

MAINOR MEELIS

TRAVEL AGENCY / REISIBÜROO



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Mainor Meelis

registrikood: 10429402

tänavatalu nimi, Raua tn 39
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

telefon: +372 5029600, +372 6117000

faks: +372 6117018

e-posti aadress: mainor@meelis.ee

veebilehe aadress: www.meelis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

TEGEVUSARUANNE

2017 majandusaasta ülevaade. Tulud-kulud. Müük. Kasum. Investeeringud. Turu areng.

Pärast üle mitme aasta saavutatud müügitulu kasvu eelmisel majandusaastal, tuli lõppenud majandusaastal taas tunnistada kogukäibe langust – võrreldes eelmise perioodiga 2,5 %, olles selle tulemusega samas suurusjärgus aastaga 2015 ja jäädes alla kõikidele teistele aastatele käimasoleval kümnendil.

Nagu näitas ka Eesti kosunud majanduskasvu struktuur, olid sisetarbimise seisukohalt olulised majandusmõjurid endiselt positiivsed – alla keskmise inflatsioon, rekordmadalad intressimäärad, mõõdukad energiahinnad ning juba pikka aega hoogsalt jätkuv keskmise palga tõus, mille kõikide koosmõjul jäi eratarbijale kulutamiseks kätte taas varasemast rohkem eurosid. Seda paistab kinnitavat ka müügitulude analüütika – absoluudis kahanenud kogumüügi kõrval kasvas selles sisalduv müük eraisikutele üle 5 protsendi. Võimalik, et oma rolli mängis ka uus valitsus ja selle erinevad maksugambiidid, kuid müügis ettevõtetele võis vastipidiiselt julgemale majanduskäitumisele eelmisel aastal tuvastada kahekümnendiku suurust regressi, mis kokkuvõttes väljendus selles, et müük juriidilistele isikutele kahanes võrreldes eelmise majandusaastaga summaliselt peaaegu 5 protsenti. Täpsust vähendava tegurina tuleb kindlasti arvesse võtta ka fakti, et reisiäris kipuvad kohati piirid era- ja juriidilise isiku vahel olema enam kui loomingulised.

Kokku olid meie 2017 aasta müügitulud 2 554 281 eurot, millest 2 445 586 euro eest sõitsid meie kohalikud residendid välismaale (rahaliselt -2,1 % võrreldes 2016 aastaga) ja 108 695 eurot kasseerisime sisse siinamaile pürginud välismaalastelt (-9,8 %).

Müügitulu statistikast. Väljamineva turismi tegevusalade lõikes moodustas jällekord 863 tuhande euro ja 34 % osakaaluga kogumüügis suurima osa, kuigi juba mitmendat aastat järjest vähenev, rahvusvaheliste lennupiletite vahendus (971 tuhat ehk 37 % eelmisel aastal, summaliselt -11,1 %); teiste segmetide osa kogumüügis oli: tõusnud laevapiletite vahendus 143 tuhat ja 6 % (118 tuhat ehk 5 %, +21,1 % võrreldes aastaga 2016); mitmendat aastat tõusev omakorraldatud pakettreiside müük 807 tuhat ja 32 % (752 tuhat ehk 29 % ja +7,4 %); varasemast langusest kosuma hakanud vahendatud teiste reisibüroode pakettreisid 186 tuhat ja 7 % (143 tuhat ehk 5 % ja -30,4 %); oluliselt vähenenud majutusteenuste vahendus 378 tuhat ja 15 % (449 tuhat ehk 17 % ja -15,7 %); marginaalse osakaaluga reisikindlustuspoliiside vahendus 26 tuhat ja 1 % (27 tuhat ehk 1 % ja -5,1 %) ning samaks jäi ka muude kõikvõimalike reisimisega seotud teenuste vahendus 42 tuhat ja 2 % (40 tuhat ehk 2 % ja +4,6 %). Välismaalt sisse tuleva turismi osakaal langes juba kuuendat aastat järjest, protsentides palju, kuid kuna müügitulu kogusumma (109 tuhat aruande- ja 120 võrdlusaastal) ei ole suur, siis rahas suhteliselt vähe, moodustades siiski ka aruandeaastal 4 % kogu müügitulust (5 % ning võrdluses -9,8 % eelmisel aastal).

