

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Alexela Varahalduse AS

**registrikood:** 10423960

**tänava/talu nimi,** Roseni tn 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10111

**telefon:** +372 6508666

**faks:** +372 6508628

**e-posti aadress:** margot@alexela.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	20
Konsolideeritud bilanss	20
Konsolideeritud kasumiaruanne	22
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	23
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	25
Raamatupidamise aastaaruande lisad	26
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	26
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	30
Lisa 3 Varud	31
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	31
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	31
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	33
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	34
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	34
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	35
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	36
Lisa 11 Kapitalirent	36
Lisa 12 Kasutusrent	37
Lisa 13 Laenukohustised	38
Lisa 14 Võlad ja ettemaksud	40
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	40
Lisa 16 Aktsiakapital	41
Lisa 17 Müügitulu	41
Lisa 18 Muud äritulud	42
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	42
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	42
Lisa 21 Tööjõukulud	43
Lisa 22 Seotud osapooled	43
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	46
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	47
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	48
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	49
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	50
Aruande allkirjad	51
Vandeauditori aruanne	52

# Tegevusaruanne

## Juhatuse esimehe pöördumine

Alexela on siin, et jääda. Ligi 30 aastat tagasi alustasid kolm meest tagasihoidlikult kerghaagiste tootmisega Leholas. Tänapäevane Alexela on suur ja võimas Eesti kapitalil põhinev kontsern, mille sarnast Eestis ei leia. Meil töötab täna suurusjärgus 1200 inimest, kontsern on esindatud oma üksustega viies riigis ja töötajate seas on rohkem kui kümnest rahvusest inimesi.

Alexela on valinud strateegilisteks tegevusvaldkondadeks:

- Energiamaajandus, sh energiakandjatega kauplemine ja infrastruktuur ning jaekaubandus
- Metallitööstus, sh omatoodete valmistamine ja allhange
- Põlevkivikeemia, sh põlevkivi kaevandamine, müük ning ümbertöötlemine

Ettevõtte õnne ja edu taga on päris inimesed ja just inimesed teevad tavalisest ettevõttest hea või väga hea ettevõtte. Alexelal on vedanud, kõvasti vedanud. Meil töötab palju häid ja väga häid inimesi. Samas me oleme kasvanud aastakümnetega väiksest ettevõttest suureks ning 2019 aastal on selle tunnustuseks ka kontserniga uued liitunud kolleegid, keda oli 236. Nagu öeldud, inimestest sõltub ettevõtte edu ja seetõttu oleme aina enam panustamas oma inimestesse. Samas, inimestesse panustamise eelduseks on see, et me saame ühtemoodi aru sellest, kuidas me tööalasel käitumisel, mida me üksteiselt tööalaselt ootame ning milliseid tegevusi soosime. Periood 2017-2018 oli Alexelale kiire laienemise periood, mil ostsime ja ühendasime kontserniga mitmeid ettevõtteid. Selleks, et tagada ühtne organisatsioonikultuur, olla oma inimestele läbipaistvam ja selgem ning teha otsuseid kiiremini, paremini ning õigetes kohtades alustasime 2019 aastal Alexela Väärtuste projektiga.

Olen jõud, Meis on väge, Muudame maailma. Need on unikaalsed ja erilised väärtused. Samamoodi on erilised need inimesed, kes selliseid väärtuseid kannavad. Tänapäeva kiiresti muutuv maailmas on erilisi inimesi vaja rohkem kui kunagi varem. Teisalt, ka muutuv maailmas on vaja midagi pidevat, midagi sellist, mis loob kindlust ja selgust. Ja selleks ongi Alexela kontserni ühised väärtused.

Meie kolme suure väärtuse – Olen jõud, Meis on väge ja Muudame maailma – taga on 15 väärtuskäitumist, sealhulgas „teen oma tööd uhkusega ja hästi“ ning „tähistan edu“. Ma usun, et 2019 aastal tegime oma tööd uhkusega ja hästi.

Alexela eristub selgelt Eestis vastutustundliku ettevõttena, kes mitte ainult ei räägi leheveergudel, et jälgib vastutustundlike põhimõtteid, vaid ka tegelikkuses tegutseb pidades silmas ühiskonnale loodavat kasu ning rikkust. Oleme vastutustundliku ettevõttena ühiskonnale järjepanu andnud osa teenitud kasumist või tuludest tagasi ja seda alljärgnevalt:

- läbi toetuste ja sponsoriuse kogukonna arenguks ja majanduslikuks heaoluks,
- investeeringute keskkonnasäästmisesse, väiksemate keskkonnamõtjude tekitamiseks nii kohe kui ka tulevikus, ning
- soetades kallimaid keskkonnasõbralikumaid tooraineid ja teenuseid.

Kui ma neid märgitud kolme punkti laiendan Alexela kontekstis, siis esimese puhul on kogu ettevõtte ajaloo vältel olnud ratsasport, korvpall, suusatamine, tennis ning muu sport üleüldiselt ja kultuur need valdkonnad, millesse oleme panustanud läbi toetuste ja sponsoriuse. Panustame nimetatud tegevustesse iga aasta kontserni erinevate ettevõtete vahenditest

rohkem kui 400.000 eurot, headel aastatel ka rohkem. Sellele summale lisavad veel märkimisväärse panuse me omanikud ja töötajad eraisikutena.

Väiksemate keskkonnamõtjude tagamiseks on Alexela gruppi kuuluvate tööstusettevõtete tootmisprotsess tasemel, mis võtab arvesse keskkonnamõtjude minimeerimist. Kiviõli Keemiatööstuses oleme vaatamata naftaturust tulenevatele kahjumitele viimase nelja aasta jooksul investeerinud kohaliku keskkonnanahoidu ca 10 miljonit eurot, mille raames oleme likvideerinud vanu saasteallikaid, ehitanud kaasaegse mahutipargi, paigaldanud elektrifiltri, uuendanud tehnoloogilisi sõlmi jne.

Alexela on olnud ka pioneer, võttes suuri riske ja investeerides turul esimeste seas keskkonnasõbralikemate kütuste turule toomisesse ning olnud roheliste kütuste ja kliimaneutraalse transpordi sõnumi veduriks ühiskonnas laiemalt. Summad mida oleme sinna investeerinud, lootes ja uskudes, et inimesed teadvustavad keskkonda enam ja enam, ulatuvad samuti miljonitesse eurodesse.

Üldises positiivses majanduskeskkonnas ja endiselt tugevas konkurentsis tegutsemine on tõstnud Alexela brändi tuntust võrreldes 2014. aastaga 60% võrra. Eelmisel aastal tegi Alexela märkimisväärse tõusu brändi tuntuses kuna investeringud, mis said realiseeritud 2019. aastal ja sihipäraselt turustatud, hakkasid mõjuma positiivselt finantstulemustele ning turuosa kasvule. Väga tugevalt tööme välja oma tegevustes kliimaneutraalse transpordi sõnumi ja asusime aina enam rääkima Alexelast kui eestimaisest roheinnovaatorist. Seda suunda kavatsema vankumatult Eesti turul edasi vedada.

Kui 2018 aasta lõpus sain tõdeda, et Alexela on suurem kui kunagi varem ja 2019 aasta tuleb tugev, siis nii ka läks. Paraku, 2020 aasta nii hea ei paista. Maailma majandust ning käitumismalle muutev COVID viirus, mis algas puhanguga Hiinas 2019 aasta lõpus on mõjutanud ka Alexelat. Seetõttu oleme 2020 aastale lähenenud konservatiivsemalt. Aastaruande kuupäeva järgselt oleme juba olnud sunnitud koondama ligi 10% oma headest töötajatest, oluliselt vähendanud investeringumahte ning saanud positiivse laenuotsuse SA-It Kredex summas 37 miljonit eurot tagamaks kontserni investeerimisvõime ning likviidsus aastateks 2020-2021. Usun, et selle kahe aasta jooksul suudame korralikult kohaneda, üle vaadata tegutsemispõhimõtted ning jätkuvalt panustada nii oma inimestesse, kogukondadesse kui Eesti majandusse. Meie väärtused – Olen jõud, Meis on väge ja Muudame maailma – on hetkel kohasemad kui kunagi varem.

## **Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne**

Alexela Varahalduse AS (Alexela) on üks Eesti suurimatest erakapitalile kuuluvatest kontsernidest. Ettevõtte on valinud strateegilisteks tegevusvaldkondadeks:

- Energiamaajandus, sh energiakandjatega kauplemine ja infrastruktuur ning jaekaubandus
- Metallitööstus, sh omatoodete valmistamine ja allhange
- Põlevkivikeemia, sh põlevkivi kaevandamine, müük ning ümbertöötlemine

Lisaks põhitegevusaladele on ettevõtte läbi oma tütar- ja sidusettevõtete tegelev veel kinnisvaraarenduse ja -rentimise, keskkonna- ning säästliku energia alase R&D ja lennundusega.

Alexela kontserni kuluvad ettevõtted jagavad samu väärtusi ning ettevõtete konkurentsieelis ning jätkusuutlikkus on tagatud läbi kontsernisiseste sünergiate, mis tugevdavad turundust, aitavad kaasa finantseerimisvajaduste katmisele ning loomulikult ka töötajate leidmisele ning hoidmisele ja arendamisele.

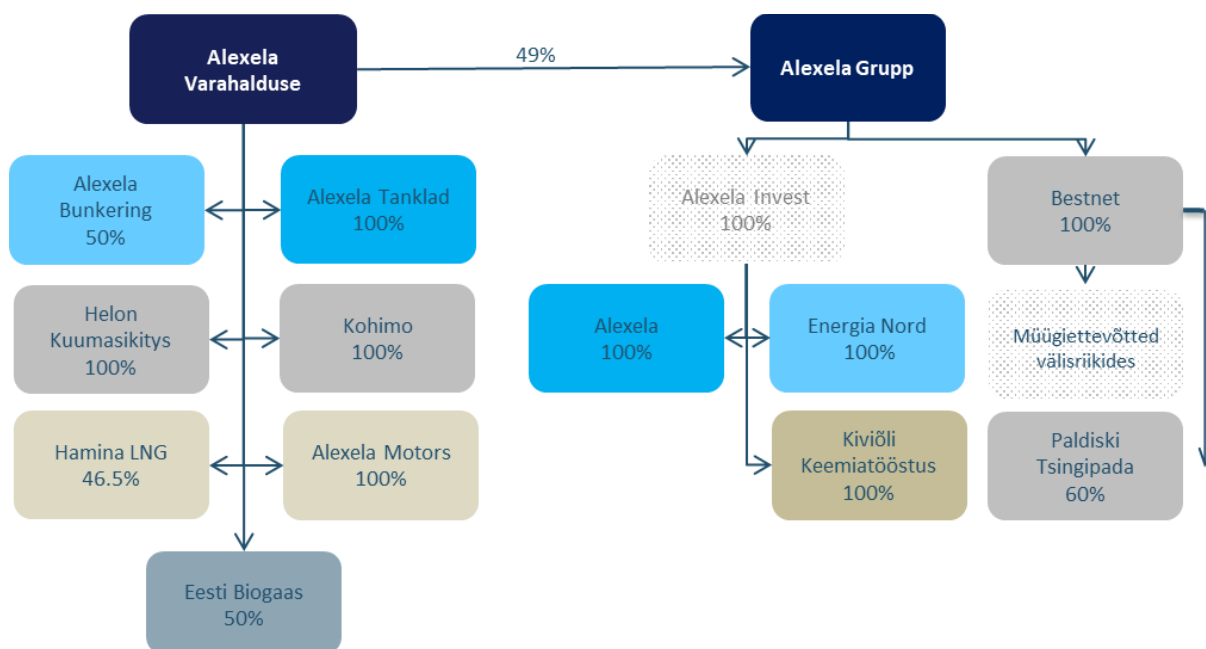
Alexela 2019 aasta olulisemad sündmused olid:

1. Bestneti uue tehase avamine Paldiskis. Uus tehas koos moodsaimate seadmetega võimaldab toota kvaliteetsemaid kerghaagiseid Eestis majanduslikult kõige efektiivsemalt. Uues tehases on 5000 m<sup>2</sup> tootmispinda (vanas 3000 m<sup>2</sup>), 1000 m<sup>2</sup> katusealust laopinda (vanas 450 m<sup>2</sup>) ning tehase juurde kuulub 70.000 m<sup>2</sup> asfalteeritud platsi toodangu ladustamiseks (vanas 20.000 m<sup>2</sup>). Uues tehases on töötajatele tööruumideks, puhkuseks, toitlustamiseks ja riietus- ning pesuruumideks 1000 m<sup>2</sup> kõrgeklassilist büroopinda. Tehas loob eeldused tootmismahu kahekordistamiseks või uuemate keerukamate toodete kohapealseks tootmiseks.
2. Kohimo lõpetas kahe suure (2 X 30.000 t) vedelammoniaagi mahuti ehituse Sillamäel tähtajaks ning eelarves, tõestades taaskord suutlikkust tulla toime eriti keerukate ning nõudlike suuremahuliste projektidega.
3. Lõpule sai viidud Kohimo 100% omandamine.
4. Lähtudes soovist olla jätkusuutlik ning parandada energiatõhusust viisime Paldiski Tsingipaja tootmise vastavusse energiajuhtimise standardile ISO 50001. Aasta lõpus toimunud sertifitseerimisprotsessi käigus tunnistas Bureau Veritas AS Paldiski Tsingipaja protsessid ISO 50001 standardile vastavaks. Selle standardi juurutamine näitab meie klientidele, et AS Paldiski Tsingipada soovib oma tegevusest tekkivat „jalajälge“ vähendada.
5. Helon Kuumasinkitys, kuumtsinkimistehas Soomes saavutas peale Alexela poolt omandamist ning sinna tehtud täiendavaid investeeringuid 25 aasta suurima tsingitud toodete mahu.
6. Kiviõli Keemiatööstuses parandasime töötajate olmetingimusi, jätkasime investeeringuid keskkonnamõjude vähendamisesse ning alustasime investeerimistegevusega parendamiseks Kiviõli linna õhu kvaliteeti talvisel kütteperioodil lisades toimivale soojuselektrijaamale võimekuse kasutada maagaasi.
7. Jätkuvate investeerimistegevuste tulemusel püstitasime Kiviõli Keemiatööstuses tootmisrekordi ning samas parandasime märgatavalt energiatõhusust, st vähendasime keskkonnamõjusid.
8. Alexela alustas investeerimist ainsa 100% rohelise kodumaise transpordikütuse, st biometaani tootmisesse. Investeerimistegevust teostatakse läbi Eesti Biogaas OÜ ning esimeseks investeeringuks oli Ilmatsalus asuva Tartu Biogaas OÜ soetamine ning üleviimine biometaani tootjaks. Eesti Biogaas OÜ kaasomanikuks on Infortar AS tütarettevõtte 4E Biofond OÜ.
9. Alexela AS avas Jüris maailma esimese nõ energiakaubamaja, kus saab transpordiks tankida kõiki Eestis kasutatavaid kütuseid, sh. elekter, CNG, LNG ja fossiilsed kütused.

