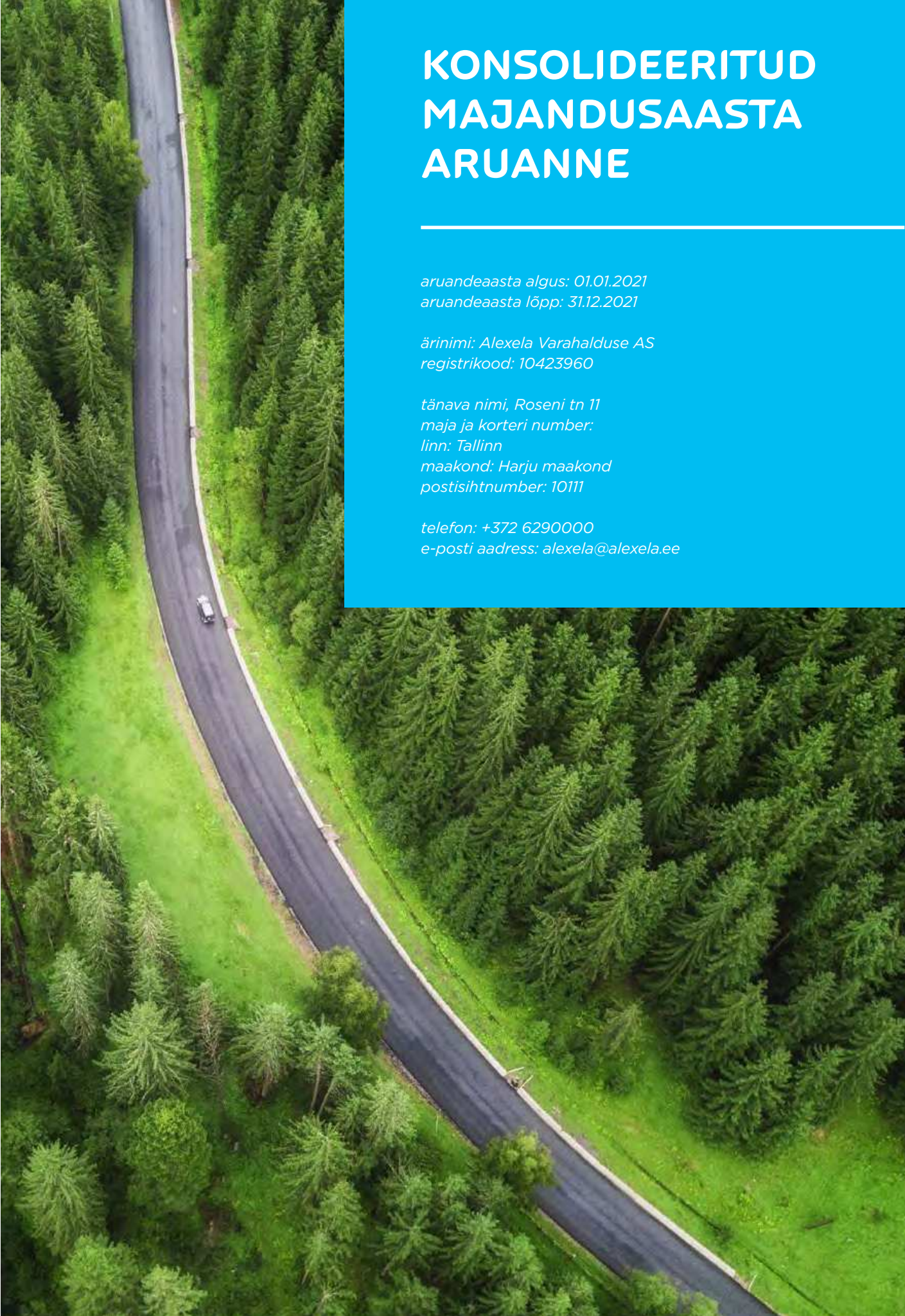




KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Alexela Varahalduse AS

registrikood: 10423960

tänava nimi, Roseni tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 6290000

e-posti aadress: alexela@alexela.ee

SISUKORD

1. OSA

1. OSA: TEGEVUSARUANNE lk 3

1.1 ETTEVÕTTEST lk 4

- Juhatuse esimehe pöördumine.....4
- Alexelast lühidalt.....7
- 2021. aasta lühikokkuvõte.....8
- Kuidas me muudame maailma paremaks.....9
- Meie inimesed.....10
- Väärtused.....11