Ülal lahtiseletatud müügikäibe analüütikast ilmneb ja majanduskeskkonna analüüsi toetab, et üldise pakettreiside müügi 11,1 % kasvu juures suurenes eraisikutele müüdud pakettreiside, nii omakorraldatud kui vahendatud, kogumüük koguni 26,9 %, olles aruandeaastal 690 572 eurot ehk 28,2 % kogu väljaminevast turismist (543 964 ja 21,8 % eelmisel aastal). See, et pakettreiside mahud kokku tõusid, nii kogu- kui müügis eraisikutele indikeeribki ehk majapidamiste valmisolekut soodsates majandustingimustes endiselt ka reisimisele ja puhkusele enam vahendeid kulutada, teisalt näitab lennupiletite ning majutusteenuste kogumüügi vähenemise fakt, et suures pildis mängib rolli juba rohkem muutujaid nagu näiteks lennupiletite hindade üldine odavnemine komplektis regulaarsete sooduskampaaniatega, momondode ja bookingute jõuline netimüügipõhine tegevus, ning võibolla olulise tegurina ka kohalike reisihuviliste pidevalt kasvav valmisolek lisaks valmispakettidele rohkem ka omal käel reise kokku traageldada.

Sissetuleva turismi osas jagunes müügitulu: majutusteenuste vahendus 51 % (65 eelmisel, 42 % üleelmisel aastal) ja kõikvõimalike muude teenuste (transport, toitlustustus, piletid, giidid, äriteenused, meelelahutus) vahendus 49 % (35 % ja 58 %).

Kogumüügist klientide lõikes moodustas 96 % müük lõpptarbijatele (elmisel aastal 94, üleelmisel 93 %), kelle analüütikas omakorda võib märkida äriklientide osakaalu langust 1 % võrra (58 % nüüd ja 59 % eelmisel aastal, summaliselt -5 %), eraisikute osa siis vastavalt tõusis 3 % (38 %, nüüd, 35 % eelmisel

aastal, summaliselt +6 %).

Osakaalu summaarset peaagu kolmandikuni ulatunud langust näitas järjekordselt ka reisiteenuste müük agentide kaudu, protsentuaalselt siiski vaid 2 % ehk 4 % kogumüügist vaadeldaval ja 6 % võrdlusaastal.

Edasimüüjate osas vahendasid välismaised reisibürood 98 % (78 % aastal 2016) ja kodumaised agendid siis vaid 2 % (22 %).

Kuivõrd üle 13/19 ehk 68 % kogu meie müügitulust koosneb vahendusest, siis on informatiivses mõttes hariv välja tuua ka müügikäibe marginaal (müüdud teenuste eest sissekasseritud rahast maharehkendatud nende eest makstud raha) number, mida tänu omatoodangu osakaalule kogumüügis õnnestus seekord võrreldes eelmise aastaga 1,18 % jagu ehk suhteliselt oluliselt tõsta ja mis oli aruandeaastal hea 13,1 % võrreldes 11,9 eelmisel, 13,9 üle-eelmisel, 11,3 üle-üle-eelmisel, 10,3 % üle-üle-üle-eelmisel, 12,3 % üle-üle-üle-üle-eelmisel ja 11,3 % üle-üle-üle-üle-üle-eelmisel aastal. Üldtrendina langeva vahendustasude marginaali makromõjurina tuleb välja tuua internetimüügi oluliselt kasvanud osakaalu, mis vajab väiksemat inimtööjõu panust ning mille käibe le lisatav hinnalisa on seetõttu tublisti väiksem. Sama müügimeetod töötab traditsioonilise reisibüroo vastu ka geograafilisest aspektist, kuna globaalses müügis pole enam vahet, kas majutus või lennupilet osta Austraaliast, Boliiviast või Eestist. Selles suhtes on oluliselt kasumlikum müüa reisibüroo enda poolt kokku pandud garanteeritud hea kvaliteediga ning üksjagu tulusamaid tooteid.

