

27 -06- 2005

30

Elo Matsi

OÜ CREBIT

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta*

27 -06- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Äriühingu nimetus	OÜ CREBIT
Äriregistri number	10425396
Aadress	Liivalaia 8 10118 Tallinn
Telefon	+372 613 1422
Faks	+372 613 1404
E-mail	firma@crebit.ee
Põhitegevusala	Riist- ja tarkvara omandamine, võõrandamine ja rentimine (kapitali- ja kasutusrent) Riist- ja tarkvarasüsteemide loomine, projekteerimine, juurutamine, turustamine, hooldus Infotehnoloogiliste varade kasutamise teenuse osutamine
Audiitorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit
Dokumentide loetelu, mis on lisatud majandusaasta aruandele	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

T. Raasuke

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
LISA 3. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	18
LISA 4. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA	19
LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	19
LISA 6. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	20
LISA 7. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	20
LISA 8. MÜÜGITULU	21
LISA 9. RENDILEANTUD VARAD	21
LISA 10. BILANSIVÄLISED VARAD	22
LISA 11. BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED	22
LISA 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	22
JUHATUSE ALLKIRJAD	25
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	26
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	27

27 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

AS Crebit registreeriti Tallinna Linnakohtu registriosakonnas aktsiaseltsina 08.04.1998.a. ning ta on Hansapanga kontserni kuuluv ettevõtja. Vastavalt Linnakohtu registriosakonna ümberkujundamiskandele 08.04.2002 on uus ärinimi OÜ Crebit ja omandivormiks osahing.

OÜ Crebit tegevus on rajatud infotehnoloogilise riist- ja tarkvara hankimisele, realiseerimisele ning rentimisele (kasutusrent).

2004. majandusaasta peamine funktsioon oli jätkuvalt tegeleda arvutustehnika hangetega, tagamaks vajaliku riist- ja tarkvara olemasolu Hansapanga grupi Eesti ettevõtjates, ning katkematu äritegevuse tagamiseks vajaliku puhverlaos hoidmine. Samas jätkus ka 2000. aastal alustatud elektrooniliste märkmike (pihuarvutite) kasutusrent Hansapanga grupi Eesti ettevõtjatele.

Aasta jooksul on Hansapanga grupi ettevõtjatele müüdud 120 sülearvutit ja 460 töökoha arvutit. OÜ Crebit kaasabil on jätkuvalt ka 2004. aastal realiseeritud osa Hansapanga vananenud ja kasutusest kõrvaldatud arvutustehnikast.

Vastavalt Hansapanga juhatuse otsusele soetatakse alates 01.05.2004 Hansapanga grupis tsentraalselt kasutatav riist- ja tarkvara OÜ-sse Crebit, mis omakorda osutab kontserni ettevõtjatele tsentraalse infotehnoloogilise ressursi kasutamise teenust. Seisuga 31.12.2004 ostis OÜ Crebit Hansapanga bilansis oleva tsentraalselt kasutatava riist- ja tarkvara.

Vastavalt 30.06.2004 sõlmitud ühinemislepingule ühines OÜ Crebit (ühendav ühing) kontserni ettevõtjaga OÜ Rävala Ärikeskus (ühendatav ühing) ning ühendatava ühingu tegevus loeti lõppenuks ilma likvideerimismenetluseta.

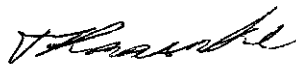
Ühinemisel OÜ-ga Rävala Ärikeskus lisandus OÜ Crebit bilanssi kinnisvarainvesteering aadressiga Hommiku 2, Pärnu.

08.10.2004 sõlmis OÜ Crebit lepingu AS-iga Elion Ettevõtted, mille kohaselt renditakse aadressil Koorti 15, Tallinn asuvat serveriruumi.

2005. majandusaastal planeeritakse jätkata samade põhitegevusaladega - Hansapanga grupi ettevõtjatele tsentraalsete IT ressursside pakkumine ning grupi Eesti ettevõtjatele töökoha arvutustehnika hankimine.