1.2 JÄTKUSUUTLIKKUS lk 12

- Jätkusuutlikkuse juhtimine.....13
- Huvigruppide kaasamine ja jätkusuutliku majandamise olulisus.....14
- Süsinikujälg.....15
- Alexela-eestimainerohenovaator.....20
- Fookusteemad.....21

1.3 MAJANDUSTULEMUSED lk 25

- Tegevuskeskkond.....26
- Mis kujundab hetkel keskkonnavaldkonna arengut ja Alexela saab olla aktiivne osaleja?.....27
- Kontserni areng.....29
- AVH kontserni konsolideerimisgrupi sidusettevõtte Alexela Group tegevusvaldkonnad.....32
- Investeerimine.....36
- Finantseerimine.....36

1.4 JUHTIMINE lk 37

- Juhtimisorganid.....38
- Struktuur.....39

2. OSA

2. OSA: RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE lk 40

- Konsolideeritud bilanss.....41
- Konsolideeritud kasumiaruanne.....42
- Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....43
- Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....44
- Raamatupidamise aastaaruande lisad.....45

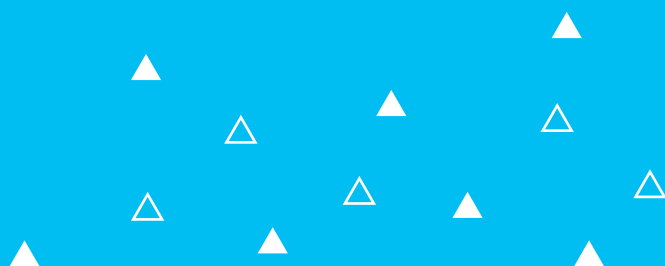


1. OSA: TEGEVUSARUANNE

1.1

ETTEVÕTTEST

-	Juhatuse esimehe pöördumine.....	4
-	Alexelast lühidalt.....	7
-	2021. aasta lühikokkuvõte.....	8
-	Kuidas me muudame maailma paremaks.....	9
-	Meie inimesed.....	10
-	Väärtused.....	11



1.1 ETTEVÕTTEST

JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE



Marti Hääl,
Alexela Varahalduse
juhatuse esimees

Maailm meie ümber muutub pidevalt. Alexela tahab kontsernina olla ise osaline nende muudatuste algatamisel ja juhtimisel, sest ainult nii saame olla suunaseadjad. Õige suuna ja tempo valimine on praeguses kiirelt muutuv maailmas äärmiselt keeruline, kuid otsustav käitumine on siiski vältimatu. 2022. aasta alguse sündmused Ukrainas ning sellest lähtuvalt ahelreaktsioonina lahtirulluvad väljakutsed näitavad veel valusamalt kui 2021. aasta sügis-talvine energiakriis, millised ohud võivad kaasneda otsuste ning vastutuse õigeaegse vältimise ning pikaajase visiooni puudumisega riiklikul ja strateegilisel tasandil.

Sama kehtib ka eraettevõtluse puhul. Rohenovaatoritena peame oma tulevikuplaanide osas olema ausad, julged ja uuendusmeelsed, seetõttu oleme maailmamuuamise ambitsiooni õigel kursil püsimiseks talletanud ka oma väärtustesse:

MUUDAME MAAILMA

- Oleme oma valdkondades teerajajad ja julgustame uusi lahendusi ellu viima
- Saavutame oma eesmärgid tegutsedes vastutustundlikult ja keskkonnasäästlikult
- Anname jõudu Eesti elu arenguks
- Meil on palju pakkuda – muudame oma töötajate, klientide ja partnerite elu paremaks
- Ikka saab!

Oleme jõudnud veendumuseni, et tulevikus saab edukas olla vaid kestlikult tegutsedes, seetõttu oleme liigutanud jätkusuutlikkuse meie strateegia keskmesse. Mõtestan seda enda jaoks lihtsustatult nii, et jätkusuutlik on ärimudel, mis kasutab kõiki oma olulisimaid ressursse **säästlikult** ja **läbimõeldult**, tegutsedes sealjuures kasumlikult. See, mis on säästlik ja läbimõeldud, on viimasel ajal ümber mõtestatud ühest küljest ringmajanduse kontekstis ja teisalt suurema avaliku huvi ning erinevate initsiatiivide keskkonnamõju hindamise poole pealt.

