

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Aktsiaselts VIRONET

**registrikood:** 10424623

**tänava/talu nimi,** Männiku tee 123

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11216

**telefon:** +372 6559236

**faks:** +372 6559235

**e-posti aadress:** edkvironet@hot.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 10 |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad    | 11 |
| Lisa 9 Aktsiakapital                        | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                       | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 16 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

2014. aastal oli ASi VIRONET käive 66 018 €. Käive vähenes eelmise aastaga võrreldes 35% võrra.

2014. tegeleti oma kinnisvara rendile andmisega ja rauatoodete vahendamisega.

2014. aastal oli AS Vironet töötajate arv 2 ning palgakulu 24 976 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 9 125€. Nõukogu liikmed nõukogu liikmeks olemise eest palka ega muid soodustusi saanud ei ole. Juhatusel liikmele - tegevdirektorile - maksti palka 18 802 €. Juhatusel liige peale palka ei ole mingeid soodustusi saanud.

Aktsionärid on põhimõtteliselt otsustanud tegutseda äritegevuse lõpetamise suunas. Uusi äriprojekte ei algatata, tegeletakse olemasolevate varade müümisega ning müügitulem planeeritakse jagada aktsionäridele omanikutuluna kas dividendidena või siis omaaktsiate tagasiostmise teel.

Bilansikuupäevajärgselt, jaanuaris 2015 müüdi Männiku tee 123 asuv kinnistu hinnaga 250 000 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 46 904         | 344 577        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 977          | 9 618          | 2       |
| Varud                                        | 170            | 230            |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>52 051</b>  | <b>354 425</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 365 000        | 365 000        | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 4 117          | 4 088          | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>369 117</b> | <b>369 088</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>421 168</b> | <b>723 513</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 118 616        | 9 745          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>118 616</b> | <b>9 745</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>118 616</b> | <b>9 745</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 120 000        | 120 000        |         |
| Ülekurs                                      | 105 454        | 105 454        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 743            | 743            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 178 378        | -53 802        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -102 023       | 541 373        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>302 552</b> | <b>713 768</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>421 168</b> | <b>723 513</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014            | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 66 018          | 101 577        | 10      |
| Muud äritulud                               | 111             | 594 877        | 111     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -32 805         | -44 900        | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -19 205         | -44 878        | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -34 101         | -34 749        | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 204          | -11 994        |         |
| Muud ärikulud                               | 0               | -18 517        | 15      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-21 186</b>  | <b>541 416</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -39             | -43            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-21 225</b>  | <b>541 373</b> |         |
| Tulumaks                                    | -80 798         | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-102 023</b> | <b>541 373</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014            | 2013            |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -21 186         | 541 416         |
| Korrigeerimised                                       |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 1 204           | 11 994          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       | 0               | -265 729        |
| Muud korrigeerimised                                  | -1 233          | 16 944          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-29</b>      | <b>-236 791</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4 641           | 23 852          |
| Varude muutus                                         | 60              | 2 303           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 129          | 280             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-17 643</b>  | <b>331 060</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                 |
| Laekunud omaaktsiate või -osade müügist               | 0               | 189             |
| Makstud dividendid                                    | -221 193        | 0               |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -58 798         | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-279 991</b> | <b>189</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-297 634</b> | <b>331 249</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 344 577         | 13 371          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-297 634</b> | <b>331 249</b>  |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | -39             | -43             |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 46 904          | 344 577         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                               |          |             |                              |                             | Kokku    |
|-------------------------------------------|-------------------------------|----------|-------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                           | Aktiakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Oma aktsiad | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |          |
| <b>31.12.2012</b>                         | 120 000                       | 105 454  | -189        | 743                          | -53 802                     | 172 206  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 120 000                       | 105 454  | -189        | 743                          | -53 802                     | 172 206  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                               |          |             |                              | 541 373                     | 541 373  |
| Muud muutused<br>omakapitalis             |                               |          | 189         |                              |                             | 189      |
| <b>31.12.2013</b>                         | 120 000                       | 105 454  | 0           | 743                          | 487 571                     | 713 768  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                               |          |             |                              | -102 023                    | -102 023 |
| Makstud dividendid                        |                               |          |             |                              | -309 193                    | -309 193 |
| <b>31.12.2014</b>                         | 120 000                       | 105 454  |             | 743                          | 76 355                      | 302 552  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

AS VIRONET 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle

põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

AS VIRONET kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa

Keskpannga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjate laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud

Kauba- ja tootmisvarud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 €. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2—10%

Masinad ja seadmed 5—20%

Inventar 15—30%



Maad ei amortiseerita.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

#### Tulud

Tulude arvestamine

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressi kassapõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 450        | 2 450          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 450        | 2 450          |
| Ettemaksed                        | 2 527        | 2 527          |
| Muud makstud ettemaksed           | 2 527        | 2 527          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 977</b> | <b>4 977</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 091        | 7 091          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 091        | 7 091          |
| Ettemaksed                        | 2 527        | 2 527          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 618</b> | <b>9 618</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014    | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 22 000        |              |
| Käibemaks                                     | 268           | 1 132        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 234           | 303          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 291         | 1 260        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 82            | 72           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>23 875</b> | <b>2 767</b> |

Tulumaksuvõlg 22 000 € on arvestatud jaotatud, kuid veel välja maksmata dividendidelt summas 88 000 €. Vastavad dividendid maksti välja 2015.a. veebruaris.

