

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
23 -10- 2006

.....*Mate Lootus* ¹⁴.....

OÜ KAUNIMAD AIAD
Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	1.04.2005
Aruandeaasta lõpp:	31.03.2006
Äriregistri number:	10424391
Aadress:	Männiku tee 85A-2 Tallinn
Telefon:	6005502
Faks:	6005502
Elektronpost:	<u>info@kaunimadaiad.ee</u>
Põhitegevusala:	Haljastusteenused
Tegevjuht:	Tanel Kaare

Lisatud dokumendid:

- 1. Kasumi jaotamise ettepanek**
- 2. Osanike nimekiri**



SISUKORD

Tritelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2 Nõuded ostjatele	9
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Muugitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 9 Bilansipaevajärgsed sündmused	11
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12



TEGEVUSARUANNE

OU Kaunimad Aiad on ariregistrisse kantud 06.04.1998 a. registrikoodiga 10424391
Põhitegevusaladeks on:

- * Haljastusteenuste osutamine juriidilistele ja eraisikutele
- * Aiandusprojektide koostamine ja eriala konsultatsioonide andmine.

2005/2006 majandusaastal oli ettevõtte prioriteediks uute klientide leidmine. Aruandeaastal on kasvanud just eratellijate arv
Võrreldes 2004/2005 majandusaastaga on aruandeaastal netokaibe kasvanud 11%
Aruandeaastal on poõratud tahelepanu kulude vahendamisele ja tänu sellele on kahjum tunduvalt vähenenud võrreldes eelmise aruandeaastaga

2006/2007 majandusaasta põhieesmärgiks on kasumisse jõudmine, seda eelkõige netokaibe suurendamisega ja kulude kontrolliga. Jatkvalt pooratakse tahelepanu tegevuskulude vähendamisele. Jatkatakse osalemist haljastust puudutavatel riigihanke konkurssidel. Samuti on vajalik aastal 2006/2007 laiendada ettevõtte tehnilist parki. Jatkatakse ka tooliste aiandusala laiendamist.

2006. aasta juulis toimus ettevõttes omanike ja juhatuse liikmete vahetus.

2005/2006 aastal oli OU Kaunimad Aiad keskmine tootajate arv 15 ja palgakulud 1106115 krooni, sealhulgas sotsiaalmaks ja tootuskindlustusmaks 279073 krooni.
Juhatuse liikmetele juhatuse töö osalemise eest tasu ei makstud.

Christel Jarve

juhatuse liige

30.09.2006



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OU Kaunimad Aiad juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OU Kaunimad Aiad finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupaevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* OU Kaunimad Aiad on jätkuvalt tegutsev

Christel Jarve

juhatuse liige

30 09 2006



BILANSS**AKTIVA (varad)****Käibevara****Raha ja pangakontod****Nõuded ja ettemaksed**

Nõuded ostjate vastu

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Ettemaksud teenuste eest

Nõuded ja ettemaksed kokku**Käibevara kokku****Põhivara****Kinnisvarainvesteeringud****Materiaalne põhivara****Põhivara kokku****AKTIVA (varad) KOKKU**

kroonides
Lisa nr. 31.03.2006 31.03.2005

	27 838	67 801
2	147 304	207 267
3	21	41 028
	3 722	9 234
	151 047	257 529
	178 885	325 330

4	399 000	420 000
5	172 981	77 130
	571 981	497 130

	750 866	822 460
--	---------	---------

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Pikaajal. kohustuste tagasimaksed järgmise perioodi

Laenukohustused kokku**Võlad ja ettemaksed**

Võlad tarnijatele

Maksuvõlad

Võlad töövõtjatele

Võlad ja ettemaksed kokku**Lühiajalised kohustused kokku****Pikaajalised kohustused****Pikaajalised võlakohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

Pikaajalised võlakohustused kokku**Pikaajalised kohustused kokku****Kohustused kokku****Omakapital****Osakapital****Reservid**

Kohustuslik reservkapital

Reservid kokku

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

Omakapital kokku**PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU**

kroonides
Lisa nr. 31.03.2006 31.03.2005

6,7	287 193	179 243
7	50 010	50 725
	337 203	229 968
	53 546	202 312
3	74 875	32 262
	65 076	73 217
	193 497	307 791
	530 700	537 759

7	49 990	0
	49 990	0
	49 990	0
	580 690	537 759

	40 000	40 000
	4 000	4 000
	4 000	4 000
	240 701	741 687
	-114 525	-500 986
	170 176	284 701
	750 866	822 460



KASUMIARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

23-10-2006

Lisa nr.	kroonides	
	2005/2006	2004/2005
Muügitulu	8 3 247 383	2 927 901
Muud äritulud	77 622	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 232 631	-1 566 747
Mitmesugused tegevuskulud	-993 914	-1 063 056
Toojoukulud		
Palgakulu	-827 042	-565 593
Sotsiaalmaksud	-279 073	-185 150
Tööjoukulud kokku	-1 106 115	-750 743
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5 -86 144	-41 568
Ärikasum (-kahjum)	-93 799	-494 213
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-20 194	-6 948
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-532	175
Finantstulud ja -kulud kokku	-20 726	-6 773
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-114 525	-500 986
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-114 525	-500 986



