

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing TULIHEIN**registrikood:** 10428638

tänava/talu nimi, Staadioni 8-60
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Järvakandi alev

vald: Järvakandi vald

postisihtnumber: 79101

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 48 92 250

e-posti aadress: info@tulihein.ee

veebilehe aadress: www.tulihein.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

OÜ Tulihein 2009.a. põhilisteks tegevusaladeks oli kütuse jaemüük, toitlustamine, kino-kohvikus müüdavate kaupade müük ja teenuste osutamised.

Hetkel on aktiivselt tegutsevate asjadena järgmised tegevused:

Kütuste müük automaatjaamas.

Kino-Kohvikus ja Club Cinemas toitlustamine, kaupade müük, ruumide rentimine nii üritusteks kui ka majutuseks.

Nõrkvoolu seadmete müük, paigaldus ja hooldamine.

Suuremad ehitusega seotud asjad puudutasid Club Cinema ruumi täiustamist ning kohviku ruumide uuendamist.

Jätkati köögi uue osa sisustamist ning laoruumide möbleerimist.

Alustati teise korruse koridoride remondiga ning koristajaruumi uuendamisega.

Pidevalt on edasi arendatud hoone tehnilisi süsteeme (videovalve, valvesüsteem, fonosüsteem)

Keskmine töötajate arv oli 5, tööjõukulude kogusumma oli 586 268 krooni.

Juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest tasu ei ole makstud.

Peamised suhtarvud:

	Arvutuskäik	2009	2008
Käibekapital	käibevara - lühiajalised kohustused	-267 594	-425 780
Maksevõime üldine tase	käibevara : lühiajalised kohustused	0,63	0,59
Tulu osakapitali kohta	puhaskasum : osakapital	0,48	0,64
Tegevustulukus	puhaskasum x 100 : müügitulu	4,48	3,95
Üldine võlasuhe	kõik võlad : kogu vara	0,37	0,49

Mait Järvik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tulihein juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tulihein jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust lehekülgedel 4 kuni 20.

Järvakandis, 10. juuni 2010.a

Mart Järvik

Juhatuse liige

Mait Järvik

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 546	15 146	2
Nõuded ja ettemaksed	161 525	257 102	3
Varud	238 722	353 104	7
Kokku käibevara	453 793	625 352	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	77 114	82 142	8
Materiaalne põhivara	2 660 352	2 772 954	9
Kokku põhivara	2 737 466	2 855 096	
Kokku varad	3 191 259	3 480 448	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	314 470	210 832	12
Võlad ja ettemaksed	406 917	826 684	13
Sihtfinantseerimine	0	13 616	14
Kokku lühiajalised kohustused	721 387	1 051 132	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	456 204	653 224	12
Kokku pikaajalised kohustused	456 204	653 224	
Kokku kohustused	1 177 591	1 704 356	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	15
Kohustuslik reservkapital	50 000	36 099	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 226 092	920 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 576	319 439	
Kokku omakapital	2 013 668	1 776 092	
Kokku kohustused ja omakapital	3 191 259	3 480 448	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	5 306 961	8 094 867	16
Muud äritulud	78 667	117 671	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 896 966	-6 311 328	18
Mitmesugused tegevuskulud	-379 349	-636 838	19
Tööjõukulud	-586 268	-692 633	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-224 889	-187 001	
Muud ärikulud	-16 573	-71	21
Ärikasum (-kahjum)	281 583	384 667	
Finantstulud ja -kulud	-44 007	-65 228	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	237 576	319 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 576	319 439	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	281 583	384 667	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	224 889	187 001	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 400	0	
Kokku korrigeerimised	226 289	187 001	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	95 577	4 952	3
Varude muutus	114 382	-102 059	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-433 372	-149 564	13,14,12
Laekunud intressid	19	78	22
Kokku rahavood äritegevusest	284 478	325 075	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-117 134	-354 063	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 475	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-108 659	-354 063	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	70 000	398 332	12
Saadud laenude tagasimaksed	-164 289	-242 187	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	50 000	0	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-49 104	-74 648	12
Makstud intressid	-44 026	-65 306	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-137 419	16 191	
Kokku rahavood	38 400	-12 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 146	27 943	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 400	-12 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 546	15 146	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	500 000	29 895	926 758	1 456 653
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			319 439	319 439
Muutused reservides		6 204	-6 204	
31.12.2008	500 000	36 099	1 239 993	1 776 092
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			237 576	237 576
Muutused reservides		13 901	-13 901	
31.12.2009	500 000	50 000	1 463 668	2 013 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tulihein 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosus on hinnatud iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded bilansis on alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil "Kaubad, toore, materjal ja teenused" real.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks otstehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi on kajastatud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on võetud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinaid ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	50 530	15 146
Arvelduskontod	3 016	0
Kokku raha	53 546	15 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	130 262	217 169	4
Ettemaksed	31 263	39 933	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	161 525	257 102	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	230 414	324 241
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-100 152	-107 072
Kokku nõuded ostjate vastu	130 262	217 169
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-107 072	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	28 970	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-25 607	-107 072
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 557	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-100 152	-107 072

