

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

l-20

POSTITUSE ALGUS: 01.07.2004, LÕPP: 01.07.2004, KASUTUS: 01.07.2004

Registriosakond

AS MUSTAMÄE HALJASTUS

Majandusaasta aruanne

2003

AS MUSTAMÄE HALJASTUS

Majandusaasta 01.01.2003- 31.12.2003

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Ettevõtte nimi AS Mustamäe Haljastus

Äriregistri kood 10428868

Aadress Tallinn, Ehitajate tee 68A

Telefon 6 536 220

Fax 6 547 654

Põhitegevusala Haljastus

Tegevjuht Olev Kallas

Audiitorkontroll Lea Hirv Tunnistus nr. 109

Olev Kallas

30.06.2004

AS Mustamäe Haljastus

SISUKORD

Tegevusaruanne

Audiitori järeldusotsus

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Rahavoogude aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Lisa 5. Materiaalse põhivara

Lisa 6. Ostjate ettemaksed

Lisa 7. Maksuvõlad

Lisa 8. Viitvõlad

Lisa 9. Realiseerimise netokäive

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta
aruandele

Kasumi jaotamise ettepanek

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aktsiaselts Mustamäe Haljastus põhitegevusaladeks 2003. aastal olid jätkuvalt haljastus- ja heakorrateenuste osutamine, haljastute rajamine ja hooldamine, kommunaalteenuste osutamine.

Jätkus aktsiaseltsi poolt tehtavate tööde mahtude kasv ning kvaliteedi tõus.

Märkimisväärne tõus toimus just haljastusteenuste osutamise osas.

Tulud, kulud ja kasum

2003. majandusaasta netokäive oli 5 549 773 krooni. Käibe kasv võrreldes 2002. aastaga oli 8,3 %.

2003. aasta kasumiks kujunes 1 080 785 krooni.

Ettevõtte põhivara kulum moodustas 375 032 krooni ehk 305 % rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasvu põhjuseks olid suured investeeringud põhivarasse.

Aktsiaseltsi maksevõime terve majandusaasta vältel oli jätkuvalt hea. Materjalide, teenuste, palkade ja maksude eest tasumine toimus õigeaegselt.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 1 295 217 krooni. Suurimaks investeeringuks oli multiliftiga varustatud veoauto "Volvo" ost.

Alustati kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001 sisseviimist.

Personal

AS Mustamäe Haljastus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 23 töötajat.

2003.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 276 942 krooni, kasvades aastaga 12 %.

Juhataja töötasu majandusaastal oli 120 000 krooni, mis jäi sama suureks kui eelmisel aastal.

Nõukogu liikmetele töö eest tasu ei makstud.

30.06.2004

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta põhieesmärkideks on positsioonide säilitamine haljastus- ja heakorratööde turul Tallinnas, jätkuvat osalemist riigihangete konkurssidel, kvaliteedisüsteemi ISO 9001 sisseviimist ja jätkuvat investeerimist põhivarasse. Kavas on müüa Vilde tee 124B asuvate, aktsiaseltsi poolt mittekasutatavate, garaažide hoonestusõigus. Samuti on otsustatud müüa Ehitajate tee 68A asuv kinnistu koos hoonestusõigusega.

Olev Kallas

juhatuse liige



19.04.2004



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

30 -06- 2004

AS MUSTAMÄE HALJASTUS OMANIKELE

Olen kontrollinud AS Mustamäe Haljastus 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

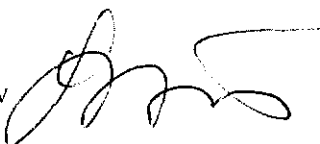
Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et teostatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.a. finantstulemuseks 1 080 785 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.detsember 2003.a. 4 447 729 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Mustamäe Haljastus majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

30. aprill 2004, Tallinnas

Lea Hirv



Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 109

Juhatuse deklaratsioon

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

AS Mustamäe Haljastus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Mustamäe Haljastus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Mustamäe Haljastus on jätkuvalt tegutsev.

Olev Kallas

juhatuse liige

..  ..



AKTIVA

31.12.2003

31.12.2002

Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	lisa 2	1 467 693	1 149 986
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	lisa 2	1 000 000	700 000
3. Nõuded ostjate vastu	lisa 3		
Ostjatelt laekumata arved		22 415	75 090
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-	4 269
Muud lühiajalised nõuded		271 370	
Kokku		293 785	70 821
4. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid		4 266	2 647
Kokku		4 266	2 647
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	lisa 4		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		-	237
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		30 127	16 400
Kokku		30 127	16 637
Käibevara kokku		2 795 871	1 940 091
Põhivara *			
6. Materiaalne põhivara	lisa 5		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		485 886	250 886
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		1 967 908	1 052 361
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade (soetusmaksumuses)		31 172	55 137
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		- 833 109	- 716 473
Ettemaksed materiaalse põhivara eest			99 710
Kokku		1 651 857	741 621
Põhivara kokku		1 651 857	741 621
AKTIVA KOKKU		4 447 728	2 681 712

