

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing TULIHEIN

registrikood: 10428638

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Järvakandi alev

vald: Järvakandi vald

postisihthumber: 79101

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 48 92 250

e-posti aadress: info@tulihein.ee

veebilehe aadress: www.tulihein.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ Tulihein 2010.a. põhilisteks tegevusaladeks oli kütuse jaemüük, toitlustamine, kino-kohvikus müüdavate kaupade müük ja teenuste osutamised.

Hetkel on aktiivsed järgmised tegevusalad:

Kütuste müük automaatjaamas.

Kino-Kohvikus ja Club Cinemas toitlustamine, kaupade müük, ruumide rentimine nii üritusteks kui ka majutuseks.

Nõrkvoolu seadmete müük, paigaldus ja hooldamine.

Keskmine töötajate arv oli 5, tööjõukulude kogusumma oli 463 853 krooni.

Juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest tasu ei ole makstud.

Peamised suhtarvud:

	Arvutuskäik	2009	2009
Käibekapital	käibevara - lühiajalised kohustused	-347 350	-267 594
Maksevõime üldine tase	käibevara : lühiajalised kohustused	0,58	0,63
Tulu osakapitali kohta	puhaskasum : osakapital	0,21	0,48
Tegevustulukus	puhaskasum x 100 : müügitulu	1,93	4,48
Üldine võlasuhe	kõik võlad : kogu vara	0,34	0,37

Mait Järvik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tulihein juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tulihein jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 820	53 546	2
Nõuded ja ettemaksed	224 203	161 525	3
Varud	244 249	238 722	7
Kokku käibevara	486 272	453 793	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	72 086	77 114	8
Materiaalne põhivara	2 664 480	2 660 352	9
Kokku põhivara	2 736 566	2 737 466	
Kokku varad	3 222 838	3 191 259	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	309 784	314 470	12
Võlad ja ettemaksed	523 838	406 917	13
Kokku lühiajalised kohustused	833 622	721 387	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	267 778	456 204	12
Kokku pikaajalised kohustused	267 778	456 204	
Kokku kohustused	1 101 400	1 177 591	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	14
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 463 668	1 226 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 770	237 576	
Kokku omakapital	2 121 438	2 013 668	
Kokku kohustused ja omakapital	3 222 838	3 191 259	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	5 570 104	5 306 961	15
Muud äritulud	58 834	78 667	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 401 518	-3 896 966	17
Mitmesugused tegevuskulud	-485 140	-379 349	18
Tööjõukulud	-463 853	-586 268	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-141 286	-224 889	9
Muud ärikulud	-2 894	-16 573	20
Ärikasum (-kahjum)	134 247	281 583	
Finantstulud ja -kulud	-26 477	-44 007	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 770	237 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 770	237 576	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	134 247	281 583	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	141 286	224 889	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 400	
Kokku korrigeerimised	141 286	226 289	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 678	95 577	3
Varude muutus	-5 527	114 382	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	123 010	-433 372	12,13,14
Laekunud intressid	6	19	
Kokku rahavood äritegevusest	330 344	284 478	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-140 386	-117 134	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	8 475	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-140 386	-108 659	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	70 000	12
Saadud laenude tagasimaksed	-174 859	-164 289	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	50 000	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 571	-49 104	12
Makstud intressid	-27 254	-44 026	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-225 684	-137 419	
Kokku rahavood	-35 726	38 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 546	15 146	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 726	38 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 820	53 546	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	500 000	36 099	1 239 993	1 776 092
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			237 576	237 576
Muutused reservides		13 901	-13 901	
31.12.2009	500 000	50 000	1 463 668	2 013 668
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			107 770	107 770
31.12.2010	500 000	50 000	1 571 438	2 121 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tulihein 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosus on hinnatud iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded bilansis on alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil "Kaubad, toore, materjal ja teenused" real.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi on kajastatud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on võetud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 826	50 530
Arvelduskontod	12 994	3 016
Kokku raha	17 820	53 546

