

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-12-2004

OÜ DAVID

Koplianna 9, Tallinn 11713

Äriregistri kood 10427099

lbe

Madi Juhani

KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2003

Majandusaasta lõpp
31.12.2003

Põhitegevusala
puidu töötlemine ja puidutoodete valmistamine

Juhatuse esimees
Robert Sarkisjan
tel.6379325

Audiitor
Irina Somova
tel.6348112

29-12-2004

OÜ DAVID majandusaasta aruanne 2003

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	2
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.....	9
Lisa 1. Varud.....	11
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 3. Kapitalirent.....	13
Lisa 4. Maksud.....	14
Lisa 5. Pikaajalised võlad.....	15
Lisa 6. Müügitulu.....	16
Lisa 7. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	17
Lisa 8. Laenu tagatis ja panditud vara.....	18
Kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Majandusaasta aruande allkirjad.....	20
Osanike nimekiri.....	21
Audiitori järeldusotsus.....	22

TEGEVUSE ARUANNE 2003.a.

29-12-2004

Firma põhitegevuseks on puidukuivatus, saematerjali jäe- ja hulgikaubandus ja sellest valmistatava toodangu.

Aastal 2003 oli müügitulu 11'059'329 kr. Sellest 2'750'000 kr moodustas kinnisvara müügipealt saadud müügitulu.

Ning 8'309'329 kr saadi müügitulu firma põhitegevusest, mis on 39% rohkem kui eelmisel aastal.

Eksport Norrasse moodustas 2,9%, Suurbritanniasse- 0,5%. Prantsusmaale – 4,3% müügitulust.

Kõik ettevõtmised mis oli planeeritud aastaks 2003 on põhiosas elluviidud.

Väljaehitatud on gaasivarustussüsteem mis viis oluliselt alla kuivatamise omahinna.

Ehitatud ja eksploatatsiooni antud on oma kõrgepingetransformaator-alajaam.

Uuendatud on veevarustussüsteem. Paigaldatud on tuletõrje signalisatsiooni süsteem koos tuletõrjeveevõtukohaga.

Aastal 2003 muutsime oma firma aktsiaseltsist osatühinguks omakapitaaliga 40000 EEK.

Tulevikuplaanides näeme ette müügi koguste suurendamist ja ekspordikasvu.

Keskmine töötajate arv seisuga 2003.a. oli 11 inimest.

Juhatus on üheliikmine. Juhatus ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Handwritten signature

Raamatupidamise aastaaruanne

29-12-2004

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ David 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ David finantsseisundid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2004.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ David on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liige

Robert Sarkisjan

29-12-2004

Majandusaasta aruanne 2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

KROONIDES

31.12.2003 31.12.2002

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	1 004 924	578 793
Ostjate tasumata summad	597 842	676 545
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-95 170	-42734
Muud lühiajalised nõuded	0	67 763
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 4)	140 180	32 866
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 986	3 540
Tooraine ja materjal (Lisa 1)	1 182 354	810 358
Valmistoodang (Lisa 1)	47 618	24 508
Ettemaksed tarnijatele	63 417	117 500
Käibevara kokku	2 947 151	2 269 139

Põhivara		
Mitmesugused pikaajalised nõuded	463 120	463 120
Materiaalne põhivara (Lisa 2)		
Maa ja ehitised	2 401 785	2 233 549
Masinad, seadmed, muud (Lisa 3)	756 590	396 196
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-626 854	-455 548
Lõpetamata ehitus	1 892 459	581 417
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	139 678
Põhivara kokku	4 887 100	3 358 412

VARA KOKKU	7 834 251	5 627 551
-------------------	------------------	------------------

29-12-2004

OÜ DAVID

Majandusaasta aruanne 2003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised võlakohustused	469 484	938 366
Pikaajalise võlakohustuse lühiajaline osa	344 679	45 980
Võlad tarnijatele	443 589	1 001 902
Maksuvõlad (Lisa 4)	42 459	28 083
Võlad töövõtjatele	82 187	43 382
Muud viitvõlad	29 730	97 882
Lühiajalised kohustused kokku	1 412 128	2 155 595

Pikaajalised võlakohustused (Lisa 5)	1 137 921	1 154 742
Pikaajalised kohustused kokku	1 137 921	1 154 742

Kohustused kokku	2 550 049	3 310 337
-------------------------	------------------	------------------

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtuses	40 000	844 400
Kohustuslik reservkapital	84 440	84 440
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 192 774	1 103 358
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2 966 988	285 016
Osakapital osaühingus kokku	5 284 202	2 317 214