OÜ Crebit keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 inimest. Töötajatele arvestatud töötasu antud perioodil moodustas 787 450 krooni, s.h. juhatuse esimehele makstud töötasu moodustas 480 741 krooni.

Tarvi Raasuke
Juhatuse esimees



JUHATUSE DEKLARATSIOON

27 -06- 2005

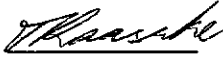
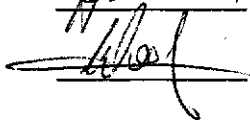
Juhatus on koostanud OÜ Crebit raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Crebit finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Crebit varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Crebit seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 14. jaanuar 2005.

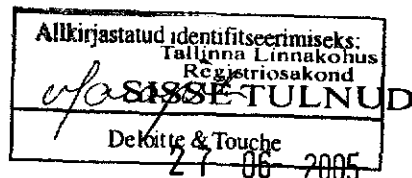
Juhatuse hinnangul on OÜ Crebit jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Tarvi Raasuke	juhatuse esimees		<u>07.02.05</u>
Hanno Hussar	juhatuse liige		<u>09.02.05</u>
Jaan Vool	juhatuse liige		<u>08.02.05.</u>

OÜ CREBIT

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003



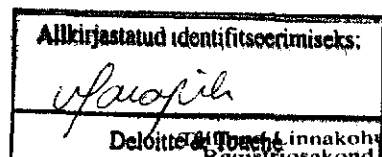
VARAD	Lisa	31.12.2004 EEK	Korrigeeritud 31.12.2003 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		31 446 382	4 433 367
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		22 092	339 846
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-303	-13 968
Kokku		21 789	325 878
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emattevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	12	84 738	298 436
Muud lühiajalised nõuded		0	5 500
Kokku		84 738	303 936
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	9 533 237	108 799
Tulevaste perioodide kulud		4 025 397	1 146 664
Kokku		13 558 634	1 255 463
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		1 589 377	894 352
Käibevara kokku		46 700 920	7 212 996
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	1 416 723	127 158 424
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed		50 848 714	1 202 710
Akumuleeritud põhivara kulum		-3 867 779	-686 176
Kokku		46 980 935	516 534
Immateriaalne põhivara	3		
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		8 728 474	0
Põhivara kokku		57 126 132	127 674 958
VARAD KOKKU		103 827 052	134 887 954

Tarvi Raasuke

OÜ CREBIT

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003



SISSE TULNUD

27-06-2005

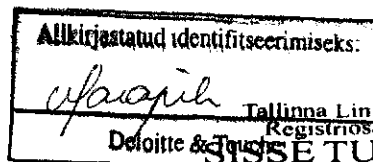
			Korrigeeritud.....
	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		5 735 320	222 518
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	12	23 162 304	2 662 765
Maksuvõlad	5	6 503	260 111
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		241 534	289 954
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		0	712 387
Lühiajalised kohustused kokku		29 145 661	4 147 735
Pikaajalised kohustused	7,12		
Muud pikaajalised võlad			
Võlad emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele		123 699	68 565 686
Pikaajalised kohustused kokku		123 699	68 565 686
Kohustused kokku		29 269 360	72 713 421
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Registreerimata osakapital ja ülekurs		54 380 000	54 380 000
Kohustuslik reservkapital		45 000	45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 349 533	3 605 024
Aruandeaasta kasum		12 383 159	3 744 509
Omakapital kokku		74 557 692	62 174 533
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		103 827 052	134 887 954