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	203 874	130 262	4
Ostjatelt laekumata arved	276 525	230 414	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-72 651	-100 152	
Ettemaksed	20 329	31 263	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	224 203	161 525	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	276 525	230 414
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-72 651	-100 152
Kokku nõuded ostjate vastu	203 874	130 262
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-100 152	-107 072
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	27 501	28 970
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-25 607
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	3 557
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-72 651	-100 152

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	54	0
Käibemaks	28 985	14 957
Üksikisiku tulumaks	6 143	6 827
Sotsiaalmaks	21 008	18 742
Kohustuslik kogumispension	347	193
Töötuskindlustusmaksed	855	2 387
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	20 141
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57 392	63 247

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	20 329	10 392	9 937	
Kokku ettemaksed	20 329	10 392	9 937	
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	31 263	12 807	18 456	
Kokku ettemaksed	31 263	12 807	18 456	

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	16 727	21 222
Müügiks ostetud kaubad	219 009	217 389
Ettemaksed varude eest	8 513	111
Kokku varud	244 249	238 722

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	100 579	100 579
Akumuleeritud kulum	-18 437	-18 437
Jääkmaksumus	82 142	82 142
Amortisatsioonikulu	-5 028	-5 028
31.12.2009		
Soetusmaksumus	100 579	100 579
Akumuleeritud kulum	-23 465	-23 465
Jääkmaksumus	77 114	77 114
Amortisatsioonikulu	-5 028	-5 028
31.12.2010		
Soetusmaksumus	100 579	100 579
Akumuleeritud kulum	-28 493	-28 493
Jääkmaksumus	72 086	72 086

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 638	36 656
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 638	12 656

Lisa 9 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2008										
Soetusmaksumus	28 667	1 070 885	319 155	60 339	1 068 135	1 447 629	247 961	1 191 242	1 191 242	3 986 384
Akumuleeritud kulum	0	-141 593	-104 767	-15 090	-830 948	-950 805	-121 032	0	0	-1 213 430
Jääkmaksumus	28 667	929 292	214 388	45 249	237 187	496 824	126 929	1 191 242	1 191 242	2 772 954
Ostud ja parendused								117 134	117 134	117 134
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								117 134	117 134	117 134
Amortisatsioonikulu		-31 044	-32 714	-12 072	-43 128	-87 914	-37 861			-156 819
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-63 042			-63 042				-63 042
Müügid			-9 875			-9 875				-9 875
31.12.2009										
Soetusmaksumus	28 667	1 070 885	183 250	60 339	1 068 135	1 311 724	247 961	1 308 376	1 308 376	3 967 613
Akumuleeritud kulum	0	-172 637	-74 493	-27 162	-874 076	-975 731	-158 893	0	0	-1 307 261
Jääkmaksumus	28 667	898 248	108 757	33 177	194 059	335 993	89 068	1 308 376	1 308 376	2 660 352
Ostud ja parendused							10 620	129 766	129 766	140 386
Amortisatsioonikulu		-31 044	-27 492	-12 072	-22 836	-62 400	-42 814			-136 258
31.12.2010										
Soetusmaksumus	28 667	1 070 885	183 250	60 339	1 068 135	1 311 724	258 581	1 438 142	1 438 142	4 107 999
Akumuleeritud kulum		-203 681	-101 985	-39 234	-896 912	-1 038 131	-201 707			-1 443 519
Jääkmaksumus	28 667	867 204	81 265	21 105	171 223	273 593	56 874	1 438 142	1 438 142	2 664 480

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	8 475
Transpordivahendid	0	8 475
Kokku	0	8 475

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
AS SEB Liising	7 106	7 106			12,5%
Elion Ettevõtted AS	2 129	2 129			19,9%
Kapitalirendikohustused kokku	9 235	9 235			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
AS SEB Liising	26 717	19 611	7 106		12,5%
Kapitalirendikohustused kokku	26 717	19 611	7 106		

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	24 000	24 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	24 000	24 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	72 086	77 114
Kokku	72 086	77 114

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	78 973	78 973
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	78 973	78 974
1-5 aasta jooksul	92 137	171 110

