

284723

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

20 -05- 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Ärinimi	AJJ KINNISVARA OÜ
Äriregistri kood	10430842
Aadress	Pikk 7, Tallinn 10123, Harjumaa
Telefon	6 313 525
Elektronpost	<u>ajj@hot.ee</u>
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine, kinnisvara ost ja müük
Tegevusala klssifikaator	682
Tegevjuht	Peeter Jõers
Audiitor	Iivi Maspanov
Lisatud dokumendid	1.Audiitori aruanne 2, Kasumi jaotamise ettepanek 3.Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7. Osakapital	14
Lisa 8. Müügitulu	14
Lisa 9. Ärikulu.....	14
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused.....	15
Lisa 11. Tagatiseta võlakohustused.....	15
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	16

Tegevusaruanne

OÜ AJJ Kinnisvara põhitegevus 2007.aastal oli endiselt Tallinnas Pikk tn.7 asuva hoone haldamine. Lisaks tehti täiendusi pööningukorruse ümberehituse projektis ning peeti nõu ja räägiti läbi potentsiaalsete ehitustöid läbi viima hakkavate ettevõtetega. Paraku ei jõutud aruandesaastal, tänu ehitusloa viibimisele, ümberehitusega alustada. Hoone üüripindade täituvus aruandeaastal oli 100%.

MAJANDUSANALÜÜS

2007.a. bilansimaht on võrreldes 2006.aastaga suurenenud 30,89 % võrra. Osahingu likviidsusnäitajad olid väga hea tasemel. Maksevõime tase oli 12,37 ja rahaliste vahendite tase 10,44. Omakapital suurenes 32,73 % võrra ja käibevara 41,74 %. Müügitulu oli 10,03 % suurem, kui eelmisel aastal.

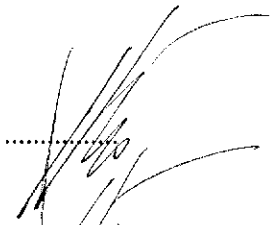
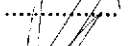
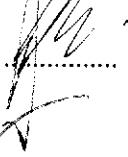
OÜ AJJ Kinnisvara osanikele dividende ei makstud ja eelnevate perioodide kasum on investeeritud äritegevusse.

PERSONAL

Töötajate keskmine arv 2007.aastal oli 4, palgakulu kokku 477 233 krooni aastas. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

TULEVIKUKAVAD

Järgmisel aastal on kavas kohe pärast ehitusloa saamist alustada pööningu ümberehitustöödega. Samal ajal jätkub igapäevane haldustegevus.

Jaan Jõers	juhatuse esimees		14.04.2008
Jaan Jõers	juhatuse liige		14.04.2008
Peeter Jõers	juhatuse liige		14.04.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

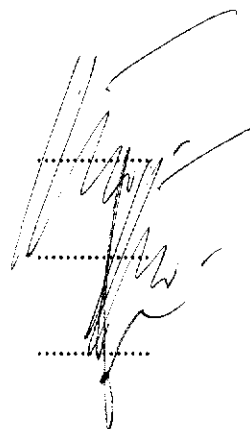
OÜ AJJ Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1 raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2 raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ AJJ Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3 kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (14.04.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4 OÜ AJJ Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Jaan Jõers juhatusesimees

Jaan Jõers juhatuseliige

Peeter Jõers juhatuseliige



14.04.2008

14.04.2008

14.04.2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 953 291	1 220 429
Nõuded ostjate vastu	3	361 256	401 023
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3,4	1	25
Ettemaksed teenuste eest	3	0	11 501
Käibevara kokku		2 314 548	1 632 978
Põhivara			
Materiaalne põhivara (jäakväärtuses)	5	214 176	299 020
Põhivara kokku		214 176	299 020
VARAD KOKKU		2 528 724	1 931 998
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4,6	187 185	167 915
Lühiajalised kohustused kokku		187 185	167 915
KOHUSTUSED KOKKU		187 185	167 915
Omakapital			
Osakapital	7	40 600	40 600
Kohustuslik reservkapital		30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		1 693 483	1 447 954
Aruandeaasta kasum/kahjum		577 456	245 529
OMAKAPITAL KOKKU		2 341 539	1 764 083
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 528 724	1 931 998