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 957	3 223
Üksikisiku tulumaks	6 827	11 218
Sotsiaalmaks	18 742	29 293
Kohustuslik kogumispension	193	1 335
Töötuskindlustusmaksed	2 387	789
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 141	17 685
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63 247	63 543

Muude maksude real on kajastatud maksuintresside võlg.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	31 263	12 807	18 456	
Kokku ettemaksed	31 263	12 807	18 456	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	39 933	12 959	26 974	
Kokku ettemaksed	39 933	12 959	26 974	

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	21 222	63 877
Müügiks ostetud kaubad	217 389	289 227
Ettemaksed varude eest	111	0
Kokku varud	238 722	353 104

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	100 579	100 579
Akumuleeritud kulum	-13 409	-13 409
Jääkmaksumus	87 170	87 170
Amortisatsioonikulu	-5 028	-5 028
31.12.2008		
Soetusmaksumus	100 579	100 579
Akumuleeritud kulum	-18 437	-18 437
Jääkmaksumus	82 142	82 142
Amortisatsioonikulu	-5 028	-5 028
31.12.2009		
Soetusmaksumus	100 579	100 579
Akumuleeritud kulum	-23 465	-23 465
Jääkmaksumus	77 114	77 114

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2007										
Soetusmaksumus	28 667	1 070 885	319 155	60 339	1 056 635	1 436 129	122 640	974 000	974 000	3 632 321
Akumuleeritud kulum	0	-110 549	-56 887	-3 018	-776 876	-836 781	-84 127	0	0	-1 031 457
Jääkmaksumus	28 667	960 336	262 268	57 321	279 759	599 348	38 513	974 000	974 000	2 600 864
Ostud ja parendused					11 500	11 500	125 321	217 242	217 242	354 063
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								217 242	217 242	217 242
Muud ostud ja parendused					11 500	11 500	125 321			136 821
Amortisatsioonikulu		-31 044	-47 880	-12 072	-54 072	-114 024	-36 905			-181 973
31.12.2008										
Soetusmaksumus	28 667	1 070 885	319 155	60 339	1 068 135	1 447 629	247 961	1 191 242	1 191 242	3 986 384
Akumuleeritud kulum	0	-141 593	-104 767	-15 090	-830 948	-950 805	-121 032	0	0	-1 213 430
Jääkmaksumus	28 667	929 292	214 388	45 249	237 187	496 824	126 929	1 191 242	1 191 242	2 772 954
Ostud ja parendused								117 134	117 134	117 134
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								117 134	117 134	117 134
Amortisatsioonikulu		-31 044	-32 714	-12 072	-43 128	-87 914	-37 861			-156 819
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-63 042			-63 042				-63 042
Müügid			-9 875			-9 875				-9 875
31.12.2009										
Soetusmaksumus	28 667	1 070 885	183 250	60 339	1 068 135	1 311 724	247 961	1 308 376	1 308 376	3 967 613
Akumuleeritud kulum	0	-172 637	-74 493	-27 162	-874 076	-975 731	-158 893	0	0	-1 307 261
Jääkmaksumus	28 667	898 248	108 757	33 177	194 059	335 993	89 068	1 308 376	1 308 376	2 660 352

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	8 475	
Transpordivahendid	8 475	
Kokku	8 475	

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	26 717	19 611	7 106	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	75 821	49 104	26 717	

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	24 000	57 901
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	24 000	24 000
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	100 579	100 579
Kokku	100 579	100 579
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	78 973	99 159
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	78 974	78 974
1-5 aasta jooksul	171 110	250 084

OÜ Tulihein on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Osanike laen	70 000	70 000			
Arvelduskrediit	50 000	50 000			
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000			
Pikaajalised laenud					
Swedbank'i laen	623 957	174 859	449 098		
Pikaajalised laenud kokku	623 957	174 859	449 098		
Kapitalirendikohustused kokku	26 717	19 611	7 106		10
Laenukohustused kokku	770 674	314 470	456 204		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank'i laen	788 235	161 728	626 507		
Pikaajalised laenud kokku	788 235	161 728	626 507		
Kapitalirendikohustused kokku	75 821	49 104	26 717		10
Laenukohustused kokku	864 056	210 832	653 224		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	855 041	855 041
31.12.2008	883 541	883 541

OÜ TULIHEIN poolt saadud Swedbank'i laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 950 000 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2008.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	307 832	707 338	
Võlad töövõtjatele	35 337	55 749	
Maksuvõlad	63 247	63 543	5
Muud võlad		54	
Saadud ettemaksed	501		
Kokku võlad ja ettemaksed	406 917	826 684	

