

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: EIP Liisingu OÜ

registrikood: 10427248

tänava/talu nimi, Vana-Viru 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6311805, +372 6311802, +372 5090075

faks: +372 6311808

e-posti aadress: mdashkovsky@wws.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Müügioteel põhivara	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2011 aastal sai firma talle kuuluva sõiduauto rendile andmisest tulu summas 1211 eurot.

Aruandeperioodil ei olnud investeeringuid põhivarasse.

EIP Liisingu OÜ töötajaid ei olnud. Juhatuse liige töötasu ei saanud.

EIP Liisingu OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on on käive suurendamine, uute klientide otsimine, olemasolevate klientidega kontakti arendamine, teenindamise kvaliteedi parendamine, teenindussfääri laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

EIP Liisingu OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt EIP Liisingu OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- EIP Liisingu OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19	3	
Nõuded ja ettemaksed	75 368	90 650	2
Müügiootel põhivara	95 942	95 942	4
Kokku käibevara	171 329	186 595	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	192	192	5
Kokku põhivara	192	192	
Kokku varad	171 521	186 787	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	49 448	62 921	6
Võlad ja ettemaksed	60	54	7
Kokku lühiajalised kohustused	49 508	62 975	
Kokku kohustused	49 508	62 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 692	92 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 799	2 738	
Kokku omakapital	122 013	123 812	
Kokku kohustused ja omakapital	171 521	186 787	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 211	1 128	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-979	-642	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 031	-1 034	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-204	5
Muud ärikulud	0	-12 430	
Ärikasum (kahjum)	-1 799	-13 182	
Finantstulud ja -kulud	0	15 920	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 799	2 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 799	2 738	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 799	-13 182	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	204	5
Kokku korrigeerimised	0	204	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	106	6 993	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	16	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 687	-5 969	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	15 176	0	2;9
Laekunud intressid	0	15 920	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 176	15 920	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 473	-10 227	6;9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 473	-10 227	
Kokku rahavood	16	-276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	279	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16	-276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19	3	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	92 953	121 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 738	2 738
31.12.2010	25 565	2 556	95 691	123 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 799	-1 799
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	25 564	2 556	93 893	122 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EIP Liisingu OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. EIP Liisingu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	3-4 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	137	343	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	0	3
Muud nõuded	75 131	90 307	
Laenunõuded	75 131	90 307	9
Intressinõuded			
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 368	90 650	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		20	13
Ettemaksukonto jääk	100		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	20	13

Lisa 4 Müügioteel põhivara

(eurodes)

31.12.2009	95 942
31.12.2010	95 942
31.12.2010	95 942
31.12.2011	95 942

Müügioteel põhivara on maatükk.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	20 996	20 996	3 970	24 966
Akumuleeritud kulum	-20 996	-20 996	-3 575	-24 571
Jääkmaksumus	0	0	395	395
Amortisatsioonikulu			-395	-395
Allahindlused väärtuse languse tõttu	192	192		192
31.12.2010				
Soetusmaksumus	20 996	20 996		20 996
Akumuleeritud kulum	-20 804	-20 804		-20 804
Jääkmaksumus	192	192	0	192
31.12.2011				
Jääkmaksumus	192	192		192

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud omanikelt	49 448	49 448			9
Lühiajalised laenud kokku	49 448	49 448			
Laenukohustused kokku	49 448	49 448			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud omanikelt	62 921	62 921			9
Lühiajalised laenud kokku	62 921	62 921			
Laenukohustused kokku	62 921	62 921			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40	41	
Maksuvõlad	20	13	3
Kokku võlad ja ettemaksed	60	54	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

EIP Liisingu OÜ palgalisi töötajait ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	75 131	49 448	90 307	62 921

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 211	1 128

Aruande digitaalallkirjad

EIP Liisingu OÜ (registrikood: 10427248) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MICHAIL DASHKOVSKY	Juhatuse liige	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 799
Kokku	93 893
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 893
Kokku	93 893

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1211	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Michail Dashkovsky	36207270396	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311805
Telefon	+372 6311802
Faks	+372 6311808
Mobiiltelefon	+372 5090075
E-posti aadress	mdashkovsky@wws.ee
E-posti aadress	mk@anet.ee