KOHUSTUSED KOKKU	7 834 251	5 627 551
-------------------------	------------------	------------------



29.12.2004

OÜ DAVID

Majandusaasta aruanne 2003

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	aruande majandusaastal 2003	eelmisel majandusaastal 2002
Müügitulu (Lisa 6)	11 059 329	5 972 165
Muud äritulud	4 750	20 480
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	23 110	17 760
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	21 182
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6 452 380	4 410 382
Mitmesugused tegevuskulud	728 671	655 492
Tööjõu kulud	532 430	337 738
sh palgakulu	398 140	253 069
sotsiaalmaksud	134 290	84 669
Kulum	171 306	115 887
muud ärikulud	35 935	25 838
Ärikasum	3 166 467	486 250
Intressi- ja finantstulud	5 696	14
Intressikulud	205 175	201 248
Kasum majandustegevusest	2 966 988	285 016
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 966 988	285 016

P. Aru

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2003	2002
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	3 166 467	486 250
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (Lisa 2)	171 306	115 887
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 7)	89 142	-321 154
Varude muutus (Lisa 1)	-395 106	-605 956
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (Lisa 7)	-689 384	849 176
Makstud intressid	-205 175	-201 248
Saadud intressid	5 696	14
Rahavood äritegevusest kokku	2 142 946	322 969
B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus (Lisa 2)	-528 630	-864 716
Investeeringud rahasummad kapitaalehitusse	-1 171 364	-64 032
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 699 994	-928 748
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud pikaajalist laenu (Lisa 5)	373 838	783 338
Pikajalaenude tagasimaksed (Lisa 5)	-45 980	
Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks laenuks (Lisa 5)	-344 679	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-16 821	783 338
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	426 131	177 559
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pankakontode jääk perioodi algul	578 793	401 234
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpul	1 004 924	578 793
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	426 131	177 559

P. Aru

29.12.2004

OÜ DAVID majandusaasta aruanne 2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia Kapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 01,01,02	844400	0	831852	355946	2032198
Kohustuslik reserv		84440		-84440	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			271506	-271506	
Aruandeaasta kasum				285016	285016
Saldo 01,01,03	844400	84440	1103358	285016	2317214
Osakapital	-804400		+804400		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			+285016	-285016	
Aruande kasum				2966988	2966988
Saldo 01,01,04	40000	84440	2192774	2966988	5284202

P. Oj

29-12-2004

OÜ DAVID majandusaasta aruanne 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ David raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ David kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

29.12.2004

OÜ DAVID majandusaasta aruanne 2003

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Varasid, mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni kantakse 100% kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest allahindlused. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Ehitised ja rajatised	3 – 5 %
Masinad, seadmed	10 – 20 %
Inventaar	20 – 50 %

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus rendivale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

29-12-2004

OÜ DAVID majandusaasta aruanne 2003

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 1

VARUD (kroonides)

	2003	2002
Saematerjalid	1172775	800778
Valmistoodang	47618	24508
Kaubad müügiks (pandimaja)	9580	9580
	1229973	834866

Laos olevad kaubad on raamatupidamisbilansis kajastatud keskmise soetushinna alusel.



29-12-2004

OÜ David majandusaasta aruanne 2003

Lisa 2. MATERIAALNE PÕHIVARA
(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 31,12,2002	2233549	367948	28248	2629745
Soetamine	93256	199850	160544	453650
Rekonstrueerimine	74980			74980
	168236	199850	160544	528630
Lõppsaldo 31,12,2003	2401785	567798	188792	3158375
Akkumuleeritud kulum				
Algsaldo 31,12,2002	-381354	-65269	-8924	-455547
Arvestatud kulum	-49880	-83506	-37920	-171306
Lõpp saldo 31,12,2003	-431234	-148775	-46845	-626854
Jääkväärtus				
31,12,2002	1852195	302679	19323	2174197
31,12,2003	1970551	419023	141947	2531521

P. Qv

28-12-2004

OÜ DAVID majandusaasta aruanne 2003

Lisa 3. KAPITALIRENT (kroonides)

OÜ DAVID rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Masinad ja seadmed	31,12,2003	31,12,2002
Soetusmaksumus	238250	238250
Akumuleeritud kulum	-83387	-35738
Bilansiline jääkväärtus	154863	202512
Kapitalirendi kohustus (lisa 5)	91500	151873

P. Ojy

29.12.2004

OÜ DAVID majandusaasta aruanne 2003

Lisa 4. MAKSUD (kroonides)

MAKSULIIGID	31.12.2003	31.12.2002
Maksuvõlad:		
Sotsiaalmaks	28264	15562
Töötuskindlustusmakse	1948	642
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	12068	5347
Kohustusliku kogumispensioni makse	177	0
Ettevõtte tulumaks	0	351
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	0	446
	42457	22348
Intressid:		
Töötuskindlustusmakse	2	0
Käibemaksu intress	0	2033
Maamaksu intress	0	31
Ettevõtte tulumaksu intress	0	8
Tulumaksu intress	0	917
Sotsiaalmaksu intress	0	2746
	2	5735
Maksude ettemaksed:		
Käibemaks	137508	32866
Maamaks	31	0
Intressid	2641	0
	140180	32866

