

21

Elo Matsi

KONTROLLITUD

AS MUSTAMÄE HALJASTUS

Majandusaasta aruanne

2004

AS MUSTAMÄE HALJASTUS

Majandusaasta 01.01.2004- 31.12.2004

Ettevõtte nimi	AS Mustamäe Haljastus
Äriregistri kood	10428868
Aadress	Tallinn, Ehitajate tee 68A
Telefon	6 536 220
Fax	6 547 654
Põhitegevusala	Haljastus
Tegevjuht	Olev Kallas
Audiitorkontroll	Lea Hirv Tunnistus nr. 109



SISUKORD

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Rahavoogude aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Lisa 5. Materiaalse põhivara

Lisa 6. Maksuvõlad

Lisa 7. Viitvõlad

Lisa 8. Müügitulu

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta
aruandele

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aktsiaselts Mustamäe Haljastus põhitegevusaladeks 2004. aastal oli nagu eelnevatelgi aastatel haljastus- ja heakorrasteenuste osutamine, haljastute rajamine ja hooldamine, kommunaalteenuste osutamine.

Jätkus aktsiaseltsi poolt tehtavate tööde mahtude kasv ning kvaliteedi tõus.

Aktsiaseltsis juurutati ja omandati kvaliteedi-ja keskkonnajuhtimise süsteemide sertifikaadid ISO 9001 ja ISO 14001.

Tulud, kulud ja kasum

2004. majandusaasta netokäive oli 7 627 598 krooni. Käibe kasv võrreldes 2003. aastaga 37 %. Käibe kasv saavutati seoses Haabersti linnaosa haljastute hoolduse riigihanke konkursi võitmisega

2004. aasta kasum koos müügikasumiga oli 1 623 752 krooni.

Müüdi Ehitajate tee 68A kinnistu koos hoonestusõigusega ja Vilde tee 124B garaažide hoonestusõigus.

Ettevõtte põhivara kulum moodustas 581 429 krooni. Kulumi kasv 206 397 krooni.

Kasvu põhjus oli sama, mis eelmiselgi aastal, investeeringud põhivarasse.

Aktsiaseltsi maksevõime terve majandusaasta vältel oli jätkuvalt hea. Materjalide, teenuste, palkade ja maksude eest tasumine toimus õigeaegselt.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 2 732 691 krooni. Suuremad investeeringud olid Kadaka tee 46c kinnistu ja väiketraktori Kubota ST ost.

Personal

AS Mustamäe Haljastus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 24 töötajat.

2004.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 791 965 krooni, kasvades nagu eelmiselgi aastal aastaga 12 %.

Juhataja töötasu majandusaastal oli 120 000 krooni, mis jäi sama suureks kui eelmisel aastal.

Nõukogu liikmetele töö eest tasu ei makstud.



Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta põhieesmärkideks on positsioonide säilitamine haljastus-ja heakorratööde turul Tallinnas, osalemine riigihangete konkurssidel. Jätkuv investeerimine põhivarasse.

Detailplaneeringu algatamine Kadaka tee 46c kinnistule.

Olev Kallas

juhatuse liige



23.05.2005



Juhatuse deklaratsioon

AS Mustamäe Haljastus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Mustamäe Haljastus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Mustamäe Haljastus on jätkuvalt tegutsev.

Olev Kallas

juhatuse liige

..Olev Kallas.....

