

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** osäühing Staaring Kinnisvarabüroo

**registrikood:** 10424865

**tänavatalu nimi,** Pärnu mnt 82/88-31  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihtnumber:** 10131

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 6556 544

**faks:** +372 6556 210

**e-posti aadress:** staaring@staaring.ee

**veebilehe aadress:** www.staaring.ee

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Kapitalirent</b>                     | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Osakapital</b>                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>                 | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Staaring Kinnisvarabüroo põhitegevuseks on tehingud kinnisvaraga. 2009. aastal saadi tulu korterite, majade, suvilate, maade müügitehingute, elamis - , äri- ja tootmispindade üüriteenuste vahendamisest ning kinnisvara hindamise teenuse osutamise eest. Jätkati laenu vahendamist (koostööpartnerid AS Swedbank, AS SEB, Sampo Pank, Nordea Pank, DnB Nord Pank).

### ***Personal***

OÜ Staaring Kinnisvarabüroo keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 82 225 krooni.

### ***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

2010. aastal jätkame klientidele kinnisvara vahendusteenuste ja kinnisvara hindamisteenuste pakkumisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ STAARING KINNISVARABÜROO juhatus kinnitab OÜ Staaring Kinnisvarabüroo 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ STAARING KINNISVARABÜROO finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ STAARING KINNISVARABÜROO on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     | 31.12.2007     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |                |         |
| Raha                                         | 1 193          | 44 842         | 229 443        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 430          | 2 373          | 7 289          | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 623</b>   | <b>47 215</b>  | <b>236 732</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 335 697        | 379 796        | 405 586        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>335 697</b> | <b>379 796</b> | <b>405 586</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>340 320</b> | <b>427 011</b> | <b>642 318</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 50 729         | 45 580         | 43 510         | 6,9     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 234         | 46 721         | 13 716         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>71 963</b>  | <b>92 301</b>  | <b>57 226</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 8 170          | 55 899         | 101 479        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>8 170</b>   | <b>55 899</b>  | <b>101 479</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>80 133</b>  | <b>148 200</b> | <b>158 705</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         | 40 000         | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 22 721         | 22 721         | 22 721         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 216 090        | 397 892        | 626 468        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 624        | -181 802       | -228 576       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>260 187</b> | <b>278 811</b> | <b>460 613</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>340 320</b> | <b>427 011</b> | <b>619 318</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 435 562        | 504 770         |         |
| Muud äritulud                               | 475            |                 |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -182 546       | -242 157        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -142 181       | -213 843        |         |
| Tööjõukulud                                 | -82 225        | -176 163        | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -44 099        | -45 711         | 5       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-15 014</b> | <b>-173 104</b> |         |
|                                             |                |                 |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -3 610         | -8 698          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-18 624</b> | <b>-181 802</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-18 624</b> | <b>-181 802</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009           | 2008            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -15 014        | -173 104        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 44 099         | 45 711          | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>44 099</b>  | <b>45 711</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 057         | 4 916           | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -68 067        | -33 505         |         |
| Makstud intressid                                        | -3 685         | -8 812          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-43 724</b> | <b>-164 794</b> |         |
|                                                          |                |                 |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel |                | -19 921         |         |
| Laekunud intressid                                       | 75             | 114             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>75</b>      | <b>-19 807</b>  |         |
|                                                          |                |                 |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-43 649</b> | <b>-184 601</b> |         |
|                                                          |                |                 |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 44 842         | 229 443         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-43 649</b> | <b>-184 601</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 1 193          | 44 842          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 22 721                       | 397 892                     | 460 613  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -181 802                    | -181 802 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 22 721                       | 216 090                     | 278 811  |
|                                   |                             |                              |                             |          |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -18 624                     | -18 624  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 22 721                       | 197 466                     | 260 187  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Staaring Kinnisvarabüroo 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2009 kuni 31. detsember 2009 kohta Eesti kroonides.

OÜ Staaring Kinnisvarabüroo 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskonto jääki.

### Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikkule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Seadmed             | 4-5 aastat     |
| Sõidukid            | 10-20 aastat   |
| Muu inventar        | 2,5-4 aastat   |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara

allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### Finantskohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva, pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tagasimaksmise tähtaeg on üle ühe aasta peale bilansipäeva.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Staaring Kinnisvarabüroo juhatuse liige ja omanik Peeter Nurm ning juhatuse liige Hele Nurm.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Kulud