T. Raasuke

OÜ CREBIT

KASUMIARUANDED

2004. JA 2003. AASTA KOHTA



SISSE TULNUD

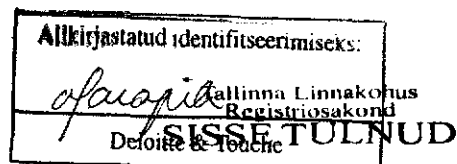
27-06-2005

	Lisa	2004 EEK	Korrigeeritud 2003 EEK
Äritulud			
Müügitulu	8	46 110 135	47 394 007
Muud äritulud		11 274 996	66 989
Äritulud kokku		57 385 131	47 460 996
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		37 267 293	33 632 720
Mitmesugused tegevuskulud		497 379	506 937
Tööjõu kulud			
Palgakulu		787 450	745 282
Sotsiaalmaksud		182 136	248 741
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2,3	5 391 890	4 177 097
Muud ärikulud		113 641	19 034
Ärikulud kokku		44 239 789	39 329 811
Ärikasum		13 145 342	8 131 185
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	12	-1 737 772	-4 464 446
Kahjum valuutakursi muutustest		-56 140	-10 347
Muud finantstulud ja -kulud		1 031 729	88 117
Finantstulud ja -kulud kokku		-762 183	-4 386 676
Aruandeaasta puhaskasum		12 383 159	3 744 509

T. Raasuke

OÜ CREBIT

RAHAVOOGUDE ARUANDED 2004. JA 2003. AASTA KOHTA



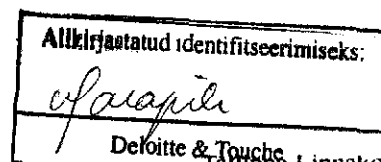
27-06-2005

		Korrigeeritud.....	
	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum		12 383 159	3 744 509
Kasumi teisendamine neto rahavooks			
äritegevusest:			
Kulu (tulu) ostjate ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi muutusest		-13 665	13 839
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist		-11 167 867	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	2,3	5 391 890	4 177 097
Kasum materiaalse põhivara müügist		-10 182	-50 688
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	394
Intressitulu		-1 031 045	-88 117
Intressikulu		1 737 772	4 464 446
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Ostjatelt laekumata arved		317 754	111 394
Mitmesugused nõuded		219 198	-284 390
Ettemaksed		-12 303 171	65 208
Varud		-695 025	86 220
Võlad hankijatele		5 512 802	124 053
Mitmesugused võlad		23 124 055	29 652
Maksuvõlad		-253 608	47 967
Viitvõlad		-48 420	157 902
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		-712 387	300 696
Rahavood äritegevusest kokku		22 451 260	12 900 182
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	2	-606 963	-2 599 644
Kinnisvarainvesteeringute müük		136 000 000	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	3	-59 239 261	-583 444
s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara (+)	4	0	409 163
Materiaalse põhivara müük müügihinnas		19 053	66 311
Saadud intressid		1 031 045	88 117
Rahavood investeerimistegEVusest kokku		77 203 874	-2 619 497
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenude tagasimaksed		-70 839 820	-5 318 949
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-53 217	-32 158
Makstud intressid		-1 749 082	-4 466 499
Rahavood finantseerimistegEVusest kokku		-72 642 119	-9 817 606
Rahavood kokku		27 013 015	463 079
RAHA AASTA ALGUSES		4 433 367	3 970 288
RAHA AASTA LÕPUS		31 446 382	4 433 367

T. Raasuke

OÜ CREBIT

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2004. JA 2003. AASTA KOHTA



SISSE TULNUD

27-06-2005

	Osa- kapital EEK	Registree- rimata osakapital ja ülekurss EEK	Kohus- tuslik reserv- kapital EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2002	400 000	0	40 000	3 109 213	12 245	3 561 458
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	12 245	-12 245	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	161 936	161 936
31. detsember 2003	400 000	0	40 000	3 121 458	161 936	3 723 394
Algsaldode korrigeerimine seoses OÜ Rävala Ärikeskus ühinemisega	0	54 380 000	5 000	483 566	3 582 573	58 451 139
Korrigeeritud						
31. detsember 2003	400 000	54 380 000	45 000	3 605 024	3 744 509	62 174 533
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	3 744 509	-3 744 509	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	12 383 159	12 383 159
31. detsember 2004	400 000	54 380 000	45 000	7 349 533	12 383 159	74 557 692

Seisuga 31. detsember 2004 ja 2003 on Ettevõtte osakapital 400 000 krooni, mis koosneb ühest osast väärtusega 400 000 krooni. Ettevõttel on registreerimata osakapital summas 50 000 krooni ja ülekurss 54 330 000 krooni, mis lisandus seoses OÜ Rävala Ärikeskus ühinemisega seisuga 1. august 2004. Vastav kanne Äriregistris viiakse sisse 2005. aastal.