Kui keegi julgeb öelda, et hetkel ei ole õige aeg tegeleda ettevõtte jätkusuutlikkuse kursile seadmisega, siis on tal ilmselt jäänud märkamata juba üsna mitu musta luke, viimased neist on kahjuks olnud liigagi vihased – karta on, et järjest vihasemaks lähevad, kui eirata põhjustagajärg seost nende ilmutamise vahel ning lükata kestliku arengu ja rohepöördega tegelemine vaiba alla paremaid aegu ootama. Ma räägin rohepöördest laiemalt - jätkusuutlikkusest koos sotsiaalse aspekti ja juhtimiskultuuri osaga - sest see on hetkel teadaolevalt parim strateegia, kuidas me ühiskonnana võiksime areneda ja püsima jääda.

Sellel, milline on meie arusaam heast juhtimiskultuurist, millist valitsemist me aktsepteerime ja teod, millel juhtuda laseme, on määrav mõju meie kõigi eludele ja meid ümbritsevale keskkonnale. Halva juhtimiskultuuri tagajärgi tunnustame hetkel kõik jälgides sõjasündmusi Ukrainas ja mõeldes, kuidas asjad küll nii kaugele arenesid. Kahjuks lasub kiluke süüst ja vastutusest selle sõja eest meil kõigil. Seega, kui tahame olla riigi, ettevõtte ja üksikisiku tasandil vastutustundlikud ja jätkusuutlikud, siis peame hoolega tegelema sisekaemuse ja enesearenguga nii ise kui ka korrale kutsuma, suunama ja inspireerima teisi. Alexela ühise kultuuri algtõed on samuti jäädvustatud meie väärtustes:

MEIS ON VÄGE

- Oleme vägevad ja hoiame üksteist
- Jagame kogemusi, kaasame ja õpime üksteiselt
- Märkame ja tunnustame
- Oleme avatud, kuulame ja usaldame üksteist
- Nalja peab ka saama!

IGA ALEXELA TÖÖTAJA
ON JÕUD, KELLES ON
VÄGE MUUTA MAAILMA



OLEN JÕUD, MEIS ON VÄGE, MUUDAME MAAILMA

Mulle meeldib mõelda nii, et igaühel on vastutus ja kohustus olla inspireeriv. Mida see tähendab? See tähendab seda, et iga ühiskonna liige saab aru oma olulisusest, annab oma parima ja loob sellega väärtust endale ja ümbritsevale. Mul on hea meel, et meil Alexelas on palju just selliseid inimesi. Tahan tänada Alexela inimesi, kes on kõik need viimase paari keerulise aasta väljakutsed julgelt koos vastu võtnud ja leidnud arenguvõimalusi varasemalt mõeldamatutes olukordades – selliseid inimesi saab kahtlemata kirjeldada jällegi kasutades meie väärtuseid:

OLEN JÕUD

- Teen tööd uhkusega ja hästi ning tähistan edu
- Olen aus, julge ja uuendusmeelne
- Jagan teadlikult infot, väärtustan enda ja teiste aega
- Minust sõltub meie kõigi ohutus, heaolu ja edu
- Kokkulepe on kokkulepe

Pidevalt ja üha kiiremini muutuv maailmas tahab Alexela rohenovaatorina olla aktiivne osaline ja suunaseadja. Selle rolli edukaks täitmiseks peame austusega suhtuma keskkonda ja inimestesse ning lähema vastutustundlikest juhtimispõhimõtetest. Koos Alexela heade inimestega oleme sel teel juba omajagu edu saavutanud, kuid pikk tee on veel minna – õnneks on jätkusuutlikkus talletatud sügavale Alexela DNA-sse ja meie väärtustesse, mis on heaks kompassiks õigel kursil püsimiseks.

Koos muudame maailma paremaks!

ALEXELAST LÜHIDALT

Alexela Varahalduse AS on eesti-maineline ettevõte, kelle konsolideerimisgruppi kuulub rida ettevõtteid, kuid peamine äritegevus toimub AS Alexela vahendusel ning tütar-ettevõtetes. AS Alexela esindab meie kontsernis Energia valdkonda.

Lisaks AS Alexelale on Alexela Varahalduse AS-i 46,94% osalus Alexela Group OÜ-s, mis ei kuulu Alexela Varahalduse AS konsolideerimisgruppi, kuid läbi selle osaluse panustab Alexela Varahalduse AS teistesse meie jaoks strateegiliselt olulistesse valdkondadesse, milleks on Metallitööstus ning Põlevkivikeemia.