Olev Kallas

AS Mustamäe Haljastus

BILANSS (eesti kroonides)

AKTIVA		31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	lisa 2	1 129 000	1 467 693
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid			1 000 000
3. Nõuded ostjate vastu	lisa 3		
Ostjatelt laekumata arved		357 707	22 415
Muud lühiajalised nõuded		200 281	271 370
Kokku		557 988	293 785
4. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid		514	4 266
Kokku		514	4 266
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	lisa 4		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		17 070	30 127
Kokku		17 070	30 127
Käibevara kokku		1 704 572	2 795 871
Põhivara			
6. Materiaalne põhivara	lisa 5		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 790 891	485 886
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		2 823 498	1 967 908
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade (soetusmaksumuses)		21 500	31 172
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		- 1 206 174	- 833 109
Kokku		3 429 715	1 651 857
Põhivara kokku		3 429 715	1 651 857
AKTIVA KOKKU		5 134 287	4 447 728

AS Mustamäe Haljastus

PASSIVA		31.12.2004	31.12.2003
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
7. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest			1 018 800
8. Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		203 255	61 788
Kokku		203 255	61 788
9. Maksuvõlad	lisa 6	246 611	221 358
10. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	lisa 7		
Võlad töövõtjatele		260 730	225 844
Kokku		260 730	225 844
Lühiajalised kohustused kokku		710 596	1 527 790
Kohustused kokku		710 596	1 527 790
Omakapital aktsiaseltsis			
11. Aktsiakapitali nimiväärtused		566 000	566 000
12. Reservid		2 233 939	1 273 154
Kohustuslik reservkapital		143 222	88 685
Muud reservid - investeeringud		2 090 717	1 184 469
13. Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 623 752	1 080 785
Omakapital aktsiaseltsis kokku		4 423 691	2 919 939
PASSIVA KOKKU		5 134 287	4 447 729

AS Mustamäe Haljastus

KASUMIARUANNE skeem 1 (eesti kroonides)

		2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	lisa 8	7 627 598	5 512 773
Muud äritulud		667 397	37 000
Kokku äritulud		8 294 995	5 549 773
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 798 020	711 200
Mitmesugused tegevuskulud		1 430 057	1 089 811
Tööjõukulud		2 791 965	2 276 942
a) Palgakulu		2 093 649	1 710 184
b) Sotsiaalmaksud		698 316	566 758
Kulum		581 429	375 032
a) Põhivara kulum ja väärtuse langus		581 429	375 032
Muud ärikulud		44 070	28 001
Kokku ärikulud		6 645 541	4 480 986
Ärikasum (-kahjum)		1 649 454	1 068 787
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		16 460	11 998
Kokku finantstulud		16 460	11 998
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 665 914	1 080 785
Kasum (kahjum) enne maksustamist		1 665 914	1 080 785
Ettevõtte tulumaks		42 162	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 623 752	1 080 785

AS Mustamäe Haljastus

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

2004

	Aktiikapital	Investeeringute reserv	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. jaot. kasum	Aruande-aasta kasum	Omakapital kokku
	Lihtaktsiad 1000					
Aktsiate nimiväärtus						
Omakapitali jääk perioodi alguses	566 000	1 184 469	88 685	0	1 080 785	2 919 939
Eelmiste perioodide kasum				0		0
Makstud dividendid					-120 000	-120 000
Reservi suurendamine		906 248	54 537		-960 785	0
Aruandeaasta kasum	0		0		1 623 752	1 623 752
Omakapitali jääk perioodi lõpus	566 000	2 090 717	143 222	0	1 623 752	4 423 691

2003

	Aktiikapital	Investeeringute reserv	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. jaot. kasum	Aruande-aasta kasum	Omakapital kokku
	Lihtaktsiad 1000					
Aktsiate nimiväärtus						
Omakapitali jääk perioodi alguses	566 000	181 976	27 871	0	1 216 280	1 992 127
Eelmiste perioodide kasum						0
Makstud dividendid					-152 973	-152 973
Reservi suurendamine		1 002 493	60 814		-1 063 307	0
Aruandeaasta kasum	0		0		1 080 785	1 080 785
Omakapitali jääk perioodi lõpus	566 000	1 184 469	88 685	0	1 080 785	2 919 939

Vastavalt AS Mustamäe Haljastus põhikirjale on aktiikapitali suuruseks 566000 krooni.

Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni. Emitteeritud ja märgitud aktsiate arv on 566 tükki

2004. aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud.