Positiivse lisana kasvanud müügmarginaalile leiame kasumiaruande kuluridasid uurides ka teisi optimistlikumaid uudiseid, mis seisnevad selles, et eelmise aastaga võrreldes õnnestus hoida kulud üsna täpselt samal tasemel (292,6 ning 291,7 tuhat) ja seda nii tegevuskulude (+2,7%), kui ka tööjõukulude (-0,8 %) osas. Tööjõukulude, arvesse võttes lühemaajalist inflatsiooni- ja pikemaajalist palgakasvu riigis, säilitamist samas suurusjärgus võib lugeda heaks tulemuseks, kuid tulevikus näeme pigem siiski tööjõukulude märgatavat tõusutrendi ka meie ettevõttes.

Et põhivara on lõpuni amortiseeritud ja uut inventari võetakse arvele alates soliidsemast lävendist, siis vastavat kulurida kasumiaruanne enam ei sisalda. Kuna omanikutulu võeti eelmise aastaga võrreldes taas veidi rohkem (+2 300 eurot; +17 %), siis tänu sellele paistab veidi ebasõbralikum ka kasumiaruande eelviimaselt realt vastuvaatav tulumaksukulu number, ehk 4 000 eurot - versus 3 425 eelmisel aastal.

Euroopa majanduse turgutamiseks pea nullini mahapüüdatud intressid ei lasknud jällekord unistada oma vaba käibekapitali kasumlikust paigutamisest turvalisemat sorti intressi kandvatele hoiustele ja tänu sellele jäi ka teenistus oma rahalt viimaste aastatega võrdväärselt olematuks, veel ajaloolisemate perioodidega võrreldes lausa mikroskoopiliseks. Imemanöövreid ei leiutatud ka muude erakorralisemat sorti äritulude teenimiseks.

Bilansist vaba raha seisu uurides saab võrreldes eelmise aasta languse, üleelmise aasta tõusu- ja sellest varasema viie järjestikuse aasta langustrendiga seekord näha likviidsuse väga olulist kasvu – kui 2010 oli lühiajaliste kohustuste kattekordaja tugev 1,27 (314 vs. 247 tuhat), 2011 aastal ka üsna tubli 1,12 (370 vs. 331 tuhat), 2012 aastal juba mitte nii hea 1,08 (409 vs. 379 tuhat), 2013 aastal veelgi vedelam 1,07 (436 vs. 406 tuhat), 2014 aastal väga nõrk 1,06 (534 vs. 505 tuhat), 2015 aastal veidi parem 1,09 (431 vs. 396 tuhat), eelmisel aastal nõrk 1,08 (514 vs. 475 tuhat), siis nüüd, aruandeaastal kujunes selleks üsna tähtsaks rahalise seisu indikaatoriks jälle 1,14 (506 vs. 444 tuhat). Seega jäi aasta lõpuks käibevarade ja lühiajaliste võlgade suhe 62,3 tuhat eurot, ehk summaliselt varasemast lausa 23 tuhande võrra suurem, bilansi ülemise poole kasuks (eelmisel aastal 39,3, 2015 aastal 34,9, 2014 aastal 28,1 tuhat, 2013 aastal 29,7 tuhat, 2012 aastal 30,2 tuhat, 2011 aastal 38,9 tuhat ja 2010 aastal 66,9 tuhat). Seekordse, käimasoleva kümnendi suurima likviidsuse suhtarvu võib müügitulude väikse languse, staatiliste üldkulude ja suuremate dividendide tingimustes kirjutada puhtalt kasvanud müügmarginaali arvele.

Bilansi põhivarade hulgas mahakandmisi, ümberhindlusi, oste, müüke ega muid liikumisi ei toimunud. Midagi, mis meenutaks oma tunnustelt immateriaalset põhivara, juurde samuti ei soetatud. Pikaajalisi laene ei antud. Põhivarade rida ilustab pikaajalise finantsinvesteeringuna aasta lõpu seisuga endiselt üks 25 600 eurone, kuid ajas kahjuks mornilt staatilise hinnaga väärtpaber.

Kõiki eelpool toodud tuntud ja tundmatuid muutujaid arvesse võttes suutsime aruandeaasta lõpetada suurimas plussis pärast aastat 2006 ehk teenida viimase 12 tegevusaasta suurima puhaskasumi summas 38 947 eurot, mis on 116 % rohkem kui 18 057 eurot eelmisel, 107 % rohkem kui 18 859 eurot 2015ndal, 176 % enam kui 14 092 eurot 2014 aastal, 299 % enam kui 9 770 eurot 2013 aastal, 362 % rohkem kui 8 438

eurot 2012 aastal, 238 % enam kui 11 537 eurot 2011 aastal ja 28 % enam kui 30 330 eurot 2010 aastal.

