

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Rentokil OÜ

registrikood: 10426131

tänavä, Türi

maja number: 3

linn: Tallinn

postisihthnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: 372 644 7789

faks: 372 644 7789

e-posti aadress: info@rentokileesti.ee

veebilehe aadress: www.rentokileesti.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Rentokil OÜ on asutatud 08.04.1998. Kuni 2007 aastani tegutses osaühing PPS Eesti OÜ nime all. 2007.a. omandas Rentokil Initial Espana 100% osaühingu osadest.
2008.a.vahetati osaühingu nimi Rentokil OÜ -ks.

Tulud,kulum ja kasum

2009. aastal oli ettevõtte käive 13 151 960 krooni, mis langes eelmise perioodi käibega võrreldes 2,0%. Kasum oli 304 154 krooni. Langus eelmise aastaga võrreldes 34%. Aruandeaastal dividende ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Käibe kasv (%)	-2	76
Kasumikasv (%)	-34	-38
Puhasrentaabilus (%)	2	3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,52	1,15
ROA (%)	2	3
ROE (%)	17	31

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008)/ müügitulu 2008 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008)/ puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

2009 investeeriti materiaalsesse põhivarasse 561 357 krooni.

Personal

Ettevõttes töötas aruandeaasta lõpu seisuga 22 põhikohaga ja 2 lepingulist töötajat. Tööjõukulud olid 4 951 865 krooni. Juhatuse liikme tööjõukulu oli 667 294 krooni (sisaldub eelnevalt välja toodud tööjõukulus)

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgneval majandusaastal jätkatakse põhitegevusega, eesmärgiga laiendada olemasolevat kliendibaasi.

Lühiajalised kohustused, mille katteks puuduvad käibevahendid, kaetakse emaettevõtte laenu abil. Seisuga 03.06.2010 on lühiajaline laen refinantseeritud pikaajalisega.

Käibevahendite puudus ei ole enam probleemiks.



Juhatuse esimees
Toomas Trei

02.07.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 toodud Rentokil OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid perioodil 01.01.09 - 31.12.09;
- Rentokil OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

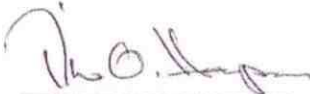


Juhatuse esimees
Toomas Trei

Juhatuse liige
Iain Macdonald Lawson

Juhatuse liige
Ronan Colman Greany

Juhatuse liige
Philip Paul Wood



Juhatuse liige
Timo Olavi Haapanen

02.07.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

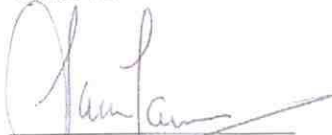
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 toodud Rentokil OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid perioodil 01.01.09 - 31.12.09;
- Rentokil OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusesimees

Toomas Trei



Juhatusesimees
Iain Macdonald Lawson

Juhatusesimees

Ronan Colman Greany

Juhatusesimees

Philip Paul Wood

Juhatusesimees

Timo Olavi Haapanen

02.07.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 toodud Rentokil OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid perioodil 01.01.09 - 31.12.09;
- Rentokil OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusesimees
Toomas Trei

Juhatuseliige
Iain Macdonald Lawson

Juhatuseliige
Ronan Coleman Greany

Juhatuseliige
Philip Paul Wood

Juhatuseliige
Timo Olavi Haapanen

02. 07. 2010

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 843 847	1 959 049	2
Nõuded ja ettemaksed	1 068 119	834 984	3
Varud	543 417	502 994	6
Kokku käibevara	6 455 383	3 297 027	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 218 876	1 135 087	7
Immateriaalne põhivara	6 833 562	9 456 012	8
Kokku põhivara	8 052 438	10 591 099	
Kokku varad	14 507 821	13 888 126	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 153 273	63 683	10
Võlad ja ettemaksed	4 290 307	2 794 195	11
Kokku lühiajalised kohustused	12 443 580	2 857 878	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	274 202	8 379 326	10
Võlad ja ettemaksed	0	1 164 622	11
Kokku pikaajalised kohustused	274 202	9 543 948	
Kokku kohustused	12 717 782	12 401 826	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	13
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 442 300	984 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 739	457 811	
Kokku omakapital	1 790 039	1 486 300	
Kokku kohustused ja omakapital	14 507 821	13 888 126	



