

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Arhitektibüroo Tiivi Torim Osaühing**registrikood: 10424706**

tänava/talu nimi, Juhkentali 30-13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 10132

maakond: Harju maakond

telefon: +3725058565

e-posti aadress: torim@torim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Tiivi Torim OÜ põhitegevusalaks on projekteerimine ja ehitusjärelvalve .

2010.aastal tehti mitmeid projekte Eesti Rahvusvaheliste Autovedajate Assotsiatsioonile.

Projekteerimise ja ehitusjärelvalvetöid tehti ka firmadele - Buenas OÜ ja AS Ressaks.

2011.aastal on plaanis jätkata töid vähemalt samas mahus.

2010.a. oli firmas keskmiselt üks töötaja, kellele arvestati töötasu 43500 krooni, juhatuse liikmele mingeid tasusid ei arvestatud.

Tiivi Torim

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	589 565	735 370	
Nõuded ja ettemaksed	36 369	16 219	2
Kokku käibevara	625 934	751 589	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 017	27 908	4
Kokku põhivara	11 017	27 908	
Kokku varad	636 951	779 497	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	83 554	228 973	6
Kokku lühiajalised kohustused	83 554	228 973	
Kokku kohustused	83 554	228 973	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 524	503 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 873	2 805	
Kokku omakapital	553 397	550 524	
Kokku kohustused ja omakapital	636 951	779 497	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 255 732	1 033 666	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 025 273	-806 022	8
Mitmesugused tegevuskulud	-137 066	-120 945	9
Tööjõukulud	-61 342	-57 962	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 891	-33 074	4
Muud ärikulud	-12 410	-13 108	
Ärikasum (-kahjum)	2 750	2 555	
Finantstulud ja -kulud	123	250	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 873	2 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 873	2 805	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 750	2 555
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 891	33 074
Kokku korrigeerimised	16 891	33 074
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 150	-15 260
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-145 419	13 659
Kokku rahavood äritegevusest	-145 928	34 028
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	123	250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	123	250
Kokku rahavood	-145 805	34 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	735 370	701 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-145 805	34 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	589 565	735 370

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	503 719	547 719
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 805	2 805
31.12.2009	40 000	4 000	506 524	550 524
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 873	2 873
31.12.2010	40 000	4 000	509 397	553 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Tiivi Torim OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Peamised arvestusmeetodid, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Majandustehinguid kirjendatakse soetatismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega kehtestatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara soetamisega seotud väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutid ja arvutisüsteemid	3
muud masinad ja seadmed	3
muu inventar	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastamise momendiks on arve esitamine ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	10 500
Muud nõuded	26 800	
Laenunõuded	26 800	
Ettemaksed	9 569	5 719
Kokku Nõuded ja ettemaksed	36 369	16 219

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	23 580	6 425
Üksikisiku tulumaks		0
Sotsiaalmaks	2 083	4 589
Kohustuslik kogumispension	87	0
Töötuskindlustusmaksed	183	366
Intress	134	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 067	11 380

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	178 382	39 282	217 664	136 284	353 948
Akumuleeritud kulum	-153 667	-32 688	-186 355	-106 611	-292 966
Jääkmaksumus	24 715	6 594	31 309	29 673	60 982
Amortisatsioonikulu	-10 139	-6 594	-16 733	-16 341	-33 074
31.12.2009					
Soetusmaksumus	178 382	39 282	217 664	136 284	353 948
Akumuleeritud kulum	-163 806	-39 282	-203 088	-122 952	-326 040
Jääkmaksumus	14 576	0	14 576	13 332	27 908
Amortisatsioonikulu	-9 716	0	-9 716	-7 175	-16 891
31.12.2010					
Soetusmaksumus	178 382	39 282	217 664	136 284	353 948
Akumuleeritud kulum	-173 522	-39 282	-212 804	-130 127	-342 931
Jääkmaksumus	4 860		4 860	6 157	11 017

Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	22 692	31 669
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	10 572	10 296
1-5 aasta jooksul	18 557	0

Arhitektibüroo Tiivi Torim OÜ rendib kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 640	217 593	
Võlad töövõtjatele	4 350	0	
Maksuvõlad	26 067	11 380	3
Muud võlad	1 497	0	
Muud viitvõlad	1 497	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 554	228 973	

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 255 732	1 033 666
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 255 732	1 033 666
Kokku müügitulu	1 255 732	1 033 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Arhitektitegevused	1 255 732	1 033 666
Kokku müügitulu	1 255 732	1 033 666

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	961 664	724 594
Energia	13 783	13 203
Kütus	13 783	13 203
Transpordikulud	38 032	49 518
Muud teenused	11 794	18 707
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 025 273	806 022

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	80 710	66 883
Mitmesugused bürookulud	24 469	19 371
Lähetuskulud	280	9 959
Sidekulud	25 218	21 056
Muud	6 389	3 676
Kokku mitmesugused tegevuskulud	137 066	120 945

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Arhitektibüroo Tiivi Torim OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	43 500	26 100
Sotsiaalmaksud	17 842	31 862
Kokku tööjõukulud	61 342	57 962
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste, pereliikmete ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatega pole 2010.aastal ega 2009.aaastal tehtud mingeid tehinguid.

Samuti ei ole arvestatud mingeid tasusid ega soodustusi tegev- ega kõrgemale juhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Arhitektibüroo Tiivi Torim Osaühing (registrikood: 10424706) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIVI TORIM	Juhatuse liige	31.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 873
Kokku	509 397
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	509 397
Kokku	509 397

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1255732	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiivi Torim	44610250320	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiivi@torim.ee