Bilansimaht kahanes möödunud aastaga võrreldes 7 828 euro võrra ehk 18,1 %, olles seekord 532 073 eurot.

Tähtsamad finantssuhtarvud	2017	2016	
Müügitulu	2 554 281	2 620 282	
Müügitulu kahanemine	-2,52	+3,12	müügitulu 2017-2016 / müügitulu 2016 x 100 (%)
Brutokasumi määr	1,68	0,82	brutokasum / müügitulu x 100 (%)
Puhaskasum	38 947	18 057	
Kasumi kasv	+115,69	-4,25	puhaskasum 2017-2016 / puhaskasum 2016 x 100 (%)
Puhasrentaabilus	1,52	0,69	puhaskasum / müügitulu x 100 (%)
Lühiajaliste kohustuste kordaja	1,14	1,08	käibevara / lühiajalised kohustused (%)
ROA	7,31	3,34	puhaskasum / varad x 100
ROE	44,26	27,76	puhaskasum / omakapital x 100

2017. aastal oli sarnaselt kahe eelmisega ja pärast viit majanduskriisi järgset aastat järjest selgelt tuntav inimeste suurem valmisolek ja julgus kulutada, sealhulgas reisimisele. Euro tulekuga kaasnenud hinnašokid ja majanduslanguse hirmud on küll ammu üle elatud, kuid endiselt on näha ühelt poolt hinnatundlikkuse ja teiselt reisijateadlikkuse suurenemist. Paljud kohalikud inimesed on välismaailma eeskujul saanud maitse suhu viimase hetke odavate pakettreiside ja piletide pakkumistest, fokuseerides oma huvi koos valmisolekuga operatiivselt sõita, just sellesse segmenti. Lennureisid on läinud märgatavalt odavamaks, samas interneti on järjest rohkem tekkinud pileteid ning hotellimajutusi mugavalt ja väikese marginaaliga müüvaid ettevõtteid, mistõttu ka paljud lõpptarbijad eelistavad oma lihtsama ülesehitusega reisi vähema vaevaga ise erinevatest komponentidest kokku traageldada. Üldiselt võib taaskord aasta kokkuvõtteks nentida, et turg mitmekesistub edasi – pakettreiside kõrvale tekib koos lennusihtkohtade valiku laienemisega palju teisi arvestatavaid alternatiive. Mažoorasena võib välja tuua asjaolu, et kohalikud ärikliendid vajavad endiselt personaalset, kiiret ja asjatundlikku teenindust, mida suudame oma oskustega neile tuntult heas kvaliteedis pakkuda.

Makstud tasud 2017 aastal.

Mainor Meelise põhikohaga töötajate keskmine arv 2017. aastal oli 9½, vajadusel kasutati lepingulist tööjõudu. Tööjõukulud olid kokku 200 tuhat eurot (202 eelmisel aastal), sellest 150 tuhat eurot palgad (151), 1 tuhat eurot töötuskindlustusmaks (1) ja 49 tuhat eurot sotsiaalmaksud (50). Kasutamata puhkuste reservi koos maksudega vähendati summaliselt 3,4 tuhande euro võrra ja see oli aasta lõpu seisuga suuruses 6,5 tuhat eurot.

Võrreldes 2016. aastaga kasvasid tööjõukulud ühe protsendi.

Mainor Meelise OÜ juhatusele 2017. aastal tasusid ei makstud.

Prognoosid ja eesmärgid aastaks 2018.

2018. aastaks on kohalikul turul ennustatav varasemalt tunduvalt suurem majanduskasv, mis koos tööjõuturu defitsiidiga, keskmise palga jätkuva tõusu ja kasvava, kuid siiani veel üleelatava inflatsiooniga, ei kõla iseenesest reisibüroo jaoks sugugi halvasti. Intrassid saavad olema samad, teatud tehingutes isegi negatiivsed ning võimalik, et aasta teisel poolel varasemast vaid mõne protsendipunkti kümnendiku võrra kõrgemad, mis ühelt poolt põhjustab pikki laene maksvatel eestimaalastel ka edaspidi väikseid plaaniväliseid ülejääke ja teiselt poolt otsib mõttetult pangas väärtus kaotav raha väljundit - lisaks kasutoovamatele varaklassidele, mingil viisil ka lihtsalt ära tarbimist - miks mitte siis ka elamuste-reisimise eesmärgil. Teatud riski võib kangemat kiikrit kasutades näha majanduse ülekuumenemise kontekstis, kuid kuna see sõltub lisaks meie endi toimetamistele palju ka põhjapoolsete naabrite majanduskasvust ja kinnisvarahindadest, hindame selle ohu realiseerumist pigem ebaselgeks ja -tõenäoliseks.

