

349199

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2009

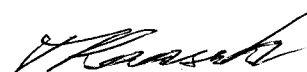
Sirje Mägi

OÜ CREBIT

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2008 lõppenud
majandusaasta kohta*

29-06-2009

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Äriühingu nimetus	OÜ CREBIT
Äriregistri number	10425396
Aadress	Liivalaia 8 10118 Tallinn
Telefon	+372 888 1422
Faks	+372 613 1404
E-mail	firma@crebit.ee
Audiitorkontroll	AS Deloitte Audit Eesti
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori aruanne 2008. majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse klassifikaatorile (EMTAK) Kasumi jaotamise ettepanek



OÜ CREBIT

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
ASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
LISA 2. VARUD	16
LISA 3. TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	16
LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
LISA 5. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	18
LISA 6. RENDILEANTUD VARAD	19
LISA 7. RENDITUD VARAD	19
LISA 8. LAENUKOHUSTUSED	20
LISA 9. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	21
LISA 10. MÜÜGITULU	21
LISA 11. OSAKAPITAL	21
LISA 12. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	22
LISA 13. BILANSIVÄLISED JA TINGIMUSLIKUD VARAD	22
LISA 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	23
JUHATUSE ALLKIRJAD	25
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	26
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	27
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	28



OÜ CREBIT

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Crebit on Hansapanga kontserni kuuluv ettevõtja, mille peamiseks tegevusalaks on riist- ja tarkvara hankimine, realiseerimine ning rentimine. Ettevõtja registreeriti Tallinna Linnakohtu registriosakonnas aktsiaseltsina 08.04.1998. aastal. Vastavalt Linnakohtu registriosakonna ümberkujundamiskandele 08.04.2002 on omandivormiks osaühing.

Peamised tegevusvaldkonnad aastal 2008

- OÜ Crebit peamine funktsioon oli jätkuvalt tegeleda arvutustehnika hangetega, tagamaks vajaliku riist- ja tarkvara olemasolu Hansapanga grupi Eesti ettevõtjates, ning katkematu äritegevuse tagamiseks vajaliku puhverlaos hoidmine. Samuti jätkus ka elektrooniliste märkmike (pihuarvutite) kasutusrent Hansapanga grupi Eesti ettevõtjatele.

Aasta jooksul on Hansapanga grupi ettevõtjatele müüdud 196 sülearvutit ja 600 töökohaarvutit.

- Alates maist 2004 soetatakse Hansapanga kontsernis tsentraalselt kasutatav riist- ja tarkvara OÜ-sse Crebit, mis omakorda osutab kontserni ettevõtjatele tsentraalse infotehnoloogilise ressursi kasutamise teenust.

Olulisemad investeeringud

- Majandusaasta jooksul tehtud investeeringud Hansapanga kontsernis tsentraalselt kasutatavasse riistvarasse olid 27 miljonit ja tarkvarasse 103 miljonit krooni.
- 2009. aastal plaanitavad investeeringud riist- ja tarkvarasse on 269 miljonit krooni.
- Suurimaks investeeringuks kujuneb 2008. aastal alustatud ALFA liisingusüsteemi arenduse sisseostmine. Süsteemi kogumaksumuseks koos litsentsidega on planeeritud 95 miljonit krooni ning projekti ennustatav lõpptähtaeg on juuni 2010. 2008. aastal tehti investeeringuid ALFA projekti 26 miljonit krooni.

Tegevusplaanid aastal 2009

- Aastal 2009 planeeritakse jätkata samade põhitegevusaladega - Hansapanga kontserni ettevõtjatele tsentraalsete IT ressursside pakkumise ning kontserni Eesti ettevõtjatele töökoha arvutustehnika hankimisega.
- Majanduslanguse tingimustes ettevõtte kapitalikulutused suurenevad seoses investeeringutega riski- ja ärianalüüsi tehnoloogiatesse.