ENERGIA

Oleme rohelise energia teerajajad, tootes ringmajanduse põhimõttel kliimanegatiivset kütust biometaan, arendades gaasiterminale ning rajades Paldiskisse Energiasalve. Energiasalve nime kandev hüdropumpla on sisuliselt hiiglaslik aku, mis lahendab taastuvenergia mahuka salvestamise väljakutse ning rajab teed puhta energia võidukäigule, tagades nii Eestile täiendava energiajulgeoleku.

Arendame jätkusuutlikku tanklavõrgustikku, läbi jõulise biometaan, LNG, elektri ja lähitulevikus vesiniku tankimisvõimaluse loomise. Koos oma klientidega oleme võtnud südameasjaks vähendada transpordist tulenevat süsinikuajalajälge läbi Kogukonnaprogrammi, mille raames istutame süsinikku siduvaid puid Eesti metsadesse.

Alexela on energiakaubamaja, pakkudes unikaalse valikuna kütust, elektrit, maagaasi ja ballooni-gaasi ning muutes klientide maailma paremaks kvaliteetse kohvi ja kosutava puhkepausiga iga kord, kui nad meie mugavuspoode külastavad.

Järjest kasvav kuuekohaline klientide arv, klientide lojaalsuse kasv ning 80%-line spontaanne tuntus näitab, et oleme leidnud tee Eesti inimeste ja ettevõtete südameisse ning igapäevaellu. Tegutseme jätkusuutlikkuse põhimõttel, mis on viinud meid oma tegevusvaldkondades Eesti parimate hulka. 2022 märtsi lõpus avaldatud Sustainable Brand Index uuringu tulemuste järgi oleme oma valdkonnas tarbijate silmis Eesti kõige jätkusuutlikum ettevõte juba teist aastat, mis on meile suureks tunnustuseks. Alexela eesmärk on muutuda hiljemalt 2030. aastaks süsinikuneutraalseks, arendades ringmajandust, panustades energiajulgeolekusse ja algatades päriselt süsinikujälge vähendavaid projekte.

ANNAME JÕUDU

Mõistame, et mängime suurettevõttena olulist rolli nii Eesti majanduses kui ka siinsete inimeste eludes. Seepärast toetame Eestit, andes jõudu kultuurile, spordile ja heategevusele.

Muudame maailma paremaks!
Tule, teeme seda koos.

2021 LÜHIKOKKUVÕTE

2021. oli laiemalt pöördeline aasta mitmes mõttes. Ühest küljest oli maailm veel tervishoiukriisis Covid-19 jätkuvalt laia leviku tõttu. Teisalt aga töid meditsiini ja teadus meile aasta alguses vaktsiinid, mis sillutasid tee kriisist väljumisele. Samas nii mitmeski valdkonnas säilisid personali hoidmise ja leidmise väljakutsed, et tagada ettevõtete tavapärane toimimine.

Pakett „Eesmärk 55“ andis juba varem alguse saanud rohepöördele hoogu juurde ja keeras vinti peale. Euroopa roheline kokkuleppe raames on EL seadnud endale Euroopa kliimamääruses siduva eesmärgi saavutada kliimanetraalsus 2050. aastaks. Selleks on vaja kasvuhoonegaaside heitkoguste praeguse taseme olulist vähenemist järgmistel kümnenditel. Vahesammuna kliimanetraalsuse suunas suurendas EL oma 2030. aasta kliimaeesmärki, kohustudes vähendama heitkoguseid 2030. aastaks vähemalt 55%. Kontserniüleselt joondame oma tegevusi eelpool toodud arengutega, jätkates ettevõtete süsinikujälje mõõtmise, vähendamise ja hetkel veel vabatahtliku raporteerimisega.

Sügis pani meid kõiki proovile, aga täiesti uutmoodi pöördedega, mis ilmus musta luigena testima Eesti valmisolekut rohepöördeks. Elektri- ja gaasihinnad kerkisid kiiresti lakke, osutades valusalt energeetikasektori kitsaskohtadele. ETS süsteemi CO₂ kvoodihinnad ületasid 3-4 korda kõiki riiklikke ja rahvusvahelisi prognoose. Energiakriisiga kaasnes nii era- kui äriklientide aktiveerumine turul ning seniste hinnastamise aluste ning lepingutingimuste ülevaatamine, mis tõi kaasa äkilise suurenenud koormuse meie energiasektori müügi- ja klienditeeninduse osakondadele.