Nüüdseks on selge, et suuremad šokid nii globaalses, Euroopa kui kohalikus majanduses jäänud seljataha, Kreeka enam eriti ei tembuta, lähinaabrite majandused kosuvad ja kordades päikselisem tulevikuväljavaade turgutab eesoleval aastal loodetavasti ka ärireisimise turgu. Samas tuleb lõppenud kehvemate aegade, Euroopa Keskpanga jõulise tegevuse tulemusel vaibuva võlakriisi, Põhja-Aafrika pagulaste muutuva situatsiooni ning maailmas ohtlikult jõudu koguvate geopoliitiliste riskide tõttu äriklientuuri puhul kindlasti arvestada ka käibe vähenemise võimaluse ja suurema makseraskustega seonduvate krediidikahjumite riskiga.

Ennustame ka juba eelmistel aastatel alanud eraisikute reisimisele suunatud tarbimishuvi kasvu. Täiesti kindlat käivet ja tulu nende arvelt siiski loota ei saa, kuna mõned, liikuvama kontingendina, on jällegi avastanud laia maailma eeskujul odavad reisipakkumised, mis aga samavõrra ei vaimusta reisibürood.

Odavate reisipakkumiste ja transpordipiletite hinnasõja tingimustes ei ole olematuks muutunud ka oht, et hankijad, kelle teenuseid lõppklientidele vahendame, ei suuda oma kohustusi täita (st. toimumata võivad jääda reisid, majutused või lennu-, laevasõidud).

Teatud riski tuleb näha järgmisel aastal karmistuvate eurodirektiivide, suurenevate regulatsioonide, massiivsemate tagatismäärade, täiendavate reisijaõiguste ja andmekaitsereeglite jõustumisel.

Seega on meil ka aastaks 2018 keskmiselt keeruline usaldusväärselt prognoosida, milline saab olema kogu maailmas veel mõningasel määral jätkuva ootuse, majandusliku volatiivsuse ja poliitiliste riskide tegelik mõju Mainor Meelise käekäigule. Kavatseme kindlasti kangeima luubi alla võtta kõik ärisuhted partneritega, ettevõtte eelarve ja kulud ning vajadusel teha operatiivseid majanduslikke otsuseid.

2018. aasta vankumatuks eesmärgiks on ikka nagu alati müügitulude kasvatamine, efektiivsuse jätkuv tõhustamine ja lõpetamine atraktiivsemat sorti kasumis.