T. Raasuke

27-06-2005

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Crebit (edaspidi ka "Ettevõtte") 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks, turustamiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni ning arvutustehnika alates 25 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Erandina võetakse arvele soetusmaksumusest olenemata kasutusrendile andmiseks ostetud elektronmärgmikud.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- arvutustehnika – 33,33 % aastas;
- elektronmärgmikud – esimesel aastal 66,67 % aastas, teisel aastal 33,33 % aastas;
- sõiduauto – kapitalirendina käsitletava lepingu alusel renditud sõiduauto amortisatsiooniperioodiks on rendiperiood ning amortisatsiooni arvestatakse vastavalt rendikohustuse vähenemisele.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsioonimäär on 33,33 % aastas.

Olulise maksumusega tarkvara kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse põhivarana. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

27-06-2005

soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeest.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku vara osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

27-06-2005

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad pangakonto ja lühiajalise pangadeposiidi saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD

27 -06- 2005

Algsaldode ümberklassifitseerimine

2004. aastal on bilansi võrdlusandmeid korrigeeritud näitamaks emaettevõtja ja teiste kontserni ettevõtjate vahelisi saldosisid samal kirjel. Korrigeerimised on kajastatud järgmiselt:

	OÜ Crebit 31.12.2003 EEK	Korrigeerimine EEK	OÜ Crebit korrigeeritud 31.12.2003 EEK
Bilansi kirjed:			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	41 781	-41 781	0
Võlad emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele (lühiajaline)	1 004	41 908	42 912
Intressivõlad	127	-127	0
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi Kohustused	167 086	-167 086	0
Võlad emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele (pikaajaline)	0	167 086	167 086

Algsaldode korrigeerimine

2004. aastal on seoses OÜ Crebit ja OÜ Rävalla Ärikeskus ühinemisega bilansi, kasumiaruande ja rahavoogude aruande võrdlusandmeid korrigeeritud järgmiselt:

	OÜ Crebit korrigeeritud 31.12.2003 EEK	OÜ Rävalla Ärikeskus 31.12.2003 EEK	Korrigeeritud 31.12.2003 EEK
Bilansi kirjed:			
Raha ja pangakontod	2 767 668	1 665 699	4 433 367
Ostjatelt laekumata arved	22 559	317 287	339 846
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-13 968	-13 968
Muud lühiajalised nõuded	0	5 500	5 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	108 799	108 799
Tulevaste perioodide kulud	22 993	1 123 671	1 146 664
Kinnisvarainvesteeringud	0	127 158 424	127 158 424
Masinad ja seadmed	1 009 225	193 485	1 202 710
Akumuleeritud põhivara kulum	-666 283	-19 893	-686 176
Võlad hankijatele	203 891	18 627	222 518
Võlad emaettevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	42 912	2 619 853	2 662 765

OÜ CREBIT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Alikirjastatud identifitseerimiseks:

U. Raasuke

Deloitte & Touche Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

27-06-2005

	OÜ Crebit korrigeeritud 31.12.2003 EEK	OÜ Rävala Ärikeskus 31.12.2003 EEK	Korrigeeritud 31.12.2003 EEK
Maksuvõlad	97 541	162 570	260 111
Võlad töövõtjatele	114 126	175 828	289 954
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	712 387	712 387
Võlad emattevõtjale ja teistele kontserni ettevõtjatele	167 086	68 398 600	68 565 686
Registreerimata osakapital ja ülekurss	0	54 380 000	54 380 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	5 000	45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 121 458	483 566	3 605 024
Aruandeaasta kasum	161 936	3 582 573	3 744 509

