

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Rentokil OÜ

registrikood: 10426131

tänav a nimi, Türi 3

maja number:

linn: Tallinn

postisihthumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: +372 644 7789

faks: +372 644 7789

e-posti aadress: info@rentokileesti.ee

veebilehe aadress: www.rentokileesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	20



Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Rentokil OÜ on asutatud 08.04.1998.a. Kuni 2007 aastani tegutses osahühing PPS Eesti OÜ nime all, 2007.a. omandas Rentokil Initial Espana 100% osahühingu osadest.

2008.a. vahetati osahühingu nimi Rentokil OÜ- ks.

Tulud, kulum ja kasum.

2010.a oli ettevõtte käive 13 502 087 krooni, mis tõusis eelmise perioodiga võrreldes 2,7%. Kasum oli 1 459 742 krooni. Kasumi kasv võrreldes eelmise perioodiga oli 381%.

Peamised finantssuhtarvud:	2010	2009
Käibe kasv (%)	2,7	-2
Kasumikasv (%)	381	-34
Puhasrentaablus (%)	11	2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,66	0,52
ROA (%)	15	2
ROE (%)	45	17

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%)=(müügitulu 2010- müügitulu 2009)/müügitulu 2009 *100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum 2010- puhaskasum 2009)/puhaskasum 2009 *100

Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%)= puhaskasum/ varad kokku*100

ROE(%)= puhaskasum/omakapital kokku *100

Investeeringud.

2010. investeeriti materiaalsesse põhivarasse 294 669 krooni

Personal.

Ettevõttes töötas aruandeaasta lõpu seisuga 21 põhikohaga ja 4 lepingulist töötajat. Tööjõukulud olid koos sotsiaalmaksudega 5 131 047 krooni. Juhatuse liikme tööjõukulu oli 522 088 krooni (sisaldub eelnevalt välja toodud tööjõukulus).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Järgneval majandusaastal jätkatakse põhitegevusega, eesmärgiga laiendada olemasolevat kliendibaasi ja pakkudes turule uusi tooteid ja teenuseid.

Lühiajalised kohustused, mille katteks puuduvad käibevahendid, kaetakse emaettevõtte laenu abil. Seisuga 03. 06.2010.a. on lühiajaline laen refinantseeritud pikaajalisega. Käibevahendite puudus ei ole enam probleemiks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 569 972	4 843 847	2
Nõuded ja ettemaksed	1 206 368	1 068 119	3
Varud	516 839	543 417	6
Kokku käibevara	4 293 179	6 455 383	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 162 645	1 218 876	7
Immateriaalne põhivara	4 310 902	6 833 562	8
Kokku põhivara	5 473 547	8 052 438	
Kokku varad	9 766 726	14 507 821	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 960 452	8 153 273	10
Võlad ja ettemaksed	1 556 493	4 290 307	11
Kokku lühiajalised kohustused	6 516 945	12 443 580	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	274 202	10
Kokku pikaajalised kohustused	0	274 202	
Kokku kohustused	6 516 945	12 717 782	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	13
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 746 039	1 442 300	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 459 742	303 739	21
Kokku omakapital	3 249 781	1 790 039	
Kokku kohustused ja omakapital	9 766 726	14 507 821	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev.....11.02.2011.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	13 502 087	13 151 960	14
Muud äritulud	104 562	40 436	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 203 352	-1 318 923	16
Mitmesugused tegevuskulud	-2 874 363	-2 490 340	17
Tööjõukulud	-5 131 047	-4 951 865	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 066 131	-2 993 786	7,8
Muud ärikulud	-126 036	-169 840	19
Ärikasum (-kahjum)	2 205 720	1 267 642	
Finantstulud ja -kulud	-745 978	-963 903	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 459 742	303 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 459 742	303 739	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Date/kuupäev.....11.07.2011
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 205 720	1 267 642	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 066 131	2 993 786	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-45 376	-28 304	7
Muud korrigeerimised	773 605	89 621	
Kokku korrigeerimised	2 794 360	3 055 103	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-138 249	-233 135	3
Varude muutus	26 578	-40 423	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 008 388	146 089	
Makstud intressid	-486 324	-742 699	
Kokku rahavood äritegevusest	1 393 697	3 452 577	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-294 669	-561 359	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	79 200	44 915	7,8
Laekunud intressid	14 922	12 348	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200 547	-504 096	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 400 000	0	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-67 025	-63 683	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 467 025	-63 683	
Kokku rahavood	-2 273 875	2 884 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 843 847	1 959 049	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 273 875	2 884 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 569 972	4 843 847	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Date/kuupäev.....11.03.2011.....
Signature/allkiri.....[Signature].....
KPMG, Tallinn