30-06-2004

AS Mustamäe Haljastus

PASSIVA		31.12.2003	31.12.2002
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
7. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	lisa 6	1 018 800	137 617
8. Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		61 788	108 367
Kokku		61 788	108 367
9. Maksuvõlad	lisa 7	221 358	246 733
10. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	lisa 8		
Võlad töövõtjatele		225 844	196 868
Kokku		225 844	196 868
Lühiajalised kohustused kokku		1 527 790	689 585
Kohustused kokku		1 527 790	689 585
Omakapital aktsiaseltsis			
11. Aktsiakapitali nimiväärtuses		566 000	566 000
12. Reservid		1 273 154	209 847
Kohustuslik reservkapital		88 685	27 871
Muud reservid - investeeringud		1 184 469	181 976
13. Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 080 785	1 216 280
Omakapital aktsiaseltsis kokku		2 919 939	1 992 127
PASSIVA KOKKU		4 447 729	2 681 712

AS Mustamäe Haljastus

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

KASUMIARUANNE skeem 1 (eesti kroonides)

30 -06- 2004

		2003	2002
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	lisa 9	5 512 773	5 124 205
Muud äritulud		37 000	
Kokku äritulud		5 549 773	5 124 205
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		711 200	904 096
Mitmesugused tegevuskulud		1 089 811	1 008 894
Tööjõukulud		2 276 942	1 869 471
a) Palgakulu		1 710 184	1 397 277
b) Sotsiaalmaksud		566 758	472 194
Kulum		375 032	122 656
a) Põhivara kulum ja väärtuse langus		375 032	122 656
Muud ärikulud		28 001	8 019
Kokku ärikulud		4 480 986	3 913 136
Ärikasum (-kahjum)		1 068 787	1 211 069
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		11 998	5 211
Kokku finantstulud		11 998	5 211
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 080 785	1 216 280
Kasum (kahjum) enne maksustamist		1 080 785	1 216 280
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 080 785	1 216 280

AS Mustamäe Haljastus

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

30 -06- 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

2003

	Aktiikapital	Investeeringute reserv	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. jaot. kasum	Aruande-aasta kasum	Omakapital kokku
Aktiate nimiväärtus	Lihaktiad 1000					
Omakapitali jääk perioodi alguses	566 000	181 976	27 871	0	1 216 280	1 992 127
Eelmiste perioodide kasum				0		0
Makstud dividendid					-152 973	-152 973
Reservi suurendamine		1 002 493	60 814			1 063 307
Aruandeaasta kasum	0		0		1 080 785	1 080 785
Omakapitali jääk perioodi lõpus	566 000	1 184 469	88 685	0	1 080 785	2 919 939

2002

	Aktiikapital	Investeeringute reserv	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. jaot. kasum	Aruande-aasta kasum	Omakapital kokku
Aktiate nimiväärtus	Lihaktiad 1000					
Omakapitali jääk perioodi alguses	566 000	148 102	26 088	35 657		775 847
Eelmiste perioodide kasum				-35 657		-35 657
Reservi suurendamine		33 874	1 783			35 657
Aruandeaasta kasum	0		0		1 216 280	1 216 280
Omakapitali jääk perioodi lõpus	566 000	181 976	27 871	0	1 216 280	1 992 127

Vastavalt AS Mustamäe Haljastus põhikirjale on aktiikapitali suuruseks 566000 krooni.

Aktia nimiväärtus on 1000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktiate arv on 566 tükki

2003. aastal uusi aktiaid ei emiteeritud.

Aktiaid on registreeritud 16.09.2002.a AS Eesti Väärtpaberikeskuses

AS Mustamäe Haljastus

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

	2003 a	2002 a
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	1 080 785	1 216 280
Kahjum põhivara mahakandmisest	9 948	
Materiaalse põhivara kulum (+)	375 032	122 656
Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus (algsaldo - lõppsaldo) -	538 073	- 744 344
Lühiajaliste kohustuste (v.a. laenud) muutus (lõppsaldo - algsaldo)	838 205	314 783
Rahavood äritegevusest kokku	1 765 897	909 375
Rahavood investeerimisest		
Soetatud põhivara (-)	- 1 295 217	- 464 010
Rahavood investeerimisest kokku	- 1 295 217	- 464 010
Rahavood finantseerimisest		
Dividendide maksmine (-)	- 152 973	
Rahavood finantseerimisest kokku	- 152 973	
Kokku rahavood	317 707	445 365
Rahajääk perioodi alguses	1 149 986	704 621
Rahajääk perioodi lõpul	1 467 693	1 149 986
Raha ja pangakontode muutus	317 707	445 365

Chadef

30 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus on 5000 krooni või rohkem. Esemed soetusmaksumusega alla 5000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Hoonete amortisatsiooni määr on 6% aastas, masinate, seadmete ja inventari 15-20% aastas. Aruandeaastal osteti põhivahendeid 1 295 217 krooni eest.