Prioriteet meie tegevuses on endiselt enda suurepärase suusa-, golfi-, veini-, linna- ja muude reiside jätkuv arendamine: kvaliteetsemaks muutmine, mitmekesistamine ja seeläbi müügi suurendamine. Endiselt pöörame tugevalt tähelepanu olemasoleva turuosa säilitamisele ning kasvatamisele äriteenuste, transpordipiletite, puhkusereiside ja muude traditsiooniliste reisiteenuste müügi osas. Ka 2018 aastal keskendume kogu oma teadmiste ja energiaga olemasoleva tubli, tugeva ja lojaalse kliendibaasi säilitamisele koos uute kvaliteetsete kliendisuhete loomisega läbi jätkuvalt paraneva, areneva ja professionaalsema teeninduse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	240 563	133 882	2
Nõuded ja ettemaksed	25 176	83 986	3
Varud	240 587	296 286	4
Kokku käibevarad	506 326	514 154	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	25 600	25 600	6
Materiaalsed põhivarad	147	147	7
Kokku põhivarad	25 747	25 747	
Kokku varad	532 073	539 901	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	444 074	474 849	8,9
Kokku lühiajalised kohustised	444 074	474 849	
Kokku kohustised	444 074	474 849	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	4 559	4 559	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 102	36 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 947	18 057	
Kokku omakapital	87 999	65 052	
Kokku kohustised ja omakapital	532 073	539 901	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 554 281	2 620 282	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 218 784	-2 307 112	
Mitmesugused tegevuskulud	-93 702	-91 206	
Tööjõukulud	-198 858	-200 491	12
Ärikasum (kahjum)	42 937	21 473	
Muud finantstulud ja -kulud	10	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 947	21 482	
Tulumaks	-4 000	-3 425	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 947	18 057	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mainor Meelis OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Mainor Meelis OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite nende õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil (RTJ 3).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes õiglasest väärtuses esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlustest ja välisvaluutatehingutest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes (RTJ 3).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse hinnatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, hinnatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetamismaksumusega (RTJ 3).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud: aktsiad jm väärtpaberid, mida kavatakse hoida tähtajaga üle ühe aasta; üle üheaastase tähtajaga laenuvõtted; omandatud sidusettevõtete aktsiad ja osad, korrigeerituna õiglassesse väärtusesse kapitaliosaluse meetodil vastavalt osale sidusettevõtte omakapitalis. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse eeldatavalt olulist mõju, st. üle 20 % sidusettevõtte aktsia- või osakapitalist. Aktsiad ja väärtpaberid on kajastatud õiglasest väärtuses va. juhul kui seda ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Sellisel juhul hinnatakse nad nagu pikaajalised nõudedki korrigeeritud soetusmaksumuses (RTJ 3).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud osaliselt või täielikult aruandeperioodi kuludesse ning vähendatud bilansiskirjest. Sealjuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja (RTJ 3).

Mitmesugused tavalise äritegevusega seotud nõuded ja ettemaksed on bilansis esitatud netosummadena nende korrigeeritud soetusmaksumuses, millest vajaduse korral on vähendatud allahindlused. Ettemaksed välisvaluutas on võetud arvele makse teostamise päeva Euroopa Keskpanka kursiga ning korrigeeritud bilansi kuupäeval kehtiva vastava kursiga (RTJ 3).

Varud

Varudena on bilansis kajastatud ettemakseid hankijatele järgmisel perioodil omandatavate teenuste eest (RTJ 4).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud nende soetusmaksumuses, iga ettemakse puhul individuaalselt, arvestatuna netosummadena ja välisvaluuta puhul bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursiga (RTJ 4).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetamismaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta kuid, mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro kantakse 100 % kulusse.

Kulumit arvatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest, kusjuures amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik tööiga erineda muu sarnase grupi põhivarade omast. Sellisel juhul määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta nende kasulikku tööiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad oluliselt tema kasulikku tööiga või võimet tuua majanduslikku kasu, siis lisatakse need kulutused konkreetse põhivara soetusmaksumusele. Muud põhivaraga seotud tavakulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulu/kulu põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes/kuludes (RTJ 5).

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kui vara omab nii materiaalse kui immateriaalse põhivara tunnuseid, klassifitseeritakse ta vastavalt hinnangule, mida ta rohkem meenutab (RTJ 5).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Finantskohustised**

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad kohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ja ettemaksud ostjatelt saadud summades. Välisvaluutas saadud ettemaksud võetakse arvele vastava makse laekumise päeva Euroopa Keskpanga kursiga ning hinnatakse ümber bilansipäeval kehtiva kursiga (RTJ 3).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikuks varaks loetakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või mille väärtust ei saa täiesti usaldusväärselt hinnata. Tingimuslikuks kohustuseks loetakse need kohustused, mille realiseerumine ei ole täiesti kindel või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike varade ja kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt (RTJ 8).

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte lähtub sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summast kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna (RTJ 10).

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu arvatakse hetkest kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus (RTJ 10).

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kulud teenuste ostmisele kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides kui samade teenuse müügist saadud tulud.

Dividendi tulumaksukulu kajastatakse perioodil kui ettevõtte dividendi maksab (RTJ 10).