[Signature]

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 442 300	1 486 300
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			303 739	303 739
31.12.2009	40 000	4 000	1 746 039	1 790 039
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 459 742	1 459 742
31.12.2010	40 000	4 000	3 205 781	3 249 781

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identititseerimiseks
Date/kuupäev..... 11.02.2011
Signature/alkiri..... [Signature]
KPMG, Tallinn



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rentokil OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....11.07.2011.....

Signature/alkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

[Signature] 9

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20-50%

Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kliendibaas 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapäraselt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasiliikunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Rentokil OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavaid isikuid); teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütar-ettevõtted); tegev-ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Rentokil OÜ emaettevõtja on Rentokil Initial Espana, mis on registreeritud Hispaanias.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev..... 11.05.2011

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehningutega.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	34	2 821
Arvelduskontod	0	4 841 026
Tähtajalised hoiused	2 569 938	0
Deposiit	2 569 938	0
Kokku raha	2 569 972	4 843 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 132 510	986 601	
Ostjatelt laekumata arved	1 310 852	1 238 555	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-178 342	-251 954	4
Muud nõuded	19 648	24 577	
Ettemaksed	53 076	49 764	
Arveldused aruandvate isikutega	1 134	7 177	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 206 368	1 068 119	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 310 852	1 238 555	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-178 342	-251 954	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 132 510	986 601	3
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-251 954	-163 782	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-57 817	-126 583	17
Lootusetuks tunnistatud nõuded	131 429	38 411	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-178 342	-251 954	3

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....11.01.2011.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 190	3 190
Käibemaks	149 136	171 596
Üksikisiku tulumaks	125 099	119 973
Sotsiaalmaks	242 970	229 701
Kohustuslik kogumispension	5 254	1 826
Töötuskindlustusmaksed	28 442	27 816
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	43 262
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	554 144	597 364

Lisa 6 Varud
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	515 380	542 570
Ettemaksed varude eest	1 459	847
Kokku varud	516 839	543 417

Varude allahindlust aastal 2010 ja 2009 ei ole tehtud.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Date/kuupäev.....11.09.2011.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn



Lisa 7 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 572 532	111 089		1 683 621	322 845	2 006 466
Akumuleeritud kulum	-701 568	-34 855		-736 423	-134 956	-871 379
Jääkmaksumus	870 964	76 234		947 198	187 889	1 135 087
Ostud ja parendused	394 186	25 791		419 977	141 382	561 359
Muud ostud ja parendused	394 186	25 791		419 977	141 382	561 359
Amortisatsioonikulu	-366 401	-35 505		-401 906	-59 051	-460 957
Müügid	-16 613			-16 613		-16 613
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 800 954	136 880		1 937 834	464 227	2 402 061
Akumuleeritud kulum	-918 818	-70 360		-989 178	-194 007	-1 183 185
Jääkmaksumus	882 136	66 520		948 656	270 220	1 218 876
Ostud ja parendused	269 667			269 667	25 002	294 669
Amortisatsioonikulu	-288 939	-10 099	-1 465	-300 503	-106 761	-407 264
Müügid					-33 824	-33 824
Ümberklassifitseerimised		-11 993	24 677	12 684	77 504	90 188
Muud ümberklassifitseerimised		-11 993	24 677	12 684	77 504	90 188
31.12.2010						
Soetusmaksumus	2 070 621	152 637	87 487	2 310 745	416 719	2 727 464
Akumuleeritud kulum	-1 207 757	-108 209	-64 275	-1 380 241	-184 578	-1 564 819
Jääkmaksumus	862 864	44 428	23 212	930 504	232 141	1 162 645
Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas						
		2010	2009			
Masinad ja seadmed		0	44 915			
Transpordivahendid		0	44 915			
Muu materiaalne põhivara		79 200	0			
Kokku		79 200	44 915			