Töötajate arv ja arvestatud tasud

- OÜ Crebit keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 inimest. Töötajatele arvestatud töötasu antud perioodil moodustas 2 009 950 krooni, s.h. juhatuse esimehele arvestatud töötasu moodustas 701 108 krooni. Juhatuse esimehe ametiauto kulude limiidiks oli 8 000 krooni kuus. Teistele OÜ Crebit juhatuse liikmetele töötasusid ei arvestatud.



OÜ CREBIT

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (EEK)	228 920 759	189 667 986
Brutokasum (EEK)	16 706 213	6 509 462
Brutokasumimäär (%)	7.3	3.4
Puhaskasum (EEK)	2 386 190	-733 746
Puhasrentaablus (%)	1.0	-0.4
ROA (%)	0.8	-0.3
ROE (%)	3.1	-1.0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Tarvi Raasuke
Juhatuse esimees



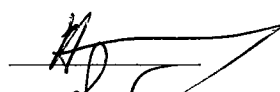
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Crebit raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Crebit finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Crebit varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Crebit seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäeva seisuga 3. veebruar 2009.

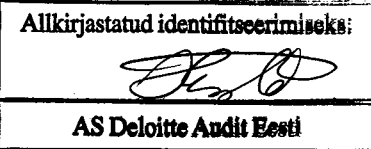
Juhatuse hinnangul on OÜ Crebit jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Tarvi Raasuke	juhatuse esimees		16.02.09
Hanno Hussar	juhatuse liige		19.02.09
Andres Peiker	juhatuse liige		19.02.2009

OÜ CREBIT

BILANSS

SEISUGA 31. DETSMEBER 2008

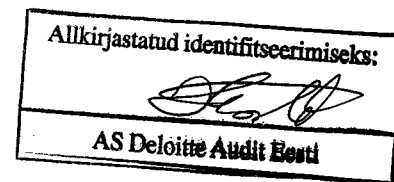


VARAD	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 191 863	640
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		3 850	1 302
Nõuded emaeettevõtjale ja teistele seotud osapooltele	12	25 084 274	11 002 812
Muud nõuded		182 768	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	0	5 501 840
Tulevaste perioodide kulud	3	28 938 963	21 580 452
Kokku		54 209 855	38 086 406
 Varud			
Müügiks ostetud kaubad	2	3 731 957	6 479 751
Käibevara kokku		61 133 675	44 566 797
 Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajaline osa tulevaste perioodide kuludest	3	5 174 249	4 826 038
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 273 258	1 309 124
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised		47 229 387	49 074 652
Masinad ja seadmed		69 882 299	95 916 814
Kokku		117 111 686	144 991 466
Immateriaalne põhivara	5	122 358 661	46 739 791
Põhivara kokku		245 917 854	197 866 419
 VARAD KOKKU		307 051 529	242 433 216

OÜ CREBIT

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2008



	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 821 829	1 700 174
Võlad ja laenukohustused emajärglastele ja teistele kontserni ettevõtjatele	8;12	181 169 551	118 892 723
Võlad töövõtjatele		489 100	863 725
Maksuvõlad	9	482 545	67 832
Kokku		185 963 025	121 524 454
Lühiajalised kohustused kokku		185 963 025	121 524 454
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused emajärglastele ja teistele Hansapanga kontserni ettevõtjatele	8	45 035 132	47 241 580
Pikaajalised kohustused kokku		45 035 132	47 241 580
Kohustused kokku		230 998 157	168 766 034
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		450 000	450 000
Ülekurss		54 330 000	54 330 000
Kohustuslik reservkapital		45 000	45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18 842 182	19 575 928
Aruandeaasta kasum/kahjum		2 386 190	-733 746
Omakapital kokku		76 053 372	73 667 182
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		307 051 529	242 433 216