Aktsiad on registreeritud 16.09.2002.a AS Eesti Väärtpaberikeskuses

AS Mustamäe Haljastus

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2004 a	2003 a
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	1 623 752	1 080 785
Kahjum põhivara mahakandmisest	12 116	9 948
Materiaalse põhivara kulum (+)	581 429	375 032
Käibevara muutus	752 606	- 538 073
Lühiajaliste kohustuste muutus	- 817 194	838 205
Rahavood äritegevusest kokku	2 152 709	1 765 897
Rahavood investeerimisest		
Soetatud põhivara (-)	- 2 732 691	- 1 295 217
Materiaalse põhivara müük	361 289	
Rahavood investeerimisest kokku	- 2 371 402	- 1 295 217
Rahavood finantseerimisest		
Dividendide maksmine (-)	- 120 000	- 152 973
Rahavood finantseerimisest kokku	- 120 000	- 152 973
Kokku rahavood	- 338 693	317 707
Rahajääk perioodi alguses	1 467 693	1 149 986
Rahajääk perioodi lõpul	1 129 000	1 467 693
Raha ja pangakontode muutus	- 338 693	317 707



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus on 5000 krooni või rohkem. Esemed soetusmaksumusega alla 5000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Hoonete amortisatsiooni määr on 6% aastas, masinate, seadmete ja inventari 15-20% aastas. Aruandeaastal osteti põhivahendeid 2 732 691 krooni eest.



Hankijate tasumata arved

Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on hankijatele võlad tasutud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamisel on müügitulu tekkimise momendiks teenuse üleandmine ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Eesti Ühispank EEK	1 129 000	1 467 693
KOKKU	1 129 000	1 467 693

Rahalised vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 357 707 krooni.

Suuremad nõuded ostjatele:

Haabersti LOV	258 913 krooni
Mustamäe LOV	16 328 krooni
OÜ Ukava Consult	43 495 krooni

Bilansi koostamise kuupäevaks on kõik nõuded laekunud.

Muud lühiajalised nõuded summas 200 281 krooni

- lühiajalised laenud summas 15 995 krooni on antud oma töötajatele ja viimane laekumise tähtaeg on juuni 2005.
- lühiajalised muud nõuded summas 184 286 krooni jaguneb:

tagatishoiuleping 2540119	summas 9 286 krooni
tagatishoiuleping RO296663237	summas 175 000 krooni

Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulusid on bilansis arvel 17 070 krooni eest, mille moodustavad põhiliselt AS IF Eesti Kindlustuse maksed, ajalehtede, telefoniraamatu ettemaks.



Lisa 5. Materiaalse põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	485886	1967908	31172	2484966
Soetamine	1790891	927902	13898	2732691
Müük	-485886			-485886
Mahakandmine, müük		- 72312	-23570	-95882
Soetusmaksumus 31.12.2004	1790891	2823498	21500	4635889
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	124599	677969	30541	833109
Aruandeaastal arvestatud kulum		577938	3491	581429
Mahakantud põhivara kulum	-124599	-60195	-23570	-208364
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	1195712	10462	1206174
Jääkmaksumus 31.12.2003	361287	1289939	631	1651857
Jääkmaksumus 31.12.2004	1790891	1627786	11038	3429715

Lisa 6. Maksuvõlad

	31.12.2004 Maksuvõlg	31.12.2003 Maksuvõlg
Maksuliik		
Käibemaks	36851	42035
Sotsiaalmaksuvõlg	126903	105497
Töötuskindlustus	4832	3858
Kogumispension	1117	622
Isiku tulumaks	76908	69346
Kokku	246611	221358