10. Ühendasime kaks Alexela grupi ettevõtet AS Alexela Oil ja AS Alexela Energia üheks ettevõtteks AS Alexela ning sellega oleme lõpule viinud Alexela gruppi kuuluvate energiamüüjate viimise ühise organisatsiooni alla.
11. Alexela tanklate uuendamine, sisukam turundustegevus ning kliendile suurema tähelepanu pööramine on viinud kütuste müügi uuele kvantitatiivsele tasemele. 2019 aastal saavutati uued rekordtulemused ning müüjimahud on 4 aastaga kasvanud 54%
12. Kaubamärkide ühtlustamisest ning organisatsioonide ühendamisest saavutatud sünergia tähendas ka rekordmahte müüdud elektrikogustes ja maagaasikogustes.
13. Alexela gruppi kuuluvate ettevõtte üleselt astusime väga olulise sammu ning asusime juurutama uusi väärtuseid. Häid tulemusi toovad traditsiooniliselt ikka head inimesed. Seetõttu panustasime rohkem inimestesse ehk oma töötajatesse ja nende tunnustamisse ning sellest lähtuvalt rääkisime ja tegutsesime rohkem väärtuspõhiselt. Olen jõud, Meis on väge ja Muudame maailma pole lihtsalt sõnakõlksud, vaid kõik eelpool mainitud saavutused on paljuski kantud just neist väärtustes

### Konsolideerimisgrupi struktuur

Seisuga 31.12.2019 oli Alexela kontserni lihtsustatud struktuur alljärgnev.



### Väliskeskkonna mõju

Alexela tulemused ning mahud on oluliselt mõjutatud väliskeskkonnast ja tegevusvaldkonniti on mõjurid alljärgnevad.

1. Energiamajanduses on väliskeskkonnast sõltuvad:
  - a. Käibemahud ning käibevarade mahud, mis sõltuvad suuresti energiatoodete maailmaturuhindadest, täpsemalt naftatoodete (bensiin, diisel, LPG), elektrihindade ning gaasiliste energiakandjate hindadest, mis on mõningal määral sesoonsed ja samas volatiilsed ning Alexelal puudub võime neid mõjutada.  
Hindade kujunemise riski maandatakse peamiselt ühitades ostu- ja müügihindade kujunemise perioodid. Juhul, kui see ei õnnestu, kasutatakse hinnariski maandamiseks võimalusel erinevaid finantsinstrumente. Elektrienergia ostukulu

sõltub Põhjamaade elektriturust. Müügi puhul on osad kliendid sõltuvuses samast elektriturust, kuid väiksemal määral on ka fikseeritud hinnaga kliente. Nende klientide tarneriski maandamiseks kasutatakse finantsinstrumente.

- b. Riiklikult viljeletav aktsiisipoliitika, mis mõjutab suurtarbijate ostuotsuseid ning on avaldanud suurt mõju kütuseturu mahu muudatustele.
2. Metallivaldkonnas on toorainekulud enamasti seotud metalli maailmaturuhindade (LME ja tsink) volatiilsusega ning ka siin puudub Alexelal võime neid mõjutada. Riski maandatakse suurematel klientidel läbi indekseerimise ning teiste klientide puhul läbi tavapärase iga-aastase läbirääkimisprotsessi.
  3. Põlevkivikeemia sektoris mõjutab tulemusi:
    - a. Naftatoodete turu hindade volatiilsus (FO1%), mis mõjutab suuresti ettevõtte käibenumbreid ning hindade kujunemise osas puudub ettevõttel võimalus turuhinda mõjutada. Samuti avaldab mõju EUR/USD vahetuskurss, kuna kütuste maailmaturu hinnad väljendatakse Ameerika dollarites, ent ettevõtte sisendhinnad eurodes. Maandamiseks antud riski kasutab ettevõtte finantsinstrumente.
    - b. Põlevkivi kaevandamise ning väärimisega seotud riiklikult reguleeritavad ressursi- ja keskkonnatasud, mis on osaliselt seotud maailmaturul olevate energiakandjate hindadega ning osaliselt muutuvad vastavalt riiklikule ambitsioonile maksukoormuse osas. Tänapäevases olukorras on olemas seadusandlik regulatsioon 2025 aasta lõpuni.
    - c. Rahvusvahelisel turul kujunev CO2 kvootide hind, mis on viimastel aastatel olnud väga kiire kasvutempoga ning mille hinna kujunemist määrab sisuliselt EL-riikide keskkonnapoliitika. Antud risk on hetkel avatud, kuid selle mõju ei ületa aastatel 2020-2021 kahte miljonit eurot aasta kohta.

### **Majanduskeskkond ja mõjurid**

Alexela tulemustele avaldavad mõju muudatused alljärgnevatel majanduskeskkondades:

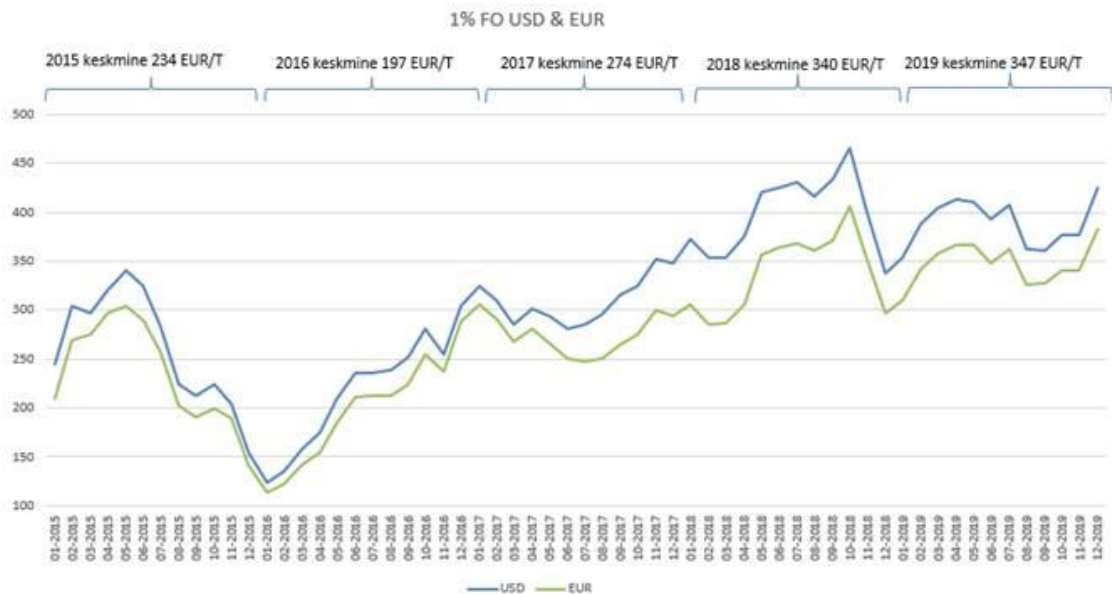
1. Globaalne majanduskeskkond, mille peamine mõju avaldub naftatoodete maailmaturu hinna kujunemisel ning tulevikuhinnaootustel.
2. Skandinaavia riikide majandusväljavaade, mis mõjutab otseselt nõudlust metalliettevõtete toodetele ning punkerkütuse müügile.
3. Eesti majanduskeskkond, mis mõjutab tootmissisendite ning tööjõu hinda, samuti nõudlust peamiselt energiamajandusega tegelevate ettevõtete toodetele ja teenustele.

Globaalne majanduskasv 2019 aastal oli viimase dekaadi nõrgim ning alanen 2,3%-ni (ootused majanduskasvuks olid 3-3,3%). Majanduse seismajäämist põhjustasid peamiselt proteksionism (nö kaubandussõjad) ning sellega kaasnev ebakindlus ja töötleva tööstuse mahtude vähenemine, mis tõi kaasa ka globaalse kaubanduse vähenemise ning seega majanduse paigalseisu.

Tuleb tunnistada, et nimetatud faktorid on olemas ka sel aastal ning ÜRO ennustab 2020 globaalseks majanduskavuks vaid 1,8%.

Globaalse majanduskeskkonna närvilisus kajastus ka naftahindades, samas OPEC-i kärped ja kokkulepped aitasid 2019 aastal kaasa naftahindade tõusule. 2019 aasta detsembris alanud COVID-19-st põhjustatud majanduskriis on küll 2020 põhjustanud naftahindades korrektsiooni ning hinnad vähenesid aasta esimeses kvartalis üle 70% võrreldes 2019 aastalõpu hindadega. Koos globaalse majandusseisakuga on naftaturu hinna väljavaade nii 2020 kui 2021 suhtes pessimistlik.

Alexela kontserni kuuluv Kiviõli Keemiatööstus toodab põlevkiviõli, mida hinnastatakse peamiselt 1% väävlisisaldusega kütteõli hinna baasilt ning kuna ettevõtte kulubaas on eurodes, siis iseloomustab seda kõige paremini alltoodud kütteõli hinnakurv, seejuures tuleb täheldada, et aasta lõpu sulgemishind oli 405,8 EUR/t, mis oli peaaegu aasta kõrgeim tase. COVID-19 mõjul oli samas 2020 aprilli keskmine hind 130 EUR/t, mis on samaväärne 2016 aasta alguse naftakriisi tasemetega.



Alexela on joonisel nähtavat volatiilsusriski maandanud tulevikutehingutega. Olemasoleva poliitika kohaselt fikseerib ettevõtte kriitilise koguse põlevkiviõli hinna 12-18 kuud ette. Seega toodud hinnakurv avaldab pigem mõju tulevikuhindade kujunemisele. 2019 aasta keskmiseks hinnaks kujunes seeläbi 299 EUR/t, mis näitab, et 2019 aastal oli hinnariski maandamine tulu vähendav. Aruandeperioodi järgselt toimunud hinnakorrektsioon on see-eest 2020 aasta hinnariski maandamise strateegia olemasolu vajalikkust tõestanud.

### Skandinaavia majanduskeskkond aastal 2019

Alexela kontserni metalliettevõtete koduturud on Soome, Rootsi ning Norra. Alexela Bunkeringi üheks oluliseks turuks on Taani.

Taani majanduskasv aastal 2019 aeglustus, olles 2,1%. Positiivselt poolelt tuleb tunnistada, et möödunud aastate jooksul on kodumajapidamised loonud tugevad puhvid, mis madalas intressikeskkonnas ja reaalpalka kasvuga suurenevad veelgi. See omakorda tähendab, et kodumajapidamiste nõudlus on jätkuvalt tugev. Ettevõtete investeerimisaktiivsus on kasvavas trendis, seda samuti tänu soodsale intressikeskkonnale. Kokkuvõttes, vaatamata majanduskasvu aeglustumisele on Taani majandus tugevas seisus. Alexela müüb Taani turule punkerkütust, ent laevanduse väljavaade tänu globaalsetele kaubanduspiirangutele on tagasihoidlik ning müüginahud pigem alanevad.

Soome majandus on raskes seisus, majanduskasv on aeglustumas kolmandat aastat järjest ning oli aastal 2019 Nordea andmetel 1,5%. Oodatakse, et majanduskasv aeglustub veelgi, sest ettevõtted ei investeri ning peamised riigid, kuhu Soome ekspordib on samuti stagneeruva majandusega. Sellele vaatamata kodumajapidamiste tulud ning ostujõud kasvavad, kuid tarbijad on fookuseerimas säästmisele, mistõttu tarbimise kasv on vaevalised 1,2-1,4%. Peamiseks Alexela edu määravaks faktoriks ongi tarbimiskasvu küsimus. 2019 aasta raames saame tõdeda, et Alexela mahud Soomes kasvasid märgatavalt ning trend on



positiivne ka 2020 aasta osas, kuid pikemas perspektiivis on pigem ootus mõningasele mahtude alanemisele.