Müüdud põhivara soetusmaksumus oli 59 454 krooni, kulum 25 629 krooni, jääkmaksumus 33 824 krooni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....11.07.2011.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 8 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	13 174 634	13 174 634
Akumuleeritud kulum	-3 718 622	-3 718 622
Jääkmaksumus	9 456 012	9 456 012
Amortisatsioonikulu	-2 532 829	-2 532 829
Muud muutused	-89 621	-89 621
31.12.2009		
Soetusmaksumus	13 085 013	13 085 013
Akumuleeritud kulum	-6 251 451	-6 251 451
Jääkmaksumus	6 833 562	6 833 562
Amortisatsioonikulu	-1 658 867	-1 658 867
Muud muutused	-863 793	-863 793
31.12.2010		
Soetusmaksumus	12 317 273	12 317 273
Akumuleeritud kulum	-8 006 371	-8 006 371
Jääkmaksumus	4 310 902	4 310 902

Lisa 9 Kasutusrent
(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2010	2009
Kasutusrendikulu	235 661	205 396
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	235 661	172 846

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identititseerimiseks
Date/kuupäev.....11.09.2011.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 10 Laenukohustused
(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen emaettevõttelt	4 688 151	4 688 151			7%	03.06.2013
Lühiajalised laenud kokku	4 688 151	4 688 151				
Kapitalirendikohustused kokku	272 301	272 301				
Laenukohustused kokku	4 960 452	4 960 452				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen emaettevõttelt	8 088 150	8 088 150				
Lühiajalised laenud kokku	8 088 150	8 088 150				
Kapitalirendikohustused kokku	339 325	65 123	274 202			
Laenukohustused kokku	8 427 475	8 153 273	274 202			

Kapitalirendikohustuste intressimäär on 7,14% aastas, tähtaeg 30.09.2011.
Emaettevõttele laenu tähtaeg on 03.06.2013. Kuna seisuga 31.12.2010 otsustati, et laen tasutakse 2011 aastal, on laen kajastatud lühiajalisena.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 567	454 103	
Võlad töövõtjatele	492 314	422 147	12
Maksuvõlad	554 144	597 364	5
Saadud ettemaksed	12 660	21 317	
Kohustus kliendilepingute eest Patricol	0	2 508 208	
Provisjon inkassotasu	3 060	15 349	
Provisjon auditoritasu	55 000	55 000	
Dividendivõlad	0	158 645	
Emaettevõtte laenu intressivõlg	332 750	58 174	
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	4 998	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 556 493	4 290 307	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....11.02.2011.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn



Lisa 12 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Palgavõlg	338 837	319 635	
Puhkusereservi võlg	151 812	102 176	
Võlg aruandvale isikule	1 665	336	
Kokku võlad töövõtjatele	492 314	422 147	11

Lisa 13 Osakapital
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		

Osakapitali miinimum suurus on 40 000 krooni ja maksimum suurus 160 000 krooni.

Lisa 14 Müügitulu
(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	67 980	74 160
Eesti	13 049 454	13 011 229
Suurbritannia	0	66 571
Soome	381 328	0
Muud Euroopa Liidu riigid	3 325	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	13 502 087	13 151 960
Kokku müügitulu	13 502 087	13 151 960

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Tulud hõigeenikoolitusest	193 910	257 311
Tulud toodete müügist	683 540	529 406
Tulud kahjuritõrjeteenuste müügist	12 624 637	12 365 243
Kokku müügitulu	13 502 087	13 151 960