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	13 151 960	13 424 574	14
Muud äritulud	40 436	37 378	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 318 923	-1 353 065	16
Mitmesugused tegevuskulud	-2 490 340	-2 638 852	17
Tööjõukulud	-4 951 865	-5 086 670	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 993 786	-2 936 108	7,8
Muud ärikulud	-169 840	-79 466	19
Ärikasum (-kahjum)	1 267 642	1 367 791	
Finantstulud ja -kulud	-963 903	-909 980	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	303 739	457 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 739	457 811	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 267 642	1 367 791	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 993 786	2 936 108	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-28 304	-18 075	15
Muud korrigeerimised	89 621	0	
Kokku korrigeerimised	3 055 103	2 918 033	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-233 135	101 508	
Varude muutus	-40 423	-46 779	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	146 089	915 091	
Makstud intressid	-742 699	-914 190	20
Kokku rahavood äritegevusest	3 452 577	4 341 454	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-561 359	-267 177	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	44 915	88 144	7
Laekunud intressid	12 348	3 158	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-504 096	-175 875	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 059 619	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-63 683	-63 360	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 683	-3 122 979	
Kokku rahavood	2 884 798	1 042 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 959 049	916 449	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 884 798	1 042 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 843 847	1 959 049	2

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	984 489	1 028 489
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			457 811	457 811
31.12.2008	40 000	4 000	1 442 300	1 486 300
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			303 739	303 739
31.12.2009	40 000	4 000	1 746 039	1 790 039



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rentokil OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruandes 2008. oli bilansis kajastatud real,pikaajalised laenukohustused, kohustus kliendilepingute eest Patricol, summas 1 164 622 krooni. Aastaaruandes 2009. on bilansi algsaldo korrigeeritud ja on tõstetud reale pikaajalised kohustused, võlad ja ettemaksed.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20-50%

Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kliendibaas 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Rentokil OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavaid isikuid); teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtted); tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Rentokil OÜ emaettevõtja on Rentokil Initial Espana, mis on registreeritud Hispaanias.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 821	29 539
Arvelduskontod	4 841 026	1 929 510
Kokku raha	4 843 847	1 959 049

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	986 601	656 546	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	18	5
Muud nõuded	24 577	142 240	
Ettemaksed	49 764	36 180	
Arveldused aruandvate isikutega	7 177	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 068 119	834 984	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 238 555	820 328	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-251 954	-163 782	17
Kokku nõuded ostjate vastu	986 601	656 546	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-163 782	-150 386	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-126 583	-62 982	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	38 411	49 586	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-251 954	-163 782	



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 190	0	1 596
Käibemaks	0	171 596	0	147 707
Üksikisiku tulumaks	0	119 973	0	233 677
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	229 701	0	224 208
Kohustuslik kogumispension	0	1 826	0	8 708
Töötuskindlustusmaksed	0	27 816	0	5 856
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	43 262	0	42 172
Ettemaksukonto jääk	0		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	597 364	18	663 924

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad koosneb: 1 090 krooni-intressivõlg ja 42 172 krooni- dividendi tulumaksu viitvõlg.
Vt ka lisa 3 ja 5.

Lisa 6 Varud
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	542 570	502 536
Ettemaksed varude eest	847	458
Kokku varud	543 417	502 994



Lisa 7 Materiaalne põhivara
(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 144 436	71 576	1 216 012	155 416	1 371 428
Akumuleeritud kulum	-380 930	-9 730	-390 660	-97 621	-488 281
Jääkmaksumus	763 506	61 846	825 352	57 795	883 147
Ostud ja parendused	516 239	39 513	555 752	167 429	723 181
Muud ostud ja parendused	516 239	39 513	555 752	167 429	723 181
Amortisatsioonikulu	-346 349	-25 125	-371 474	-37 335	-408 809
Müügid	-62 432		-62 432		-62 432
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 572 532	111 089	1 683 621	322 845	2 006 466
Akumuleeritud kulum	-701 568	-34 855	-736 423	-134 956	-871 379
Jääkmaksumus	870 964	76 234	947 198	187 889	1 135 087
Ostud ja parendused	394 186	25 791	419 977	141 382	561 359
Muud ostud ja parendused	394 186	25 791	419 977	141 382	561 359
Amortisatsioonikulu	-366 401	-35 505	-401 906	-59 051	-460 957
Müügid	-16 613		-16 613		-16 613
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 800 954	136 880	1 937 834	464 227	2 402 061
Akumuleeritud kulum	-918 818	-70 360	-989 178	-194 007	-1 183 185
Jääkmaksumus	882 136	66 520	948 656	270 220	1 218 876