OÜ CREBIT

KASUMIARUANNE 2008. AASTA KOHTA

Allkirjastatud identitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
Müügitulu		228 920 759	189 667 986
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-212 214 546	-183 158 524
Brutokasum		16 706 213	6 509 462
Turustuskulud		-844	-600
Üldhalduskulud		-1 784 022	-2 646 995
Muud äritulud		154 302	775 505
Muud ärikulud		-17 361	-3 241
Ärikasum		15 058 288	4 634 131
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	12	-12 618 430	-5 296 635
Kahjum valuutakursi muutustest		-70 951	-91 923
Muud finantstulud ja -kulud		17 283	20 681
Finantstulud ja -kulud kokku		-12 672 098	-5 367 877
Aruandeperioodi kasum/kahjum		2 386 190	-733 746

V. Käraski

OÜ CREBIT

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2008. AASTA KOHTA

Allkirjastatud identitseerimiseks:

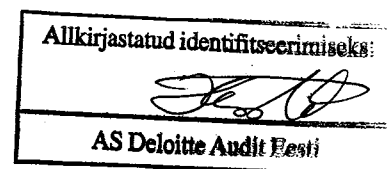
AS Deloitte Audit Eesti

	Lisad	2008 EEK	2007 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 386 190	-733 746
Korrigeerimised:			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus	4;5	82 182 312	60 379 712
Kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		79 320	-2 403
Intressitulu		-17 250	-8 751
Intressikulu		12 618 430	5 296 635
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-16 471 661	-19 269 151
Varude muutus		2 747 793	-2 386 664
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 177 355	-13 893 426
Rahavood äritegevusest kokku		85 702 489	29 382 206
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-130 111 809	-122 799 211
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük müügihinnas		5 678	3 785
Saadud intressid	12	17 250	8 751
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-130 088 881	-122 786 675
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	12	62 260 218	97 128 782
Laenude tagasimaksed	12	-2 040 000	-2 040 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-63 416	-83 170
Makstud intressid		-12 579 187	-5 052 755
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		47 577 615	89 952 857
Rahavood kokku		3 191 223	-3 451 612
RAHA AASTA ALGUSES		640	3 452 252
RAHA AASTA LÕPUS		3 191 863	640

J. Kask

OÜ CREBIT

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2008. AASTA KOHTA



	Osakapital EEK	Ülekurss EEK	Kohustuslik reservkapital EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 2006	450 000	54 330 000	45 000	19 752 363	-176 435	74 400 928
2006. aasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	-176 435	176 435	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	0	-733 746	-733 746
31. detsember 2007	450 000	54 330 000	45 000	19 575 928	-733 746	73 667 182
2007. aasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	-733 746	733 746	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	2 386 190	2 386 190
31. detsember 2008	450 000	54 330 000	45 000	18 842 182	2 386 190	76 053 372

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Crebit (edaspidi ka "Ettevõtja") 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ning lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist, kas soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtja kaotab õiguse antud finantsvarast tulevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****Ostjatelt laekumata arved**

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitmetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks, turustamiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida Ettevõtja ei kasutata enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

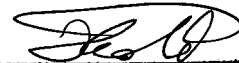
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtja poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni (arvutustehnika puhul alates 21 000 krooni). Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Erandina võetakse arvele soetusmaksumusest olenemata kasutusrendile andmiseks ostetud elektronmärgmikud.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

- ehitised – 4% aastas;
- arvutustehnika – 33,33 % või 50 % aastas;
- elektronmärgmikud – 50 % aastas;
- sõiduaudod – kapitalirendina käsitletava lepingu alusel renditud sõiduauto amortisatsiooniperioodiks on rendiperiood.

Maad ei amortiseerita.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtja poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõtjale majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse määraga 33,33% aastas.