Hankijate tasumata arved

Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamisel on müügitulu tekkimise momendiks teenuse üleandmine ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Eesti Ühispank EEK	1 467 693	1 149 986
KOKKU	1 467 693	1 149 986

Rahalised vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Eesti Ühispanga Rahaturufondi väärtpaberikontol on 1 000 000 krooni 2004

Tallinna Linnakohus
Sisse tulnud

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 22 415 krooni.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati Linnatee OÜ nõue lootusetult laekuvateks ja kanti kuludesse 10 000 krooni väärtuses.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved summas 4 269 krooni kanti bilansist välja.

Muud lühiajalised nõuded

- lühiajalised laenu summas 14 084 krooni on antud oma töötajatele ja viimane laekumise tähtaeg on juuni 2004.
- lühiajalised muud nõuded summas 257 276 krooni jaguneb:
tagatishoiuleping 2540119 summas 9 286 krooni
tagatishoiuleping 2540320 summas 248 000 krooni.

Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulusid on bilansis arvel 30 127 krooni eest, mille moodustavad põhiliselt AS IF Eesti Kindlustuse maksed, ajalehtede, telefoniraamatu ettemaks.

Lisa 5. Materiaalse põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	250886	1152071	55137	1458094
Soetamine	235000	1060217		1295217
Mahakandmine		-244380	-23965	-268345
Soetusmaksumus 31.12.2003	485886	1967908	31172	2484966
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	108286	563564	44623	716473
Aruandeaastal arvestatud kulum	15058	350091	9883	375032
Mahakantud põhivara kulum		-234431	-23965	-258396
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	123344	679224	30541	833109

Jääkmaksumus 31.12.2002	142600	588507
Jääkmaksumus 31.12.2003	362542	1288684

Lisa 6. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

Melkostex Invest AS poolt ostetud hoonestusõiguse ja kinnistu eest ettemaks 984400 krooni. Tallinna Linnakohtu kinnistusosakonnas tehtud kanne 14.01.2004.

Kodanik Enn Leiese ja kodanik Olev Tammaru poolt ostetud garaazide eest ettemaks 34400 krooni. Tallinna Linnakohtu kinnistusosakonnas tehtud kanne 17.03.2004.

Lisa 7. Maksuvõlad

	31.12.2003 Maksuvõlg	31.12.2002 Maksuvõlg
Maksuliik		
Käibemaks	42035	99765
Sotsiaalmaksuvõlg	105497	86163
Töötuskindlustus	3858	2951
Kogumispension	622	
Isiku tulumaks	69346	57854
Kokku	221358	246733

Sotsiaalmaksu võla kandmise kohustus Maksuametile

10.jaanuar 2004	50 366 krooni
10.veebruar 2004	55 131 krooni

Töötuskindlustusmaksu võla kandmise kohustus Maksuametile

10.jaanuar 2004	1 942 krooni
10.veebruar 2004	1 916 krooni

Kogumispensionimaksu võla kandmise kohustus Maksuametile

10.jaanuar 2004	251 krooni
10.veebruar 2004	371 krooni

Isikliku tulumaksu võla kandmise kohustus Maksuametile
10.jaanuar 2004 33 589 krooni
10.veebruar 2004 35 757 krooni

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2004

Lisa 8. Viitvõlad

Töötajate detsembrikuu palgad	80931 krooni
Võlad töötajatele (majanduskulu)	1203 krooni
Puhkusekompensatsioon	143710 krooni
Kokku	225844 krooni

Lisa 9. Realiseerimise netokäive

	2003.a.	2002.a.
Haljastusteenuse müük	5512773	5124205
Põhivara müügikasum	37000	

Realiseerimise netokäive suurenes eelmise majandusaastaga võrreldes
425568 krooni



AS Mustamäe Haljastus

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2004

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

AS Mustamäe Haljastus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi kaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Olev Kallas juhatus liige 02.06.2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Andres Monvelt nõukogu esimees 02.06.2004

Vello Kink nõukogu liige 02.06.09

Lauri Monvelt nõukogu liige 02.06.2004

Revo Kink nõukogu liige 02.06.2004

AS Mustamäe Haljastus

Kasumi jaotamise ettepanek

2003.a. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2003.a. aruandeaasta puhaskasum 1090733 krooni

Eraldised 2003.a. puhaskasumist:

- reservkapitali	54537 krooni
- dividendideks	120000 krooni
- investeeringuteks	916196 krooni





Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

AS MUSTAMÄE HALJASTUS

AS MUSTAMÄE HALJASTUS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI 31.12.2003.

Jrk nr	Investori nimi	Registrikood või isikukood	Väärtpaberikonto number EVK	Väärtpaberite arv	Aadress
1	OÜ Ukava Consult	10709610	99100245145	300	Tallinn Lehtmäe 12
2	Andres Monvelt	35802280343	99000028530	266	Tallinn Vaablase 14-8


Olev Kallas
Juhataja

AS MUSTAMÄE
HALJASTUS
Reg.nr. 10428868
12915 TALLINN
Ehitajate tee 68A

Tel. 6536 220

6 547 654
Fax 6 547 654

Eesti Ühispank

Sõpruse kontor, kood 401
A/a 10 0520 3958 2003