Ärikulud jaotatakse nelja suuremasse gruppi - materjal ja teenused, mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud ning põhivara kulum ja väärtuse langus. Eraldi võetakse arvele ka finantskulud.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009   | 31.12.2008    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 955          | 85            |
| Arvelduskontod    | 238          | 44 757        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 193</b> | <b>44 842</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009   | 31.12.2008   |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 000        | 0            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 58           |              |
| Ettemaksed                         | 2 372        | 2 373        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 430</b> | <b>2 373</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 |              | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 2 144        | 20 181        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 143          | 640           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 667        | 2 558         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            |              | 155           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 114          | 69            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 58         |              |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>58</b>  | <b>4 068</b> | <b>23 603</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                          |                         |                                    |                               |                       |                                | Kokku          |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |                |
| <b>31.12.2007</b>        |                         |                                    |                               |                       |                                |                |
| Soetusmaksumus           | 523 559                 | 116 817                            | 16 913                        | 657 289               |                                | 657 289        |
| Akumuleeritud kulum      | -156 050                | -83 531                            | -12 122                       | -251 703              |                                | -251 703       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>367 509</b>          | <b>33 286</b>                      | <b>4 791</b>                  | <b>405 586</b>        |                                | <b>405 586</b> |
|                          |                         |                                    |                               |                       |                                |                |
| Ostud ja parendused      |                         |                                    |                               |                       | 19 921                         | 19 921         |
| Muud ostud ja parendused |                         |                                    |                               |                       | 19 921                         | 19 921         |
| Amortisatsioonikulu      | -26 178                 | -13 956                            | -3 253                        | -43 387               | -2 324                         | -45 711        |
|                          |                         |                                    |                               |                       |                                |                |
| <b>31.12.2008</b>        |                         |                                    |                               |                       |                                |                |
| Soetusmaksumus           | 523 559                 | 116 817                            | 16 913                        | 657 289               | 19 921                         | 677 210        |
| Akumuleeritud kulum      | -182 228                | -97 487                            | -15 375                       | -295 090              | -2 324                         | -297 414       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>341 331</b>          | <b>19 330</b>                      | <b>1 538</b>                  | <b>362 199</b>        | <b>17 597</b>                  | <b>379 796</b> |
|                          |                         |                                    |                               |                       |                                |                |
| Amortisatsioonikulu      | -26 178                 | -12 784                            | -1 153                        | -40 115               | -3 984                         | -44 099        |
|                          |                         |                                    |                               |                       |                                |                |
| <b>31.12.2009</b>        |                         |                                    |                               |                       |                                |                |
| Soetusmaksumus           | 523 559                 | 32 333                             | 4 612                         | 560 504               | 19 921                         | 580 425        |
| Akumuleeritud kulum      | -208 406                | -25 787                            | -4 227                        | -238 420              | -6 308                         | -244 728       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>315 153</b>          | <b>6 546</b>                       | <b>385</b>                    | <b>322 084</b>        | <b>13 613</b>                  | <b>335 697</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |               |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Sõiduauto                            | 55 899        | 47 729                            | 8 170               |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>55 899</b> | <b>47 729</b>                     | <b>8 170</b>        |             |

  

|                                      | 31.12.2008     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Sõiduauto                            | 101 479        | 45 580                            | 55 899              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>101 479</b> | <b>45 580</b>                     | <b>55 899</b>       |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |         |
|------------------------------------------|--------------------|---------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku   |
| <b>31.12.2009</b>                        | 252 154            | 252 154 |
| <b>31.12.2008</b>                        | 267 832            | 267 832 |

Sõiduauto kapitalirendi intressimäär on 4,554% ja tagasimaksmise tähtaeg on 24.02.2011

## Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                      | 2009          | 2008           |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 54 642        | 132 150        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 27 583        | 44 013         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>82 225</b> | <b>176 163</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>3</b>       |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 000      | 321        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2009   | 2008   |
| Arvestatud tasu                                                               | 35 420 | 91 350 |

OÜ Staaring Kinnisvarabüroo seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liige ja omanik Peeter Nurm ning juhatuse liige Hele Nurm. Mõlemale isikule makstakse juhatuse liikme tasu. 2009 aasta lõpu seisuga on OÜ Staaring Kinnisvarabüroo kohustus juhatuse liikme Peeter Nurme ees 3000 krooni, 2008 aasta lõpu seisuga 321 krooni.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Staaring Kinnisvarabüroo (registrikood: 10424865) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER NURM        | Juhatuse liige     | 09.06.2010           |
| HELE NURM          | Juhatuse liige     | 09.06.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 216 090        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -18 624        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>197 466</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 197 466        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>197 466</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 216 090        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -18 624        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>197 466</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 197 466        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>197 466</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 435562          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Peeter Nurm    | 35903220211                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| E-posti aadress | staaring@staaring.ee |
| Mobiiltelefon   | +372 5028967         |
| Telefon         | +372 6556544         |