Rootsi majanduskasv oli Nordea andmetel 2019 aastal 1,1%, mis on märkimisväärselt vähem võrreldes 2018 aastaga (2,3%). Juba enne COVID kriisi ennustati majanduse jahtumist veelgi. Vaatamata madalale majanduskasvule olid kodumajapidamised optimistlikud, väärtpaberituru hindade kasv kasvatas ka kodumajapidamiste tarbimist ning kergitas kinnisvara hindu. Nimetatud aspektid on avaldanud mõju ka Alexela mahtudele Rootsis, mis on jäänud stabiilseks.

Norra majanduskasv oli 2019 aastal 2,5% ning Norra majandus on tugevas seisus. Tulevikuväljavaade on majanduskasvu aeglustumine, ent kodumajapidamiste tugev positsioon lubab endiselt ennustada tarbimise kasvu. Majapidamiste tarbimist võib pidurdada globaalse majanduse aeglustumine, mille mõjul naftahinnad alaneksid ning see omakorda põhjustaks teataval määral ebakindlust majapidamiste tulevikuväljavaadete osas. 2019 aastal muutis Tiki Norras müügiorganisatsiooni ning see avaldas väikest negatiivset mõju müügi mahtudele. 2020 aastal ootame muudatustest tulenevat positiivset mõju.

### Eesti majanduskeskkond aastal 2019

Eesti sisemajanduse koguprodukt suurenes (Keskpanga andmetel) aastal 2019 võrreldes 2018 aastaga 4,3%, samas kasv oli tugevam esimesel poolaastal ja nõrgem teisel poolaastal. Majanduskasvu aeglustumisel on kolm suuremat põhjust:

- a. tööpuudus on madal ning napib tööjõudu uueks kasvuks,
- b. kaubanduspinged on läbi eksportpartnerite jõudnud ka Eesti tööstusesse ning
- c. kliimapolitiilisel mõjul, peamiselt läbi CO2 kvootide hinnastamise on Eesti energiatootmine suurel määral muutunud kahjumlikuks ning tootmismahud on palju alanenud.

Sisenõudluse kasv aeglustus, kuid oli siiski neljandas kvartalis 3,3% võrra kasvus. Eratarbimise kasv 1,7% näitab süvenevat tarbijate ebakindlust. Palgasurve püsis ka 2019 aastal ületades 6,4% aga kurbusega peab tõdema, et tööjõunappuse valguses on palgakasvu mootoriks valitsemissektor, kus palgad kasvasid üle 8%. Positiivselt poolelt, tööjõu ühikukulu alanes võrreldes 2018 aastaga, kuid see ületab siiski EL ühikukulu kasvu ja Eesti majanduse konkurentsivõime seega nõrgeneb.

Majanduskeskkonna mõju oli Alexelale kokkuvõttes siiski positiivne. Palgakulude kõrget kasvutempot on Alexela kompenseerinud investeringutega tootlikkuse ning nõudluse kasv avaldab Alexela tulemustele positiivset mõju.

### Regulatiivne keskkond

Regulatiivne keskkond karmistub ja on pidevas muutumises. Alexela tulemusi mõjutavad ühelt poolt keskkonnaalased regulatiivsed muudatused, mis puudutavad nii põlevkiviõli tootmist kui kasutatavaid transpordikütuseid ja teisalt siseriiklikud aktsiisipoliitika muudatused.

### Keskkonnaalased muudatused

Alates 2020 aastast kehtima hakkav merekütuste madalama väävlisisalduse nõue (IMO 2020) avaldab kindlasti mõju Alexela tulemustele, sest alates 2020 aastast tohib selle mõjul maailmameredel kasutatava merekütuse väävlisisaldus olla 0,5% senise 3,5% asemel. Alexela kontsern toodab põlevkiviõli, mille väävlisisaldus on 0,7% ning kuna täna on põlevkiviõli kasutatud pigem kõrgema väävlisisaldusega toodete kvaliteedi parendamiseks, siis on oodata siin tarbimispõhimõtete muutust. Alexela usub, et tänu siiski suhteliselt

piirväärtuse lähedal olevale väävlisisaldusele leidub endiselt põlevkiviõlile tugev nõudlus ning seda hakatakse kasutama muutmaks kõrgema kvaliteediga merekütuse hindu lõpptarbijale soodsamaks. Alexela arusaam turu tulevikuvaatest on see, et lühiajaliselt põlevkiviõli hind paraneb, kuid pikemaajaliselt jääb hind sarnasele erinevusele võrreldes tänase diislihinna vahega.

### Kasvuhoonegaaside heite vähendamine ning taastuenergiakomponentide kasutamine

Eesti Vabariik muutis 2019 aasta lõpus oma pikaajaliselt kehtinud eesmärgi vähendada aastaks 2050 kasvuhoonegaase 80% võrreldes 1990 aasta tasemega. Muutmisel lähtuti 2019 oktoobris kinnitatud Euroopa Rohelise Kokkuleppe visioonidokumendist, mille kohaselt Euroopa Liidu riigid peaksid 2050 jõudma kliimanetraalseteks. Detsembris 2019 kinnitas Eesti Vabariigi valitsus Eesti energia- ja kliimakava aastani 2030 ning võttis seal eesmärgiks vähendada juba aastaks 2030 emiteeritavaid kasvuhoonegaase 70% võrra. Enamik EL riike on 2030 eesmärgiks seadnud 50% kasvuhoonegaaside heitmete vähendamise.

Kasvuhoonegaaside heitmete vähendamisel nähakse ette ka piirnorme, kui palju tuleb lisada traditsioonilistesse mootorkütustesse taastuenergiast toodetud komponente ning selge suundumus on teise põlvkonna, st ka tegelikkuses jäätmete ümbertöötlemisel saadavatele biokütustele.

Põlevkivisektor on endiselt avatud teatud ulatuses tasuta CO<sub>2</sub> kvootide saamisele, samas nende kvootide arv väheneb iga aastaga ning seega tuleb kvote märkimisväärselt omandada juurde läbi kasvuhoonegaaside kauplemissüsteemi. Koos uuemate eesmärkidega on nimetatud kauplemissüsteemis saada olevate kvootide mahtu vähendatud. Kui 2013-2020 oli ette nähtud saadaolevate kvootide vähendamine 1,74% aastas, siis 2019 jaanuaris rakendati täiendav turustabiliseerimise reserv, mille kohaselt suunatakse järgneva viie aasta jooksul täiendavalt reservfondi 24% saadaolevates kvootidest. Selle tulemusena on toimunud CO<sub>2</sub> kvootide ülikiire hinnatõus, mis viis kvootide hinna 2018 aasta algtasemest (7,8 EUR/t) tasemeni 25 EUR/t. Arvestades vähenenud tasuta kvootide osa ning kvootide hinnakasvu on sel otsene mõju põlevkiviõli tootmise konkurentsivõimele.

Alexela grupi seisukohalt vähendab antud regulatsioon põlevkiviõli konkurentsivõimet. Teisalt parandab see AS Alexela kui transpordikütuste müügiga tegeleva ettevõtte konkurentsipositsiooni, kuna Alexela on juba aastaid investeerinud keskkonnasõbralikumate gaasiliste kütuste müügi- ja jaotusvõrku ning alustanud investeeringutega kliimapositiivse biometaani tootmisesse.

### Keskkonna ja ressursitasud

Eesti Vabariigi valitus on viimastel aastatel oluliselt muutnud põlvkivisektoriga seonduvaid keskkonnatasusid. Ühelt poolt kinnitati 2018 aasta lõpus tasumäärad, millega mindi üle põlevkivi kaevandamisel naftatoodete hinnal baseeruvale maksustamisele, mis tagab õiglasema ressursitasu riigi vaatevinklist, kuid teisalt on regulatiivne keskkond olnud ebakindel ning selgelt pärssinud investeerimisstabiilsust viimase 2-3 aasta jooksul.

2020 aastal on Keskkonnaministeeriumi juhtimisel oodata uusi keskkonnamakse seoses keskkonnakasutuse väliskulude hindamisega. Keskkonnakasutuse välismõjude hindamise tulemusel esitab Keskkonnaministeerium 2020 aastal Vabariigi Valitsusele analüüsi ja ettepanekud keskkonnatasude süsteemi uuendamiseks ja suunamiseks piirkondadesse, mida enim kahjustab loodusvarade kasutuselevõtuga kaasnev negatiivne keskkonnamõju. Koos sellega hinnatakse 2020 aasta jooksul ümber saastetasude määrad, mis omab otsest mõju Alexela gruppi kuuluva Kiviõli Keemiatööstuse kulubaasile.

Kuigi on näha seda, et Vabariigi Valitsusele on eksporttööstus oluline, siis regulatiivne ebakindlus koosmõjus kliimapolitikaga evib endiselt negatiivset mõju ka edaspidistele investeerimisotsustele.

### Aktsiisid

Viimase kolme aasta Eesti Vabariigi valituse aktsiisipoliitika energiakandjatele on olnud agressiivne. Riigieelarve puudujääke on püütud lappida aktsiisitõusudega ja nii on tõstetud aktsiise kolme aasta jooksul ca 33-43%. Aruandeperioodi järel COVID-19 mõjul on kehtestatud ajutised aktsiisialandused. Kuigi tavapäraselt esitletakse aktsiise liitri- või kilogrammipõhiselt on ülevaatlikum näidata ja võrrelda aktsiise energiapõhiselt. Aktsiiside muutus on näha alljärgnevast tabelist.

Aktsiis EUR/MWh	Aasta									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020 kuni 01.05	2020 alates 01.05	2021	2022 kuni 30.04	2022 alates 01.05
Pliivaba bensiin	46,13	50,74	55,86	61,43	61,43	61,43	61,43	61,43	61,43	61,43
Diislikütus	40,41	46,08	50,7	55,74	55,74	55,74	42,06	42,06	42,06	55,74
Vedelgaas	9,79	9,79	9,79	5,39	6,73	8,42	4,3	4,3	4,3	8,42
Maagaas	3,02	3,62	4,34	5,45	6,81	8,51	4,3	4,3	4,3	8,51
Elektrienergia	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	4,47	1	1	1	4,47
Mootorimaagaas						5,09	4,3	4,3	4,3	5,09

### Äritegevus

2019 aasta peamisteks märksõnadeks olid efektiivsuse parendamine läbi sünergiate rakendamiste, tööjõu nappus ning ressursside hinna kasv. Kontserni tegevust iseloomustavad põhinäitajad on toodud allolevas tabelis:

Mahud	2016	2017	2018	2019
<b>Alexela Oil</b>				
Müüdnud kütus (B,D,LPG) tuh. L	113 600	128 100	160 500	175 250
Tanklate arv	71	82	115	116
Kaupluste arv	21	25	35	35
<b>Alexela Energia</b>				
Müüdnud elektrienergia (MWh)	422 520	466 372	422 744	562 816
Müüdnud LPG (t)	9 300	10 500	21 900	9 080
Müüdnud NG (MWh)	125 036	122 146	265 471	385 600
<b>KKT</b>				
Müüdnud põlevkivi (t)	1 038 913	867 215	670 426	459 126
Toodetud FO1% (t)	83 436	88 928	92 464	93 717
Toodetud elektrienergia (MWh)	36 279	42 148	42 417	38 003
Toodetud soojus (MWh)	123 480	124 848	138 880	143 639
<b>Bestnet</b>				
Ekspord Skandinaaviasse	12 294 066	13 679 073	12 777 970	12 072 132
<b>Tsingipada+Helon</b>				
Tsingitud metalli (t)	10 447	11 117	11 600	11 887

## Alexela Bunkering

Müüdnud punkerkütust MT 30 522 667 702 632 230 550 441

### Alexela Varahalduse AS konsolideeritud näitajad\*

Mahud	2016	2017	2018	2019
Käive	4 764 520	219 021 308	276 242 154	228 398 478
EBITDA	4 003 620	8 600 304	12 423 805	9 496 289
Puhaskasum	4 466 903	8 473 013	9 347 327	4 635 171
Investeeringud	5 393 278	3 100 630	36 778 331	3 388 143
Bilansimaht	63 626 342	106 922 138	149 547 464	165 653 982
Omakapital	31 220 110	39 837 530	49 335 282	51 659 506
Omakapitali tase%	49%	37%	33%	31%
EBITDA marginaal%	84%	4%	4%	4%
Keskmine töötajate arv	0	5	141	161

\* konsolideeritud näitajates kajastatakse sidusettevõtte Alexela Group ja tema tütarettevõtete finantstulemusi läbi kapitaliosaluse meetodi ning neid ei konsolideerita rida-realt

Mõned emasettevõtte finantssuhtarvud:

	2019	2018
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,53	0,84
ROA	-16,1%	0,6%
ROE	-46,7%	1,1%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= lühiajalised varad/lühiajalised kohustused

ROA=puhaskasum/bilansi maht

ROE=puhaskasum/omakapital

Kontserni 2019 käive vähenes peamiselt tänu kaubanduspingetele, millega kaasnes väiksem nõudlus kütustele ning põhiline mõjur oli Alexela Bunkeringi mahtude vähenemine. EBITDA raames mõjutas tulemust nii mahtude vähenemine kui väiksemas mahus toimunud kinnisvara müük, kuid tulemus vastas üldjoontes oodatud eelarvele.