Jätkasime oma organisatsiooni korrastamist, eesmärgiga valmistuda kontserni energiakaubanduse valdkonna (AS Alexela ja tema tütar- ning sidusettevõtted) ning seda toetavate äri- valdkondade börsile viimiseks. Kontserni restruktureerimise käigus omandas AS Alexela järgmised osalused: Alexela Tanklad OÜ (100%), Alexela Motors AS (100%), Balti Gaas OÜ (90%), Pakrineeme Sadama OÜ (88%), Eesti Biogaas OÜ (50%) ja Energiasalv Valduse OÜ (33,3%), mis hilisema täiendava emissiooni käigus suurenes 35,5%-ni.



KUIDAS ME MUUDAME MAAILMA PAREMAKS



2021 tulemuste põhjal

SOTSIAALNE:

- Toetusprojektide arv: 27
- Toetusprojektide toetuste rahaline väärtus kokku: 386 000+ eur
- Töötajate rahulolu-uuringu põhjal soovitab 89% (78% 2020) vastanutest Alexelat tööandjana.

KESKKONNAALANE:

- Koos heade klientidega istutatud puid 293 238 (108 820 tk 2020) ja sellega neutraliseeritud CO2 maht 175 942 t (65 292 t 2020)
- Ringmajanduse raames toodetud biometaan kogus: 85 GWh (28 GWh 2020)
- Keskkonda vähem koormavate tankimisvõimaluste loomine – 21 avalikku elektrilaadimiskohta (2020 a. 15), 7 biometaan tanklat (2020 a. 6)
- Oma topsiga kaasa müüdud kuumade jookide kogus – 60 870 tk, 4,2 % kõigist müüdud kuumadest jookidest (2020: 29 228 tk 2% kõigist müüdud kuumadest jookidest)

MEIE INIMESED

Alexela Varahalduse konsolideerimisgrupis töötab rohkem kui 500 inimest.

Alexela on eestimaine ettevõte, mis on sündinud koos taasiseseisvunud Eestiga. Tegutseme jätkusuutlikkuse põhimõttel, mis on viinud meid oma tegevusvaldkondades Eesti parimate hulka. Alexela on seadnud endale eesmärgi muutuda hiljemalt 2030. aastaks süsinikuneutraalseks, arendades ringmajandust, panustades energiajulgeolekusse ja algatades päriselt süsinikujälge vähendavaid projekte.

Alexela töökultuuris lähtume väärtuspõhisest juhtimisest. Meie põhiväärtused on:

- Olen jõud.
- Meis on väge.
- Muudame maailma.

ALEXELA VARAHALDUSE KONSOLIDEERIMISGRUPI TÖÖTAJAD ETTEVÕTETE LÕIKES

Väärtustame enesetäiendamist ja elukestvat arengut, märkame nii väikeseid kui ka suuri edusamme. Pakume oma töötajatele võimalust end täiendada erialastel- ja kutsekoolitustel, et end professionaalina areneda. Samuti soosime personaalset arengut toetavatest koolitustest osa võtmist. Oleme valmis hea meelega töötajatesse panustama, kui nad on avatud ja huvitatud ning panustavad ka vastu. Soosime ettevõtte sees liikumist ja kasvatame juhtidele järelkasvu läbi arenguprogrammi. Täname Alexela inimesi iga-aastase tänuüritusega. Meeskonnasisesed ja ka meeskondade vahelised üritused ning töötoad kasvatavad meie proaktiivsust ja efektiivsust. Alexelal on võimalik pakkuda karjäärivõimalusi kontserniüleselt. Töötajate arvud põhitegevuste lõikes on alljärgnevad:

Töötajate arv põhitegevuste lõikes	2020	2021
Energia	307	379
Metall (Kohimo)	102	104
Muud tegevused	25	19
Kokku	434	502

VÄÄRTUSED

Alexela väärtuste sõnastamise taga on meie oma inimesed Alexela erinevatest ettevõtetest ja erinevatelt ametipositsioonidelt.

