

363212

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

02-07-2009

ANNE JOASOO

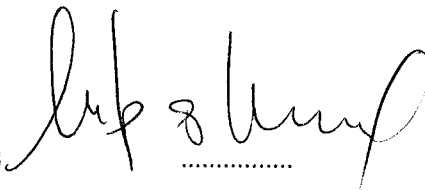
.....

EIP Liisingu AS

Majandusaasta aruanne 2008

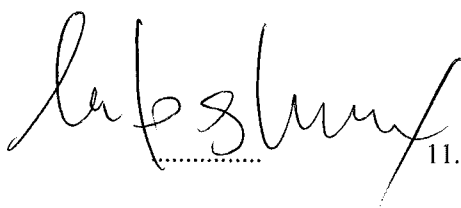
Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Äriniimi	EIP Liisingu AS
Äriregistri kood	10427248
Aadress	Vana-Viru 6, Tallinn 10111
Telefon	372 631 1805
Faks	372 631 1608
Elektronpost	<u>mdashkovsky @wws.ee</u>
Kodulehekülg	<u>ei</u> ole
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Müügiototel põhivara	13
Lisa 5. Pikaajalised nõuded	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Aktsiakapital	14
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	15
Pikajalised nõuded	15
Lühiajalised kohustused	15
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	16
Sõltumatu audiitori aruanne	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Tegevusalade loetelu	19



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

EIP Liisingu AS on ettevõtte, mis tegeleb Äri- ja juhtimisalane nõustamine (74141 EMTAK kood).

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal EIP Liisingu AS mingit tegevust ei toimingut.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	0	275
Tulu kasv	x	213%
Brutokasumi määr %	x	-12%
Puhaskasum (tuh kr)	-132	188
Kasumi kasv	x	-158%
Puhasrentaablus	x	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.2	1.5
ROA	-3%	4%
ROE	-8%	10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

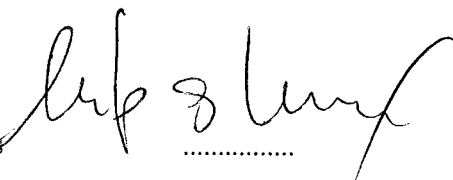
Personal

EIP Liisingu AS töötajaid ei ole. Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

EIP Liisingu AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käive suurendamine.

Michail Dashkovsky juhatuse esimees



11.03.2008

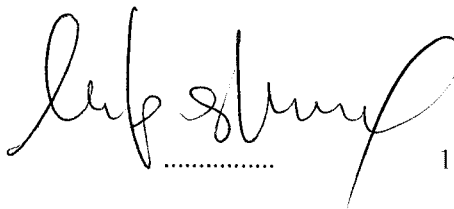
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

EIP Liisingu AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt EIP Liisingu AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ EIP Liisingu AS on jätkuvalt tegutsev.

Michail Dashkovsky juhatuse esimees



11.03.2008

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		309 799	34 069
Nõuded ja ettemaksed	2		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	206 506	533 855
<i>Maksude ettemaksukonto</i>		14 230	2 480
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		775	0
<i>Kokku</i>		221 511	536 335
Müügiootel põhivara	4	1 501 166	1 411 815
Käibevara kokku		531 310	570 404
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Pikaajalised nõuded</i>	5	2 268 845	2 856 688
<i>Kokku</i>		2 268 845	2 856 688
Materiaalne põhivara	6		
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		45 189	94 462
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		15 514	24 837
<i>Kokku</i>		60 703	119 299
Põhivara kokku		2 329 548	2 975 987
VARAD KOKKU		4 362 024	4 958 206

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

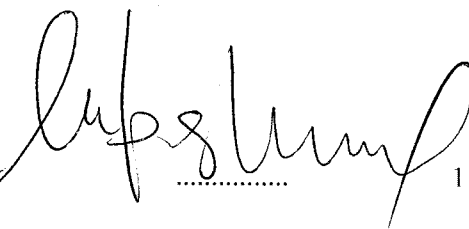
(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	8	2 678 655	3 142 139
<i>Kokku</i>		2 678 655	3 142 139
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		5 218	5 442
<i>Maksuvõlad</i>		1 372	1 414
<i>Kokku</i>		6 590	6 856
Lühiajalised kohustused kokku		2 685 245	3 148 995
Kohustused kokku		2 685 245	3 148 995