### **Kontserni tütar- ja sidusettevõtete ülevaade aastal 2019 põhitegevuse valdkondade kaupa**

Energiamajandus: Alexela Bunkering AS, Alexela AS, Alexela Tanklad OÜ, Energia Nord OÜ, Eesti Biogaas OÜ, Hamina LNG OY, Rohe Solutions OY ning nende tütarettevõtted

Alexela sidusettevõttele Alexela Group OÜ kuuluv Alexela AS on paindlike energialahenduste pakkuja, mille põhitegevuseks on vedelgaasi import, ladustamine, töötlemine ja müük, maagaasi import ja müük, mootorikütuste, elektrienergia ning jaekaupade müük ning toitlustus mugavuspoodides. Alexela AS on pikaajalise laienemis- ning konsolideerimisstrateegia tulemus ning omab Eestis märkimisväärset turuosa ning nähtavust. Ettevõtte pakub oma klientidele terviklahendusi just nende vajadusi silmas pidades.

Alexela tanklaketti kuulub Eestis 116 automaattanklat, lisaks opereerib Alexela 35 mugavuspoega ning 31 LPG (*Liquid Petrol Gas* - autokütusena kasutatav vedelgaas) tanklaga, 6 CNG ning 1 LNG tanklaga ning 13 tankla territooriumil asub elektrilaadija. Kõik gaasiliste kütuste tanklad on rajatud samuti põhitanklate territooriumile. Tanklate võrgustiku ning erinevate transpordikütuste pakkujana on Alexelal suurim ja parim valik Eestis.

Alexela AS on selgelt valinud suuna kliimaneutraalsete transpordikütuste pakkumisele. Viimaste aastate suured investeeringud CNG müügitaristusse on võimaldanud kasvatada olulisel määral biometaan, ainsa Eesti rohekütuse, kasutamist transpordikütusena.

Tagamaks investeeringuid biometaan tootmisesse asutati koostöös Infortari grupiga Eesti Biogaas OÜ, mis alustas Ilmatsalu biogaasijaama üleviimist biometaan tootmisele. Biometaan ise on samaväärne maagaasile, ent on CO<sub>2</sub> neutraalne ning ainus jätkusuutlik kohalik taastuvkütus, mis ei tule toiduainete arvelt, vaid lahendab nii olme- kui põllumajandussektori biojäätmete ringlussevõtu väljakutsed. See rohekütus hoiab nii keskkonda kui annab teenistust kohalikele ning aitab vähendada ka imporditavate vedelkütuste mahtu.

Klientide elu mugavamaks tegemise eesmärgil alustati koostööd mTasku lahendusega. Seeläbi on võimalik kliendil vähendada plastikkaartide arvu oma rahakotis, saades samas kliendina kõik lojaalsusprogrammi hüved. Lisaks võimaldab mTasku lahendus tankida autot niimoodi, et tankimisautomaadi juurest ei tule sammugi kaugemale astuda, suurendades seeläbi tankimisprotsessi kiirust ja mugavust. Lisaks võttis Alexela lojaalsuskaardina kasutusele ID-kaardi, samuti eesmärgiga kasutada vähem plastikut. Arvestades Alexela tanklate laia võrku lõime klientidele ka võimaluse võtta Alexela mugavuspoodidest välja sularaha, vähendades niimoodi väheasustatud piirkodades pangaautomaatide vähesusest tulenevat klientide aja- ja ressursikulu.

Oluliseks tehnoloogiliseks ja uuendusmeelseks verstapostiks ning ühtlasi ka suureks keskkonnateoks tuleb lugeda esimese 50 kWh võimsusega elektriautode kiirlaadija paigaldamine Tallinnas Peterburi mnt 77 tanklas.

Kokkuvõttes, jätkame Alexelas eristumist turuosalistest vedades sõnumit vajadusest jätkata tulevikukütuste tanklataristu arendamisega vastavalt Euroopa üldisele suunale. Oleme andnud hoo gaasiliste kütuste arengule Eestis ning see hoog vaid kiireneb. Oleme astunud transpordikütuste suunanäitajana esimese olulise sammu ka elektri tankimistaristu kiirema arengu nimel. Oleme alates aastast 2012 olnud gaasiliste kütuste tanklataristu arendamise eestvedajaks ning panustanud möödunud aastast aina enam ka elektri tankimistaristu arendamisesse. Selge on see, et kliimaneutraalse transpordi saavutamiseks tuleb minna üle puhtamatele kütustele ning Alexela on võtnud selles küsimuses rolli olla puhtamate tulevikukütuste teerajaja Eestis. Muudame Eesti elu puhtamaks.

2020 aasta eesmärgiks on turuosa ning majandusnäitajate kasv läbi parema kliendikogemuse ja väärtuspakkumise.

#### Alexela Bunkering AS

Alexela aastakümnete pikkust oskusteavet kasutav Alexela Bunkering kinnistas lõppenud majandusaastal oma rolli regiooni ühe suurema punkerkütuste müüjana. Peamisteks füüsilise punkerdamise sadamateks olid Sillamäe ning Tallinna Sadamale kuuluvad Muuga, Vanalinna ja Paldiski Lõunasadam. 2020 aastal on ettevõtte eesmärgiks säilitada oma turupositsioon.

#### Hamina LNG OY

2018 aastal algasid ehitustööd LNG terminali rajamiseks Haminas. Rajatav terminal saab olema 30.000 m<sup>3</sup> suurune, koguinvesteering on summas ligi 100 miljonit eurot ning terminali rajamist toetab ka Soome Vabariik. Ettevõtte kaasomanikud on Haminan Energia ja Wärtsila. Tegemist on ilmselt Eesti suurima välisinvesteeringuga Soome Vabariiki. 2019 aastal jätkus Hamina LNG OY terminali ehitus, ning terminali valmimine on vastavalt Wärtsiläga allkirjastatud ECP lepingule 2020 aasta lõpp.

Rohe Solutions OY tegeleb gaasiliste kütuste müügi ja energialahenduste pakkumisega Soome Vabariigis. Ettevõtte kaasomanikuks on Haminan Energia Oy ning ettevõtte on käivitusfaasis.

Metallitööstus: AS Bestnet, AS Paldiski Tsingipada, AS Kohimo, Helon Kuumasinkitys OY, Novaatori Maja OÜ ja Paldiski Rendipinnad OÜ

#### AS Bestnet

Ettevõtte jätkas aastal 2019 oma põhitegevusega, milleks on kuni 3500 kg täismassiga haagiste tootmine ja müük erinevatel turgudel. Väljaspool Eestit asuvad tütarettevõtted tegelevad haagiste edasimüügiga. Ettevõtte efektiivsuse suurendamise protsess jätkus ka 2019 aastal, mil märksõnadeks oli sujuv kolimine uude tootmishoonesse hooaja kõige kiiremal perioodil, st ka suures mahus olemasolevate suurte tootmiseadmete kolimist. Protsess möödus väga edukalt ning tootmismahud kolimise tõttu ei kannatanud. Haagiste suunal olid 2019 põhifookuses Baltimaade ja Skandinaavia turud ning Soomes valitud taktika tagas suurenenud müüginahud. Norra turul muudeti müügi- ning logistikaprotsesse. Investeeringud toodete disaini ning turundusse ning e-poe avamine on märkimisväärselt kasvatanud ka Tiki kaubamärgi all müüdavate haagiste turuosa Eestis.

2020 aasta märksõnadeks on tootearendus ja automatiseerimine, mille läbi suurendada Skandinaavia ja Baltikumi turuosa. Organisatsiooni laiemaks eesmärgiks on liikuda veel lähemale ülikõrgetele autotööstuse standarditele ning seeläbi pakkuda klientidele parimat kogemust kvaliteedi ja tarne osas.

#### AS Paldiski Tsingipada

Tsingipada alustas Paldiskis tööd 2008 aasta detsembris. Ettevõtte põhitegevusalaks on teraskonstruksioonide kuumtsinkimine. Ettevõtte strateegiaks on pakkuda metallitööstusettevõtetele piirkonna parimat kuumtsinkimise teenust. Selle elluviimiseks oleme valinud maailma tipptehnoloogia, mille olulisteks märksõnadeks on efektiivne energia- ning protsessi kulumaterjalide kasutus, ohutu töökeskkond ning kõrge keskkonnasõbralikkus.

Tehase tsingipaja möödud on 7 x 1,5 x 2,8 meetrit ning käsitletava detaili maksimaalne kaal on 5,3 tonni. Pisdetailide (kuni 600 mm detaili pikemal küljel) tsinkimiseks kasutab tehas tsentrifuugmeetodil põhinevat ning EN ISO 10684 standardile vastavat tehnoloogiat, mis tagab ka keermestatud detailide kvaliteetse kuumtsinkimise ilma keermete järelepuhastuse vajaduseta.

2019 aastaks seatud majanduseesmärgid said põhiliselt täidetud, kuid samaaegselt võis täheldada eesti metallitööstuses toimuvat muutust. Tehniliselt lihtsamate (ja odavamate) tööde osakaal vähenes aasta jooksul tuntuvalt. Sellised tööd on Tsingipajast edasi liikunud odavamatesse piirkondadesse. Tõusutrendi on näha tehniliselt keerukamate toodete osas. Samuti on klientide nõuded tsinkimisteenusele tõusnud – paksemad tsingikihid, visuaal jne. Nõudlus kvaliteetse pinnakatte „Duplex“ teenusele on pidevas kasvutrendis. Jätkuv on klientide huvi ka metalliseerimise vastu. Keskkonnakompleksloa omanikuna on Tsingipaja tegevuses tähtsal kohal nn roheline mõtteviis. Paldiski Tsingipada on piirkonna ainus suletud eeltöötusega kuumtsinkimise ettevõtte ning tootmisel puudub ühendus kanalisatsiooniga. Seetõttu on ka Tsingipaja „jalajalg“ võimalikult väike. Hea meel on tõdeda, et ka järjest rohkemate klientide jaoks on muutunud tähtsaks tegevuspõhimõtteks jätkusuutlikkus. Kvaliteetse tsinkimisteenuse pakkumisega toetame oma kliente jätkusuutlikkuse põhimõtete juurutamisel. Bureau Veritas poolt läbiviidud sertifitseerimine tunnistas meie tehase ja tootmise vastavaks kvaliteedisertifikaadi ISO 9001:2015, keskkonnasertifikaadi ISO 14001:2015 ning töötervishoiu ja tööohutuse sertifikaadi OHSAS 18001:2007 nõuetele. Jätkusuutlikkus ja energiatõhusus on järjest enam teemad, millega tuleb tootmises igapäevaselt kokku puutuda. Seetõttu otsustasime viia meie tootmise vastavusse energijuhtimise standardile ISO 50001. Aasta lõpus toimunud sertifitseerimisprotsessi käigus tunnistas Bureau Veritas AS Paldiski Tsingipada protsessid ISO 50001 standardile vastavaks. Selle standardi juurutamine näitab klientidele, et AS Paldiski Tsingipada soovib oma tegevusest tekkivat „jalajälge“ vähendada.

2020 aastal plaanib Tsingipada jätkuvalt investeerida energiatõhususse ja keskkonnasäästu. Tänu 2018 aastal Alexela gruppi lisandunud Helon Kuumasinkitys OY-le on Tsingipada

tugevamalt jõudnud ka Soome turule. Uute kliendisuhete loomine seasel turul erineb oluliselt Eesti turust. Samas on kahe tehase sünergia abil jõutud uute ja suurte klientideni. 2020 aastal soovib Tsingipada jätkuvalt olla piirkonna parima toodangu kvaliteedi ja klienditeeninduse pakkuja. AS Paldiski Tsingipada jätkab 2015 aastal alustatud muutumist pinnakatete keskuseks ehk tegemist ei ole pelgalt kuumtsinkimise tehasega vaid klientidele pakutakse erinevaid pinnakatetega seotud teenuseid.

#### Helon Kuumasinkitys OY

2018 aasta keskpaigas Alexela poolt omandatud Heloni lõppenud majandusaasta tõi kaasa oluliselt kasvanud müüginahud ja parema klienditeeninduse. Tsingitud metalli maht kasvas 70%, st aastal 2019 tsingiti 1.360.000 kg metalli. Samuti tehti tehases parenduskulutusi eesmärgiga kaasajastada tootmisprotsessi ja tagada suurem tootmisvõimsus.

#### AS Kohimo

Ettevõtte põhitegevusalad on seotud vedelnaftasaaduste ja puisteainete töötlemis-terminalide ehitamisega ning tootmishoonete erinevate metallkonstruktsioonide valmistamisega. Põhitegevuste hulka kuuluvad: ohtlike vedelike hoidmiseks mahutite valmistamine ja paigaldamine, raudtee mahalaadimisestakaadide metallkonstruktsioonide valmistamine ja paigaldamine, seadmete paigaldamine, surveanumate valmistamine ja paigaldamine, pumplate paigaldamine, tugimetallkonstruktsioonide valmistamine ja paigaldamine ning eksporttorude paigaldamine.

2019 majandusaasta oli ettevõttele edukas. Kohimo põhitegevused olid seotud viimaste aastate kõige suurema projekti – Sillamäe vedelammoniaagi terminaali ehitamisega. Selle raames ehitati Sillamäel 2 x 30 000 t mahutit ning vajalikud torustikud ja rajatised terminali opereerimiseks. 2017 aastal alustatud projekt lõpetati oktoobris 2019.

