

365246
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNU

03-07-2009

SE

OÜ DAVID
2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Nõmme tee 101A 11317 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10427099
Telefon	6 379 325
Faks	6 379 086
E-mail	davidpuit@puidukula.ee
Põhitegevusala:	Puidumaterjalide vahendamine (46131)
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	2
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.....	9
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Varud.....	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4. Kapitalirent.....	13
Lisa 5. Maksud.....	14
Lisa 6. Pikaajalised võlad.....	15
Lisa 7. Müügitulu.....	16
Lisa 8. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus....	17
Lisa 9. Laenu tagatis ja panditud vara.....	18
Lisa10. Muud lühiajalised nõuded.....	19
Majandusaasta aruande allkirjad.....	20
Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Osanike nimekiri.....	22

TEGEVUSARUANNE

Globaalsest majanduslangusest ei jäänud kahjuks puutumata ka OÜ DAVID..
Firma põhitegevuseks planeeritud saematerjalide müük pidurdus järsult, seoses millega müügihinnad kukkusid tublisti allapoole omahinda. Kuivatuse teenuse nõudlus kadus hoopis.
Restoranitegevus küll käevitus aga nagu kõik uus, rohkem vahendeid läks sisse kui sellest tulu sai..
Samuti segas äritegevust oluliselt restorani toova tänava kapitaalremont.
Puidudivisjoni otsustasime ajutiselt konserveerida ja keskenduda täies mahus tegevustele mida saab arendada hoones kus asub ka meie restoran.

OÜ David keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 inimest ja töötajate tasu üldsumma 839,8 tuhat krooni.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatus ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ David 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ David finantsseisundid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.06.2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ David on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige

Robert Sarkisjan



RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	823 339	1 669 097
Nõuded ostjate vastu		225 812	117 238
Muud lühiajalised nõuded	10	2 042 846	1 027 986
Maksude ettemaksed	5	0	448 875
Tulevaste perioodide kulud		2 598	895
Varud	2	745 565	1 765 793
Ettemaksed tarnijatele		1 050 561	1 056 905
Käibevara kokku		4 890 721	6 086 789
 Põhivara			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		463 120	463 120
Pikaajalised nõuded kokku		463 120	463 120
Materiaalne põhivara			
Maa	3	537 168	601 196
Ehitised ja rajatised	3	4 448 352	4 990 980
Masinad ja seadmed	3	483 768	213 276
Muu materiaalne põhivara	3	764 736	422 997
Lõpetamata ehitus	3	99 398	6 770 105
Materiaalne põhivara kokku		6 333 422	12 998 554
Põhivara kokku		6 796 542	13 461 674
 AKTIVA (varad) kokku		11 687 263	19 548 463



PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2008	31.12.2007
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		530 182	383 365
Pikaajalise võlakohustuse lühiajaline osa	6	1 049 046	687 197
Võlad tarnijatele		940 179	591 168
Maksuvõlad	5	168 332	44 532
Võlad töövõtjatele		40 063	109 410
Saadud ettemaksed		1 530	30
Muud viitvõlad		14 079	32 877
Lühiajalised kohustused kokku		2 743 411	1 848 579
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	5 282 083	4 453 092
Pikaajalised kohustused kokku		5 282 083	4 453 092
Kohustused kokku		8 025 494	6 301 671
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		84 440	84 440
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 335 066	12 100 795
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 797 737	1 021 557
Omakapital osaühingus kokku		3 661 769	13 246 792
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		11 687 263	19 548 463



OÜ David

Majandusaasta aruanne 2008

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	aruande majandusaastal 2008	aruande majandusaastal 2007
Müügitulu	7	4 577 035	9 996 521
Muud äritulud		81	2 772
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-35 912	68 159
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		1 541	52 491
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 759 186	-6 712 787
Mitmesugused tegevuskulud		-1 229 796	-663 001
Tööjõu kulud		-1 119 435	-960 265
sh palgakulu		-839 826	-720 377
sotsiaalmaksud		-279 609	-239 888
Kulum		-867 593	-629 725
muud ärikulud		-14 143	-50 650
Ärikasum		-1 447 408	1 103 515
Intressi- ja finantstulud		73 360	43 889
Intressikulud		-423 689	-125 847
Kasum majandustegevusest		-1 797 737	1 021 557
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 797 737	1 021 557