OMAKAPITAL

Aktsiakapital	7	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 369 211	1 181 100
Aruandeaasta kasum		-132 432	188 111
Omakapital kokku		1 676 779	1 809 211
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 362 024	4 958 206

Michail Dashkovsky

juhatuse esimees

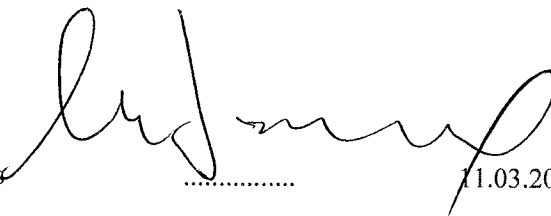


11.03.2008

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu		0	275 137
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-101 695
Muud tegevuskulud		-76 416	-60 591
Põhivara kulum	6	-58 596	-73 214
Muud äriksulud		0	-73 162
Äriksulud		-135 012	-33 525
Finantstulud ja -kulud			
<i>Kasum valuutakursi muutusest</i>		1 585	0
<i>Muud finantstulud</i>		994	221 636
Kokku finantstulud ja -kulud		2 579	221 636
Kasum enne maksustamist		-132 432	188 111
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA KASUM		-132 432	188 111

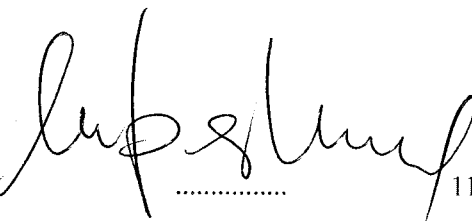
Michail Dashkovsky juhatuse esimees



11.03.2008

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-135 012	-33 525
Korrigeerimised			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	6	58 596	73 214
<i>Kasum (kahjum) põhivara müügist</i>		0	51 795
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		314 824	-480 080
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-265	-37 650
Kokku rahavood äritegevusest		238 143	-426 246
Rahavood investeerimistegevusest			
Müügiootel põhivara suurused	4	-89 351	-311 815
Materiaalse põhivara müük	6	0	101 695
Tütarettevõtete osa nimiväärtuse vähendamine			
Antud laenud	5	0	-2 622 330
Antud laenude tagasimaksed	5	587 843	428 922
Saadud intressid		994	258 719
Kokku rahavood investeerimistegevusest		499 485	-2 144 809
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	0	3 142 139
Laenude tagasimaksed		-463 484	-500 000
Makstud intressid			-37 182
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-463 484	2 604 957
RAHAVOOD KOKKU		274 144	33 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		34 069	167
Raha ja raha ekvivalentide muutus		274 144	33 902
<i>Valuutakursside muutuste mõju</i>		1 585	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		309 799	34 069

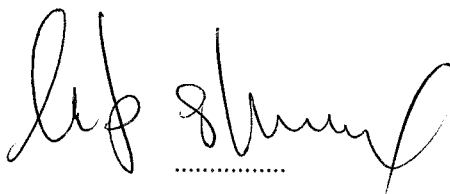


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	2008	2007
Aksiakapital		
<i>Saldo perioodi lõpus</i>	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		
<i>Saldo perioodi lõpus</i>	40 000	40 000
Jaotamata kasum		
<i>Saldo perioodi alguses</i>	1 369 211	1 181 100
<i>Aruandeperioodi puhaskasum</i>	-132 432	188 111
<i>Saldo perioodi lõpus</i>	1 236 779	1 369 211
Omakapital kokku	1 676 779	1 809 211

Michail Dashkovsky

juhatuse esimees



11.03.2008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

EIP Liisingu AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

EIP Liisingu AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ostjate vastu

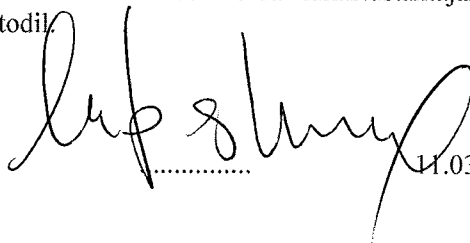
Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatses hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Michail Dashkovsky juhatuse esimees