29-12-2004

OÜ DAVID majandusaasta aruanne 2003

Lisa 5. PIKAAJALISED VÕLAD (kroonides)

	Pangalaen	Kapitalirendi- kohustus	Maavilitsus	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2002	626432	91500	436810	1154742
Kohustuste suurenemine	373838	-	-	373838
Kohustuste tasumine	-	-	45980	45980
Võlgnevuse jääk 31.12.2003	1000270	91500	390830	1482600
Kohustuste tasumine: 2004.a.	231341	67358	45980	344679
2005-2011.a.	768929	24142	344850	1137921

P. Lepm

Lisa 6.

MÜÜGITULU (kroonides)

RIIGID	Müügitulu		sealhulgas							
			Saematerjalide müük		Teenuste osutamine		Muud Valmistood. müük		Varude müük	
	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002
EESTI VABARIIK	10202137	5720549	5569132	4955438	1624653	607614	258352	157497	2750000	-
NORRA	325599	251616	325599	251616	-	-	-	-	-	-
SUURBRITANNIA	60291	-	60291	-	-	-	-	-	-	-
PRANTSUSMAA	471302	-	471302	-	-	-	-	-	-	-
KOKKU	11059329	5972165	6426324	5207054	1624653	607614	258352	157497	2750000	-
%	100	100	58.1	87.2	14.7	10.2	2.3	2.6	24.9	-

29.12.2004

Tallinna Linnavalitsuse
Registrist ja
Sisse- ja Väljast
Tulude

Handwritten signature

29-12-2004

OÜ DAVID majandusaasta aruanne 2003

Lisa 7. RAHAVOOGUDE ARUANNE OLULISTE KIRJETE SELGITUS
(kroonides)

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2003	2002
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89142	-321154
s.h. bilansikirjete muutus:		
nõuded ostate vastu	131139	-287848
mitmesugused nõuded	67763	-48312
ettemaksed tulevaste perioodide kulud	-109760	15006
Äritegevusega seotud varude muutus	-395106	-605956
s.h. bilansikirjete muutus:		
materjalid	-371996	-588196
valmistoodang	-23110	-17760
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-689384	849176
s.h. bilansikirjete muutus:		
ettemaksed tarnijatele	54083	-117500
võlad tarnijatele	-558313	492256
lühiajalised laenukrediitiasutustelt	-170183	384346
maksuvõlad	14376	-8614
võlad töövõtjatele	38805	24977
muud viitvõlad	-68152	73711

P. Ojy

29.12.2004

OÜ DAVID majandusaasta aruanne 2003

Lisa 8. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Seisuga 31.12.2003 on OÜ David aruandes kajastatud alljärgnevad pangalaenuvõlgnevused:

Laenu andja	Laenu võlgnevus	Tagatis
Eesti Krediidipank	1469754 kr.	Tootmiskompleks asukohaga Maardu, Vana-Narva mnt 8a Omanik OÜ David Bilansiline väärtus on 1516629 kr.



29.12.2004

KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 01.01.2003	2 192 774
2003.a. aruandeaasta kasum	2 966 988
Jaotamata kasumi jääk	5 159 762

P. Oja

OÜ DAVID majandusaasta aruanne 2003

29.12.2004

OÜ DAVID majandusaasta aruande allkirjad

OÜ DAVID juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

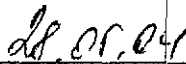
OÜ DAVID nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud.

OÜ DAVID majandusaasta aruanne 2003 on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 28.05.2004 otsusega.

Juhatusesimees

Robert Sarkisjan

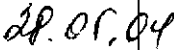

allkiri


kuupäev

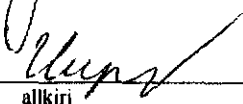
Nõukogu liikmed

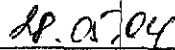
Violetta Nevelskaja


allkiri


kuupäev

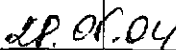
Norair Sargsjan


allkiri


kuupäev

Eduard Sarkisjan


allkiri


kuupäev

✓

OÜ DAVID majandusaasta aruanne 2003

29-12-2004

OSANIKE NIMEKIRI

Nr.	Nimi	Isikukood	Osa nominaalväärtus
1.	Robert Sarkisjan	35203274246	24000
2.	Violetta Nevelskaja	46312170333	8000
3.	Norair Sargsjan	35808240312	8000
Kokku:			40000

P. Arz

29.12.2004

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

OÜ DAVID
Reg.nr. 10427099

AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **OÜ DAVID** 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. finantstulemuseks 2 966 988 krooni kasumit ja bilansimahuks 7 834 251 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ DAVID** finantsolukorda.

Tallinnas, 23.06.2004.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263

