

RENTOKIL OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Türi 3 11313, Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	10426131
Telefon:	+372 644 7789
Faks:	+372 644 7789
E-mail:	info@rentokileesti.ee
Põhitegevusala:	kahjurikontroll ja –tõrje, hügieenikoolitus
Audiitor:	BDO Eesti AS
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	12
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Omakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Muud tegevuskulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	19

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Rentokil OÜ on asutatud 08.04.1998.a. Kuni 2007 aastani tegutses osäühing PPS Eesti OÜ nime all. 2007 omandas Rentokil Initial Espana 100% osäühingu osadest. 2008. aastal vahetati osäühingu nimi Rentokil OÜ-ks.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal oli ettevõtte käive 13.424.574 krooni, mis tõusis eelneva perioodi käibega võrreldes 76%, kasum oli 619.264 krooni, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 16%. 2008. aastal dividende ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Käibe kasv (%)	76	42
Brutokasumi määr (%)	12	13
Kasumikasv (%)	-16	-35
Puhasrentaablus (%)	5	10
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,22	0,62
ROA (%)	5	5
ROE (%)	38	72

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$

Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

2008. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 723.182 krooni.

Personal

Ettevõttes töötas 2008. aastal keskmiselt 17 põhikohaga töötajat ja 4 töövõtulepinguga töötajat. Tööjõu kulud maksudeta olid 2008.a. 3.815.579 krooni, 2007.a. 2.189.178 krooni.

Juhatuse liikmetest maksti töötasu ühele liikmele, mis oli 2008.aastal 472.500 krooni (sisaldub eelnevalt välja toodud tööjõukulus).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgneval majandusaastal jätkatakse põhitegevusega eesmärgiga laiendada olemasolevat kliendibaasi.

Lühiajalised kohustused, mille katteks puuduvad käibevahendid, kaetakse emaettevõtte laenu abil.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud Rentokil OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Rentokil OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse esimees
Toomas Trei

Juhatuse liige
Iain Macdonald Lawson

Juhatuse liige
Ronan Colman Greany

Juhatuse liige
Phillip Paul Wood

Juhatuse liige
Timo Olavi Haapanen

Tallinn, 15. juuni 2009

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	1 959 049	916 449
Nõuded ja ettemaksed	5	834 966	936 474
Varud	7	502 994	456 215
Käibevara kokku		3 297 009	2 309 138
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12	1 135 087	883 147
Immateriaalne põhivara	13	9 456 012	12 057 247
Põhivara kokku		10 591 099	12 940 394
VARAD KOKKU		13 888 108	15 249 532
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16	53 743	41 334
Võlad ja ettemaksed	17	2 676 346	3 709 268
Lühiajalised kohustused kokku		2 730 089	3 750 602
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	16	9 510 266	10 470 441
Pikaajalised kohustused kokku		9 510 266	10 470 441
KOHUSTUSED KOKKU		12 240 355	14 221 043
Omakapital			
Osakapital	20	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		1 603 753	984 489
OMAKAPITAL KOKKU		1 647 753	1 028 489
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 888 108	15 249 532

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	14	13 424 574	7 632 617
Muud äritulud	15	254 647	76 532
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	1 353 065	639 432
Mitmesugused tegevuskulud	17	2 966 122	1 709 462
Tööjõu kulud			
Palgakulu		3 815 579	2 189 178
Sotsiaalmaks		1 271 091	728 951
Tööjõu kulud kokku		5 086 670	2 918 129
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	2 936 108	1 117 712
Muud ärikulud	18	79 466	85 579
Ärikasum		1 257 790	1 238 835
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		1 052	0
Intressikulud		-642 737	-123 819
Muud finantstulud ja -kulud		3 158	419
Finantstulud ja -kulud kokku		-638 527	-123 400
Kasum enne tulumaksustamist		619 263	1 115 435
Tulumaks		0	375 545
Aruandeaasta puhaskasum		619 263	739 890

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 257 790	1 238 835
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	2 936 108	1 117 712
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	6	-18 075	-24 912
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	101 508	-192 832
Varude muutus	5	-46 779	-456 215
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	361 376	175 018
Makstud intressid		-620 782	-116 636
Makstud ettevõtte tulumaks			-375 545
Kokku rahavood äritegevusest		3 971 146	1 365 425
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-220 784	-11 500
Materiaalse põhivara müük	6	80 508	127 119
Immateriaalse põhivara soetus	6	-46 393	-50 000
Saadud intressid		3 158	419
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-183 511	66 038
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-2 659 720	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-63 360	-59 526
Makstud intressid		-21 955	-7 183
Makstud dividendid			-1 236 450
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 745 035	-1 303 159
Rahavood kokku		1 042 600	128 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	916 449	788 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 042 600	128 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	1 959 049	916 449