Aastal 2019 väljastati AS-ile Kohimo ISO9001, ISO14001 ja ISO45001 integreeritud juhtimissüsteemi sertifikaat. Kohimo igapäevatöö üks eesmäärke on toodete kvaliteedi-, keskkonna- ning töötervishoiu ja -ohutuse juhtimissüsteemi edasine arendamine. Sügisel 2019 sõlmiti ühe suure Soome kontserniga strateegilise partnerluse leping, tänu millele on Kohimo avastanud enda jaoks uue ärisuuna. Selle ärisuuna edendamiseks kavatakse ettevõtte tegelda kogu järgmise aasta. Äripäeva masina- ja metalliettevõtete edetabeli kolmas tulemus on Kohimo meeskonnale suur tunnustus tehtud töö eest.

2019 aasta alguses lõppes aktsiate väljaost väikeaktsionäridelt, mille tulemusena kuulub 100% ettevõtte aktsiaid Alexela Varahalduse AS-le. Kohimo järgmise majandusaasta põhieesmärk on ettevõtte tegevusvaldkondade laiendamine ning turupositsiooni säilitamine. Juhtkonna prioriteediks on jätkuvalt tootmistõhususe suurendamine ja kuluefektiivsuse tõstmine.

#### Novaatori Maja OÜ

Aastal 2019 lõpetas ettevõtte haagiste tootmiskompleksi rajamise Paldiskis AS Bestneti tarbeks. Uues tootmiskompleksis on 5.000 m<sup>2</sup> tootmispinda, moodsad olme- ja kontoriruumid ning ligi 70.000 m<sup>2</sup> ladustamiseks vajalikku pinnatud platsi.

#### Paldiski Rendipinnad OÜ

Jätkus tavapärase tegevus rentides välja ettevõtte omandusse kuuluvat kinnisvara.

#### Põlevkivikeemiatööstus: Kiviõli Keemiatööstuse OÜ ja tema tütaretevõtted

Kiviõli Keemiatööstuse OÜ (KKT) kuulub Eesti suurimate keemiatööstusettevõtete hulka. KKT peamiseks põhitegevusteks on põlevkivi kaevandamine, põlevkiviõli tootmine, soojus- ja elektrienergia koostootmine ning turustamine.

11.01.2019 sõlmiti ühinemisleping Kiviõli Keemiatööstuse Varad OÜ ja Kiviõli Keemiatööstuse OÜ vahel. Ühinemise tulemusena Kiviõli Keemiatööstuse Varad OÜ kustutati registrist ja Kiviõli Keemiatööstuse OÜ-st sai emaettevõtte KKT Oil OÜ-le.

2019 aasta peamisteks märksõnadeks olid tootmise stabiilsuse tagamine, karjääri masinapargi uuendamine, põlevkiviõli tootmismahtude tõstmine, karjääris katendi lõhkamistöödega jätkamine, põlevkivi purustamine osaliselt mobiilse purustiga, põlevkivi tarnete jätkamine VKG Oil AS-le, TSK seadmete kapitaalremont, tehase territooriumil asuva söökla renoveerimine ja meeskonna täiendamine oma valdkonna tippspetsialistidega.

2019 aasta oli põlevkiviõli tootmisnäitajate poolest parim aasta kontserni ajaloos. Põlevkiviõlitehased töötlesid 12 kuuga ümber 0,8 miljonit tonni kaubapõlevkivi, millest toodeti 1,3% rohkem põlevkiviõli kui aastal 2018. Pidevalt paranes TSK töötulem ning struktuuri- muudatuste ja protsessi häälestuse tulemusena suurenes töö tootlikkus ja tulemuslikkus. 2019 oli energiatööstuse jaoks keeruline aasta. Võrreldes aastaga 2018 vähenes elektrienergia tootmine 10,4%, soojusenergia tootmine kasvas 3,4%. Tootmismahtude vähenemine oli tingitud asjaolust, et turbogeneraator nr 1 oli terve aasta remondis. See omakorda ei võimaldanud teostada turbogeneraator nr 2 plaanipäraseid remonditöid, mis halvendas turbiini tehnilist seisukorda ja ei võimaldanud töötada nimikoormusel. Turbogeneraatorite plaaniline ja avariiremont ei mõjutanud KKT soojuse tootmist. Suudeti tagada Kiviõli linnale 100% soojusvarustatus ning KKT Oil OÜ õlitööstusele katkematu varustamine energiaallikatega.

KKT grupi eesmärgid aastaks 2020:

- Kriitiliste investeeringute lõpule viimine – TSK 2 seadme ja turbogeneraator 2 (T2) kapitaalremont. Antud investeeringud on kontserni optimaalse toomisvõimsuse saavutamiseks strateegilise tähtsusega.
- Soojuselektrijaamale maagaasitrassi rajamine eesmärgiga parandada Kiviõli linna keskkonnaseisundit.
- TSK töökindluse tõstmine.
- Tootmise automatiseerimise juurutamine.
- Efektiivsusele suunatud organisatsioonikultuuri tekitamine.

### Alexela Varahaldus omandas aastal 2019 Õhtuleht Kirjastusest 50%

AS Õhtuleht Kirjastus on meediaorganisatsioon, mille põhitegevuseks on Eesti suurima lugejaskonnaga ajalehe Õhtuleht kirjastamine. Ettevõtte tooteportfellis on ajalehed, ajakirjad, veebiportaalid ja ristsõnad. Kirjastuse eelmine omanikfirma soovis ettevõttest väljuda ning arvestades Alexela jaeäri kogemust, Õhtuleht kirjastuse tugevat finantsseisu ning atraktiivset soetushinda on tegemist Alexela vaatest huvitava investeeringuga. Arvestades Alexela sotsiaalset vastutustunnet oli üks soov tagada ka Eestis sõltumatu ajakirjanduse püsijäämine. Alexela on selgelt väljendanud oma põhimõtet rääkida kaasa ettevõtte arengu stsenaariumite valikul, kuid samas on ka kindel põhimõte mitte sekkuda toimetuse töösse.

### Sotsiaalne vastutus

2019 aastal võttis Alexela endale eesmärgiks olla eestimaine roheinnovaator ning muutuda CO2 neutraalseks hiljemalt aastaks 2030. Kliimaeesmärkide täitmiseks on põhiline fookus seatud keskkonda säästvate tankimislahenduste arendamisele, olles Eesti juhtiv gaasitranspordikütuste pakkuja. Gaasikütuste CO2 emissioonid on märgatavalt väiksemad võrreldes traditsiooniliste fossiilsete kütustega, lisaks ei eraldu nende kasutamisel peenosakesi. Oleme alustanud autode elektrilaadijate taristu arendamisega – paigaldame põhimaanteedes ääres asuvatesse tanklatesse ja olulistesse keskustesse autode elektri kiir- ja ultrakiiralaadijaid. Ringmajanduse arendamisse panustame läbi biometaani tootmise. Biometaani toodetakse peamiselt põllumajandusjäätmetest, millega anname oma suure panuse eesti ringmajanduse arendamisele ning töökohtade loomisse maapiirkondades.



Oleme aastaid edendanud energiajulgeolekuga seotud projekti, milleks on pump-hüdroakumulatsioonijaama rajamine Paldiskisse. See võimaldab tulevikus lahendada taastuvenergia salvestamise väljakutse ning seljatada peamise piduri kliimaneutraalsuse saavutamise teel. Selle loodusliku aku ehitus moodustab kaheksa aasta jooksul ca 7% Eesti taristuehituse kogumahust, luues ligikaudu 700 otsest ja kaudset töökohta ning tuues riigile maksutulu 200 miljoni euro väärtuses. Jaama käitamisega väheneb Eesti CO<sub>2</sub> emissioon 8,5 miljoni tonni võrra. Samuti oleme uurimas alternatiivseid põlevkivi väärdamise võimalusi, mis ei hõlmaks pürolüüsi ja seeläbi CO<sub>2</sub> heitmete emissiooni. Kaks aastat kestnud laborikatsetuste tulemusena oleme alustamas katseseadme projekti ettevalmistusega.

Lisaks otsesele ettevõtlusega seotud tegevustele toetame ka kogukondi. Usume, et Eesti inimestes ja kogukondades on väge maailma muuta. Maailma saab kõige edukamalt muuta, kui suur hulk inimesi teevad kasvõi väikeseid õigeid tegusid. Seepärast algatame aastal 2020 Alexela Kogukonnaprogrammi, mille tüviprojekti – puude istutamise programmi – eesmärgiks on istutada meie klientide abiga iga Eestimaa elaniku kohta üks puu. Selline tegevus võimaldab meie klientidel vähendada olulisel määral oma ökoloogilist jalajälge. 1 tm suuruse tüvemahuga puu neutraliseerib oma elu jooksul 917 kg süsinikdioksiidi. Sellise mahu CO<sub>2</sub> eritab keskmine auto läbides ca 7900 km.

Tänu kultuuri, spordi ja heategevuse toetamisele on Alexela pärjatud Kultuuriministeeriumi poolt välja antava Kultuurisõbra tiitliga. Alexela on andnud ja annab jõudu mitmetele kultuuri- ja spordiorganisatsioonidele:

- Eesti Korvpalliliidu toetajana on Alexela üle viie aasta panustanud peamiselt Eesti meistrivõistluste korraldamisesse, mis on loonud väljundi erinevate maakondlike klubide tekkele ning sportlikule väljundile. Täna panustame nii noortesporti kui naiste korvpalli ning samuti rahvuskoondise edusse. Panime öla alla ka Rakvere Tarvase korvpalliklubile, et ta saaks tulla tagasi suurde korvpalli.
- Eesti Tennisliidu toetajana toetab Alexela peamiselt noortesporti ning selle kulminatsiooniks on aasta lõpus toimuv Alexela Masters.
- Eesti Suusaliidu toetajana aitame kaasa, et saaks toimuda noorte ja juunioride mäesuusatamise ning murdmaasuusatamise sarjad, mille tulemusena tuhatkond noort sportlast saavad regulaarselt omavahel võistelda.
- Eesti Ratsaspordiliidu toetajana annab Alexela võimaluse läbi viia ainus rahvusvahelisele tasemele vastav takistussõidu Grand Prix etapp Tallinn International Horse Show, mis toob kokku terve Euroopa ja Skandinaavia tippratsutajad.
- Alexela on pikaajaline suursponsor Anu Tali juhitud Põhjamaade Sümfooniaorkestrile, mille näol on tegemist ainulaadse Põhjamaade muusikuid ühendava sümfooniaorkestriga ning mis ühendab sadu tippmuusikuid.
- Alexela on Eesti suurima ja parima kontserdipaiga Alexela Kontserdimaja nimesponsor, luues võimaluse rohkem kui 200 sündmuse korraldamiseks Tallina kesklinnas. Samuti asusime toetama Tartus avatud Alexela loomelava.
- Alexela toetab lisaks kümnetele spordi- ja kultuurisündmustele samuti erinevaid sotsiaaltemadega tegelevaid ettevõtmisi, näiteks TÜ Kliinikumi Lastefondi, Eesti Puuetega Inimeste Koda, Eesti Liikumispuudega Inimeste Liitu, Eesti Kuulmispuuetega Laste Vanemate Liitu, Tammistu pereküla ning SA Maarja Küla.

### **Alexela kontserni töötajad ettevõtete lõikes**

Alexela on kontsernina üks Eesti suuremaid tööandjaid. Väärtustame enesetäiendamist ja elukestvat arengut, märkame nii väikeseid kui ka suuri edusamme. Pakume oma töötajatele võimalust end täiendada erialastel- ja kutsekoolitustel, et end professionaalina areneda. Samuti soosime personaalset arengut toetavatest koolitustest osa võtmist. Oleme valmis hea meelega töötajatesse panustama, kui nad on avatud ja huvitatud ning panustavad ka vastu.

Soosime ettevõtte sees liikumist ja kasvatame juhtidele järelkasvu läbi arenguprogrammi. Täname Alexela inimesi iga-aastase tänuüritusega. Meeskonnasisesed ja ka meeskondade vahelised üritused ning töötoad kasvatavad meie proaktiivsust ja efektiivsust. Alexelal on võimalik pakkuda karjäärivõimalusi kontserniüleselt. Töötajate arvud põhitegevuste lõikes on alljärgnevad:

		2017	2018	2019
<b>Energiakaubandus</b>	Alexela Oil, Alexela Tanklad, Alexela Energia, 220 Energia, Alexela Bunkering, Alexela Motors, Balti Gaas	191	244	308
<b>Metallitööstus</b>	Paldiski Tsingipada, Bestnet, Helon Kuumasinkitys, Kohimo, Raske Metall	180	302	296
<b>Põlevkivikeemia</b>	Kiviõli Keemiatööstus, Energia Nord	587	588	582
<b>Muud tegevused</b>	Alexela Varahalduse, Alexela Group, Omakodumaja, Paldiski Rendipinnad	17	28	25
<b>Kokku</b>		<b>975</b>	<b>1162</b>	<b>1211</b>

2019 aastal töötasime koos Alexela inimestega välja Alexela väärtused, millest igapäevaselt oma töös juhinduda. Väärtuste juurutamisel kohtusime viiel väärtuspäeval, mille käigus oli kõikidel töötajatel võimalus arutada koos ettevõtte tippjuhtkonnaga, kuidas Alexela peaks edasi arenema. Alexela väärtused – Olen jõud, Meis on väge, Muudame maailma – on unikaalsed. Samas iga väärtuse juures on selged põhimõtted, millised me soovime olla, kuidas koos töötame ning kuhu soovime jõuda.