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	44 915	88 143
Transpordivahendid	44 915	88 143
Kokku	44 915	88 143

Lisa 8 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Kokku	
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	13 128 241	13 128 241
Akumuleeritud kulum	-1 070 994	-1 070 994
Jääkmaksumus	12 057 247	12 057 247
Ostud ja parendused	24 964	24 964
Amortisatsioonikulu	-2 527 299	-2 527 299
Muud muutused	-98 900	-98 900
31.12.2008		
Soetusmaksumus	13 174 634	13 174 634
Akumuleeritud kulum	-3 718 622	-3 718 622
Jääkmaksumus	9 456 012	9 456 012
Amortisatsioonikulu	-2 532 829	-2 532 829
Muud muutused	-89 621	-89 621
31.12.2009		
Soetusmaksumus	13 085 013	13 085 013
Akumuleeritud kulum	-6 251 451	-6 251 451
Jääkmaksumus	6 833 562	6 833 562

Lisa 9 Kasutusrent
(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	205 396	160 249
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	172 846	205 396

Ruumide rent -172 846
Sõiduautode kaustusrent - 32 550



Lisa 10 Laenukohustused
(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen emaettevõttelt	8 088 150	8 088 150			22
Lühiajalised laenud kokku	8 088 150	8 088 150			
Kapitalirendikohustused kokku	339 325	65 123	274 202		
Muud laenukohustused					
Laenukohustused kokku	8 427 475	8 153 273	274 202		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	403 009	63 683	339 326		
Muud laenukohustused					
Laen emaettevõttelt	8 040 000		8 040 000		22
Muud laenukohustused kokku	8 040 000		8 040 000		
Laenukohustused kokku	8 443 009	63 683	8 379 326		

Real kapitalirendikohustused on kajastatud AS Swedbank Liising kapitalirent, intressimäär 7,14% aastas. Tagasimakse tähtaeg 30.09.2011. Emaettevõttelt saadud laenu intressimäär on 9,56% aastas, alusvaluuta EEK. Tagasimakse tähtaeg 31.12.2012.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	454 103	75 668	
Võlad töövõtjatele	422 147	524 545	12
Maksuvõlad	597 364	663 924	5
Saadud ettemaksed	21 317	25 431	
Kohustus kliendilepingute eest Patricol	2 508 208	2 422 453	
Provisjon inkassotasu	15 349	0	
Provisjon audiitoritasu	55 000	40 000	
Dividendivõlad	158 645	158 645	
Emaettevõtte laenu intressivõlg	58 174	48 151	22
Kokku võlad ja ettemaksed	4 290 307	3 958 817	

Kohustus kliendilepingute eest Patricol, intressimäär 7,7% aastas. Kliendilepingute ühe osa tasumine oli ettenähtud 27.10.2009, tegelikult tasuti 06.05.2010. Teise osa tasumise tähtaeg on 27.10.2010.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Palgavõlg	319 635	313 659	
Puhkusereservi võlg	102 176	207 180	
Võlg aruandvale isikule	336	3 706	
Kokku võlad töövõtjatele	422 147	524 545	11

Lisa 13 Osakapital
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu
(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	74 160	68 514
Leedu	0	5 391
Eesti	13 011 229	13 350 669
Suurbritannia	66 571	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	13 151 960	13 424 574
Kokku müügitulu	13 151 960	13 424 574
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulud hügieenikoolitusest	257 311	295 668
Tulud toodete müügist	529 406	582 949
Tulud kahjuritõrjeteenuste müügist	12 365 243	12 545 957
Kokku müügitulu	13 151 960	13 424 574



Lisa 15 Muud äritulud
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	28 304	18 075	7
Kasum valuutakursi muutustest	2 881	6 400	
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 763	3 201	
Muud	4 488	9 702	
Kokku muud äritulud	40 436	37 378	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	165 050	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 052 796	1 273 695
Muud	101 077	79 370
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 318 923	1 353 065