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 585 194	1 629 194
Makstud dividendid	0	0	-1 340 595	-1 340 595
2007.a puhaskasum (korregeeritud)	0	0	739 890	739 890
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	984 489	1 028 489
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	619 264	619 264
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 603 753	1 647 753

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Rentokil OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Omandatud äritegevus

Äritegevuse soetamist kajastatakse ostumeetodil (väljaarvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud äritegevusega seotud varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud äritegevuse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	20%
Muu inventar ja IT seadmed	20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arendusväljaminekud	20%
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	20-33%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	29 539	39 138
Pangakontod	1 929 510	877 311
Raha ja raha ekvivalendid kokku	1 959 049	916 449

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	656 546	880 492
<i>s.h Ostjatele laekumata arved</i>	<i>820 328</i>	<i>1 030 878</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-163 782</i>	<i>-150 386</i>
Muud lühiajalised nõuded	142 240	5 356
<i>Muud nõuded</i>	<i>7 399</i>	<i>5 356</i>
<i>Nõuded hankijale</i>	<i>134 841</i>	<i>0</i>
Ettemaksed teenuste eest	36 180	50 626
Nõuded ja ettemaksed kokku	834 966	936 474

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 596	0	1 128
Käibemaks	0	147 707	0	127 220
Üksikisiku tulumaks	0	233 677	0	75 110
Sotsiaalmaks	0	224 208	0	136 683
Kohustuslik kogumispension	0	8 708	0	5 069
Töötuskindlustusmaks	0	5 856	0	3 468
Intress	0	-18	0	-18
Maksud kokku	0	621 734	0	348 660

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	502 536	443 373
Ettemaksed varude eest	458	12 842
Varud kokku	502 994	456 215

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	518722	121642	640364
Akumuleeritud kulum	-345656	-96854	-442510
Jääkmaksumus	173066	24788	197854
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused	788869	145350	934219
Ümberklassifitseerimine	-5357	0	-5357
Müük	-157798	0	-157798
Mahakandmine		-40000	-40000
Amortisatsioonikulu	-130707	-16011	-146718
Amortisatsioonikulu (müük, mahakandmine)	90076	5514	95590
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1144436	226992	1371428
Akumuleeritud kulum	-380930	-107351	-488281
Jääkmaksumus	763506	119641	883147
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused	482843	206942	689785
Kapitaliseeritud laenukulutused			0
Müük	-286271	0	-286271
Amortisatsioonikulu	-320638	-62460	-383098
Amortisatsioonikulu (müük, mahakandmine)	231524	0	231524
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	1572532	433934	2006466
Akumuleeritud kulum	-701568	-169811	-871379
Jääkmaksumus	870964	264123	1135087

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	400 000
Akumuleeritud kulum	-100 000
Jääkmaksumus	300 000
2007. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused	12 728 241
Amortisatsioonikulu	-970 994
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	13 128 241
Akumuleeritud kulum	-1 070 994
Jääkmaksumus	12 057 247
2008. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused	46 393
Amortisatsioonikulu	-2 647 628
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	13 174 634
Akumuleeritud kulum	-3 718 622
Jääkmaksumus	9 456 012

Lisa 9 Kapitalirent

	Masina- ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	350 610
Akumuleeritud kulum	-22 207
Jääkmaksumus	328 403
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	685 578
Akumuleeritud kulum	-125 753
Jääkmaksumus	559 825

Lisa 10 Kasutusrent

Rentokil OÜ on võtnud kasutusrendile sõidua autod ja kontoriruumid.

Kasutusrendi makseid tasuti 2008 aastal 32.754 krooni (2007.a. 38.962 krooni). Kontorirendi maksed 2008 aastal olid 127.495 krooni (2008.a. 108.986 krooni).