Võlad tarnijatele sisaldab kohustust seotud osapooltele 50400 krooni nii 2008 kui ka 2009.aastal

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Saadud Vabariigi Valitsuselt	13 616	-13 616	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	13 616	-13 616	0
Kokku sihtfinantseerimine	13 616	-13 616	0
	31.12.2007	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Saadud Vabariigi Valitsuselt	43 952	-30 336	13 616
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	43 952	-30 336	13 616
Kokku sihtfinantseerimine	43 952	-30 336	13 616

OÜ Tulihein on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. 2004.a. sihtfinantseerimisega soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetusena saadud summa on kajastatud bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Seisuga 31.12.2009 on sihtfinantseerimisega soetatud vara bilansiline maksumus 151671 krooni.

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	500 000	500 000
Osade arv (tk)	5 000	5 000
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus kroonides on 100 krooni.		
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009.a. moodustas 1 463 668 krooni.		
Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79		
netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud		
jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 156 298 tuhat krooni		
(31. detsembril 2008: 963 763 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide		
tulumaks summas 307 370 krooni (31. detsembril 2008: 276 230 krooni) .		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 306 961	8 094 867
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 306 961	8 094 867
Kokku müügitulu	5 306 961	8 094 867
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kütuse jaemüük	2 628 661	4 117 830
Toitlustamine	2 028 678	2 733 237
Turvasüsteemide käitus	602 373	1 185 096
Majutus	47 249	58 704
Kokku müügitulu	5 306 961	8 094 867

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	13 616	30 336
Rendi- ja üüritulu	24 000	57 901
Muud	41 051	29 434
Kokku muud äritulud	78 667	117 671

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-308 637	-300 004
Varude allahindlus ja mahakandmine	-3 127	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 358 428	-5 378 924
Energia	-35 244	-35 701
Elektrienergia	-35 244	-35 701
Muud teenused	-191 530	-596 699
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 896 966	-6 311 328

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	-78 973	-99 159
Energia	-40 246	-47 072
Elektrienergia	-22 932	-21 649
Soojusenergia	-17 314	-25 423
Mitmesugused bürookulud	-82 550	-113 169
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 363	-107 072
Remondi- ja korrshoiukulud	-16 821	-43 695
Kindlustuskulud	-28 091	-46 613
Reklaamikulud	-24 988	-54 133
Muud	-111 043	-125 925
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-379 349	-636 838

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-437 488	518 746
Sotsiaalmaksud	-148 780	173 887
Kokku tööjõukulud	-586 268	692 633
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	9

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-1 400	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-15 173	-71
Kokku muud ärikulud	-16 573	-71

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-44 026	-65 306
Intressikulu laenudelt	-34 452	-53 110
Intressikulu kapitalirendilt	-9 574	-12 196
Muud finantstulud ja -kulud	19	78
Kokku finantstulud ja -kulud	-44 007	-65 228

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	120 400	50 400

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 800	4 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	48 412	48 156

2009 ja 2008. aastal juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing TULIHEIN (registrikood: 10428638) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT JÄRVIK	Juhatuse liige	26.06.2010
ANNIKA MOPPEL	Juhatuse liige	27.06.2010
MART JÄRVIK	Juhatuse liige	27.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing TULIHEIN
osanikele

Olen auditeerinud Osaühing TULIHEIN raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta. Aastaaruande koostamisel on kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aruanne on koostatud lehekülgedel 4 kuni 20 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohane sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ja esitamise ilma pettustet või vigadest tulenevate olulise väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimise ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Sooritasin auditi, kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega plaaninud ja viinud auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta audititõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnanguid riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettust või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing TULIHEIN finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Maret Saatuse Audiitorbüroo nimel
Maret Saatuse
Vandeauditori nr.88
Audiitorettevõtja tegevusloa nr.93
Jõe 15, Rapla linn/vald Raplamaa

28. juunil 2010

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing TULIHEIN (registrikood: 10428638) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET SAATUS	Vandeaudiitor	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 226 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 576
Kokku	1 463 668
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 463 668
Kokku	1 463 668

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 226 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 576
Kokku	1 463 668
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 463 668
Kokku	1 463 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	2028678	38.23%	Jah
Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	2628661	49.53%	Ei
Turvasüsteemide käitus	80201	602373	11.35%	Ei
Hostelid	55201	47249	0.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Järvik	35602210343	Järvakandi alev, Järvakandi vald, Rapla maakond, Eesti	312500 EEK
Mait Järvik	37903240349	Järvakandi alev, Järvakandi vald, Rapla maakond, Eesti	187500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4892250
Telefon	+372 5209459
Faks	+372 4892251
E-posti aadress	info@tulihein.ee
Veebilehe aadress	www.tulihein.ee