus

Vastavalt OÜ AJJ Kinnisvara üldkoosoleku otsusele 28.04.2006 suunata kasum summas
1 447 954 krooni äritegevusse.

Jaan Jõers	juhatuse esimees		28.04.2006
Jaan Jõers	juhatuse liige		28.04.2006
Peeter Jõers	juhatuse liige		28.04.2006