

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	MARJALAND OÜ
Äriregistri kood	10425969
Aadress	L.Koidula 17/J.Poska 45, Tallinn
Telefon	372 6 015 484
Faks	372 6 090 436
Elektronpost	marjaland@hotmail.ee
Kodulehekülg	
Põhitegevusala	56301- Baarides jookide serveerimine
Majandusaasta algus	01. jaanuat 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Vadim Naumov

Sisukord

Tegevusaruanne.....	2
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2. Raha.....	11
Lisa 3. Varud.....	11
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 7. Maksud.....	12
Lisa 8. Laenukohustused.....	12
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	Error: Reference source not found
Lisa 10. Muud äritulud.....	12
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal, teenused ja tegevuskulud....	Error: Reference source not found3
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ MARJALAND keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 561932 krooni. Väljamakseid ettevõtte juhatusele majandusaastal moodustasid 0 krooni.

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Müügitulu	1430804	7290233
Tulu kasv	-80%	83 %
Brutokasumi määr %	-135%	0,21%
Puhaskasum	-1927333	1509861
Kasumi kasv	-228%	308 %
Puhasrentaablus	-135%	20,7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0	0,33
ROA	-9%	6,3 %
ROE	-155%	47,7 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Vadim Naumov juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MARJALAND OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MARJALAND OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ MARJALAND OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Vadim Naumov juhatuse liige

MARJALAND OÜ

Bilanss

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	0	60875
Varud	3	0	62636
Käibevara kokku		0	123511
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	12962923	12962923
Materiaalne põhivara	5	9295773	10830784
Põhivara kokku		22258696	23793707
VARAD KOKKU		22258696	23917218
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6,7	1573847	376176
Lühiajalised kohustused kokku		1573847	376176
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	19445659	20374519
Pikaajalised kohustused kokku		19445659	20374519
KOHUSTUSED KOKKU		21019506	20750695
Omakapital			
Osakapital		40000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3122523	1612662
Aruandeaasta kasum		-1927333	1509861
OMAKAPITAL KOKKU		1239190	3166523
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22258696	23917218

MARJALAND OÜ

Kasumiaruanne [\[SKEEM 1\]](#)

		2008	2007
	Lisa nr		
Müügitulu	9	1430804	7290233
Muud äritulud	10	2020998	878924
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-1088372	-698326
Mitmesugused tegevuskulud		0	-910052
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-561932	-1169477
Sotsiaalmaks		-187123	-389436
Tööjõu kulud kokku		-749055	-1558913
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-1535011	-1535011
Ärikasum		79364	3466855
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-2006697	-1956994
Finantstulud ja –kulud kokku		-2006697	-1956994
Kasum enne tulumaksustamist		-1927333	1509861
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		-1927333	1509861

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1927333	1509861
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1535011	1535011
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	0
Varude muutus		62636-1338	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1197671	-809710
Kokku rahavood äritegevusest		867985	2233824
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	0	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	0
Antud laenud		0	-4000000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-4000000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0 1799752	
Laenude tagasimaksed		-928860	0
Aktsiate emiteerimine		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-928860	1799752
RAHAVOOD KOKKU		-60875	-33576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		60875	27299
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-60875	-33576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		0	60875

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2007	40000	4000	1612662	1656662
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0 0	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1509861	1509861
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4000	3122523	3166523
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-1927333	-1927333
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4000	1195190	1239190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

MARJALAND OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

MARJALAND OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutatud keskmise soetushinna meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada

MARJALAND OÜ

või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	2 - 5 aastat
Sõidukid	4 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue

MARJALAND OÜ

komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumini.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	2-3 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Seoses RTJ 11 muudatustega alates aruandeaasta algusest firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varasemate perioodide firmaväärtuse akumulieeritud kulum elimineeriti aruandeperioodi alguses tema soetusmaksumuse vastu.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

31.12.2008 01.01.2008

MARJALAND OÜ

Sularaha kassas	0	12316
Pangakontod	0 48559	
Raha kokku	0	60875

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	01.01.2008
Müügiks ostetud kaubad	0	62636
Varud kokku	0 62636	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	01.01.2008
Pikaajalised nõuded	12962923	12962923
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	12962923	12962923

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Lisa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2008		13113947	903360	14017307
Soetused		0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008		13113947	903360	14017307
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2008		2636779	549744	3186523
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		1444675	90336	1535011
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008		4081454	640080	4721534
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 01.01.2008		10477168	353616	10830784
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008		9032493	263280	9295773

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	01.01.2008
Võlad tarnijatele	1301113	218942
Võlad töövõtjatele		091907
Maksuvõlad	272734	65327
Võlad ja ettemaksed kokku	1573847	376176

Lisa 7 Maksud

MARJALAND OÜ

Maksuliik	31.12.2008		01.01.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	532	0	2115
Käibemaks	0	108832	0	22687
Üksikisiku tulumaks	0	7359	0	8503
Sotsiaalmaks	0	156011	0	29787
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	1486
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	749
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	0	272734	0	65327

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Parex Leasing & Factoring	18679113	0		2021.a	9,75%
AS HANSAPANK	766546	0		2021.a	7,897%
Kokku	19445659	0			

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
56301- Baarides jookide serveerimine	1430804	7310573
Kokku	1430804	7310573

Piirkond	2008	2007
Eesti	1430804	7310573
Kokku	1430804	7310573

Lisa 10 Muud äritulud

	2008	2007
Muud äritulud	2020998	878924
Muud äritulud kokku	2020998	878924

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal, teenused ja tegevuskulud

	2008	2007
Kaubad	1088372	698326

MARJALAND OÜ

Muud teenused	0	910052
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1088372	1608378

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3122523
2008. aasta puhaskasum	-1927333

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 1195190

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	0
Kohustuslikku reservkapitali suurendamiseks	0

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1195190

Aruande digitaalallkirjad

osaühing MARJALAND (registrikood: 10425969) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM NAUMOV	Juhatuse liige	19.10.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jookide serveerimine	56301	1430804	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Naumov	36409280368	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 090 433
Faks	+372 6 090 436
E-posti aadress	marjaland@hotmail.ee