11.03.2008

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

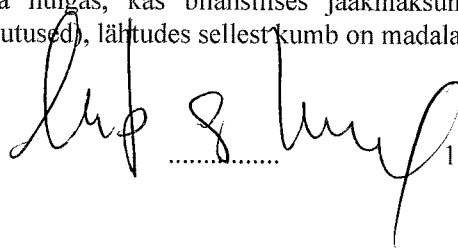
Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Michail Dashkovsky

juhatuse esimees



11.03.2008

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

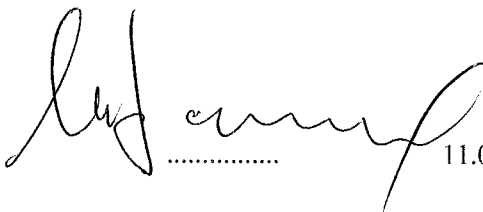
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Michail Dashkovsky

juhatuse esimees



11.03.2008

Lisa 2. Raha

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Arvelduskonto EEK	4 691	34 069
Arvelduskonto EUR	305 108	0
Kokku	309 799	34 069

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved		206 506	533 855
<i>Sh seotud osapooled</i>	8	206 506	533 855
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	0
Kokku		206 506	533 855

Lisa 4. Müügiototel põhivara

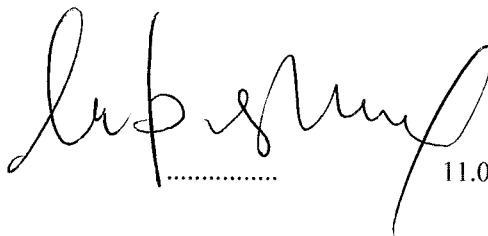
(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Saldo perioodi alguses	1 411 815	1 100 000
Müügiototel põhivara suurused	-89 351	-311 815
Saldo perioodi lõpus	1 501 166	1 411 815

Lisa 5. Pikaajalised nõuded

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded			
Saldo perioodi alguses		2 856 688	663 280
Antud		0	2 622 330
Tagastatud		0	-428 922
Ümberklassifitseerimine		-2 856 688	0
Saldo perioodi lõppu		0	2 856 688
Pikajalised nõuded			
Saldo perioodi alguses		0	0
Ümberklassifitseerimine		2 856 688	0
Tagastatud	8	-587 843	0
Saldo perioodi lõppu		2 268 845	0

Michail Dashkovsky

juhatuse esimees



11.03.2008

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus		
<i>Saldo perioodi alguses</i>	328 518	620 891
<i>Müük</i>	0	-292 373
<i>Saldo perioodi lõppu</i>	328 518	328 518
Akumuleeritud kulum		
<i>Saldo perioodi alguses</i>	234 056	309 049
<i>Aruandeperioodi amortisatsioonikulu</i>	49 273	63 890
<i>Müük</i>	0	-138 883
<i>Saldo perioodi lõppu</i>	283 329	234 056
Kokku masinad ja seadmed jääkmaksumises	45 189	94 462
Muu inventar		
Soetusmaksumus		
<i>Saldo perioodi alguses</i>	62 123	62 123
<i>Müük</i>	0	0
<i>Saldo perioodi lõppu</i>	62 123	62 123
Akumuleeritud kulum		
<i>Saldo perioodi alguses</i>	37 286	27 962
<i>Aruandeperioodi amortisatsioonikulu</i>	9 323	9 324
<i>Saldo perioodi lõppu</i>	46 609	37 286
Kokku inventaar jääkmaksumises	15 514	24 837
<i>Müügihinna</i>	0	101 695
<i>Kahjum põhivara müügist</i>	0	-51 795

Lisa 7. Aktsiakapital

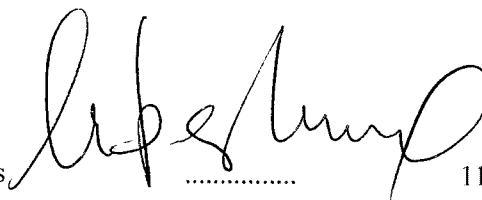
(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiade arv (tk)		
Saldo perioodi lõppu	400	400
Aktsiakapital (kroonides)		
Saldo perioodi lõppu	400 000	400 000

EIP Liisingu AS aktsiate nominaalväärtus on 1 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on EIP Liisingu AS miinimumkapital 0,4 miljonit krooni ja maksimumkapital 1,6 miljonit krooni.