Sotsiaalmaksu võla kandmise kohustus Maksu- ja Tolliametile

10.jaanuar 2005 77 525 krooni

10.veebruar 2005 49 378 krooni

Töötuskindlustusmaksu võla kandmise kohustus Maksu- ja Tolliametile

10.jaanuar 2005 3 061 krooni

10.veebruar 2005 1 771 krooni

Kogumispensionimaksu võla kandmise kohustus Maksu- ja Tolliametile

10.jaanuar 2005 903 krooni

10.veebruar 2005 214 krooni

Isikliku tulumaksu võla kandmise kohustus Maksu- ja Tolliametile

10.jaanuar 2005 50 229 krooni

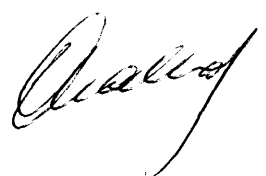
10.veebruar 2005 26 679 krooni

Lisa 7. Viitvõlad

Töötajate detsembrikuu palgad	105 360 krooni
Võlad töötajatele (majanduskulu)	2 605 krooni
Puhkusekompensatsioon	152 765 krooni
Kokku	260 730 krooni

Lisa 8. Müügitulu

	2004.a.	2003.a.
Haljastusteenuse müük	7627598	5512773
Põhivara müügikasum	667397	37000
Müügitulu suurenes eelmise majandusaastaga võrreldes krooni		2114825



Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise poole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Mustamäe Haljastus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ Ukava Consult	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	43926	482763

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusesele ja nõukogule makstud tasud

AS Mustamäe Haljastus on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 120 000 krooni ning nõukogule tasusid makstud ei ole.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa
Nõuded		
OÜ Ukava Consult	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	43495



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS MUSTAMÄE HALJASTUS OMANIKELE

Olen kontrollinud AS Mustamäe Haljastus 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

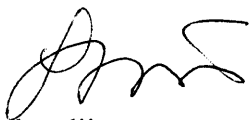
Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et teostatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. finantstulemuseks 1 623 752 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.detsember 2004.a. 5 134 287 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Mustamäe Haljastus majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

27. mai 2005, Tallinnas

Lea Hirv



Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 109



AS Mustamäe Haljastus

Kasumi jaotamise ettepanek

2004.a. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2004.a. aruandeaasta puhaskasum 1623752 krooni

Eraldised 2004.a. puhaskasumist:

- dividendideks	120000	krooni
- investeeringuteks	1503752	krooni





AS MUSTAMÄE HALJASTUS

AS MUSTAMÄE HALJASTUS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI 31.12.2004.

Jrk nr	Investori nimi	Registrikood või isikukood	Väärtpaberikonto number EVK	Väärtpaberite arv	Aadress
1	OÜ Ukava Consult	10709610	99100245145	300	Tallinn Lehtmäe 12
2	Andres Monvelt	35802280343	99000028530	266	Tallinn Vaablase 14-8

Olev Kallas
Juhataja

AS MUSTAMÄE
HALJASTUS
Reg.nr. 10428868
12915 TALLINN
Ehitajate tee 68A

Tel. 6536 220

6 547 654
Fax 6 547 654

Eesti Ühispank

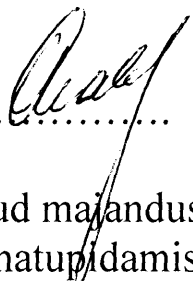
Sõpruse kontor, kood 401
A/a 10 0520 3958 2003

AS Mustamäe Haljastus

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

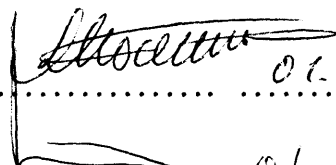
AS Mustamäe Haljastus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi kaotamise ettepaneku.

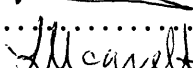
Juhatus:

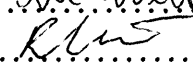
Olev Kallas juhatus liige  01.06.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Andres Monvelt nõukogu esimees  01.06.2005

Vello Kink nõukogu liige  01.06.2005

Lauri Monvelt nõukogu liige  01.06.2005

Revo Kink nõukogu liige  01.06.2005