Olulise maksumusega tarkvara kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse põhivarana. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeast.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse, väljaarvatud sellised arendusväljaminekud, mille teostamise vajadus on tingitud tarkvara kasutuselevõtust. Eelmainitud arenduskulud kajastatakse immateriaalsete varade ettemaksuna projekti lõppemiseni ning projekti lõppedes klassifitseeritakse tehtud kulud immateriaalse põhivarana ning amortiseeritakse määraga 33,33% aastas. Ettemaksuna kajastatud projekt võetakse immateriaalse varana soetusmaksumuses arvele siis, kui see on seisukorras, mis on juhtkonna poolt ette nähtud. Soetusmaksumus hõlmab kõiki projektile tehtud otseseid kulutusi. Edaspidi tekkivad immateriaalse varaga seotud kulutused kantakse kuludesse.

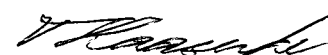
Immateriaalsest varast saadav tulevane majanduslik kasu võib hõlmata toodete müümisest ja teenuste osutamisest, kulude kokkuhoiust või vara muul viisil kasutamisest saadavat tulu.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtja juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.





AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Üldhalduskulud".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Üldhalduskulud" kulu vähendamisenä.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

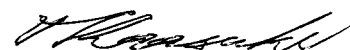
Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse aruandeaasta kasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud kasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadaolevates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.





AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtja rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtja rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähenemiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha ja pangakontod" sisaldab pangakonto ja lühiajalise pangadeposiidi (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. VARUD

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Müügiks ostetud kaubad	3 375 833	6 123 626
Ettemaksed varude eest	356 124	356 125
Kokku	3 731 957	6 479 751

Seisuga 31. detsember 2008 oli Ettevõtja varusid vastutaval hoiul teiste ettevõtjate käes bilansilises maksumuses 742 785 krooni (2007. aastal 333 401 krooni).

LISA 3. TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud, mis kuuluvad kuludesse kandmisse igakuiselt ajaliselt alljärgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Alla 1 aasta		
Turunduskulud	594	250
Riist- ja tarkvara hooldus	28 862 030	21 571 764
Tulevaste perioodide käibemaks	76 339	8 438
Kokku	28 938 963	21 580 452
 Üle 1 aasta		
Riist- ja tarkvara hooldus	5 174 249	4 826 038
 Tulevaste perioodide kulud kokku	34 113 212	26 406 490

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringute liikumise aruanne on alljärgnev:

	EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2007	<u>1 793 321</u>
31. detsember 2008	1 793 321
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2007	484 197
Kulum	<u>35 866</u>
31. detsember 2008	520 063
Jääkmaksumus	
31. detsember 2007	<u>1 309 124</u>
31. detsember 2008	<u>1 273 258</u>

Ettevõtja poolt on kasutusrendile antud hoone aadressil Hommiku 2, Pärnu.

2008. aastal teenis Ettevõtja kinnisvarainvesteeringult renditulu 462 300 krooni (2007. aastal 462 300 krooni). Haldamisega kaasnes otseseid kulusid, mis jäid Ettevõtja kanda, summas 76 666 krooni (2007. aastal samuti 76 666 krooni).

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

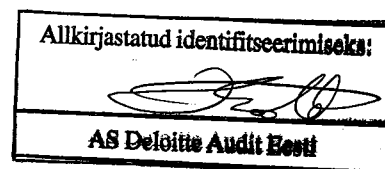
31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Masinad, seadmed ja muu materiaal- ne põhivara EEK	Tarkvara litsentsid EEK	Ette- maksed immate- riaalse põhivara eest EEK	Kokku EEK
31. detsember 2007	50 731 609	187 566 581	54 866 533	18 387 124	311 551 847
Soetamine	0	19 597 960	75 478 326	27 740 997	122 817 283
Rekonstrueerimine	151 420	7 143 106	0	0	7 294 526
Müük ja mahakandmine	0	-411 115	-3 571 211	0	-3 982 326
31. detsember 2008	50 883 029	213 896 532	126 773 648	46 128 121	437 681 330
Akumuleeritud kulum					
31. detsember 2007	1 656 957	91 649 767	26 513 866	0	119 820 590
Kulum	1 996 685	52 624 082	27 525 679	0	82 146 446
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	-259 616	-3 496 437	0	-3 756 053
31. detsember 2008	3 653 642	144 014 233	50 543 108	0	198 210 983
Jääkmaksumus					
31. detsember 2007	49 074 652	95 916 814	28 352 667	18 387 124	191 731 257
31. detsember 2008	47 229 387	69 882 299	76 230 540	46 128 121	239 470 347

