

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: JAF ZG OÜ

registrikood: 10426247

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: -

küla/alev/alevik/linn: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

postisihthnumber: 74604

maakond: Harju

telefon: +372 5050860

faks: -

e-posti aadress: -

veebilehe aadress: -

Juhatuse liige

.....

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1 – Raha	10
Lisa 2 – Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 – Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 – Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 – Omakapital	11
Lisa 6 – Müügitulu	11
Lisa 7 – Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele	13

Lisatud dokumendid:

- 1.Kasumi jaotamise ettepanek
- 2.Osanike nimekiri

Tegevusaruanne

Osaühing Jaf ZG on kantud Harju Maakohtu registrisse 17.04.1998. Seega oli 2007.aasta osaühingule juba 10. majandusaasta.

Osaühingu Jaf ZG põhitegevuseks on sõiduauto kasutusrent (EMTAK 77111). Samas aga oli 2007.aastal osaühingu peamiseks tuluallikaks osaühingult Kiiu Soon saadud dividendid summas 1.080.000 krooni (2006: 240.000).

OÜ Jaf ZG omas osalust osaühingus Kiiu Soon alates 1998.aastast, kuid 2007.aastal nimetatud osalus müüdi.

Sõiduauto kasutusrendiga jätkatakse ka järgmistel majandusaastatel.

OÜ Jaf ZG juhatus koosneb 1-st liikmest (juhataja), kellele majandusaastal tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid osaühingus majandusaastal ei olnud.

Juhatus

Jaak Fuchs

.....

16.06.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Jaf ZG juhatus deklareerib oma vastutust 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jaf ZG finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Jaf ZG on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus

Jaak Fuchs

.....

16.06.2008

Juhatuse liige

.....

Raamatupidamisbilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	01.01.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1	2 060 666	626 472
Nõuded ja ettemaksed	2	89 512	76 806
Käibevara kokku		2 150 178	703 278
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	-	24 678
Materiaalne põhivara	4	337 294	369 688
Põhivara kokku		337 294	394 366
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 487 472	1 097 644
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
OMAKAPITAL			
	5		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		1 053 644	507 280
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 389 828	546 364
Omakapital kokku		2 487 472	1 097 644
PASSIVA KOKKU		2 487 472	1 097 644

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	6	29 481	559 481
Muud äritulud		3 094	1 002
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-	-175 200
Muud tegevuskulud		-9 233	-5 334
Põhivara kulum	4	-48 836	-73 585
Ärikasum (-kahjum)		-25 494	306 364
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	3	1 415 322	240 000
Finantstulud ja -kulud kokku		1 415 322	240 000
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		1 389 828	546 364
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 389 828	546 364

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-25 494	306 364
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	4	48 836	73 585
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-12 706	-16 259
Kokku rahavood äritegevusest		10 636	363 690
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-16 442	-113 475
Pikaajalise finantsinvesteeringu müük	3	360 000	-
Laekunud dividendid	3	1 080 000	240 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 423 558	126 525
RAHAVOOD KOKKU		1 434 194	490 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		626 472	136 257
Rahajäägi kogumuutus		1 434 194	490 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 060 666	626 472

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Elmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	Omakapital kokku
01.01.2007	40 000	4 000	507 280	546 364	1 097 644
Elmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)			546 364	-546 364	-
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)				1 389 828	1 389 828
31.12.2007	40 000	4 000	1 053 644	1 389 828	2 487 472

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Jaf ZG 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Jaf ZG kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks arveid ei tunnistatud.

Muid lühiajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu kajastatakse lühiajalisi nõudeid bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis vastavalt RTJ-3-le korrigeeritud soetusmaksumuses. OÜ JAF ZG investeeringu õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kuna investeeringuga ei toimu aktiivset kauplemist ning puudub ka alternatiivne meetod väärtuse usaldusväärselt hindamiseks. Investeeringuna kajastatus osalus äriühingus müüdi aruandeperioodil maha (vt.Lisa 3).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10.000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel 100%-liselt kuluks ning nende üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	12 %	8,33 aastat
Muu materiaalne põhivara	20 – 25 %	4 – 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse omanike, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande Lisas 7.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 16.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1. Raha

(kroonides)

	31.12.2007	01.01.2007
Kassa	12 748	13 038
Pangakontod	2 047 918	613 434
Kokku	2 060 666	626 472

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2007	01.01.2007
Nõuded ostjate vastu (vt.Lisa 7)	2 899	2 899
Maksude ettemaksed *	17 645	17 651
Ettemakstud kulud	65 825	55 200
Viitlaekumised **	3 143	1 056
Kokku	89 512	76 806

* Maksude ettemaksete all on kajastatud käibemaksu ettemaks.

