

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Arhitektibüroo Tiivi Torim Osaühing

registrikood: 10424706

tänava/talu nimi, Tuukri põik 10-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 5058565

e-posti aadress: tiivi@torim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo Tiivi Torim OÜ põhitegevuseks on projekteerimine ja autorijärelvalve.

2017.aastal teostati mitmeid projekteermistöid - korterelamu projekteerimine Tallinnas Valge 16, ridamajade projekteerimine Rae vallas Andrese teel ja Betooni tänava laohoone ümberehitusprojekt.

2018.aastal jätkatakse projekteerimistöödega aadressil Valge 16.

2017.aastal juhatuse liikmele mingeid tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 066	60 061
Nõuded ja ettemaksed	170	779
Kokku käibevarad	42 236	60 840
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 093	916
Kokku põhivarad	19 093	916
Kokku varad	61 329	61 756
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 645	3 181
Kokku lühiajalised kohustised	1 645	3 181
Kokku kohustised	1 645	3 181
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 763	55 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 109	22
Kokku omakapital	59 684	58 575
Kokku kohustised ja omakapital	61 329	61 756

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	66 982	34 307
Muud äritulud	617	2 198
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 123	-22 964
Mitmesugused tegevuskulud	-16 553	-13 202
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-683	-312
Muud ärikulud	-131	-5
Ärikasum (kahjum)	1 109	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 109	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 109	22

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Tiivi Torim OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Peamised arvestusmeetodid, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Majandustehinguid kirjendatakse soetatismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega kehtestatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara soetamisega seotud väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 aastat
Inventar	4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastamise momendiks on arve esitamine ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	123	123
Ostjatelt laekumata arved	123	123
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	170	170
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	707	707
Ettemaksed	72	72
Tulevaste perioodide kulud	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	779	779

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44			1 546
Erisoodustuse tulumaks		1		
Intress		3		
Ettemaksukonto jääk	3		707	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47	4	707	1 546

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	12 652	2 964	15 616	8 710			24 326
Akumuleeritud kulum	-12 336	-2 617	-14 953	-8 710			-23 663
Jääkmaksumus	316	347	663	0			663
Ostud ja parendused	565		565				565
Muud ostud ja parendused	565		565				565
Amortisatsioonikulu	-222	-90	-312				-312
31.12.2016							
Soetusmaksumus	13 217	2 964	16 181	8 710			24 891
Akumuleeritud kulum	-12 558	-2 707	-15 265	-8 710			-23 975
Jääkmaksumus	659	257	916	0			916
Ostud ja parendused		1 451	1 451	2 290	15 119	15 119	18 860
Muud ostud ja parendused		1 451	1 451	2 290	15 119	15 119	18 860
Amortisatsioonikulu	-234	-202	-436	-247			-683
31.12.2017							
Soetusmaksumus	13 217	4 415	17 632	11 000	15 119	15 119	43 751
Akumuleeritud kulum	-12 792	-2 909	-15 701	-8 957			-24 658
Jääkmaksumus	425	1 506	1 931	2 043	15 119	15 119	19 093

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	3 032	2 886
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	3 200	1 900

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 641	1 641
Maksuvõlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 645	1 645
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 389	1 389
Maksuvõlad	1 546	1 546
Saadud ettemaksed	246	246
Muud saadud ettemaksed	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	3 181	3 181

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 982	34 307
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 982	34 307
Kokku müügitulu	66 982	34 307
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	66 982	34 307
Kokku müügitulu	66 982	34 307

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	37 090	15 223
Energia	1 951	1 052
Kütus	1 951	1 052
Transpordikulud	4 902	5 799
Muud teenused	5 180	890
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	49 123	22 964

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	8 530	8 700
Mitmesugused bürookulud	2 218	2 304
Lähetuskulud	79	18
Koolituskulud	813	257
Sidekulud	1 195	1 205
Kontori remondi kulud	2 417	0
Muud	1 301	718
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 553	13 202

Juhatuse allkirjad 2017. a majandusaasta aruandele

Arhitektibüroo Tiivi Torim OÜ 2017.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ja

allkirjastatud 5.06.2018

Tiivi Torim
juhatuse liige

.....


Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 109
Kokku	56 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	66982	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiivi Torim	44610250320	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058565
E-posti aadress	tiivi@torim.ee