OÜ CREBIT



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. RENDILEANTUD VARAD

Ettevõtja poolt kasutusrendile antud varade maksumus on alljärgnev:

	Seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2007	667 002
31. detsember 2008	465 316
Jääkmaksumus	
31. detsember 2007	32 638
31. detsember 2008	5 069
Renditulu	
2007	106 092
2008	77 204

LISA 7. RENDITUD VARAD

Kapitalirendiga soetatud põhivarad on alljärgnevad:

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2007	513 666
Kapitalirendilepingu lõpetamine	-209 429
31. detsember 2008	304 237
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2007	109 330
Kapitalirendilepingu lõpetamine	-68 152
Kulum	63 416
31. detsember 2008	104 594
Jääkmaksumus (lisa 8)	
31. detsember 2007	404 336
31. detsember 2008	199 643

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Ettevõtja rendib kasutusrendi tingimustel serveriruumi, mille minimaalsed rendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	6 216 960
1-5 aastat	24 867 840
Kokku minimaalsed rendimaksed	31 084 800

Kasutusrendikulu aastal 2008 ja 2007 oli vastavalt 6 766 332 ja 5 622 754 krooni.

LISA 8. LAENUKOHUSTUSED

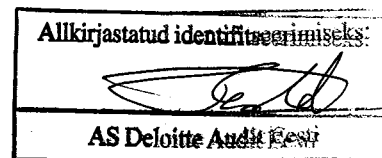
Ettevõtjal on alljärgnevad laenukohustused:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Arvelduskrediit AS-ilt Hansapank intressimääraga 6,6 % aastas, lõpptähtajaga september 2009, alusvaluutas EEK, tagatiseta.	178 325 341	116 065 123
Pikaajaline laen AS-ilt Hansapank intressimääraga 6 kuu EURIBOR + 0,21% aastas, lõpptähtajaga september 2031, alusvaluutas EEK, tagatiseta.	46 920 000	48 960 000
Pikaajaline sõiduki kapitalirent, alusvaluutas EEK. Objekti tagasimakse lõpptähtaeg on juuli 2011, intressimäär 4,01% aastas. Kohustus on tagatud varaobjektiga (lisa 7).	199 643	404 336
Laenukohustused kokku	225 444 984	165 429 459
Sealhulgas lühiaajaline osa	180 409 852	118 187 879
Pikaajaline osa	45 035 132	47 241 580

Ülaltoodud laenukohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	180 411 670
1-5 aastat	8 313 314
Üle 5 aasta	36 720 000
Kokku	225 444 984

OÜ CREBIT



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 9. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Käibemaks	0	5 501 840
Kokku	0	5 501 840
Maksuvõlad		
Käibemaks	441 726	0
Üksikisiku tulumaks	13 559	22 989
Sotsiaalmaks	24 926	40 696
Töötuskindlustusmaks	342	738
Ettevõtja tulumaks	532	1 388
Kogumispensioni makse	1 460	2 021
Kokku	482 545	67 832

LISA 10. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2008 EEK	2007 EEK
Eesti	121 253 257	117 863 710
Leedu	57 610 016	38 588 679
Läti	50 048 067	33 211 368
Rootsi	9 419	4 229
Kokku	228 920 759	189 667 986

LISA 11. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2008 ja 2007 on Ettevõtja osakapitali väärtus 450 000 krooni, mis koosneb ühest osast väärtusega 450 000 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 12. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 2009. aastal 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 21 228 372 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 642 985 krooni.