### **Investeeringud Alexela kontsernis aastal 2019**

Peale 2018 aasta aktiivset investeerimistegevust, mille raames investeeriti Alexela Varahalduse konsolideerimisgrupis kokku 36,7 miljonit eurot, oli 2019 aasta eesmärgiks sünergiate saavutamine. Seetõttu olid 2019 aasta investeeringud olulised väiksemad ning Alexela Varahalduse konsolideerimisgrupi investeeringud moodustasid kokku 3,4 miljonit eurot. Peamised investeeringud olid:

- Investeeringud Helon Kuumasinkitys OY tehnoloogia parendamisse
- AS Õhtuleht Kirjastuse 50% soetamine
- Investeeringud Alexela Tanklad OÜ varade parendamisse
- Biometaaniga seotud investeeringud

Lisaks neile investeerisid sidusettevõtted, mida kajastatakse kapitaliosalusemeetodil kokku 9,2 miljonit eurot, millest märkimisväärsamad olid:

- Alexela AS tanklates kasutatavate makseterminalide 100% vahetus
- Keskkonnasõbralike CNG veokite soetamine Alexela kütuse logistikaks
- 3 uue CNG tankla avamine ( Tallinnas, Peterburi teel ja Pääskülas ning Tartus Lõunakeskuses ning Tartu linnaliine teenindava GO-Busi territooriumil) ja LNG tankla avamine Jüris
- Uue torulaseri ning pingiteenindusroboti soetamine Bestnetis
- Investeeringud Kiviõli Keemiatööstuses, sealhulgas tahkesoojuskanja generaatori kapitaalremont, suitsugaaside monitooringseadmete paigaldus, investeeringud

uutesse karjääriskalluritesse ning kaevandustehnikasse, oma töötajate söökla täielik renoveerimine ning soojuselektrijaama maagaasitrassi ehitamise alustamineelektrofiltrite ehitus

## **Finantseerimine**

Alexela kontsernil on läbi ajaloo olnud väga hea koostöö kõikide Eestis tegutsevate suuremate pankadega. Enamiku investeringute puhul on kasutatud ka kohalike pankade finantseerimisvõimalusi ning on saavutatud vastastikune pikaajaline usaldus. Lisaks Eestis asuvatele kommertspankadele on Alexela kasutanud ka võlakirjade emiteerimise võimalust Soomes, Front Finance OY kaasabil. Ettevõtete toimimiseks ja arenguks vajalikud finantskokkulepped on olemas.

Pangandusallaselt on ehk suurimaks väljakutseks arveldamine gaasiliste- ja punkerkütust pakkuvate ettevõtetega. Kuna nimetatud maavarad asuvad Venemaal ning seega ka müüjad on Venemaa ettevõtted, siis arveldamine nendega on pankade poolt tehtud ülimalt keeruliseks, aeganõudvaks ning komplitseerituks sõltumata sellest, et arveldusi sooritatakse normaalse majandustegevuse raames ning vastavalt Euroopa Liidu juhenditele ning kehtestatud korrale. Selline pankadepoolne arusaamatu käitumine on nii mõnigi kord põhjustanud pingeid pikaajaliste partneritega.

## **Nõukogu ja juhatus**

Alexela kontserni tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus järgmises koosseisus:

- Andreas Laane, juhatuse esimees
- Toomas Virro, juhatuse liige ja finantsdirektor
- Marti Hääl, juhatuse liige ja arendusdirektor

Ettevõtte juhatus võtab vastu kõik Alexela kontserni igapäevast majandustegevust puudutavad olulisemad otsused ning juhatuse liikmed on esindatud nõukogu liikmetena kõikide tütarettevõtete majandustegevuse suunamisel ning kontrollis. Alexela juhatuse liikmed emaettevõttest töötasu ei saanud ning tasustati tütarettevõtete tasemetel.

Alexela nõukogu koosneb neljast liikmest: Heiti Hääl (nõukogu esimees), Maria Helbling, Aarto Eipre, ja Mikhail Kazarin.

Juhatus hinnangul on ettevõtte tegevus jätkusuutlik ning ettevõtte riskid piisavas ulatuses maandatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 949 952	1 570 232	
Nõuded ja ettemaksud	14 009 395	6 707 645	2
Varud	29 187 129	34 134 026	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>47 146 476</b>	<b>42 411 903</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	57 319 146	48 197 956	4
Finantsinvesteeringud	3 000 000	0	7
Nõuded ja ettemaksud	10 527 502	15 461 586	2
Kinnisvarainvesteeringud	41 941 707	37 479 585	8
Materiaalsed põhivarad	4 151 500	4 507 739	9
Immateriaalsed põhivarad	1 567 652	1 488 695	10
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>118 507 507</b>	<b>107 135 561</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>165 653 983</b>	<b>149 547 464</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 573 880	30 220 567	13
Võlad ja ettemaksud	8 607 716	15 302 778	14
Eraldised	138 993	62 785	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>66 320 589</b>	<b>45 586 130</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 092 764	54 038 599	13
Võlad ja ettemaksud	581 124	587 453	14
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>47 673 888</b>	<b>54 626 052</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>113 994 477</b>	<b>100 212 182</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	426 789	426 789	
Kohustuslik reservkapital	79 890	79 890	
Realiseerimata kursivahed	42 557	10 247	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 142 483	38 339 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 182 990	8 592 549	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>49 874 709</b>	<b>47 448 529</b>	
Vähemusosalus	1 784 797	1 886 753	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>51 659 506</b>	<b>49 335 282</b>	

<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>165 653 983</b>	<b>149 547 464</b>	
---------------------------------------	--------------------	--------------------	--

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	228 398 478	276 242 154	17
Muud äritulud	2 089 764	8 803 654	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-213 233 112	-267 361 508	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 812 239	-2 237 843	20
Tööjõukulud	-4 774 871	-2 904 015	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-541 093	-387 915	9,10
Muud ärikulud	-171 715	-60 999	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>8 955 212</b>	<b>12 093 528</b>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	345 479	0	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	373	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-2 500	
Intressitulud	1 129 958	2 089 481	
Intressikulud	-5 925 237	-4 944 333	
Muud finantstulud ja -kulud	-273 321	96 330	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 232 091</b>	<b>9 332 879</b>	
Tulumaks	-396 920	14 448	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 835 171</b>	<b>9 347 327</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 182 990	8 592 549	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	652 181	754 778	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 955 212	12 093 528	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	541 094	387 915	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-98 169	-6 162 345	9
Muud korrigeerimised	-402 639	16 337	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>40 286</b>	<b>-5 758 093</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 465 859	-541 423	
Varude muutus	4 946 897	-10 850 078	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 822 799	-388 401	
Laekunud intressid	0	66	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-1 346 263</b>	<b>-5 444 401</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-339 753	-851 904	9
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	426 255	0	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 055 568	-13 984 873	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	17 000	7 565 000	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	6 467 208	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 700	-21 840 629	5
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 250	0	5
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 700 000	-100 925	6
Laekunud sidusettevõtjate müügist	426 739	1 116 212	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 000 000	0	7
Antud laenud	-20 778 714	-674 000	
Antud laenude tagasimaksed	14 272 000	1 307 049	
Laekunud intressid	614 898	1 119 822	
Muud laekumised investeerimistegevusest	9 754	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-12 109 839</b>	<b>-19 877 040</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	131 297 533	135 385 252	
Saadud laenude tagasimaksed	-107 248 382	-98 100 673	
Arvelduskrediidi saldo muutus	99 647	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-874 693	-201 492	
Makstud intressid	-5 322 118	-4 164 149	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	19 107	
Makstud dividendid	-1 583 141	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	80	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-596 316	-6 192 383	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>15 772 610</b>	<b>26 745 662</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 316 508</b>	<b>1 424 221</b>	

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 570 232	156 683	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 316 508</b>	<b>1 424 221</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	63 212	-10 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 949 952	1 570 232	



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
<b>31.12.2017</b>	407 682	79 890	-68 141	37 553 514	1 864 585	39 837 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	8 592 549	754 778	9 347 327
Emiteeritud aktiakapital	19 107	0	0	0	0	19 107
Muutused reservides	0	0	78 388	0	0	78 388
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	785 540	-732 610	52 930
<b>31.12.2018</b>	426 789	79 890	10 247	46 931 603	1 886 753	49 335 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 182 990	652 181	3 835 171
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-800 000	-800 000	-1 600 000
Muutused reservides	0	0	32 310	0	0	32 310
Muud muutused omakapitalis				10 880	45 863	56 743
<b>31.12.2019</b>	426 789	79 890	42 557	49 325 473	1 784 797	51 659 506

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Alexela Varahalduse AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. aastal muutis kontsern sidusettevõtjate kajastamise meetodit. Soetushinna meetodilt mindi üle õiglase väärtuse meetodile.

Juhtkonna hinnangul ei vaja 2018 aasta saldod ümbervaatamist, kuna mõlema meetodi puhul olid väärtused ligikaudu samad. Seetõttu otsustati kajastada kõik väärtuse muutused 2019. aasta aruandes.

Alates jaanuarist 2019 kajastatakse omanikulaenu pikaajaliste laenukohustustena. Seetõttu suurenesid 2018 aasta bilansis read pikaajalised laenukohustused ja vähenesid pikaajalised võlad ja ettemaksed summas 11 005 000 eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Pikaajalised laenukohustused	43 033 599	11 005 000	54 038 599
Pikaajalised võlad ja ettemaksed	11 592 453	-11 005 000	587 453

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaeettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Alexela Varahalduse AS (emaeettevõtte) finantsnäitajad ning tütarettevõtete Alexela Motors AS, Alexela Tanklad AS, Hamina LNG Investeeringud OÜ, Kohimo AS, Paldiski Rendipinnad OÜ ( koos oma tütarettevõtte (Novaatori Maja OÜ'ga), Alexela Bunkering OÜ, Helon Kuumatsinkitys Oy, Kohimo AS, Alexela Bunkering OÜ ja Rehvipurustamise OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel eurodesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kursi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse 31. detsembril kehtinud Euroopa Keskpannga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaeettevõtte aruandes kajastatakse investeeringuid tütar-ettevõtetesse soetushinna meetodil ja investeeringuid sidusettevõtetesse õiglases väärtuses.

#### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

#### Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades õiglase väärtuse meetodit.

Õiglase väärtuse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses (v.a tehinguga seotud kulud, mis kajastatakse koheselt kasumiaruandes) ning kajastatakse edaspidi õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Õiglase väärtuse meetodi kasutamisel kajastatakse kõiki samasse klassi kuuluvaid investeeringuobjekte õiglases väärtuses, v.a neid mille õiglast väärtust ei ole võimalik

usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega. Sellised investeringuobjektid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpaperid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära.

Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansil tõenäoliselt laekuvana summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseeta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansil kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseeta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega

seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" ja vastavalt tulemusel, kas "Muudes ärikuludes" või "Muudes ärituludes".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) amortiseeritakse üldjuhul 10 aasta jooksul ja nende väärtuse kontrollimiseks viiakse kahtluse korral läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning –meetodi põhjendatult.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised :

Firmaväärtus 10 aastat

Muud immateriaalsed varad 5 aastat

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenu asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused ja amortisatsioon. Firmaväärtust amortiseeritakse üldjuhul 10 aasta jooksul ja firmaväärtuse väärtust kontrollitakse kahtluse korral kaetava väärtuse testiga. Kui testi tulemusena firmaväärtuse jääkväärtus on suurem testi tulemusest, kantakse vahe kuluks.

### **Rendid**

## Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühemõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldjuhul tulumaksu määraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast maksu määraga 14/86. Dividendimakseid loetakse regulaarseks kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Maksu määraga 14/86 saab enne 2021. aastat rakendada järgnevalt: 2019. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt on Eestis makstud tulumaksu ning 2020. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Vastavalt kehtivale seadusele on ettevõttel õigus arvata saadud dividendide tulumaks enda dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvast tulumaksust maha. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja dividendidena on esitatud aastaaruande lisas 15.

## Seotud osapooled

Alexela Varahalduse AS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütaretevõtja, keda ei konsolideerita rida realt;
- sidusettevõtjad;

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 155 747	7 155 747	0
Ostjatelt laekumata arved	7 192 145	7 192 145	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-36 398	-36 398	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	260 120	260 120	0
Muud nõuded	15 381 963	5 604 311	9 777 652
Laenuõuded	15 243 652	5 466 000	9 777 652
Intressinõuded	106 350	106 350	0
Viitlaekumised	31 961	31 961	0
Ettemaksed	471 176	406 376	64 800
Muud makstud ettemaksed	471 176	406 376	64 800
Muud nõuded	1 267 891	582 841	685 050
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>24 536 897</b>	<b>14 009 395</b>	<b>10 527 502</b>
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 005 667	5 005 667	0
Ostjatelt laekumata arved	5 005 667	5 005 667	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	251 181	251 181	0
Muud nõuded	16 640 514	1 287 728	15 352 786
Laenuõuded	16 007 466	654 680	15 352 786
Intressinõuded	171 740	171 740	0
Viitlaekumised	461 308	461 308	0
Ettemaksed	66 404	22 404	44 000
Muud makstud ettemaksed	66 404	22 404	44 000
Tagatisrahad ja deposiidid	2 000	2 000	0
Muud nõuded	203 465	138 665	64 800
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>22 169 231</b>	<b>6 707 645</b>	<b>15 461 586</b>

Pikaajalise laenuõudena summas 9 347 652 EUR (2018 a. 15 067 7865 EUR) on kajastatud nõuet sidusettevõtte vastu (Lisa 22).Pikaajalised

laenuõuded on intressimääradega 4- 9% (2018: 4-9%) ja tähtaegadega kuni 2024 aasta.  
Lühiajalised laenuõuded on intressimääraga 4-12,269% (2018. a. 2-9%) ja tähtajaga 2019 aastal.  
Laenuõuete alusvaluutaks on enamatel juhtudel EUR ja mõnel juhul ka USD.