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ja kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residentidest füüsiliste ja juriidiliste isikute ning mitteresidentide vahel. Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide

väljamaksmise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 'Tingimuslikud kohustused'.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osahingu tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	217 200	111 737
Kassa	22 723	21 505
Deposiit	640	640
Kokku raha	240 563	133 882

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	24 118	72 949
Kokku nõuded ostjate vastu	24 118	72 949

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ettemaksed varude eest	240 587	296 286
Kokku varud	240 587	296 286

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	600		825
Käibemaks	5 683	11 037	
Üksikisiku tulumaks	3 546		4 098
Erisoodustuse tulumaks	105		131
Sotsiaalmaks	7 827		8 202
Kohustuslik kogumispension	387		402
Töötuskindlustusmaksed	550		570
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 698	11 037	14 228

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	25 600	25 600
31.12.2016	25 600	25 600
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	25 600	25 600
31.12.2017	25 600	25 600

Aktsiate ja osade all on kajastatud 2004 aastal 14 400 euro vääringus soetatud EGCC AS C-aktsia, mida on aastatel 2006-2011 üles hinnatud 11 200 euro võrra.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	11 100	11 100	147	11 247
Akumuleeritud kulum	-11 100	-11 100	0	-11 100
Jääkmaksumus	0	0	147	147
31.12.2016				
Soetusmaksumus	11 100	11 100	147	11 247
Akumuleeritud kulum	-11 100	-11 100	0	-11 100
Jääkmaksumus	0	0	147	147
31.12.2017				
Soetusmaksumus	11 100	11 100	147	11 247
Akumuleeritud kulum	-11 100	-11 100	0	-11 100
Jääkmaksumus	0	0	147	147

Aruandeaastal põhivara juurde ei ostenud, maha midagi ei müüdnud ning moraalselt ega füüsiliselt amortiseerunud ei kantud.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 5 000 eurot ja prognoositav efektiivne kasutusaeg vähemalt 1 aasta.

Autode ja inventari keskmine kasulik tööiga on 3-7 aastat ja amortisatsiooninorm 15-35 %.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 082	10 082
Võlad töövõtjatele	14 542	14 542
Maksuvõlad	18 698	18 698
Saadud ettemaksed	400 752	400 752
Kokku võlad ja ettemaksed	444 074	444 074
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 324	28 324
Võlad töövõtjatele	19 372	19 372
Maksuvõlad	14 228	14 228
Saadud ettemaksed	412 925	412 925
Kokku võlad ja ettemaksed	474 849	474 849

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	8 049	9 463
Puhkusetasude kohustis	6 493	9 909
Kokku võlad töövõtjatele	14 542	19 372

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	61 639	43 282
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	15 410	10 820
Kokku tingimuslikud kohustised	77 049	54 102

Mainor Meelis OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 77 049 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 15 410 eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 61 639 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud põhimõttest, et jaotatavate netodividendide ja 2018 majandusaasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumi summat seisuga 31.12.2017.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 447 001	2 500 979
Soome	81 422	99 486
Leedu	2 300	1 823
Tšehhi	8 936	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 539 659	2 602 288
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	14 622	16 421
Valgevene	0	1 573
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	14 622	17 994
Kokku müügitulu	2 554 281	2 620 282
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Väljaminev turism	2 445 586	2 499 839
Sissetulev turism	108 695	120 443
Kokku müügitulu	2 554 281	2 620 282

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	149 517	150 745
Sotsiaalmaksud	49 341	49 746
Kokku tööjõukulud	198 858	200 491
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	536	1 422

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Tööandja sõiduki kasutamine isiklikuks otstarbeks	0	0
MTÜ liikmemaksud	105	261

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

Osaühing Mainor Meelis (registrikood: 10429402) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REBANE	Juhatuse liige	18.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Mainor Meelis osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Mainor Meelis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Mainor Meelis finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

CAPELLA CONSULTING OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Pirni tn 12, Tallinn, Harju maakond, 10617

19.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Mainor Meelis (registrikood: 10429402) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	19.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 947
Kokku	77 049
Jaotamine	
Dividendideks	6 500
Kokku	6 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reisibüroode tegevus	79111	1747068	68.40%	Jah
Reisikorraldajate tegevus	79121	807213	31.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JÜRI REBANE KINNISVARA OÜ	11086996	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6117000
Faks	+372 6117018
Mobiiltelefon	+372 5029600
E-posti aadress	mainor@meelis.ee
Veebilehe aadress	www.meelis.ee