

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Rekara Ehitus

registrikood: 10425462

tänava/talu nimi, Kasesalu 4

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76505

telefon: +372 6709651

faks: +372 6709651

e-posti aadress: rekara@rekara.ee, rein@rekara.ee

veebilehe aadress: www.rekara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Eraldised	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Rekara Ehitus majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Käesolev tegevusaruanne on koostatud Rekara Ehitus OÜ korralise aastaaruande osana perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta.

Rekara Ehitus OÜ asutati 1996. aastal eesmärgiga keskenduda ehitusturul tööstus-, kaubandus- ja laohoonete ehitamisele. Kuni aastani 2005 tegutsesime peamiselt Eesti ehitusturul, kuid sellest ajast alates oleme aktiivselt tegutsenud Põhjamaades. Algusaastatel piiri taga olid meie põhitöödeks katuse- ja seinatööd, kuhu hiljem hakkas lisanduma ka teraskarkassi montaaž ja betoonelementide paigaldus.

Aasta 2016 oli Rekara Ehitusele töökas. Ehitustöid teostati peamiselt Rootsis ja Norras. Jätkus koostöö meie pikaajalise partneri Ruukki Construction Oy'ga. Väljaspool Eestit on Rekara tüüpprojektideks kujunenud suure põrandapinnaga teraskonstruksioonil lao-, tööstus- või kaubandushoonete ehitus.

2016. aasta esimene pool oli erakordselt toimekas, kuid aasta teine pool tuntuvalt rahulikum.

Aasta keskel sai vastu võetud mitu olulist strateegilist otsust. Vähendasime ettevõtte juhtkonda ja töötajate arvu ning korraldasime mõned töökohad ümber, mille tulemusena loodame tulevikus Rekara Ehituse konkurentsivõimet parandada ja tööviljakust tõsta. Jätakuvalt tegime investeeringuid töötajate koolitamisele ja uuematesse töövahenditesse.

2016. aasta suuremad tööd olid teraskonstruksioonide ja sandwichpaneelide paigaldus ning vähesemal määral tehti katuse- ja betoonelementide paigaldust.

Kokkuvõtvalt võib öelda, et möödunud aasta oli Rekara Ehituse jaoks hea.

Äritegevus numbrites

Rekara Ehituse müügitulu 2016. aastal oli ca 1 miljon eurot, mis võrreldes 2015. aasta 971 tuhande euroga oli oodatust suurem. Aastaaruande kasumiks kujunes 95 tuhat eurot, mis võrreldes aasta varasema 51 tuhande eurose kahjumiga, ületas ootusi.

Väljavaated 2017. aastaks

Rekara Ehitus OÜ 2017. aasta põhieesmärk on jätkata kasumlikult. Müügitulu prognoosime tulevaks aastaks 0,8 mln eurot ning kasumiks 50 tuhat eurot. Endiselt panustame töökeskkonna ja tööturvalisuse parandamisse, et tagada töötajate ja partnerite heaolu ning edasine sujuv koostöö. Jätakuvalt peame oluliseks ka töötajate kompetentsi ja pädevuse arendamist oma erialadel, mis tähendab ka edaspidiseid osalemisi erinevates koolitusprogrammides nii ettevõttesiseselt kui ka koolituskeskustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 903	11 881	
Nõuded ja ettemaksed	143 008	124 524	2, 3
Kokku käibevarad	203 911	136 405	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	36 691	42 864	4
Kokku põhivarad	36 691	42 864	
Kokku varad	240 602	179 269	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	124 755	144 043	3, 5
Kokku lühiajalised kohustised	124 755	144 043	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	10 010	9 720	6
Kokku pikaajalised kohustised	10 010	9 720	
Kokku kohustised	134 765	153 763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 426	73 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 331	-51 109	
Kokku omakapital	105 837	25 506	
Kokku kohustised ja omakapital	240 602	179 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 001 164	971 842	8
Muud äritulud	1 880	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-218 740	-207 230	9
Mitmesugused tegevuskulud	-59 766	-66 761	10
Tööjõukulud	-608 145	-726 828	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 405	-10 899	4
Muud ärikulud	-5 375	9	
Ärikasum (kahjum)	98 613	-39 865	
Muud finantstulud ja -kulud	4	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 617	-39 859	
Tulumaks	-3 286	-11 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 331	-51 109	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise lühendatud väikeettevõtja majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodeks Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	109 296	109 296	
Ostjatelt laekumata arved	109 296	109 296	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 598	2 598	3
Ettemaksed	284	284	
Tulevaste perioodide kulud	284	284	
Tagatishoius	30 830	30 830	
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 008	143 008	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	89 431	89 431	
Nõuded seotud osapoolte vastu	853	853	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 143	3 143	3
Ettemaksed	267	267	
Tulevaste perioodide kulud	267	267	
Tagatishoius	30 830	30 830	
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 524	124 524	