LISA 13. BILANSIVÄLISED JA TINGIMUSLIKUD VARAD

Bilansivälisteks varadeks 31. detsembril 2008 oli kasutamata arvelduskrediidi limiit 21 674 659 krooni ja kasutamata krediitkaardi limiit 100 000 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtjaid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtja emaettevõtjaks on AS Hansapank, kellele kuulub 100% Ettevõtja hääleõigusest. AS Hansapank emaettevõtjaks on Swedbank AB, Rootsi Kuningriik, kellele kuulub 100% AS Hansapank hääleõigusest.

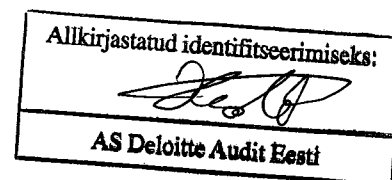
Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2008 EEK	2007 EEK
Müüdud kaubad ja teenused		
Emaettevõtja	108 185 947	105 291 427
Teised Hansapanga kontserni ettevõtjad	120 413 704	83 223 796
Juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud	27 391	17 505
Kokku	228 627 042	188 532 728
Ostetud kaubad ja teenused		
Emaettevõtja	176 956	314 988
Teised Hansapanga kontserni ettevõtjad	76 851	85 290
Kokku	253 807	400 278
Pangadeposiidilt arvestatud intressid		
Emaettevõtja	17 250	8 751
Kokku	17 250	8 751
Saadud laenud		
Emaettevõtja	62 260 218	97 128 782
Kokku	62 260 218	97 128 782
Saadud laenude tagasimaksed		
Emaettevõtja	2 040 000	2 040 000
Kokku	2 040 000	2 040 000
Saadud laenudelt arvestatud intressid		
Emaettevõtja	12 606 110	5 277 023
Teised Hansapanga kontserni ettevõtjad	12 320	19 612
Kokku	12 618 430	5 296 635

OÜ CREBIT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Laekumata arved		
Emaettevõtja	911 222	70 243
Teised Hansapanga kontserni ettevõtjad	24 173 052	10 932 569
Kokku	25 084 274	11 002 812
Tasumata arved		
Emaettevõtja	0	944
Teised Hansapanga kontserni ettevõtjad	18 776	2 220
Kokku	18 776	3 164
Intressivõlg		
Emaettevõtja	740 794	701 404
Teised Hansapanga kontserni ettevõtjad	129	276
Kokku	740 923	701 680
Laenuvõlg		
Emaettevõtja	225 245 341	165 025 123
Teised Hansapanga kontserni ettevõtjad	199 643	404 336
Kokku	225 444 984	165 429 459

* * *

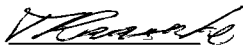
OÜ CREBIT

JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 3. veebruaril 2009 koostanud OÜ Crebit majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Tärvi Raasuke	juhatuse esimees		<u>16.02.09</u>
Hanno Hussar	juhatuse liige		<u>14.02.09</u>
Andres Peiker	juhatuse liige		<u>19.02.2009</u>

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Crebit osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 24 esitatud OÜ Crebit raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2008, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõtjas juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Crebit finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.



Villu Vaino
Vannutatud audiitor

3. veebruar 2009

Audit • Tax • Consulting • Financial Advisory.



AS Deloitte Audit Eesti

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

OÜ CREBIT

**2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Ettevõtja müügitulu jagunes vastavalt EMTAK klassifikaatoritele alljärgnevalt:

	2008 EEK	2007 EEK
Teenuste müük, 62091	203 854 526	156 584 895
Kauba müük, 47411	24 015 430	32 514 699
Renditulu, 68201	973 599	462 300
Renditulu, 77331	77 204	106 092
Kokku müügitulu	228 920 759	189 667 986

OÜ CREBIT

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Crebit juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamiskõlbulik kasum summas 21 228 372 krooni jaotamata.

3. veebruar 2009



Tarvi Raasuke
Juhatuse esimees