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-1 447 408	1 103 515
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	867 593	629 725
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	223 738	137 168
Varude muutus	2,8	1 026 572	13 966
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	386 166	-230 976
Makstud intressid		-423 689	-125 847
Saadud intressid		73 360	43 889
Rahavood äritegevusest kokku		706 332	1 571 440
B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	3	-1 047 251	-29 451
Põhivara rekonstrueerimine	3	0	-405 000
Investeeringud rahasummad kapitaalehitusse	3	-942 495	-5 832 999
Antud laenud	10	-900 000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-2 889 746	-6 267 450
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		7 110 204	6 843 659
Tagastatud laenud		-5 772 548	-3 104 398
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		1 337 656	3 739 261
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD		-845 758	-956 749
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Kassa ja pankakontode jääk perioodi algul		1 669 097	2 625 846
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpul		823 339	1 669 097
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS		-845 758	-956 749

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia kapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 01.01.07	40 000	84 440	8 132 894	3 967 901	12 225 235
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			+3 967 901	-3 967 901	0
Aruandeaasta kasum				1 021 557	1 021 557
Saldo 01.01.08	40 000	84 440	12 100 795	1 021 557	13 246 792
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			+1 021 557	-1 021 557	0
Eelmiste perioodide kasumi vähenemine seoses firma jagunemisega			-7 787 286		-7 787 286
Aruandeaasta kahjum				-1 797 737	-1 797 737
Saldo 01.01.09	40 000	84 440	5 335 066	-1 797 737	3 661 769

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ David raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ David kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Varasid, mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni kantakse 100% kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest allahindlused. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Ehitised ja rajatised	3 – 5 %
Masinad, seadmed	10 – 20 %
Muu põhivara	20 – 50 %

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus rendivale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.



OÜ DAVID majandusaasta aruanne 2008

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 1 RAHA (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	802 705	1 608 137
Pangakontod	20 634	60 960
Raha KOKKU	823 339	1 669 097

Lisa 2

VARUD (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	416 093	1 497 542
Valmistoodang	146 557	182 469
Müügiks ostetud kaubad	182 915	85 782
Varud KOKKU	745 565	1 765 793

Laos olevad kaubad on raamatupidamisbilansis kajastatud keskmise soetushinna alusel.



Lisa 3

MATERIAALNE PÕHIVARA (KROONIDES)

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhi- vara	Lõpetamata ehitus	KOKKU
--	-----	--------------------------	-----------------------	-------------------	----------------------	-------

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	601 196	6 210 969	834 025	276 600	937 106	8 859 896
Akumuleeritud kulum		-867 849	-487 425	-143 793		-1 499 067
Jääkmaksumus	601 196	5 343 120	346 600	132 807	937 106	7 360 829

2007.a. muudatused

Soetamine				29 451	5 832 999	5 862 450
Rekonstrueerimine				405 000		405 000

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	601 196	6 210 969	834 025	711 051	6 770 105	15 127 346
Akumuleeritud kulum		-1 219 989	-620 749	-288 054		-2 128 792
Jääkmaksumus	601 196	4 990 980	213 276	422 997	6 770 105	12 998 554

2008.a. muudatused

Soetamine			400 000	647 251	942 495	1 989 746
Ümberklassifitseerimine põhivaraks		5 916 842	28 479	1 667 881	-7 613 202	0
Mahakandmine seoses firma jagunemisega	64 028	6 197 842	28 479	1 812 081		8 102 430

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	537 168	5 929 969	1 234 025	1 214 102	99 398	9 014 662
Akumuleeritud kulum		-1 481 617	-750 257	-449 366		-2 681 240
Jääkmaksumus	537 168	4 448 352	483 768	764 736	99 398	6 333 422

Lisa 4 **KAPITALIRENT** (kroonides)

OÜ DAVID rendis kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Masinad ja seadmed	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	195 000	195 000
Akumuleeritud kulum	-97 500	-58 500
Bilansiline jääkväärtus	97 500	136 500
Kapitalirendi kohustus	78 144	106 506



Lisa 5

MAKSUD (kroonides)

MAKSULIIGID	31.12.2008	31.12.2007
Maksuvõlad:		
Sotsiaalmaks	66 641	31 030
Töötuskindlustusmaks	585	584
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	21 618	9 714
Kohustusliku kogumispensioni maks	301	384
Käibemaks	66 364	0
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	8 380	1 692
Ettevõtte tulumaks	1 064	1 128
	164 953	44 532
Intressivõlad:	3 379	0
		0
Kokku maksu- ja intresside võlad:	168 332	44 532
Maksu- ja intresside ettemaksed:		
Käibemaks	0	448 441
Intressid	0	434
	0	448 875
Kokku maksu- ja intresside ettemaksed	0	448 875