Meie ühised väärtused iseloomustavad, mis meile üle Alexela grupi on ühised ja omased, ühtlasi ka seda, mille poole püüdleme. Meie ühtsed väärtused ei ole maha viksitud õpikutest, ega ole saadud konsultantidelt.

ALEXELA GRUPI ÜHISED VÄÄRTUSED

OLEN JÕUD

- ▲ Teen tööd uhkusega ja hästi ning tähistan edu
- ▲ Olen aus, julge ja uuendusmeelne
- ▲ Jagan teadlikult infot, väärtustan enda ja teiste aega
- ▲ Minust sõltub meie kõigi ohutus, heaolu ja edu
- ▲ Kokkulepe on kokkulepe!

MEIS ON VÄGE

- ▲ Oleme vägevad ja hoiame üksteist
- ▲ Jagame kogemusi, kaasame üksteist ja õpime üksteiselt
- ▲ Märkame ja tunnustame
- ▲ Oleme avatud, kuulame ja usaldame üksteist
- ▲ Nalja peab ka saama!

MUUDAME MAAILMA

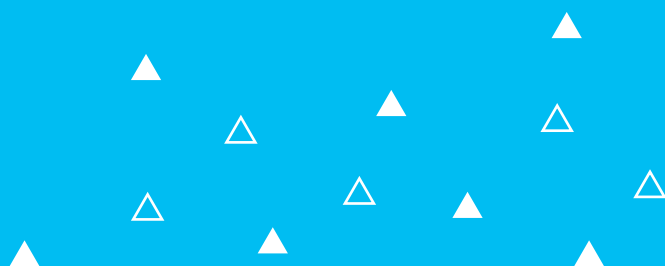
- ▲ Oleme oma valdkondades teerajajad ja julgustame uusi lahendusi ellu viima
- ▲ Saavutame oma eesmärgid, tegutsedes vastutustundlikult ja keskkonnasäästlikult
- ▲ Anname jõudu Eesti elu arenguks
- ▲ Meil on palju pakkuda – muudame oma töötajate, klientide ja partnerite elu paremaks
- ▲ Ikka saab!





1.2. JÄTKUSUUTLIKKUS

-	Jätkusuutlikkuse juhtimine.....	13
-	Huvigruppide kaasamine ja jätkusuutliku majandamise olulisus.....	14
-	Süsinikujälg.....	15
-	Alexela-eestimainerohenoovaator.....	20
-	Fookusteemad.....	21



1.2. JÄTKUSUUTLIKKUS

JÄTKUSUUTLIKKUSE JUHTIMINE

Globaalsed muutused on andnud oma panuse Alexela strateegiale ja oleme võtnud eesmärgi olla kliima-neutraalsed hiljemalt 2030. aastaks kogu Alexela Varahalduse kontserni raames (välja arvatud põlevkivikeemia valdkond sidusettevõtte Alexela Group OÜ konsolideerimisgrupis, mille puhul oleme seadnud eesmärgiks olla süsinikuneutraalsed hiljemalt 2050).

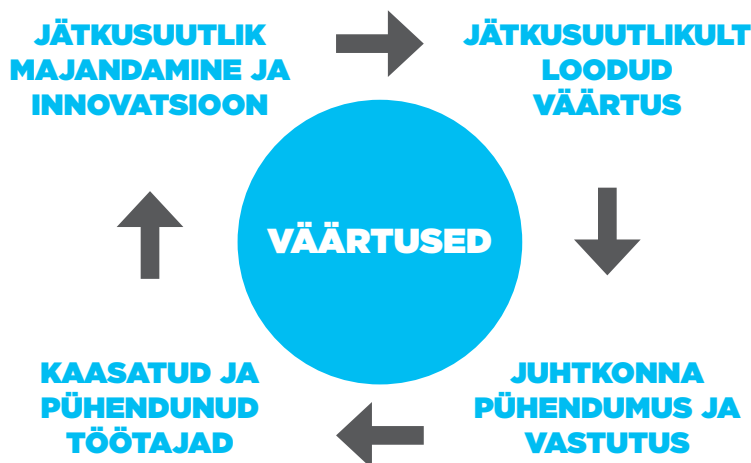
Rohenovaatorina on Alexela kontsern oma äri- ja arendustegevustes järjekindlalt panustanud oma tegevuse negatiivse mõju vähendamisse. 2020. aastal esmakordselt läbi viidud süsinikujälje mõõtmise tulemused näitasid meile kätte kõige pakilisemad CO₂-jälje vähendamise kohad, mille põhjal oskasime paremini suunata oma fookust ja võtsime ette mitmed keskkonnamõju vähendavad tegevused. Lähtuvalt ettevõtte suurima mõjuga valdkondadest ning olulisimate huvigruppide sisendit arvesse võttes,