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....11.07.2011
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 15 Muud äritulud
(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	45 376	28 304
Kasum valuutakursi muutustest	0	2 881
Trahvid, viivised ja hüvitised	55 405	4 763
Muud	3 781	4 488
Kokku muud äritulud	104 562	40 436

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	222 048	165 050
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	883 789	1 052 796
Muud	97 515	101 077
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 203 352	1 318 923

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	237 409	197 728	
Energia	436 595	356 903	
Elektrienergia	2 269	14 056	
Kütus	434 326	342 847	
Mitmesugused bürookulud	62 439	70 658	
Lähetuskulud	101 637	135 537	
Koolituskulud	39 822	47 748	
Kulu ebatööenäoliselt laekuvatest nõuetest	57 817	126 583	4
Muud	1 938 644	1 555 183	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 874 363	2 490 340	

Muud tegevuskulud summas 1 938 644 krooni sisaldavad muuhulgas järgmisi kulusid:

- sidekulud 124 474 krooni,
- postikulud 51 519 krooni,
- töövahendid 45 717 krooni,
- raamatupidamisteenused 128 450 krooni,
- auditi kulud 55 550 krooni,
- reklaam 100 423 krooni,
- sõidukite remont/hooldus 167 342 krooni,
- sõidukite kindlustuskulud - 74 295 krooni,
- kaubamärgi-, frantsiisi-, juhtimistasud 948 851 krooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identititseerimiseks
Date/kuupäev.....11.09.2011.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 18 Tööjõukulud
(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 861 607	3 778 863
Sotsiaalmaksud	1 269 440	1 173 002
Kokku tööjõukulud	5 131 047	4 951 865
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21

Lisa 19 Muud ärikulud
(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	1 756	2 432
Trahvid, viivised ja hüvitised	426	44 250
E/v mitteseotud kulud,erisoodustuse maksud	122 436	121 415
Muud	1 418	1 743
Kokku muud ärikulud	126 036	169 840

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	14 922	12 348
Intressikulud	-760 900	-976 251
Intressikulu laenule	-665 485	-782 002
Intressikulu kapitalirendilt	-13 246	-18 872
Muud intressikulud	-82 169	-175 377
Kokku finantstulud ja -kulud	-745 978	-963 903

Lisa 21 Tulumaks
(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 3 205 781 krooni.
Dividendidena saab välja maksta 2 532 567 krooni, dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukulu on 673 214 krooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....11.02.2011
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Rentokil Initial Espana
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Hispaania
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Rentokil Initial PLC
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Suurbritannia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	5 020 901	0	8 161 867
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 272	66 571	5 284

	2010	2009	
	Ostud	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	1 445 497	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 988	84 382	66 571

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	522 088	501 725

Kohustus emaeettevõtja ees seisuga 31.12.2010 koosneb:
laenu põhisumma 4 688 151 krooni ja intress 332 750 krooni.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

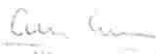
Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

[Handwritten signature]

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Date/kuupäev.....11.07.2011.....
Signature/allkiri.....*[Signature]*.....
KPMG, Tallinn

Juhatusel allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

ÕÜ Rentokil tegevjuhtkond on koostanud ja allkirjastanud 11.07.2011.a. 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.


Juhatusel liige:
Iain Macdonald Lawson


Juhatusel liige:
Pärnast Pärn


Juhatusel liige:
Raimond Põld


Juhatusel liige:
Paul Vaino

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rentokil OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Rentokil OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on lisatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et vältida pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Rentokil OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Eero Kaup
Vandeaudiitor nr 459
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17
Narva mnt 5, Tallinn
11. juuli 2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Rentokil OÜ (registrikood: 10426131) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toomas Trei	Juhatuse liige	12.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 746 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 459 742
Kokku	3 205 781
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 205 781
Kokku	3 205 781

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 746 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 459 742
Kokku	3 205 781
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 205 781
Kokku	3 205 781

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	12624637	93.50%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	683540	5.06%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	193910	1.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RENTOKIL INITIAL ESPANA		Hispaania	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas@rentokileesti.ee