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	197 728	164 908	
Energia	356 903	413 122	
Elektrienergia	14 056	5 503	
Kütus	342 847	407 619	
Mitmesugused bürookulud	70 658	92 859	
Lähetuskulud	135 537	118 497	
Koolituskulud	47 748	41 715	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	126 583	62 982	4
Muud	1 555 183	1 744 769	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 490 340	2 638 852	

Lisa 18 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 778 863	3 815 579
Sotsiaalmaksud	1 173 002	1 271 091
Kokku tööjõukulud	4 951 865	5 086 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	18



Lisa 19 Muud ärikulud
(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	2 432	11 431
Trahvid, viivised ja hüvitised	44 250	13 624
E/v mitteseotud kulud,erisoodustuse maksud	121 415	48 948
Muud	1 743	5 463
Kokku muud ärikulud	169 840	79 466

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	12 348	4 212
Intressikulud	-976 251	-914 192
Intressikulu laenudelt	-782 002	-629 398
Intressikulu kapitalirendilt	-18 872	-21 955
Muud intressikulud	-175 377	-262 839
Kokku finantstulud ja -kulud	-963 903	-909 980

Lisa 21 Tulumaks
(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 1 746 039 krooni. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud kasumist on võimalik dividendidena välja maksta 1 379 371 krooni ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 366 668 krooni.

Lisa 22 Seotud osapooled
(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rentokil Initial Espana
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Hispaania

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	8 161 867	0	8 088 151
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	66 571	5 284	1 482	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	1 445 497	217 269	1 427 089
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	66 571	84 382	0	147 229

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	501 725	472 500

Kohustuste real, seisuga 31.12.2009 on kajastatud: Emaettevõtja Rentokil Initial 1927 plc, kohustus ostetud teenuste eest, summas 15 543 krooni. Laen emaettevõtjale

8 088 150 krooni ja intress 58 174 krooni. Rentokil Initial Supplies kohustus ostetud teenuse eest 1 330 krooni ja Rentokil NV/SA kohustus ostetud koolitusteenuse eest, summas 3 954 krooni.

Nõue, seisuga 31.12.2009, on Rentokil Initial Suppliesele osutatud vahendusteenus, summas 66 571 krooni.

Kulud emaettevõtjale real on, ostetud kaubad teenuse osutamiseks, summas 15 543 krooni, osutatud juhtimisteenus, summas 647 954 krooni ja laenult arvestatud intressi- kulu, summas 782 000 krooni.

Rentokil Initial Suppliesilt on ostetud teenust, summas 80 427 krooni ja Rentokil NV/SA koolitusteenust, summas 3 954 krooni.

Kohustuste real, seisuga 31.12.2008 on kajastatud: Emaettevõtja Rentokil Initial 1927

plc laen 8 040 000 krooni ja intress 48 151 krooni.

Nõue, seisuga 31.12.2008, on Rentokil Initial Suppliesi vastu (kreeditarve tõttu) summas 1 482 krooni.

Kulud emaettevõtjale real on kajastatud osutatud juhtimisteenus, summas 797 691 krooni ja laenult arvestatud intressikulu 629 398 krooni.

Rentokil Initial Suppliesilt on ostetud teenust, summas 147 229 krooni. Tulud emaettevõtjale on osutatud turundusteenus, summas 217 270 krooni.

Aruande elektroonilised kinnitused

Rentokil OÜ (registrikood: 10426131) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toomas Trei	Juhatuse liige	02.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rentokil OÜ osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud OÜ Rentokil raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Rentokil finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 2. juuli 2010
KPMG Baltics OÜ
Tegevusluba nr. 17
Narva mnt 5, Tallinn

/allkirjastatud digitaalselt/

Eero Kaup
Vandeaudiitor

Audiitorite digitaalallkirjad

Rentokil OÜ (registrikood: 10426131) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	02.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 442 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 739
Kokku	1 746 039
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 746 039
Kokku	1 746 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	12365243	94.02%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	529406	4.03%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	257311	1.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RENTOKIL INITIAL ESPANA		Hispaania	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas@rentokileesti.ee