** Viitlaekumiste all on kajastatud laekumata pangaintressid.

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Kiiu Soon OÜ
Osalus	12%
Nimiväärtus	18 000
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2007	24 678
<u>Aruandeperioodi tehingud</u>	
Investeeringu müük (vt.Lisa 7)	-24 678
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	-
Investeeringu müük (müügihinnas)	360 000
Kasum investeeringu müügist	335 322
Aruandeperioodil laekunud dividendid	1 080 000
2006.aastal laekunud dividendid	240 000

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Lõpetamata põhivara	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2007	96 400	338 814	35 984	471 198
Soetused	-		16 442	16 442
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	96 400	338 814	52 426	487 640
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2007	-	-85 189	-16 321	-101 510
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	-40 658	-8 178	-48 836
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-	-125 847	-24 499	-150 346
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 01.01.2007	96 400	253 625	19 663	369 688
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	96 400	212 967	27 927	337 294

Lisa 5. Omakapital

(kroonides)

	31.12.2007	01.01.2007
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Osade arv (tk.)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 2.443.472 krooni (2006: 1.053.644). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 513.129 krooni (2006: 231.802), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1.930.343 krooni (2006: 821.842).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 6. Müügitulu

(kroonides)

	2007	2006
Renditulu – kasutusrent (EMTAK – 77111) *	29 481	29 481
Raieõiguse müük	-	530 000
Kokku	29 481	559 481

* Kasutusrendikorras renditi välja põhivarasse kuuluvat sõiduauto. EMTAK 77111 – Sõiduauto ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent. Müügitehingutest seotud osapooltega annab ülevaate Lisa 7.

Kogu müügitulu on realiseeritud 100% Eesti Vabariigis.

Juhatuse liige

.....

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus
Kiiu Soon OÜ	ettevõtte omanikuga seotud
Ott Fuchs	lähisugulane
Agur Fuchs	lähisugulane
Filkester OÜ	lähisugulasega seotud ettevõtte

Ostu- ja müügithehingud

	2007	2006
Müügithehingud		
Kiiu Soon OÜ (vt.Lisa 6) *	29 481	29 481
Agur Fuchs (vt.Lisa 3) **	360 000	-
Kokku müügid	389 481	29 481

* Kiiu Soon OÜ rentis osaühingult Jaf ZG transpordivahendit.

** Kiiu Soon OÜ osaluse müük. Müügithehingust saadi kasumit summas 335.322 krooni, mis kajastub kasumiaruandes Finantstulude ja -kulude all.

Ostutehingud	2007	2006
Ott Fuchs *	-	175 200
Kokku ostud	-	175 200

* Kasvava metsa raieõiguse ost, mis müüdi edasi aktsiaseltsile Stora Enso Mets hinnaga 530.000.

Nõuded ja kohustused

	31.12.2007	01.01.2007
Nõuded ostjatele		
Kiiu Soon OÜ	2 899	2 899
Kokku nõuded	2 899	2 899

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Jaf ZG juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Jaak Fuchs

.....

16.06.2008

Juhatuse liige

.....

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1 053 644
2007.aasta puhaskasum (-kahjum)	1 389 828
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007</i>	<i>2 443 472</i>
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgmiselt: Dividendideks	800 000
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>1 643 472</i>

Juhatus

Jaak Fuchs		16.06.2008
------------	-------	------------

**Osanike nimekiri 2007.aasta majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga**

Nimi	isikukood	elukoht	osa nimiväärtus
Jaak Fuchs	34309190220	Kuusalu vald, Harjumaa	40 000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing JAF ZG (registrikood: 10429247) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaak Fuchs (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2008