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	8	2 140 331	1 945 307
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-314 917	-440 699
Mitmesugused tegevuskulud	9	-558 563	-575 345
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-477 233	-451 603
Sotsiaalmaks		-157 898	-149 835
Tööjõu kulud kokku	9	-635 131	-601 438
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,9	-84 844	-84 844
Ärikasum (-kahjum)		546 876	242 981
Finantstulud ja -kulud			
Intressid hoiustelt		30 580	2 548
Finantstulud ja -kulud kokku		30 580	2 548
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		577 456	245 529
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		577 456	245 529

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		546 876	242 981
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	84 844	84 844
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	5	0	34404
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	51 292	-226 828
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4,6	19 270	-29 187
Muude finantstulude-kulude muutus		30 580	2 548
Kokku rahavood äritegevusest		732 862	108 762
Rahavood kokku		732 862	108 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 220 429	1 111 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus		732 862	108 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 953 291	1 220 429

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 600	30 000	1 447 954	1 518 554
2006. a puhaskasum	0	0	245 529	245 529
Väljamaksmisele kuuluvad dividendid	0	0	15 000	15 000
Makstud dividendid	0	0	-15 000	-15 000
Saldo seisuga 31.12.2006	40 600	30 000	1 693 483	1 764 083
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	577 456	577 456
Saldo seisuga 31.12.2007	40 600	30 000	2 270 939	2 341 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ AJJ Kinnisvara 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ AJJ Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühija pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühija pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või

lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioon	Kasulik eluiga
Ehitised	5-20%	20 aastat
Kontori sisustus	10%	10 aastat
Tehnika	10-25%	4-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ AJJ Kinnisvara moodustanud reservkapitali 30 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	2 870	12 680
Pangakontod	1 950 421	1 207 749
Raha kokku	1 953 291	1 220 429

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	361 256	401 023
s.h ostjatelt laekumata arved	361 256	401 023
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	1	25
Ettemaksed teenuste eest	0	11 501
Nõuded ja ettemaksed kokku	361 257	412 549

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	24	0
Käibemaks	0	21 901	0	14 673
Üksikisiku tulumaks	0	18 518	0	22 004
Sotsiaalmaks	1	17 826	1	21 675
Kohustuslik kogumispension	0	695	0	824
Töötuskindlustusmaks	0	370	0	443
Kokku	1	59 310	25	59 619

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	493 134	126 967	620 101
Akumuleeritud kulum	-109 270	-92563	-201 833
Jääkmaksumus	383 864	34 404	418 268
2006. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-84 844	92 563	7 719
Mahakandmised väärtuse languse tõttu	0	126 967	126 967
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	493 134	0	493 134
Akumuleeritud kulum	-194 114	0	-194 114
Jääkmaksumus	299 020	0	299 020
2007. a toimunud muutused			
Kulum	-84 844	0	-84 844
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	493 134	0	493 134
Akumuleeritud kulum	-278 958	0	-278 958
Jääkmaksumus	214 176	0	214 176

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	28 065	24 099
Võlad töövõtjatele puhkusekohustusena	32 749	29 681
Maksuvõlad (lisa 4)	59 310	59 619
Saadud ettemaksed	67 061	54 516
Võlad ja ettemaksed kokku	187 185	167 915

Lisa 7. Osakapital

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 600	40 600
Osade arv (tk)	406	406
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 8. Müügitulu

(kroonides)

OÜ AJJ KINNISVARA müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:		
	2007	2006
Eesti	2 140 331	1 945 307
Kokku	2 140 331	1 945 307

OÜ AJJ KINNISVARA müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:		
	2007	2006
Üüritulu (klassifikaator nr.68201)	2 140 331	1 945 307
Kokku	2 140 331	1 945 307

Lisa 9. Ärikulu

(kroonides)