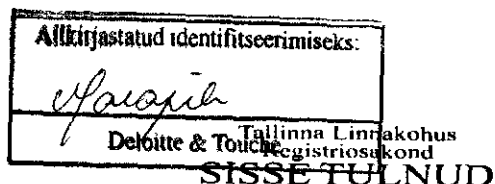
	OÜ Crebit 2003 EEK	OÜ Rävala Ärikeskus 2003 EEK	Elimineeri- mised 2003 EEK	Korrigeeritud 2003 EEK
Kasumiaruande kirjed:				
Müügitulu	28 017 578	19 409 080	-32 651	47 394 007
Muud äritulud	50 688	16 301	0	66 989
Kaubad, toore, materjal ja teenused	27 260 025	6 372 695	0	33 632 720
Mitmesugused tegevuskulud	162 871	376 717	-32 651	506 937
Palgakulu	168 776	576 506	0	745 282
Sotsiaalmaksud	55 672	193 069	0	248 741
Põhivara kulum ja väärtuse langus	299 058	3 878 039	0	4 177 097
Muud ärikulud	394	18 640	0	19 034
Intressikulud	1 475	4 462 971	0	4 464 446
Kahjum valuutakursi muutustest	0	10 347	0	10 347
Muud finantstulud ja -kulud	41 941	46 176	0	88 117

T. Raasuke

OÜ CREBIT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



27-06-2005

	OÜ Crebit 2003 EEK	OÜ Rävälä Ärikeskus 2003 EEK	Korrigeeritud 2003 EEK
Rahavoogude aruande kirjed:			
Aruandeaasta puhaskasum	161 936	3 582 573	3 744 509
Kulu (tulu) ostjate ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi muutusest	0	13 839	13 839
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	299 058	3 878 039	4 177 097
Intressitulu	-41 941	-46 176	-88 117
Intressikulu	1 475	4 462 971	4 464 446
Ostjatelt laekumata arved	18 485	92 909	111 394
Ettemaksed	27 205	38 003	65 208
Võlad hankijatele	111 175	12 878	124 053
Mitmesugused võlad	1 004	28 648	29 652
Maksuvõlad	87 261	-39 294	47 967
Viitvõlad (v.a. intressivõlg)	-6 675	164 577	157 902
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	300 696	300 696
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	0	-2 599 644	-2 599 644
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	-389 959	-193 485	-583 444
s.h. kapitalirendiga soetatud põhivara (+)	215 678	193 485	409 163
Saadud intressid	41 941	46 176	88 117
Võetud laenude tagasimaksed	0	-5 318 949	-5 318 949
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 811	-25 347	-32 158
Makstud intressid	-1 348	-4 465 151	-4 466 499

*cf. asj. 1*Deloitte & Touche innakohus
Tallinn
Registriosakond

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD

27-06-2005

LISA 2. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringute liikumise aruanne on alljärgnev:

	<u>EEK</u>
Soetusmaksumus	
31. detsember 2003	151 591 581
Soetamine	82 015
Parendused	524 948
Mahakandmine	-87 832
Müük	<u>-150 317 391</u>
31. detsember 2004	1 793 321
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2003	24 433 157
Kulum	1 516 531
Mahakantud kinnisvarainvesteeringu kulum	-87 832
Müüdud kinnisvarainvesteeringu kulum	<u>-25 485 258</u>
31. detsember 2004	376 598
Jääkmaksumus	
31. detsember 2003	<u>127 158 424</u>
31. detsember 2004	<u>1 416 723</u>

OÜ Rävalla Ärikeskus poolt oli kasutusrendile antud hoone aadressil Rävalla pst 5/Kuke 4, Tallinn ja kinnistu kaasomand aadressil Hommiku 2, Pärnu. 20. mail 2004 müüs OÜ Rävalla Ärikeskus Tallinnas Rävalla pst 5/Kuke 4 asuva kinnistu. Aruandeaasta lõpu seisuga on Ettevõtte ainsaks kinnisvarainvesteeringu objektiks kinnistu kaasomand aadressil Hommiku 2, Pärnu.