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 329 145 |
| Ümberklassifitseerimised                  | 35 855  |
| <b>31.12.2013</b>                         | 365 000 |
| <b>31.12.2014</b>                         | 365 000 |

|                                                | 2014   | 2013   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 31 042 | 51 627 |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |         |          |                         |                    |                          | Kokku    |
|--------------------------|---------|----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                          | Maa     | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2012</b>        |         |          |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus           | 21 951  | 212 322  | 76 793                  | 76 793             | 7 090                    | 318 156  |
| Akumuleeritud kulum      |         | -129 532 | -52 417                 | -52 417            | -3 630                   | -185 579 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 21 951  | 82 790   | 24 376                  | 24 376             | 3 460                    | 132 577  |
|                          |         |          |                         |                    |                          |          |
| Amortisatsioonikulu      |         | -7 960   | -3 574                  | -3 574             | -494                     | -12 028  |
| Müügid                   | -13 536 | -50 735  |                         |                    |                          | -64 271  |
| Muud muutused            | -8 415  | -20 882  | -20 315                 | -20 315            | -2 578                   | -52 190  |
| <b>31.12.2013</b>        |         |          |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus           | 0       | 20 019   | 26 070                  | 26 070             | 821                      | 46 910   |
| Akumuleeritud kulum      |         | -16 806  | -25 583                 | -25 583            | -433                     | -42 822  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0       | 3 213    | 487                     | 487                | 388                      | 4 088    |
|                          |         |          |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused      |         | 1 233    |                         |                    |                          | 1 233    |
| Muud ostud ja parendused |         |          |                         |                    |                          | 1 233    |
| Amortisatsioonikulu      |         | -329     | -487                    | -487               | -388                     | -1 204   |
| <b>31.12.2014</b>        |         |          |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus           |         | 21 252   | 26 070                  | 26 070             | 821                      | 48 143   |
| Akumuleeritud kulum      |         | -17 135  | -26 070                 | -26 070            | -821                     | -44 026  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |         | 4 117    | 0                       | 0                  | 0                        | 4 117    |

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|              | 2014 | 2013           |
|--------------|------|----------------|
| Maa          |      | 15 000         |
| Ehitised     |      | 315 000        |
| <b>Kokku</b> |      | <b>330 000</b> |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2014   | 2013   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrenditulu | 31 042 | 51 627 |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 636          | 3 636          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 105          | 3 105          |
| Maksuvõlad                       | 23 875         | 23 875         |
| Muud võlad                       | 88 000         | 88 000         |
| Dividendivõlad                   | 88 000         | 88 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>118 616</b> | <b>118 616</b> |
|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 389          | 4 389          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 589          | 2 589          |
| Maksuvõlad                       | 2 767          | 2 767          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 745</b>   | <b>9 745</b>   |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014    | 31.12.2013     |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |                |
| Võimalikud dividendid                       | 76 355        | 385 181        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 19 089        | 102 390        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>95 444</b> | <b>487 571</b> |

Kuna ettevõtte on ka ülekurss summas 105 454 €, siis on võimalik jagada omanikele suurem summa, kui seda oleks võimalik teha dividendide maksmise teel.

## Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 120 000    | 120 000    |
| Aktsiate arv (tk)    | 200 000    | 200 000    |
| Aktsiate nimiväärtus | 0.60       | 0.60       |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                     | 2014          | 2013           |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes         |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                        |               |                |
| Eesti                                               | 64 918        | 101 577        |
| Läti                                                | 1 100         | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>          | <b>66 018</b> | <b>101 577</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>66 018</b> | <b>101 577</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                       |               |                |
| Traaditoodete, kettide ja vedrude tootmine tootmine | 0             | 279            |
| Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine      | 13 503        | 22 865         |
| Enda kinnisvara üürileandmine                       | 31 042        | 51 627         |
| Muud insener-tehnilised tegevused                   | 4 883         | 6 941          |
| Hoonehalduse abitegevused                           | 16 590        | 19 865         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>66 018</b> | <b>101 577</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2014       | 2013           |
|------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist                         | 0          | 265 732        |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 0          | 329 145        |
| Muud                                                       | 111        | 0              |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>111</b> | <b>594 877</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 0             | 811           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 7 458         | 15 271        |
| Energia                                          | 15 780        | 16 560        |
| Elektrienergia                                   | 8 094         | 8 267         |
| Soojusenergia                                    | 7 686         | 8 293         |
| Transpordikulud                                  | 2 360         | 4 412         |
| Muud                                             | 7 207         | 7 846         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>32 805</b> | <b>44 900</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 2 959         | 2 884         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 1 155         | 3 345         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 7 860         | 22 855        |
| Muud                                      | 7 231         | 15 794        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>19 205</b> | <b>44 878</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                               | 2014          | 2013          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 24 976        | 25 497        |
| Sotsiaalmaksud                                | 9 125         | 9 252         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>34 101</b> | <b>34 749</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 2             | 3             |

## Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2014     | 2013          |
|--------------------------------|----------|---------------|
| Kahjum põhivara mahakandmisest | 0        | 18 517        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>0</b> | <b>18 517</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2014   | 2013   |
| Arvestatud tasu                                                               | 18 802 | 14 909 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2015

Aktsiaselts VIRONET (registrikood: 10424623) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARIANE ULP         | Juhatuse liige     | 17.03.2015           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VIRONET aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts VIRONET raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts VIRONET finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

17.03.2015



## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts VIRONET (registrikood: 10424623) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN RUUSALU       | Vandeaudiitor      | 17.03.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 178 378       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -102 023      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>76 355</b> |
| Katmine                                      |               |
| Dividendideks                                | 76 355        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>76 355</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 47632           | 72.15%      | Jah            |
| Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine       | 46151      | 13503           | 20.45%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 6559236          |
| Faks            | +372 6559235          |
| E-posti aadress | edkvironet@hotmail.ee |