oleme sätestanud fookusteemad, mille raames oma tegevust suurima hoolega jälgime ja läbi mille mõjutame enim kaheksat ÜRO kestliku arengu eesmärki (SDG-d). Alexela fookusteemadeks on keskkonda säästvate tankimislahenduste arendamine, ringmajanduse arendamine, energiapuudulikkusse panustamine, kogukondade toetamine ning kultuuri, spordi ja heategevuse toetamine (vt tabel Fookusteemad).

Oleme alustanud oma jätkusuutlikkuse strateegia koostamist, mis on kooskõlas nii siseriiklike kui ka Euroopa normide ja reeglitega. Arvestame sidusrühmadega, kes võivad olla mõjutatud meie tegevustest.

Tänast jätkusuutlikku tegevust toetavad erinevad juhtimissüsteemid, mis on sertifitseeritud kolmanda osapoole poolt ning on üks olulisemaid tööriistu igapäeva töös.

JÄTKUSUUTLIKKUS ALEXELAS:



HUVIGRUPPIDE KAASAMINE JA JÄTKUSUUTLIKU MAJANDAMISE OLULISUS

Oma jätkusuutlikkuse fookusteemade seadmisel oleme lähtunud enda poolt enim mõjutatud valdkondadest, jälgides samas trende meie huvigruppide hulgas. Selline lähenemine aitab meil leida arenguvõimalusi, kuid samas ka kaardistada võimalikke riske.

Mõistame, et mängime suurettevõttena olulist rolli nii Eesti majanduses kui ka

siinsete inimeste eludes. Seepärast toetame Eesti elu läbi mitmete kultuuri-, spordi- ja heategevusprojektide sponsoreerimise ning kohalike kogukondade jõustamise.

Alexela üks suurimaid tegevusvaldkondi on energeetika ja seetõttu kuuluvad mitu jätkusuutlikkuse fookusteemat just energeetika valdkonda.

MEIE 5 FOOKUSTEEMAT:

Eesmärk: 2030 CO₂-neutraalseks



Huvigruppide vaateid oleme seni kaardistanud läbi iga-aastase koostöös Kantar EMORiga läbiviidava kliendiuuringu, samuti jälgime Sustainable Brand Index tulemusi ning võtame arvesse jookvalt meile klientidelt laekuvat tagasisidet. Kitsamate teemade lõikes oleme läbi viinud fookusgrupi uuringuid. Kuna oleme aktiivsed liikmed erinevates meie tegevusvaldkondi puudutavates ühingutes, siis laekub nende kaudu meile ka regulaatorite vaateid ja arvamus

puudutav info, mida oma tegevuste planeerimisel arvesse võtame.

Alexela on ka Rohetiigri asutajaliige. Rohetiiger on koostööplatvorm, mille eesmärk on suurendada keskkonnateadlikkust ja panna alus tasakaalus majandusele, nii nagu Tiigrihüpe käivitas tehnoloogiasektori arengu. Rohetiiger koondab sektoriteülest ühiskondlikku tellimust tasakaalus majanduse saavutamiseks.



SÜSINIKUJÄLG

ALEXELA VÄÄRTUS

ALEXELA VÄÄRTUS „SAAVUTAME OMA EESMÄRGID TEGUTSEDES VASTUTUS- TUNDLIKULT JA KESKKONNASÄÄSTLIKULT“

Surve uute harjumuste juurutamiseks tuleb ettevõtete suunal järjest enam ka teistelt huvigruppidele. Sisuliselt on ettevõtetele esitatud sotsiaalne tellimus - jätkusuutlikkusse panustamist ja ettevõtete läbipaistvust ootavad investorid, kliendid, töötajad ning koostööpartnerid. Rahvusvahelises äris on kestliku arengusuuna standardid juba väga kõrged ning iga ekspordiga tegelev ettevõtte peaks sellega arvestama. Kliimaeesmärgid teenivad suurima eesmärgi saavutamist, mis inimkonnale eales olnud on - säilitada elu Maal - ja jätkusuutlik majandamine on ainus viis õnnestumiseks.