Michail Dashkovsky

juhatuse esimees



11.03.2008

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Pikajalised nõuded

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte			
<i>Saldo perioodi alguses</i>	5	0	0
<i>Ümberklassifitseerimine</i>		2 856 688	0
<i>Tagastatud</i>		-587 843	0
<i>Saldo perioodi lõppu</i>		2 268 845	0

Lühiajalised kohustused

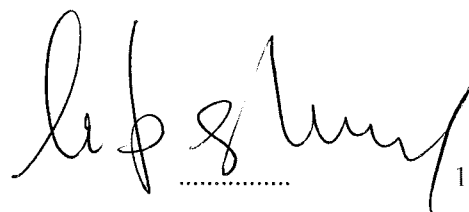
(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Juhatusel liige		
<i>Saldo perioodi alguses</i>	3 142 139	500 000
<i>Saadud laenud</i>	0	3 142 139
<i>Laenud tagasimaks</i>	-463 484	-500 000
<i>Saldo perioodi lõppu</i>	2 678 655	3 142 139

Nõuded odtjate vastu

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte			
<i>Ostjatelt laekumata arved (laekumata laenu intressid)</i>	3	206 506	533 855
Kokku		206 506	533 855

Michail Dashkovsky

juhatuse esimees



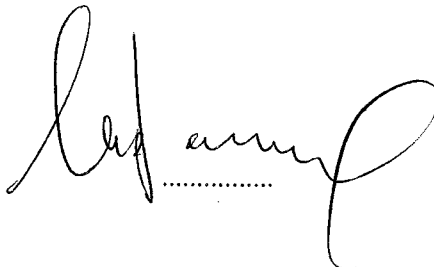
11.03.2008

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

EIP Liisingu AS tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Michail Dashkovsky juhatuse esimees

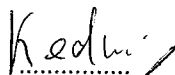


11.03.2008

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Natalja Kedrina nõukogu esimees



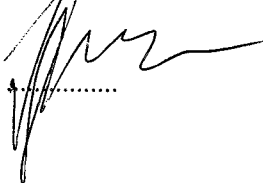
11.03.2008

Andrei Korobkov nõukogu liige



11.03.2008

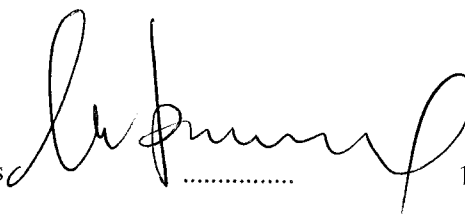
Maksim Kedrin nõukogu liige



11.03.2008

Michail Dashkovsky

juhatuse esimees



11.03.2008

Sõltumatu audiitori aruanne

EIP Liisingu AS ainuaktsionärile

Oleme auditeerinud EIP Liisingu AS-i (registrikood 10427248) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

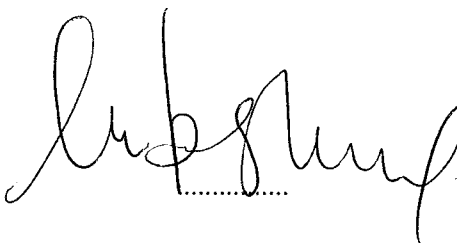
Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt EIP Liisingu AS-i finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Sergei Gritsenko
Vannutatud audiitor,
Audiitori kutsetunnistus nr.110

11.märts 2009
Tallinn

Michail Dashkovsky

juhatuse esimees



11.03.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

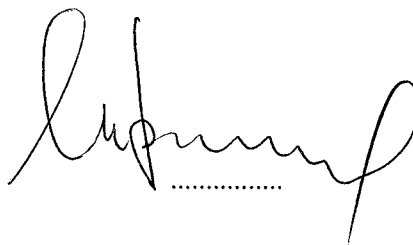
Elmiste perioodide jaotamata kasum	1 369 211
2008. aasta puhaskasum	-132 432

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 1 236 779

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks 0

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 236 779

Michail Dashkovsky juhatuse esimees



11.03.2008

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
Äri- ja juhtimisalane nõustamine (74141 EMTAK kood)	275 137
Kokku	275 137