Lisa 11 Laenukohustused

<i>Põhiosa tagasimaksed</i>					
	Saldo	12 kuu jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse	intressi-
	31.12.2008			tähtaeg	määr
Laen emattevõttelt	8 040 000	0	8 040 000	31.12.2009	7,70%
Pikaajaline kohustus lepingute eest	2 151 000	1 030 000	1 121 000	31.10.2010	7,70%
Kapitalirendikohustused	403 009	53 743	349 266	30.09.2011	7,14%
Kokku	10 594 009	1 083 743	9 510 266		
<i>Põhiosa tagasimaksed</i>					
	Saldo	12 kuu jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse	intressi-
	31.12.2007			tähtaeg	määr
Laen emattevõttelt	8 040 000	0	8 040 000	31.12.2009	7,70%
Pikaajaline kohustus lepingute eest	4 831 000	2 589 000	2 242 000	31.10.2010	7,70%
Kapitalirendikohustused	229 785	41 344	188 441	30.09.2011	7,14%
Kokku	13 100 785	2 630 344	10 470 441		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		75 667	67 112
Võlad töövõtjatele		674 546	343 544
Maksuvõlad	6	621 734	348 660
Muud võlad	18	1 236 796	2 905 518
Dividendide tulumaks		42 172	42 172
Saadud ettemaksed		25 431	2 261
Võlad ja ettemaksed kokku		2 676 346	3 709 267

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele on võimalik dividendidena välja maksta 1.603.753 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 426.314 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

Rentokil OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	12 976 260	7 383 177
Euroopa Liit	448 314	249 440
Kokku	13 424 574	7 632 617

Rentokil OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Koolitus	295 668	189 975
Pestitsiidide müük	582 949	319 873
Kahjuritõrjeteenus	12 545 957	7 122 769
Kokku	13 424 574	7 632 617

Lisa 15 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 075	59 398
Muud äritulud	236 572	17 134
Muud äritulud kokku	254 647	76 532

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad teenuste osutamiseks	1 273 695	629 606
Muud teenused	79 370	9 826
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 353 065	639 432

Lisa 17 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Bürookulud	556 433	416 130
Raamatupidamisteenus	104 750	24 164
Konsultatsioonikulud	182 945	161 234
Trantspordikulud	676 069	415 582
Muud tegevuskulud	1 376 444	667 297
Kindlustuskulud	69 481	25 055
Tegevuskulud kokku	2 966 122	1 709 462

Lisa 18 Muud ärikulud

	2008	2007
Muud ärikulud	79 466	85 579
Muud ärikulud kokku	79 466	85 579

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

Rentokil OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tüarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rentokil OÜ emaettevõtja on Rentokil Initial Espana, mis on registreeritud Hispaanias.

Emaettevõttelt saadud laen on kirjeldatud lisas 11.

2008. aastal on müüdud seotud isikule Rentokil Initial 1927 PLC summas 217.270 krooni, seisuga 31.12.2008 on nõue seotud isiku vastu 2.483 krooni. 2008. aastal on ostetud seotud isikult Rentokil Initial 1927 PLC summas 796.691 krooni ja seotud isikult Rentokil Initial Supplies summas 147.229 krooni, seisuga 31.12.2008 on nõue (kreeditarve tõttu) seotud isiku Rentokil Initial Supplies vastu 1.482 krooni.

2007. aastal on alla hinnatud seotud isikute vastu nõudeid summas 158.108 krooni ja intressinõudeid summas 9.341 krooni. Seotud isikult laenu katteks saadud põhivara on 2007. aastal maha kanntud kahjumiga 34.486 krooni (vara soetusmaksumus 40.000 krooni).

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	984 489
Aruandeperioodi puhaskasum	619 264
Kokku jaotuskõlblik kasum	1 603 753
Dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008	1 603 753

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Rentokil OÜ tegevjuhtkond on koostanud ja allkirjastanud 15. juunil 2009.a 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning esitanud selle nõukogule.

Juhatuse esimees
Toomas Trei

Juhatuse liige
Iain Macdonald Lawson

Juhatuse liige
Ronan Colman Greany

Juhatuse liige
Phillip Paul Wood

Juhatuse liige
Timo Olavi Haapanen

Juhatuse liige

RENTOKIL OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

	EMTAK	2008	2007
Koolitus	85599	295 668	189 975
Pestitsiidide müük	46181	582 949	319 873
Kahjuritõrjeteenus	81291	12 545 957	7 122 769
Kokku		13 424 574	7 632 617

Osanike nimekiri

Omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud ainuosaniku otsuse 15. juuni 2009 seisuga oli alljärgnev:

Rentokil Initial Espana

Isiku- või registrikood:	A-2767671
Aadress:	Hispaania
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10426131	Rentokil OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	toomas@rentokileesti.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
RENTOKIL INITIAL ESPANA	A-28767671	Hispaania	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muu puhastustegevus	81291	13424574	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Rentokil OÜ (registrikood: 10426131) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Trei (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.07.2009