Tagatishoiusena on kajastatud SEB panga erikontole kantud summa, mis kantakse ettevõtte kontole tagasi, kui äritegevus Norra Kuningriigis on lõpetatud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	453	9 034	1 324	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 085	0	5 341
Erisoodustuse tulumaks	0	239	0	656
Sotsiaalmaks	0	13 454	0	10 341
Kohustuslik kogumispension	0	476	0	412
Töötuskindlustusmaksed	0	931	0	729
Ettemaksukonto jääk	2 145		1 819	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 598	31 219	3 143	17 479

Käibemaksuvõlg Norra Kuningriigile on 9034 eurot.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	64 914	64 914	10 940	75 854
Akumuleeritud kulum	-18 731	-18 731	-9 626	-28 357
Jääkmaksumus	46 183	46 183	1 314	47 497
Ostud ja parendused	4 175	4 175	2 091	6 266
Amortisatsioonikulu	-10 463	-10 463	-436	-10 899
31.12.2015				
Soetusmaksumus	69 089	69 089	13 031	82 120
Akumuleeritud kulum	-29 194	-29 194	-10 062	-39 256
Jääkmaksumus	39 895	39 895	2 969	42 864
Ostud ja parendused	3 530	3 530	2 701	6 231
Amortisatsioonikulu	-11 480	-11 480	-924	-12 404
31.12.2016				
Soetusmaksumus	72 619	72 619	15 732	88 351
Akumuleeritud kulum	-40 674	-40 674	-10 986	-51 660
Jääkmaksumus	31 945	31 945	4 746	36 691

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	377	377	
Võlad töövõtjatele	93 159	93 159	
Maksuvõlad	31 219	31 219	3
Muud võlad	0	0	
Dividendivõlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	124 755	124 755	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	333	333	
Võlad töövõtjatele	99 439	99 439	
Maksuvõlad	17 479	17 479	3
Muud võlad	26 792	26 792	
Dividendivõlad	1 856	1 856	
Muud viitvõlad	24 936	24 936	12
Kokku võlad ja ettemaksed	144 043	144 043	

Kõik võlad on viitvõlad, mille tasumise tähtaeg ei ole saabunud.
 2015. a muudes võlgades on kajastatud laen osanikelt, mis 2016. a tasuti.

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2015
Garantiieraldis	10 950	-1 230	9 720
Kokku eraldised	10 950	-1 230	9 720
Pikaajalised	10 950	-1 230	9 720
Garantiieraldis	10 950	-1 230	9 720

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2016
Garantiieraldis	9 720	290	10 010
Kokku eraldised	9 720	290	10 010
Pikaajalised	9 720	290	10 010
Garantiieraldis	9 720	290	10 010

Garantiieraldis on moodustatud vastavalt ehituslepingule, et tagada klientidele garantiitööd.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	82 206	17 941
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	20 551	4 485
Kokku tingimuslikud kohustised	102 757	22 426

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	565 971	472 613
Poola	0	337 180
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	565 971	809 793
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	435 193	162 049
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	435 193	162 049
Kokku müügitulu	1 001 164	971 842
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 001 164	971 842
Kokku müügitulu	1 001 164	971 842

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	218 450	207 574	
Üür ja rent	0	886	
Garantii	290	-1 230	6
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	218 740	207 230	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	14 283	23 754
Mitmesugused bürookulud	8 645	6 267
Koolituskulud	4 669	1 290
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	0
Transpordikulud	7 015	11 660
Maksustatavad kulud ja maksud	6 512	6 106
Raamatupidamisteenus	5 161	4 987
Töökaitse ja tervishoid	3 325	4 014
Juriidilised kulud	2 345	0
Konsultatsioonid	1 305	980
Muud	6 488	7 703
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 766	66 761

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	454 716	543 457
Sotsiaalmaksud	153 430	183 370
Kokku tööjõukulud	608 146	726 827
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	853	0

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud	72 500	97 435

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud	24 936	37 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	92 773	119 370

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Osaühing Rekara Ehitus (registrikood: 10425462) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KUUSK	Juhatuse liige	26.06.2017
KAAREL KUUSK	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 331
Kokku	102 757
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	1001164	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Kuusk	38107140363	Ohtu küla, Keila vald, Harju maakond, Eesti	1372 EUR (Lihtomand)
Rein Kuusk	35103180332	Asuka küla, Leisi vald, Saare maakond, Eesti	1428 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709651
Faks	+372 6709651
E-posti aadress	rekara@rekara.ee
E-posti aadress	rein@rekara.ee
Veebilehe aadress	www.rekara.ee