

12.05.2004

15

Madli Juhani

KONTROLLITAJA

OÜ STAARING

Majandusaasta aruanne 2004

12.05.2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ STAARING
Äriregistri kood	10424865
Aadress	Pärnu mnt.125A-18, Tallinn 11314
Telefon	372 6 556 544
Faks	372 6 556 210
Põhitegevusala	Tehingud kinnis-ja vallasvaraga
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Peeter Nurm
Lisatud dokumendid	1. Osanike nimekiri

12.05.2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3..
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Osakapital	12
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 7. Muud äritulud	12
Lisa 8. Muud ärikulud	12
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

12.05.2005

OÜ Staaring põhitegevuseks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga. 2004. aastal saadi tulu korterite, majade, suvilate müügitehingute, elamis-, äri- ja tootmispindade üüriteenuste vahendamisest. Jätkati laenu vahendamist (koostööpartnerid Hansa Liising Eesti AS, Hansapank, Eesti Ühispank, Sampo Pank, Nordea Pank, Parex Kredit OÜ).

Personal

OÜ Staaring keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 143 116 krooni, kasvades aastaga 2,7% võrra.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

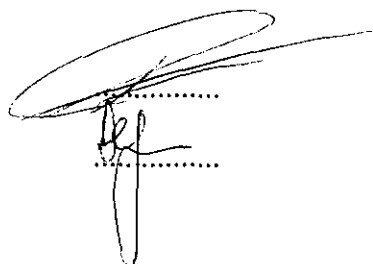
2005. aastal jätkame kinnis- ja vallasvara teenuste pakkumisega klientidele.

Peeter Nurm juhatuse esimees

28.02.2005

Hele Nurm juhatuse liige

28.02.2005



12.05.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ STAARING juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ STAARING finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ STAARING on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Nurm

juhatuse esimees

28.02.2005

Hele Nurm

juhatuse liige

28.02.2005

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		24 022	45 228
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		3 540	264
Kokku nõuded ostjate vastu		3 540	264
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3		
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		16 583	16 141
Kokku ettemaksed		16 583	16 141
Käibevara kokku		44 145	61 633
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		13 000	23 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		13 000	23 000
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed		353 708	345 708
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-142 130	-114 581
Kokku materiaalne põhivara		211 578	231 127
Põhivara kokku		224 578	254 127
VARAD KOKKU		268 723	315 760

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		12 676	14 101
Maksuvõlad	3	481	647
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		16 166	15 232
Muud viitvõlad		4 693	4 660
Kokku viitvõlad		20 859	19 892
Lühiajalised kohustused kokku		34 016	34 640
Kohustused kokku		34 016	34 640
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		14 721	14 721
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		226 399	310 724
Aruandeaasta kasum		-46 413	-84 325

ÕÜ STAARING

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2004. a majandusaasta aruanne
12.05.2005

Omakapital kokku	234 707	281 120
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	268 723	315.760

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	6	366 114	404 911
Muud äritulud	7	-	60
Äritulud kokku		366 114	404 971
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		101571	165 778
Mitmesugused tegevuskulud		140316	158 202
Tööjõu kulud		143 116	139 380
Palgakulu		107 200	104 400
Sotsiaalmaksud		35 376	34 452
Töötuskindlustus		540	528
Kulum	4	27 549	25 950
Muud ärikulud	8	-	38
Ärikulud kokku		412 552	489 348
Ärikasum		-46 438	-84 377
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja - kulud		25	52
Kokku finantstulud ja - kulud		25	52
Kasum enne tulumaksustamist		-46 413	-84 325
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-46 413	-84 325

OÜ STAARING

2004. a majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-46 438	-84 377
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1;4	27 549	25 950
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 718	-4 272
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-624	-49 672
Kokku rahavood äritegevusest		-23 231	-112 371
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	1	-8 000	-
Antud laenude tagasimaksed		10 000	85 000
Saadud intressid		25	52
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 025	85 052
RAHAVOOD KOKKU		-21 206	-27 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		45 228	72 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-21 206	-27 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		24 022	45 228

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	14 721	310 724	365 445
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-84 325	-84 325
Saldo 31.12.2003	40 000	14 721	226 399	281 120
Aruandeperioodi puhaskasum			-46 413	234 707
Saldo 31.12.2004	40 000	14 721	179 986	234 707



Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ STAARING 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ STAARING kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

2004. aastal muudetud arvestuspõhimõtte järgi on kasumiaruandes kajastatud vahendusteenuse müügitulu ja kulu saldeeritult, ja võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud ka 2003 aasta kasumiaruannet. Vastavalt on muudetud ka Lisa 6. Müügitulu all vahendusteenuse summat.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	20%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	5%	3 - 4 aastat
Muu inventar	20%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Reservid

Vastavalt Ärieadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik resrevkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eralditest. Iga -aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

12.05.2005

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	3 540	264
Kokku	3 540	264

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	481	-	647
Kokku	-	481		647

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	345 708	345 708
Soetused	8 000	8 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	353 708	353 708
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	114 581	114 581
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	27 549	27 549
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	142 130	142 130
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	231 127	231 127
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	211 578	211 578

Lisa 5. Osakapital

(kroonides)

Osanik	Osa väärtus	Osaluse %
Peeter Nurm	40 000	100
Kokku	40 000	100

OÜ STAARING osakapitali suurus on on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb ühest osast.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2004	2003
Kinnisvara alased konsultatsioonid	18 396	4 000
Vahendustasud	312 004	282 510
Renditulud	24 576	29 951
Reklaamitulud	11 138	15 179
Web'i hooldusteenus	-	2 237
Ostetud kaupade müük	-	71 034
Kokku	366 114	404 911

Piirkond	2004	2003
Eesti	366 114	404 911
Kokku	366 114	404 911

Lisa 7. Muud äritulud

(kroonides)

	2004	2003
Muud äritulud	-	60
Kokku muud äritulud	-	60

Lisa 8. Muud ärikulud

(kroonides)

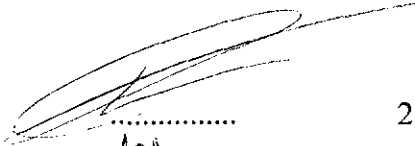
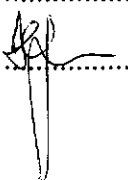
	2004	2003
Põhivarade mahakandmine	-	-
Muud ärikulud	-	38
Kokku muud ärikulud	-	38




Juhatuses allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ STAARING juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Peeter Nurm	juhatuse esimees		28.02.2005
Hele Nurm	juhatuse liige		28.02.2005

OÜ STAARING

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SINSE TOINUD

17.05.2005

Osanike nimekiri

OÜ STAARING osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise
31.01.2005 seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus EEK	Osalus %
Peeter Nurm	35903220211	Tallinn	40 000	100%