Aruandeperioodil teenis Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutelt renditulu 7 451 537 krooni (2003. aastal 16 398 115 krooni). Haldamisega kaasnes otseseid kulusid, mis jäid Ettevõtte kanda, summas 4 176 813 krooni (2003. aastal 5 695 863 krooni).

T. Raasuke

OÜ CREBIT

Allkirjastatud identifitseemiseks.

Deloitte & Touche

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2005

LISA 3. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Masinad ja seadmed EEK	Immateriaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
31. detsember 2003	1 202 710	56 562	1 259 272
Soetamine	50 197 203	9 042 058	59 239 261
Müük ja mahakandmine	-551 199	0	-551 199
31. detsember 2004	50 848 714	9 098 620	59 947 334
Akumuleeritud kulum			
31. detsember 2003	686 176	56 562	742 738
Kulum	3 561 775	313 584	3 875 359
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	-380 172	0	-380 172
31. detsember 2004	3 867 779	370 146	4 237 925
Jääkmaksumus			
31. detsember 2003	516 534	0	516 534
31. detsember 2004	46 980 935	8 728 474	55 709 409

T Raasuke

U. Raasuke

Defoitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

LISA 4. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

27-06-2005

Kapitalirendiga soetatud põhivarad on alljärgnevad:

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2003	409 163
Rendisuhte lõpetamine	-193 485
31. detsember 2004	215 678
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2003	26 704
Kulum	53 217
Rendisuhte lõpetamine	-31 329
31. detsember 2004	48 592
Jääkmaksumus	
31. detsember 2003	382 459
31. detsember 2004	167 086

Kapitalirendi kohustused on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisas 7.

LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Käibemaks	9 514 220	108 669
Maamaks	19 017	130
Kokku	9 533 237	108 799
Maksuvõlad		
Käibemaks	0	223 364
Üksikisiku tulumaks	2 028	12 381
Sotsiaalmaks	3 532	20 238
Töötuskindlustusmakse	120	515
Ettevõtte tulumaks	703	3 493
Kogumispensioni makse	120	120
Kokku	6 503	260 111

T. Raasuke

W. Raasuke

Deloitte & Touche

Tallinna Linnakohtus

Registriköskond

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD

27-06-2005

LISA 6. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 24/76 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 19 732 692 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 231 376 krooni.

LISA 7. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Ettevõttel on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

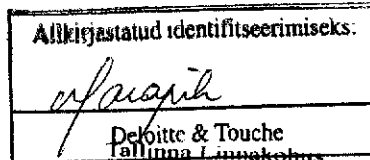
	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Pikaajaline laen Hansapangalt intressimääraga 6 kuu EURIBOR + 3.5% aastas, lõpptähtajaga 09.01.2021, alusvaluutas EUR. Kohustus on tagatud hoone Rävala pst 5, Tallinn rendilaekumistega.	0	70 792 320
Pikaajaline sõiduki kapitalirent intressimääraga 5% aastas, lõpptähtajaga 25.03.2007, alusvaluutas EEK. Kohustus on tagatud varaobjektiga.	0	173 592
Pikaajaline sõiduki kapitalirent intressimääraga 3,78% aastas, lõpptähtajaga november 2006, alusvaluutas EEK. Kohustus on tagatud varaobjektiga.	167 086	208 867
Võlakohustused kokku	167 086	71 174 779
Sealhulgas lühiajaline osa	43 387	2 609 093
Pikaajaline osa	123 699	68 565 686

Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	43 387
1-5 aastat	123 699
Kokku	167 086

T. Raasuke

OÜ CREBIT



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD

27 -06- 2005

LISA 8. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2004 EEK	2003 EEK
Eesti	41 661 341	47 394 007
Läti	1 775 370	0
Leedu	2 673 424	0
Kokku	46 110 135	47 394 007