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	505 836	788 755
Lõpetamata toodang	905	29 040
Müügiks ostetud kaubad	28 676 377	23 826 622
Ettemaksed varude eest	4 011	9 489 609
<b>Kokku varud</b>	<b>29 187 129</b>	<b>34 134 026</b>

Varudele on seotud käsipant finantseeriva panga kasuks.

## Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 200	0	5
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	57 317 946	48 197 956	6
<b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>57 319 146</b>	<b>48 197 956</b>	

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12935931	Alexela Tanklad OÜ	Eesti	Tanklate pidamine	100	100
12817083	Rehvipurustamise OÜ	Eesti	Tootmine	100	100
14128985	Alexela Motors AS	Eesti	Transport	100	100
10048137	Kohimo AS	Eesti	Tootmine	100	100
12504651	Paldiski Rendipinnad OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100
12890677	Alexela Bunkering OÜ	Eesti	Kaubandus	50	50
14387534	Hamina LNG Investeeringud OÜ	Eesti	Investeeringud	100	100
FI-29195585	Helon Kuumasinkitys Oy	Soome	Tootmine	100	100
14793665	Certer OÜ	Eesti	Tootmine	0	100
14779277	Rohegaasi Tanklad OÜ	Eesti	Tanklate pidamine	0	100
14874731	Tanklate Investeeringud OÜ	Eesti	Tanklate pidamine	0	100

<b>Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon</b>				
<b>Tütarettevõtja nimetus</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Omandamine</b>	<b>Müük</b>	<b>31.12.2019</b>
Alexela Tanklad OÜ	10 000	0	0	10 000
Rehvipurustamise OÜ	2 500	0	0	2 500
Alexela Motors AS	30 000	70 000	0	100 000
Kohimo AS	2 500	0	0	2 500
Paldiski Rendipinnad OÜ	2 500	0	0	2 500
Alexela Bunkering OÜ	16 000	0	0	16 000
Hamina LNG Investeeringud OÜ	2 500	0	0	2 500
Helon Kuumasinkitys Oy	2 500	560 000	0	562 500
Certer OÜ	0	2 500	0	2 500
Rohegaasi Tanklad OÜ	0	2 500	0	2 500
Tanklate Investeeringud OÜ	0	1 200	0	1 200
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>68 500</b>	<b>636 200</b>	<b>0</b>	<b>704 700</b>

<b>Omandatud osalused</b>			
<b>Tütarettevõtja nimetus</b>	<b>Omandatud osaluse %</b>	<b>Omandamise kuupäev</b>	<b>Omandatud osaluse soetusmaksumus</b>
Certer OÜ	100	13.09.2019	2 500
Rohegaasi Tanklad OÜ	100	09.08.2019	2 500
Tanklate Investeeringud OÜ	100	30.12.2019	1 200
Eesti Biogaas OÜ	100	03.07.2019	2 500

<b>Müüdnud osalused</b>			
<b>Tütarettevõtja nimetus</b>	<b>Müüdnud osaluse %</b>	<b>Müüdnud osalus müügihinnas</b>	<b>Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)</b>
Eesti Biogaas OÜ	50	1 250	0

2019. aastal toimunud tehingud tütarettevõtjatega:

1. Septembris 2019 suurendati Alexela Motors AS aktsiakapitali 70 000 euro võrra
2. oktoobris 2019 ühinesid Soome tütarettevõtja Alexela Kuumatsinkitys Oy ja Helon Kuumatsinkitys Oy. Uueks ärinimeks jäi Helon Kuumatsinkitys Oy. Ühinemise käigus maksti reservkapitali 560 000 eurot.
3. juulis 2019 asutati 2 500 eurose osakapitaliga tütarettevõtja Eesti Biogaas OÜ. Detsembris 2019 müüdi partneritele 50% eetvõttest, ning Eesti Biogaas OÜ'd kajastatakse sidusettevõtjana. Ajavahemikul juuli - november 2019 oli Eesti Biogaas OÜ konsolideerimisgrupi liige.
4. asutati kaks uut tütarettevõtjat Certer OÜ ja Rohegaasitanklad OÜ. Ettevõtted pole majandustegevusega alustanud.
5. Tanklate Investeeringud OÜ, kui mittetegutsev tütarettevõtja, on aruandes kajastatud soetushinnas.



## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12332902	Alexela Group OÜ	Eesti	Valdusettevõte	48	48
2696139-5	Hamina LNG Oy	Soome	Energeetika	46	46
14010321	Energiasalv Valdus OÜ	Eesti	Energeetika	33	23
14468921	Alexela Aviation OÜ	Eesti	Kaubandus	50	50
14754903	Eesti Biogaas OÜ	Eesti	Energeetika	0	50
10678223	Õhtuleht Kirjastus AS	Eesti	Meedia	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2019
Alexela Group OÜ	42 850 945	7 500 000	0	-11 618 345	38 732 600
Hamina LNG Oy	4 997 175	0	0	11 963 825	16 961 000
Energiasalv Valdus OÜ	344 836	0	-103 451	0	241 385
Alexela Aviation OÜ	5 000	0	0	0	5 000
Eesti Biogaas OÜ	0	2 500	-1 250	0	1 250
Õhtuleht Kirjastus AS	0	1 700 000	0	-323 289	1 376 711
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	48 197 956	9 202 500	-104 701	22 191	57 317 946

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Õhtuleht Kirjastus OÜ	50	28.05.2019	1 700 000

Müüdüd osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdüd osaluse %	Müüdüd osalus müügihinnas	Müüdüd osaluse müügikasum (-kahjum)
Energiasalv Valdus OÜ	10	103 451	0

Muudes muutustes on kajastatud õiglase väärtuse hinnangu muutused. Õhtuleht Kirjastus AS puhul on tegemist aktsiakapitali vähendamise maksega.

2019. aastal suunati 7,5 (2018: 16,0) miljonit eurot Alexela Group OÜ vabatahtlikku reservkapitali.

2019. aastal asutati tütarettevõtja Eesti Biogaas OÜ. Seejärel müüdi 50% ettevõttest välistele partneritele. (Lisa 5)

2019. aastal osteti 50 % osalus Õhtuleht Kirjastuse AS'is.

2018. aastal asutati Alexela Aviation OÜ, kes pole aga tegevust alustanud.

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
Soetamine	3 000 000	3 000 000
<b>31.12.2019</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 000 000	3 000 000

Aktsiate ja osade soetamise all on kajastatud ettemaks Alexela AS aktsiate eest.

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2017</b>	8 390 000
Ostud ja parendused	15 151 205
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 522 672
Müügid	-900 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	11 640 421
Ümberliigitamised	675 287
<b>31.12.2018</b>	<b>37 479 585</b>
Ostud ja parendused	2 055 568
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 879 054
Lisandumised äriühenduste kaudu	527 500
<b>31.12.2019</b>	<b>41 941 707</b>

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 040 218	2 166 562
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-18 637	-13 716
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	17 000	7 555 000

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
<b>31.12.2017</b>										
Soetusmaksumus	0	0	529 192	0	529 192	28 083	1 284 716	599 524	1 884 240	2 441 515
Akumuleeritud kulum	0	0	-202 677	0	-202 677	0	0	0		-202 677
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>326 515</b>	<b>0</b>	<b>326 515</b>	<b>28 083</b>	<b>1 284 716</b>	<b>599 524</b>	<b>1 884 240</b>	<b>2 238 838</b>
Ostud ja parendused	0	0	982 355	135 489	1 117 844	3 730	366 300	203 204	569 504	1 691 078
Lisandumised äriühenduste kaudu	145 675	899 066	101 231	396 542	497 773	11 074	0	0	0	1 553 588
Amortisatsioonikulu	0	-17 318	-81 269	-198 674	-279 943	-3 217	0	0	0	-300 478
Ümberliigitamised	-135 963	-539 324	366 300	0	366 300	0	-366 300	0	-366 300	-675 287
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	366 300	0	366 300	0	-366 300	0	-366 300	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-135 963	-539 324	0	0	0	0	0	0	0	-675 287
<b>31.12.2018</b>										
Soetusmaksumus	9 712	364 596	2 262 327	2 871 059	5 133 386	172 650	1 284 716	802 728	2 087 444	7 767 788
Akumuleeritud kulum	0	-22 172	-567 195	-2 537 702	-3 104 897	-132 980	0	0	0	-3 260 049
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>9 712</b>	<b>342 424</b>	<b>1 695 132</b>	<b>333 357</b>	<b>2 028 489</b>	<b>39 670</b>	<b>1 284 716</b>	<b>802 728</b>	<b>2 087 444</b>	<b>4 507 739</b>
Ostud ja parendused	0	21 600	988 170	55 374	1 043 544	2 061	0	0		1 067 205
Amortisatsioonikulu	0	-20 943	-265 181	-95 380	-360 561	-1 977	0			-383 481
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-345 086	0	-345 086	0	0	0		-345 086
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	-694 877	-694 877	-694 877
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	-694 877	-694 877	-694 877
<b>31.12.2019</b>										
Soetusmaksumus	9 712	386 196	2 682 810	2 703 476	5 386 286	165 103	1 284 716	107 851	1 392 567	7 339 864
Akumuleeritud kulum	0	-43 115	-609 775	-2 410 125	-3 019 900	-125 349	0	0	0	-3 188 364
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>9 712</b>	<b>343 081</b>	<b>2 073 035</b>	<b>293 351</b>	<b>2 366 386</b>	<b>39 754</b>	<b>1 284 716</b>	<b>107 851</b>	<b>1 392 567</b>	<b>4 151 500</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	426 255	0
Transpordivahendid	409 555	0
Muud masinad ja seadmed	16 700	0
<b>Kokku</b>	<b>426 255</b>	<b>0</b>

## Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	1 576 132	0	1 576 132
Amortisatsioonikulu	-87 437	0	-87 437
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	1 576 132	0	1 576 132
Akumuleeritud kulum	-87 437	0	-87 437
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 488 695</b>	<b>0</b>	<b>1 488 695</b>
Ostud ja parendused	0	236 570	236 570
Amortisatsioonikulu	-157 613	0	-157 613
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	1 576 132	236 570	1 812 702
Akumuleeritud kulum	-245 050	0	-245 050
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 331 082</b>	<b>236 570</b>	<b>1 567 652</b>

## Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendid	1 735 809	316 341	1 419 468		2-25,% + 6EUR	EUR	2020-2015	11
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 735 809</b>	<b>316 341</b>	<b>1 419 468</b>	<b>0</b>				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendid	1 573 680	438 955	1 134 725		6EUR+2-2,2%	EUR	2019-2024	11
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 573 680</b>	<b>438 955</b>	<b>1 134 725</b>					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	2 035 013	1 617 468
<b>Kokku</b>	<b>2 035 013</b>	<b>1 617 468</b>

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	3 040 218	2 166 562
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	4 177 224	2 316 000
1-5 aasta jooksul	19 177 224	18 540 000
Üle 5 aasta	18 900 000	18 900 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	41 941 707	37 479 585
<b>Kokku</b>	<b>41 941 707</b>	<b>37 479 585</b>

## Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediidid	99 634	99 634			2,7%+3EUR	EUR	2020	
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	19 173 133	19 173 133			4-12,27%	EUR	2020	
Pangalaenud	16 146 308	16 146 308			2,85%+6EUR-3,65%	EUR	2020	
Pangalaenud	5 276 003	5 276 003			3,5%+6USD - 4,7%	USD	2020	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>40 695 078</b>	<b>40 695 078</b>						
Pikaajalised laenud								
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	4 186 167	0	4 186 167	0	6%	USD	2021	
Pangalaenud	13 353 690	7 239 461	6 114 229	0	4,85%+6EUR	EUR	2022	
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	9 845 000	7 548 000	2 297 000	0	2-10%	EUR	2022	
Omanikulaenud	11 125 900	0	11 125 900	0	6%	EUR	2021	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>38 510 757</b>	<b>14 787 461</b>	<b>23 723 296</b>	<b>0</b>				
Pikaajalised võlakirjad								
Pikaajalised võlakirjad	23 725 000	1 775 000	11 825 000	10 125 000	5,5%	EUR	2028	
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	<b>23 725 000</b>	<b>1 775 000</b>	<b>11 825 000</b>	<b>10 125 000</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 735 809</b>	<b>316 341</b>	<b>1 419 468</b>	<b>0</b>				<b>11</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>104 666 644</b>	<b>57 573 880</b>	<b>36 967 764</b>	<b>10 125 000</b>				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	3 543 231	3 543 231			6-12%	EUR	2019	
Pangalaenud	16 232 369	16 232 369			6USD+3,5%	USD	2019	
Pangalaenud	573 773	573 773			EONIA+2,5%	EUR	2019	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>20 349 373</b>	<b>20 349 373</b>						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	18 740 624	7 207 239	11 533 385	0	6EUR+5% - 8%	EUR	2020	
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	3 140 489	0	3 140 489	0	6%	USD	2021	
Võlakirjad	24 450 000	725 000	11 000 000	12 725 000	6EUR+5,5%	EUR	2028	
Laenud eraõiguslikelt isikutelt	5 000 000	1 500 000	3 500 000	0	8%-10%	EUR	2020	
Omanikulaenud	11 005 000	0	11 005 000	0	6%	EUR	2021	22
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>62 336 113</b>	<b>9 432 239</b>	<b>40 178 874</b>	<b>12 725 000</b>				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 573 680</b>	<b>438 955</b>	<b>1 134 725</b>					<b>11</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>84 259 166</b>	<b>30 220 567</b>	<b>41 313 599</b>	<b>12 725 000</b>				

**Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus**

	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 945 744	846 959
<b>Kokku</b>	<b>1 945 744</b>	<b>846 959</b>

Laenude tagatiseks on panditud ka kogu ettevõtte kinnisvarainvesteeringute portfelli summas 41 941 707 eurot.