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanike laen	70 000	70 000					
Arvelduskrediit	50 000	50 000			8,7%	EUR	28.05.2011
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank'i laen	448 327	180 549	267 778		3,748%	EUR	25.05.2013
Pikaajalised laenud kokku	448 327	180 549	267 778				
Kapitalirendikohustused kokku	9 235	9 235					
Laenukohustused kokku	577 562	309 784	267 778				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanike laen	70 000	70 000					
Arvelduskrediit	50 000	50 000					
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank'i laen	623 957	174 859	449 098				
Pikaajalised laenud kokku	623 957	174 859	449 098				
Kapitalirendikohustused kokku	26 717	19 611	7 106				
Laenukohustused kokku	770 674	314 470	456 204				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
31.12.2009	855 041	855 041

OÜ TULIHEIN poolt saadud Swedbank'i laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 950 000 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2009.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	432 174	307 832	
Võlad töövõtjatele	34 272	35 337	
Maksuvõlad	57 392	63 247	5
Saadud ettemaksed	0	501	
Kokku võlad ja ettemaksed	523 838	406 917	

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	500 000	500 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus kroonides on 100 krooni.		
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010.a. moodustas 1 571 438 krooni.		
Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79		
netodividendina väljamakstavalt summa. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud		
jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 241 436 tuhat krooni		
(31. detsembril 2009: 1 156 298 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks		
dividendide tulumaks summas 330 002 krooni (31. detsembril 2009: 307 370 krooni) .		

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 570 104	5 306 961
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 570 104	5 306 961
Kokku müügitulu	5 570 104	5 306 961
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kütuse jaemüük	2 601 986	2 628 661
Toitlustamine	2 393 590	2 028 678
Turvasüsteemide käitus	484 207	602 373
Majutus	90 321	47 249
Kokku müügitulu	5 570 104	5 306 961

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	0	13 616
Rendi- ja üüritulu	24 000	24 000
Muud	34 834	41 051
Kokku muud äritulud	58 834	78 667

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-607 157	-308 637
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-3 127
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 596 670	-3 358 428
Energia	-36 617	-35 244
Elektrienergia	-36 617	-35 244
Muud teenused	-161 074	-191 530
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 401 518	-3 896 966

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-78 973	-78 973
Energia	-38 624	-40 246
Elektrienergia	-24 412	-22 932
Soojusenergia	-14 212	-17 314
Mitmesugused bürookulud	-90 183	-82 550
Koolituskulud	-1 071	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-790	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	26 392	3 363
Remondi- ja korrhoiukulud	-68 105	-16 821
Kindlustuskulud	-26 666	-28 091
Reklaamikulud	-20 450	-24 988
Muud	-186 670	-111 043
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-485 140	-379 349

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-344 451	-437 488
Sotsiaalmaksud	-119 402	-148 780
Kokku tööjõukulud	-463 853	-586 268
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-1 400
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 894	-15 173
Kokku muud ärikulud	-2 894	-16 573

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-27 254	-44 026
Intressikulu laenudelt	-24 506	-34 452
Intressikulu kapitalirendilt	-2 748	-9 574
Muud finantstulud ja -kulud	777	19
Kokku finantstulud ja -kulud	-26 477	-44 007

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	70 000	120 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	54 991	48 412

Aruande digitaalallkirjad

osaühing TULIHEIN (registrikood: 10428638) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT JÄRVIK	Juhatuse liige	28.06.2011
MART JÄRVIK	Juhatuse liige	28.06.2011
ANNIKA MOPPEL	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 463 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 770
Kokku	1 571 438
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 571 438
Kokku	1 571 438

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 463 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 770
Kokku	1 571 438
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 571 438
Kokku	1 571 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	2393590	42.97%	Jah
Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	2601986	46.71%	Ei
Turvasüsteemide käitus	80201	484207	8.69%	Ei
Hostelid	55201	90321	1.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Järvik	37903240349	Järvakandi alev, Järvakandi vald, Rapla maakond, Eesti	187500 EEK
Mart Järvik	35602210343	Järvakandi alev, Järvakandi vald, Rapla maakond, Eesti	312500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5209459
Telefon	+372 4892250
Faks	+372 4892251
E-posti aadress	info@tulihein.ee
Veebilehe aadress	www.tulihein.ee