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004 EEK	2003 EEK
Kauba müük	25 203 609	27 675 601
Renditulu	7 706 872	16 707 441
Teenuste müük	11 817 415	0
Muud	1 382 239	3 010 965
Kokku	46 110 135	47 394 007

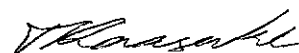
LISA 9. RENDILEANTUD VARAD

Ettevõtte poolt kasutusrendile antud varade maksumus on alljärgnev:

	Seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2003	738 737
31. detsember 2004	679 343
Jääkmaksumus	
31. detsember 2003	134 076
31. detsember 2004	171 384
Renditulu	
2003	309 326
2004	255 335

Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestavatest kasutusrendilepingutest jaguneb alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	165 358
1-5 aastat	111 117
Kokku	276 475



Y. Raasuke

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

LISA 10. BILANSIVÄLISED VARAD

27-06-2005

Bilansiväline vara 31. detsembril 2004 oli kasutamata arvelduskrediidi limiit 160 000 000 krooni. Arvelduskrediidi kasutusaja lõpptähtaeg on 6. mai 2007.

LISA 11. BILANSIVÄLISED KOHUSTUSED

Seisuga 31. detsember 2004 oli Ettevõtte bilansiväliseks kohustuseks garantiileping AS-iga Hansapank AS TD Baltic kasuks summas 6 000 000 krooni, lõpptähtajaga 30. oktoober 2005.

LISA 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtjaga, juhatuse liikmetega, töötajatega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2004 EEK	2003 EEK
Müügitulu		
Emaettevõtja AS Hansapank	28 490 784	24 971 971
Emaettevõtja tütarettevõtja AS-i Hansa Capital tütarettevõtjad	2 298 646	2 572 598
Emaettevõtja tütarettevõtja AS Hansa Investeeringufondid	120 024	90 472
Emaettevõtja tütarettevõtja AS Hansa Elukindlustus	179 750	133 800
Emaettevõtja tütarettevõtja OÜ Hansa Maja	2 828 219	6 720 231
Emaettevõtja tütarettevõtja A/S Hansabanka	1 589 327	0
Emaettevõtja tütarettevõtja A/S Hansabanka tütarettevõtjad	186 043	0
Emaettevõtja tütarettevõtja AB Bankas Hansabankas	2 263 389	0
Emaettevõtja tütarettevõtja AB Bankas Hansabankas tütarettevõtjad	410 036	0
Juhatusel liikmed	6 037	25 020
Ettevõtte töötajad	7 178	1 500
Kokku	38 379 433	34 515 592
 Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Emaettevõtja AS Hansapank	38 898	246 937
Emaettevõtja tütarettevõtja OÜ Hansa Maja	0	133 283
Kokku	38 898	380 220

T. Raasuke

OÜ CREBIT

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

afacapih

Deloitte & Touche

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD

27-06-2005

	2004 EEK	2003 EEK.....
Mitmesugused tegevuskulud		
Emaettevõtja AS Hansapank	82 748	157 311
Emaettevõtja tütarettevõtja AS-i Hansa Capital tütarettevõtjad	37 234	43 603
Emaettevõtja tütarettevõtja OÜ Hansa Maja	9 704	6 556
Kokku	129 686	207 470
Intressitulu		
Emaettevõtja AS Hansapank	509 411	88 118
Kokku	509 411	88 118
Intressikulu		
Emaettevõtja AS Hansapank	1 727 109	4 453 142
Emaettevõtja tütarettevõtja AS-i Hansa Capital tütarettevõtjad	10 663	11 304
Kokku	1 737 772	4 464 446
Ostetud materiaalne ja immateriaalne põhivara		
Emaettevõtja AS Hansapank	14 352 328	0
Kokku	14 352 328	0

