

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Weinmann Invest

registrikood: 10425226

tänava/talu nimi, Sirptiiva 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11913

telefon: +372 5047916

e-posti aadress: vello@merisiil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014.aastal ettevõttes põhitöökohaga töötajaid ei olnud. Kogu ettevõtte tegevus oli seotud ühe korteri üürimisega ja laenulepingute haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 498	224
Nõuded ja ettemaksed	66 855	89 179
Kokku käibevara	71 353	89 403
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	127 823	127 823
Kokku põhivara	127 823	127 823
Kokku varad	199 176	217 226
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	500	500
Kokku lühiajalised kohustused	500	500
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	98 901	132 500
Kokku pikaajalised kohustused	98 901	132 500
Kokku kohustused	99 401	133 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	35 791	35 791
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 436	19 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 548	17 974
Kokku omakapital	99 775	84 226
Kokku kohustused ja omakapital	199 176	217 226

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	7 558	7 139
Mitmesugused tegevuskulud	-1 567	-1 880
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 991	5 259
Muud finantstulud ja -kulud	9 557	12 715
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 548	17 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 548	17 974

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 991	5 259
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-566	579
Laekunud intressid	9 557	12 715
Kokku rahavood äritegevusest	14 982	18 553
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	22 892	21 392
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 892	21 392
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-33 600	-45 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 600	-45 500
Kokku rahavood	4 274	-5 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	224	5 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 274	-5 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 498	224

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 000	35 791	256	20 205	66 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)				17 974	17 974
Muutused reservides			744	-744	0
31.12.2013	10 000	35 791	1 000	37 435	84 226
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	10 000	35 791	1 000	37 435	84 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)				15 549	15 549
31.12.2014	10 000	35 791	1 000	52 984	99 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Weinmann Invest

majandusaasta 01.01.2014 - 31.12.2014

Aasta-aruanne on koostatud eurodes ning eurose täpsusastmega. Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei ole. Juhul kui muudetakse arvestuspõhimõtteid, kajastatakse need tagasiulatuvalt eelmises majandusaastas ja näidates muutuste mõju eelmises majandusaastas kajastatule.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui on tegemist ebaolulise vea korrigeerimisega, kajastatakse viga perioodikuludes, avades selle olemuse aruande lisades. Kui viga on tekkinud varasematel majandusperioodidel ja selle mõju on oluline, korrigeeritakse varasema majandusperioodi aruandeid.

Raha

OÜ rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol. Operatsioonide teostamiseks kasutatakse pankade jaoks üldkehtivaid dokumente. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole tehtud tehinguid välisvaluutas.

Finantsinvesteeringud

Ei ole finantsinvesteeringuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole aktsiaid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid arvestatakse analüütiliselt deebitoride ja kreditoride lõikes: nõuded ostjate vastu, arveldused aruandvate isikutega, viitlaekumised, muud nõuded, ettemaksed jne. Iga majandusaasta lõpus hinnatakse nõuetele laekumise ebatõenäosust.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Ei ole bioloogilisi varasid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on võetud arvele soetusmaksumuses

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole materiaalsed ja immateriaalsed põhivara

Rendid

Ei ole rendile antud ja rendile võetud varasid.

Finantskohustused

Arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maksustamine

Maksude kajastamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja kohaliku omavalitsuse määrustest. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osanikud, tegevjuhtkond, nende lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	98 900	0	132 500
Tütarettevõttjad	0	0	0
Sidusettevõttjad	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	98 900	0	132 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	33 600

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	37 500
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	8 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

OÜ Weinmann Invest (registrikood: 10425226) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO VÄINSALU	Juhatuse liige	16.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 548
Kokku	52 984
Jaotamine	
Käibevahendite katteks	15 548
Kokku	15 548

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 548
Kokku	52 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7558	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Väinsalu	35906290318		10000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047916
E-posti aadress	vello@merisiil.ee