(kroonides)	2007	2006
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-314 917	-440 699
Remondikulud	-64 667	-230 291
Elektri ostukulu	-88 279	-90 226
Materjalid	-7 462	-10 827
Küttekulu	-45 141	-40 592
Prügivedu	-55 458	-35 957
Vesi- ja kanalisatsioon	-15 533	-13 453
Muud	-38 377	-19 353
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-558 563	-575 345
Rendikulu	-420 768	-412 679
Telefon	-35 523	-36 667
Muud	-64 678	-88 405
Autokompensatsioon	-22 000	-22 000
Maamaks	-15 594	-15 594
Tööjõukulud kokku	-635 131	-601 438
Palgakulu	-477 233	-451 603
Maksud tasudelt	-157 898	-149 835
Kulum	-84 844	-84 844
KULUD KOKKU:	-1 593 455	-1 702 326

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 2 270 939 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 476 897 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 794 042 krooni.

Lisa 11. Tagatiseta võlakohustused

OÜ AJJ Kinnisvarale tüüriku poolt lepingujärgselt makstud tagatisraha on kohustusena üleval summas 59 537 krooni.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

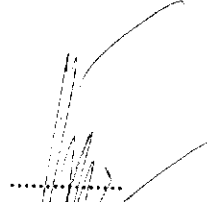
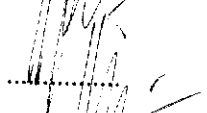
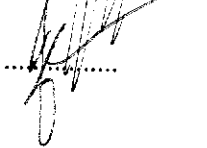
OÜ AJJ Kinnisvara on hoone Pikk 7 omanike käest; kelleks on Jaan Jõers, Ann Jõers ja Juhan Jõers; rendile võtnud kõnealuse hoone ning maksab omanikele igakuist renti. Üheks renti saavaks omanikuks on juhatuse liige Jaan Jõers.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ AJJ Kinnisvara juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandes on läbi vaadatud ja osanike üldkoosolekule esitatud.

Juhatus:

Jaan Jõers	juhatuse esimees		14.04.2008
Jaan Jõers	juhatuse liige		14.04.2008
Peeter Jõers	juhatuse liige		14.04.2008

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ AJJ Kinnisvara aktsionäridele

Olen auditeerinud OÜ AJJ Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-16, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektsel koostamisel ja esitamisel ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

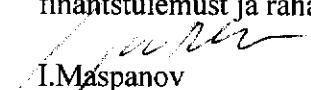
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ AJJ Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


I. Maspanov

25.04.2008.a.

Jugapuu tee 23 C

12113, Tallinn

Kasumi jaotamise ettepanek

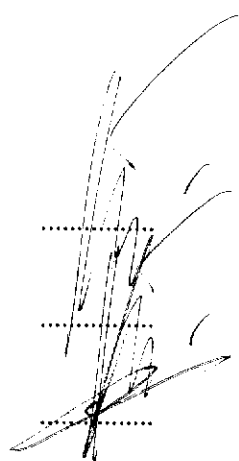
Eelmiste aastate jaotamata kasum	1 693 483 krooni
Aruandeaasta puhaskasum	577 456 krooni
Jaotamata kasum kokku	2 270 939 krooni

OÜ AJJ Kinnisvara juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku suunata kasum summas 2 270 939 krooni äritegevusse.

Jaan Jõers juhatuse esimees

Jaan Jõers juhatuse liige

Peeter Jõers juhatuse liige



14.04.2008

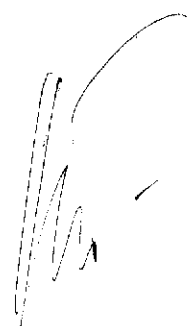
14.04.2008

14.04.2008

Osanike nimekiri

OÜ AJJ Kinnisvara osakapital 40 600 krooni jaguneb osanike vahel järgmiselt:

1. Jaan Jõers, isikukood 33512050225, elukoht Vormsi 10-6, Tallinn, osa suurus 13 600 krooni.
2. Ann Jõers, isikukood 44008140238, elukoht Ruhnu, Ruhnu vald, Saare maakond, osa suurus 13 500 krooni.
3. Juhan Jõers, isikukood 34303280277, elukoht Komeedi 4-20, Tallinn, osa suurus 13 500 krooni.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.