Lisaks on pangalaenu tagatiseks on sidusettevõttele kuuluvad finantseerimisobjekti aktsiad. Samuti on laenud tagatud ka juhtkonna käendustega (lisa 22) ja kommerts pantidega.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 959 395	4 959 395	0
Võlad töövõtjatele	410 599	410 599	0
Maksuvõlad	739 868	739 868	0
Muud võlad	1 311 182	1 311 182	0
Intressivõlad	1 309 315	1 309 315	0
Dividendivõlad	765	765	0
Muud viitvõlad	1 102	1 102	0
Saadud ettemaksed	1 046 389	1 046 389	0
Muud saadud ettemaksed	1 046 389	1 046 389	0
Tagatisrahad	35 717	35 717	0
Muud kohustised	104 566	104 566	0
Võlad seotud isikutele	581 124	0	581 124
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>9 188 840</b>	<b>8 607 716</b>	<b>581 124</b>

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 950 783	10 950 783	0
Võlad töövõtjatele	391 552	391 552	0
Maksuvõlad	448 525	448 525	0
Muud võlad	1 127 584	1 127 584	0
Intressivõlad	815 255	815 255	0
Dividendivõlad	765	765	0
Muud viitvõlad	311 564	311 564	0
Saadud ettemaksed	1 242 741	1 242 741	0
Muud saadud ettemaksed	1 242 741	1 242 741	0
Tagatisrahad	358 257	358 257	0
Muud kohustised	783 336	783 336	0
Võlad seotud isikutele	587 453	0	587 453
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>15 890 231</b>	<b>15 302 778</b>	<b>587 453</b>

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	39 460 378	37 545 282
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 865 095	9 386 321
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>49 325 473</b>	<b>46 931 603</b>



## Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	426 789	426 789
Aktsiate arv (tk)	426 789	426 789
Aktsiate nimiväärtus	1	1

2020. aasta oktoobris suurendati aktsiakapitali 435 932 euron. Senisele 8 aktsionärile lisandus 2 uut aktsionäri.

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 499 861	205 619 951
Taani	31 105 069	26 242 480
Itaalia	0	26 422 107
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 560 322	1 200 280
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>215 165 252</b>	<b>259 484 818</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	13 233 226	16 757 336
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>13 233 226</b>	<b>16 757 336</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>228 398 478</b>	<b>276 242 154</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	2 868 239	2 198 252
Äri ja juhtimisalane nõustamine	1 509 749	1 200 280
Transporditeenus	1 838 629	667 313
Kaubandus	205 562 903	261 106 315
Laoteenused	525 902	515 468
Kinnisvara müük	0	900 610
Muud müügitulud	1 617 583	1 304 301
Metallkonstruktsioonide valmistamine	14 475 473	8 349 615
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>228 398 478</b>	<b>276 242 154</b>

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	17 000	6 181 776
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	77 261	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 879 054	2 522 672
Kasum valuutakursi muutustest	83 351	99 206
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 855	0
Muud	24 243	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>2 089 764</b>	<b>8 803 654</b>

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	200 403 321	257 390 522
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 990 607	6 469 525
Transpordikulud	612 084	1 622 056
Üür ja rent	47 294	273 839
Muud	1 179 806	1 605 566
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>213 233 112</b>	<b>267 361 508</b>

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	244 932	140 924
<b>Energia</b>	<b>95 735</b>	<b>91 766</b>
Elektrienergia	95 735	91 766
Mitmesugused bürookulud	178 338	164 004
Lähetuskulud	85 143	44 879
Koolituskulud	47 945	15 533
Riiklikud ja kohalikud maksud	22 164	51 570
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	11 986	31 846
Konsultatsioonikulud	1 088 990	1 073 544
Reklaamikulud	174 301	133 246
Juriidika	89 062	151 881
Lepingutasud	493 774	186 991
Muud	279 869	151 659
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>2 812 239</b>	<b>2 237 843</b>

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 633 148	2 221 062
Sotsiaalmaksud	1 141 723	682 953
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>4 774 871</b>	<b>2 904 015</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	161	148
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	154	143
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	5

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kasperwiki Laevaomanikud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 045 373	8 617 371	0	8 417 659
Sidusettevõtjad	18 158 830	4 765 452	15 067 786	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	441 629	4 187 152	0	219
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 638 114	0	3 174 794
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0

### Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
Emaettevõtja	0	0	0	11 640 046	11 288 000	693 383	EUR	2020-2023
Sidusettevõtjad								
Sidusettevõtjad	15 118 866	17 285 000	1 012 480	1 381 000	791 913	12 487	EUR	2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 000	0	0	0	0	0	EUR	2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	1 091 950	50	197 967	EUR	2024

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Emaettevõtja	0	0	0	8 091 248	3 515 207	587 583	6%	EUR	2020
Sidusettevõtjad									
Sidusettevõtjad	999 786	16 000 000	1 830 786	0	0	0	4-7%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 000		25 120	25 120	0	4-6%	EUR	2018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0		2 963 590	0	82 232	6%	EUR	2019

#### Garantiid

2019	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad			
Tütarettevõtjad	1 477 677	0	2020-2022
Sidusettevõtjad			
Sidusettevõtjad	4 183 000	1 000 000	2020-2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000 000	2020

2018	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad			
Tütarettevõtjad	918 356	0	2020-2022
Sidusettevõtjad			
Sidusettevõtjad	1 500 000	1 000 000	2019-2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000 000	2019

#### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	30 773 183	0	24 924 518	0
Sidusettevõtjad	37 120 753	4 450 011	17 211 688	4 753 951
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 494	1 095 475	0	25 182

#### Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 829	3 917	6 727 953	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	63 000	49 000

## Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta olulise mõjuga sündmuseteks on Alexela AS ost Alexela Group OÜ lt ja Kerogen OÜ ostmise.

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris.

2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Seetõttu 2020 aasta nii hea ei paista. Maailma majandust ning käitumismalle muutev COVID viirus, mis algas puhanguga Hiinas 2019 aasta lõpus on mõjutanud ka Alexelat. Seetõttu oleme 2020 aastale lähenenud konservatiivsemalt.

Aastaruande kuupäeva järgselt oleme juba olnud sunnitud koondama ligi 10% oma headest töötajatest, oluliselt vähendanud investeringumahte ning saanud positiivse laenuotsuse SAlt Kredex summas 37 miljonit eurot tagamaks kontserni investeerimisvõime ning likviidsus aastateks 2020-2021.

Globaalse majanduskeskkonna närvilisus kajastus ka naftahindades, samas OPEC-i kärped ja kokkulepped aitasid 2019 aastal kaasa naftahindade tõusule. 2019 aasta detsembris alanud COVID-19-st põhjustatud majanduskriis on küll 2020 põhjustanud naftahindades korrigeerimist ja hinnad vähenesid aasta esimeses kvartalis üle 70% võrreldes 2019 aastalõpu hindadega. Koos globaalse majandusseisakuga on naftaturu hinna väljavaade nii 2020 kui 2021 suhtes pessimistlik.

Vaatamata eeltoodule peab juhtkond koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks.

Vaatamata eeltoodule ei ole juhtkonnal aruande koostamise hetkel infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

## Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 543	94 051
Nõuded ja ettemaksed	15 503 400	13 415 258
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>15 559 943</b>	<b>13 509 309</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	41 061 646	43 269 281
Finantsinvesteeringud	3 000 000	0
Nõuded ja ettemaksed	14 392 069	15 811 586
Materiaalsed põhivarad	1 440 091	1 319 353
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>59 893 806</b>	<b>60 400 220</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>75 453 749</b>	<b>73 909 529</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 262 639	15 700 117
Võlad ja ettemaksed	868 838	437 847
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>35 131 477</b>	<b>16 137 964</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 768 271	18 278 410
Võlad ja ettemaksed	581 124	587 453
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>14 349 395</b>	<b>18 865 863</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>49 480 872</b>	<b>35 003 827</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	426 789	426 789
Kohustuslik reservkapital	79 890	79 890
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 599 023	37 970 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 132 825	428 697
<b>Kokku omakapital</b>	<b>25 972 877</b>	<b>38 905 702</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>75 453 749</b>	<b>73 909 529</b>

## Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 537 869	1 225 868
Muud äritulud	10 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-918 487	-232 678
Tööjõukulud	-107 874	-65 170
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 513	-3 575
Muud ärikulud	0	108 525
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>495 995</b>	<b>1 032 970</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-10 818 346	-2 500
Intressitulud	1 328 296	2 187 386
Intressikulud	-2 787 483	-2 648 383
Muud finantstulud ja -kulud	-351 287	-140 776
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-12 132 825</b>	<b>428 697</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-12 132 825</b>	<b>428 697</b>



## Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	495 995	1 032 970
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	25 513	3 575
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 000	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>15 513</b>	<b>3 575</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 352 216	-1 728 428
Varude muutus	0	14 766
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35 638	832 656
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-805 070</b>	<b>155 539</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 625	0
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-78 700	-10 060
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 250	10 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 700 000	-5 000
Laekunud sidusettevõtjate müügist	426 739	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 000 000	0
Antud laenud	-21 288 714	-10 739 648
Antud laenude tagasimaksud	14 662 000	10 454 549
Laekunud intressid	627 967	1 176 289
Laekunud dividendid	800 000	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-9 554 083</b>	<b>886 130</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	38 798 950	21 944 658
Saadud laenude tagasimaksud	-24 866 063	-20 285 207
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-12 129	0
Makstud intressid	-2 398 459	-2 531 935
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	19 107
Makstud dividendid	-800 000	0
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-400 654	-140 776
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>10 321 645</b>	<b>-994 153</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-37 508</b>	<b>47 516</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 051	46 535
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-37 508</b>	<b>47 516</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 543	94 051

## Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2017</b>	407 682	79 890	37 970 326	38 457 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	428 697	428 697
Emiteeritud aktsiakapital	19 107	0	0	19 107
<b>31.12.2018</b>	426 789	79 890	38 399 023	38 905 702
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-68 500	-68 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	8 563 886	8 563 886
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018</b>	<b>426 789</b>	<b>79 890</b>	<b>46 894 409</b>	<b>47 401 088</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-12 132 825	-12 132 825
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-800 000	-800 000
<b>31.12.2019</b>	426 789	79 890	25 466 198	25 972 877
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-703 500	-703 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	24 605 331	24 605 331
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019</b>	<b>426 789</b>	<b>79 890</b>	<b>49 368 029</b>	<b>49 874 708</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

**Alexela Varahalduse AS (registrikood: 10423960) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI HÄÄL	Juhatuseliige	29.10.2020
ANDREAS LAANE	Juhatuseliige	28.10.2020
TOOMAS VIRRO	Juhatuseliige	28.10.2020

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Alexela Varahalduse AS aktsionäridele

## Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Alexela Varahalduse AS konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Märkusega arvamus alus

Konsolideerimisgrupi aruande koostamisel on aruandeaastal üle mindud sidusettevõtete kajastamisele õiglasel väärtuses ja hindamised ning sellele vastavad väärtuste korrigeerimised on kajastatud aruandeaastal. Tuginedes Eesti finantsaruandluse standardi nõuetele tuleks arvestusmeetodi muutusel korrigeerida ka võrdlusperioodi tulemusi, mis avaldaks mõju perioodi finantstulemusele ja eelneva perioodi finantstulemusele. Me ei oska hinnata ümberhindluse mõju jagunemist aruandeperioodi ja võrdlusperioodi vahel. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamus alus“, on sidusettevõtte investeeringute arvestusmeetodi valiku muutuse mõju kajastamata võrdlusandmetes. Seetõttu võivad tegevusaruandes esitatud tulem ja suhtarvud on selle asjaoluga seoses väärkajastatud.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutealast otsustust ja säilitame kutealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178  
Grant Thornton Baltic OÜ  
Tegevusluba nr 3  
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn  
28.oktoober 2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Alexela Varahalduse AS (registrikood: 10423960) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	28.10.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2019</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 142 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 182 990
<b>Kokku</b>	<b>49 325 473</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 325 473
<b>Kokku</b>	<b>49 325 473</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1509749	98.17%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	28120	1.83%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508666
Faks	+372 6508628
E-posti aadress	margot@alexela.ee