Lisa 6

PIKAAJALISED VÕLAD (kroonides)

	Pangalaen	Hansa Liising AS	Maavalitsus	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	4 214 029	78 133	160 930	4 453 092
Saadud laenud	1 650 000	0	0	1 650 000
Laenu ümbervoor- mistamine	228 026	11	0	228 037
Võlgnevuse jääk 31.12.2008	6 092 055	78 144	160 930	6 331 129
Kohustuste tasumine: 2009.a.	972 355	30 711	45 980	1 049 046
2010 - 2011.a.	5 119 700	47 433	114 950	5 282 083



Lisa 7 **Müügitulu** (kroonides)

OÜ DAVID müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
EESTI	4 566 520	9 996 521
FINLAND	10 515	0
KOKKU	4 577 035	9 996 521

OÜ DAVID müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
(46131) Puidumaterjalide vahendamine	2 705 142	9 148 087
(16102) Puidukuivatus	260 263	215 080
(68201) Enda kinnisvara üürile andmine <u>ja käitus</u>	682 667	633 354
(56101) Restoranid ja tootlustuskohad	928 964	0
KOKKU	4 577 036	9 996 521



Lisa 8 RAHAVOOGUDE ARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS
(kroonides)

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	223 738	137 168
s.h. bilansikirjete muutus:		
nõuded ostjate vastu	-108 574	334 102
mitmesugused nõuded	-114 860	252 740
maksude ettemaksed	448 875	-448 779
tulevaste perioodide kulud	-1 703	-895
Äritegevusega seotud varude muutus	1 026 572	13 966
s.h. bilansikirjete muutus		
materjalid	1 081 449	227 145
valmistoodang	35 912	-68 159
müügiks ostetud kaubad	-97 133	-85 782
ettemaksed tarnijatele	6 344	-59 238
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	386 166	-230 976
s.h. bilansikirjete muutus		
võlad tarnijatele	349 011	-226 933
maksuvõlad	123 800	-41 141
võlad töövõtjatele	-69 347	23 838
muud viitvõlad	-18 798	13 230
saadud ettemaksed	1 500	30

Lisa 9

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Seisuga 31.12.2008 on OÜ David aruandes kajastatud alljärgnevad pangalaenuvõlgnevused:

Laenu andja	Laenu võlgnevus	Tagatis
Eesti Krediidipank	6 092 055 EEK	Tootmiskompleks asukohaga Maardu, Vana-Narva mnt 8a Omanik OÜ David



Lisa 10. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

		2008	2007
1.	Antud laenud	1 442 000	542 000
2.	Intressid	116 720	43 360
3.	Muud debitoorid	484 126	442 626
	KOKKU:	2 042 846	1 027 986



OÜ DAVID majandusaasta aruande allkirjad

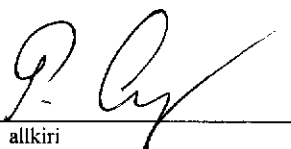
OÜ DAVID juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ DAVID nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud.

OÜ DAVID majandusaasta aruanne 2008 on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29.06.2009 otsusega.

Juhatuse esimees

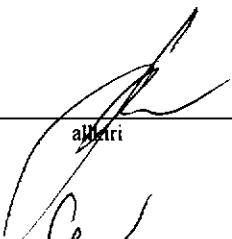
Robert Sarkisjan


allkiri

29.06.09.a
kuupäev

Nõukogu liikmed

Violetta Nevelskaja


allkiri

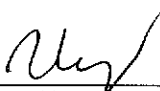
29.06.09.c
kuupäev

Norair Sargsjan


allkiri

29.06.09.c
kuupäev

Eduard Sarkisjan


allkiri

29.06.09.c
kuupäev



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 01.01.2008	13 122 352
Kasumi vähenemine seoses firma jagunemisega	-7 787 286
2008.a. aruandeaasta kahjum	-1 797 737
Jaotamata kasumi jääk	3 537 329



OÜ DAVID majandusaasta aruanne 2008

OSANIKE NIMEKIRI

Nr.	Nimi	Isikukood	Osa nominaalväärtus
1.	Robert Sarkisjan	35203274246	24000
2.	Violetta Nevelskaja	46312170333	8000
3.	Norair Sargsjan	35808240312	8000
Kokku:			40000