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Laekumata arved		
Emaettevõtja AS Hansapank	18 371	296 160
Emaettevõtja tütarettevõtja AS-i Hansa Capital tütarettevõtjad	22 716	2 276
Emaettevõtja tütarettevõtja AS Hansa Investeeringufondid	13 229	0
Emaettevõtja tütarettevõtja AS Hansa Elukindlustus	30 422	0
Juhatusel liikmed	2 997	319
Kokku	87 735	298 755
Tasumata arved		
Emaettevõtja AS Hansapank	23 117 962	39 975
Emaettevõtja tütarettevõtja AS-i Hansa Capital tütarettevõtjad	853	2 285
Kokku	23 118 815	42 260
Intressivõlg		
Emaettevõtja AS Hansapank	0	11 145
Emaettevõtja tütarettevõtja AS-i Hansa Capital tütarettevõtjad	102	267
Kokku	102	11 412

T. Raasuke

OÜ CREBIT

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Liisingkohustus		
Emaettevõtja tütarettevõtja AS-i Hansa Capital tütarettevõtjad	167 086	382 459
Kokku	<u>167 086</u>	<u>382 459</u>
Laenuvõlg		
Emaettevõtja AS Hansapank	0	70 792 320
Kokku	<u>0</u>	<u>70 792 320</u>

Tarvi Raasuke

OÜ CREBIT

27-06-2005

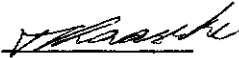
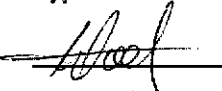
JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 14. jaanuaril 2005 koostanud OÜ Crebit tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus on OÜ Crebit majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsuse ning juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja ainuosanikule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Tarvi Raasuke	juhatuse esimees		<u>07.02.05</u>
Hanno Hussar	juhatuse liige		<u>08.02.05</u>
Jaan Vool	juhatuse liige		<u>08.02.05.</u>

27-06-2005

AS Deloitte & Touche Audit
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Estonia

Tel: +372 640 6500
Fax: +372 640 6503
www.deloitte.com

Reg. kood 10687819

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Crebit osanikule:

Oleme auditeerinud OÜ Crebit (edaspidi "Ettevõte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Ettevõtte juhatus. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt antud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Ettevõtte finantsolukorda seisuga 31. detsember 2004, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.



Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
14. jaanuar 2005

Deloitte & Touche

AS Deloitte & Touche Audit

OÜ CREBIT

27 -06- 2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Crebit juhatus teeb ettepaneku kanda 2004. aasta puhaskasum summas 12 383 159 krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

14. jaanuar 2005



Tarvi Raasuke
Juhatuse esimees

OÜ CREBIT

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2005

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga *13. juuni* 2005
on Ettevõtte ainuosanik:

Nimi	Aadress	Registrikood	Osakapitali suurus
AS Hansapank	Liivalaia 8, 15040 Tallinn	10060701	400 000

27 -06- 2005

OÜ CREBIT

Registrikood 10425396

AINUOSANIKU OTSUS (KOOSOLEKU PROTOKOLL)

13.06 2005. a. Tallinn, Liivalaia 8

Koosolekul osalesid: Olli Heinonen, osaühingu ainuosaniku, AS Hansapank esindaja; Marlen Tamm, koosoleku protokollija

Päevakord

2004. a. majandusaasta aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek

Otsused

2004. a. majandusaasta aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek

Vaadanud läbi raamatupidamise aastaaruande, tegevusaruande (koos: 2004. a. majandusaasta aruanne) koos audiitori järeldusotsuse ja kasumi jaotamise ettepanekuga, otsustas ainuosanik kinnitada 2004. a. majandusaasta aruande ning jaotada kasum alljärgnevalt:

- jätta 2004 a. majandusaasta puhaskasum 12 383 159 krooni jaotamata.

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

Kuna koosoleku päevakord oli ammendunud, otsustas ainuosanik koosoleku lõpetada.



Olli Heinonen
ainuosaniku esindaja



Marlen Tamm
protokollija