SISSE TULNUD

23-10-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

		kroonides	
Lisa nr		2005/2006	2004/2005
	Rahavood äritegevusest		
	Ankasum	-93 799	-494 213
	<u>Korjeteenimised</u>		
	Põhivara kulum ja vaartuse langus	4,5 86 144	41 568
	Kasum/kahjum valuutakursi muutusest	-532	175
	Nõuete ja ettemaksete muutus	106 482	59 206
	Võlgade ja ettemaksete muutus	-114 294	141 787
	Makstud intressid	-20 194	-6 948
	Kokku rahavood äritegevusest	-36 193	-258 425
	Rahavood investeerimistegevusest		
	Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	5 -160 995	-12 966
	Kokku rahavood investeerimistegevusest	-160 995	-12 966
	Rahavood finantseerimistegevusest		
	Saadud laenud	6,7 398 058	189 833
	Laenude tagasimaksmine	-147 820	0
	Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6 -93 013	-30 876
	Kokku rahavood finantseerimistegevusest	157 225	158 957
	Rahavood kokku	-39 963	-112 434
	Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 801	180 235
	Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 963	-112 434
	Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 838	67 801

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

		kroonides	
		Kohustuslik reserv- kapital	Kokku
	Osakapital	Jaotamata kasum	
Saldo 31.03.2004	40 000	4 000	425 671
Aruandeperioodi puhaskasum			-500 986
Umberhindluse kasum			316 016
Saldo 31.03.2005	40 000	4 000	240 701
Aruandeperioodi puhaskasum			-114 525
Saldo 31.03.2006	40 000	4 000	126 176



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kaunimad Aiad 2005/2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid

OÜ Kaunimad Aiad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenaohistelt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kulusse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiipist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, maarates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikult elueale

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutuse, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid

• Maa	ei amortiseerita
• Ehitised ja rajatised	5%
• Seadmed	20%
• Sõidukid	20%
• Muu inventar, toornistad ja sisseseade	20-33%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisena ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõttevälise professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või osta selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes

Materiaalse põhivara umberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jaakmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu umberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreeglid, kuhu ta liigitatakse

Ettevõtte tulumaks

Kehitva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende maaraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
23-10-2006

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.03.2006 ja aruande koostamispäeva 30.09.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Rendiarvetus

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.03.2006	31.03.2005
Ostjatelt laekemata arved	183666	207267
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-36362	0
Kokku	147304	207267

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses

	31.03.2006	31.03.2005
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	44399
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	-36362	31954
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	0	76353
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-36362	0

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.03.2006		31.03.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Kaibemaks	0	17689	40960	0
Kinnipeetud tulumaks	0	15668	0	8685
Sotsiaalmaks	0	36937	0	21031
Erisoodustuse tulumaks	0	1378	0	632
Kohustushiku kogumispensioni makse	0	2025	0	996
Tootuskindlustus makse	0	958	0	918
Maamaks	21	0	21	0
Maksuintressid	0	220	47	0
Kokku	21	74875	41028	32262

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus seisuga 31.03.2005	446016
Akumuleeritud kulum seisuga 31.03.2005	-26016
Aruandeaasta amortisatsioonikulu	-21000
Ümberhindlused	0
Lõppsaldo 31.03.2006	399000



Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaal- ne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.03.2005	666872	27949	694821
Soetused ja parendused	160995	0	160995
Müük ja mahakandmised	-217211	0	-217211
Soetusmaksumus seisuga 31.03.2006	610656	27949	638605
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.03.2005	-608713	-8978	-617691
	-59552	-5592	-65144
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu			
Allahindlused	0	0	0
Müük ja mahakandmised	217211	0	217211
Akumuleeritud kulum seisuga 31.03.2006	-451054	-14570	-465624
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.03.2006	159602	13379	172981

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides

Materiaalse põhivara grupp

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.03.2006	301356	301356
Jääkmaksumus 31.03.2006	180386	180386

OU Kaunimad Aiad rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid

Kaubik VW Transporter Doka Pritsche 1 9TD
Murumüüduk

Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent
Kapitalirent
Kapitalirendi kohustus

	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.03.2006	92193	92193
sh makseperiood alla 1 aasta	92193	92193
Aruandeperioodil makstud põhiosa maksed	93012	93012
Alusvaluuta	EEK	EEK

Kasutusrent

OU Kaunimad Aiad rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid

Sõiduauto Volkswagen Passat Variant 162 MCK
Sõiduauto Volkswagen Passat Variant 958 MCZ
Sõiduauto Citroen Berlingo 273 MES

	Masinad ja seadmed	Kokku
2005/2006 aasta maksed	131067	131067
2004/2005. aasta maksed	106151	106151



Lisa 7. Laenukohustused

Laenuandja	Makse- tähtaeg alla 1 aasta	Makse- tähtaeg 1-5 aastat	Intressi- määr	Alus- valuuta
Sampo Pank	50010	49990	5,85%	EUR
Margus Parn	125000	0	0%	EEK
Uive Pärn	40000	0	0%	EEK
Rein Piller	30000	0	0%	EEK
Kokku	245010	49990		

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005/2006	2004/2005
Haljastusteenused	3246783	2927301
Rent	600	600
Kokku	3247383	2927901

Piirkond	2005/2006	2004/2005
Eesti	3247383	2927901
Kokku	3247383	2927901

Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgseid sündmusi ei toimunud

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

OU Kaunimad Aiad on sõlminud emaettevõttega Keskkonnahoolduse OU kauba ja teenuse müügitehinguid summas 40535 krooni



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
23-10-2006

OÜ Kaunimad Aiad juhatus on koostanud 2005/2006 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Christel Jarve

juhatuse liige

30.09.2006



23 -10- 2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2005/2006. aasta puhaskasum/kahjum

240701
-114525

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.03.2006:

126176

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Aruandeaasta kahjum lisada eelmiste perioodide kasumi
saldole, mille tulemusel Eelmiste perioodide kasumi saldoks
kujuneb 126176 krooni.

Christel Järve



juhatuse liige

30.09.2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
23 -10- 2006

OSANIKE NIMEKIRI

1. OÜ Kaunimad Aiad osa suurusega 40 000 omanik on Keskkonnanaholduse OÜ
registrinumbriga 10325565.

.....