Alexela on võtnud endale eesmärgi muutuda hiljemalt 2030. aastaks CO₂ neutraalseks (Alexela Varahalduse kontserni raames, v.a põlevkivikeemia valdkond sidusettevõtte Alexela Group OÜ konsolideerimisgrupis, mille puhul on süsinikuneutraalsuse eesmärk seatud aastaks 2050). Sellega seoses hakkasime alates 2020. kaardistama Alexela ettevõtete süsinikujälge, millele järgneb tegevuskava koostamine süsinikujälje vähendamiseks, järjepidev olukorra monitoorimine ning iga-aastane tulemuste kommunikeerimine.



ALEXELA VARAHALDUSE SÜSINIKUJÄLG 2020-2021

Alexela Varahalduse süsinikujälje kaardistamisse on kaasatud suurima keskkonnamõjuga ettevõtte konsolideerimisgrupist, milleks on AS Alexela, Alexela Motors AS ja Kohimo AS ning sidusettevõtte Eesti Biogaas OÜ.

Skoop 1 - otsesed emissioonid

Skoop 2 - kaudsed emissioonid energiast

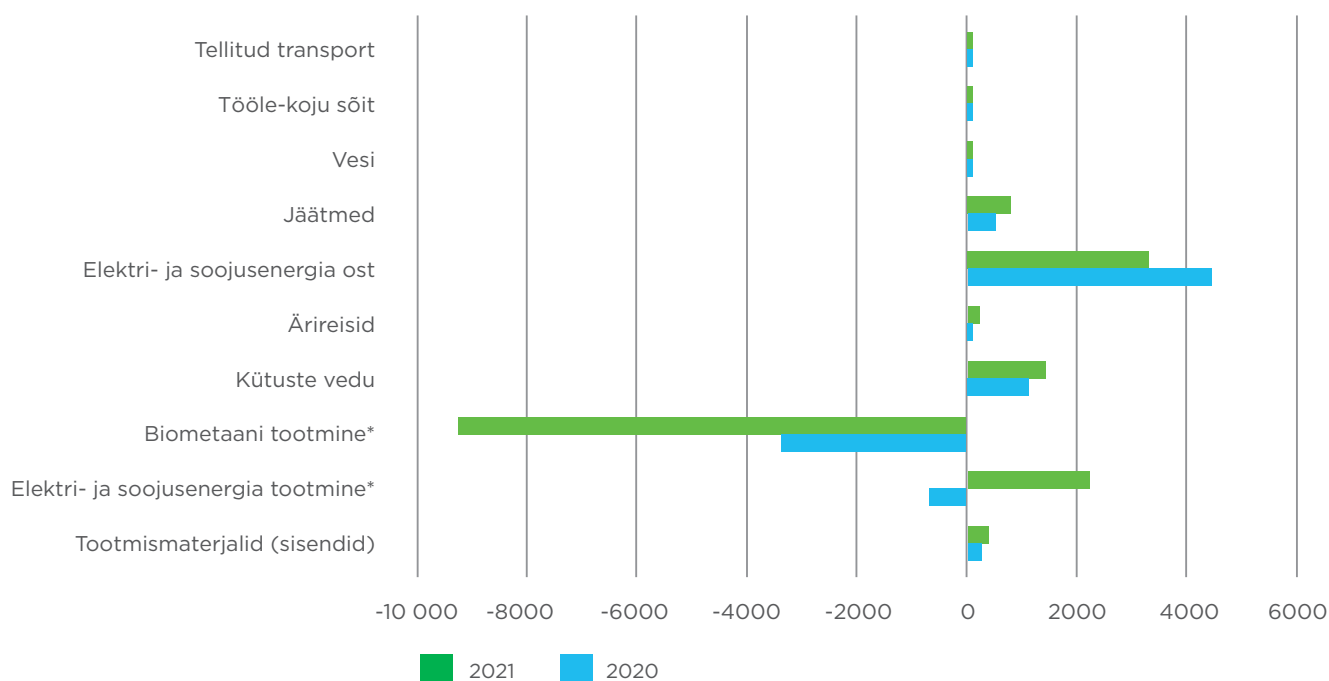
(ostetud elektri- ja soojusenergia)

Skoop 3 - kõik muud kaudsed emissioonid

(ostetud tooted ja teenused, tegevuse tagajärjel tekkinud jäätmed, ärireisid, töötajate tööle- ja koju sõit)

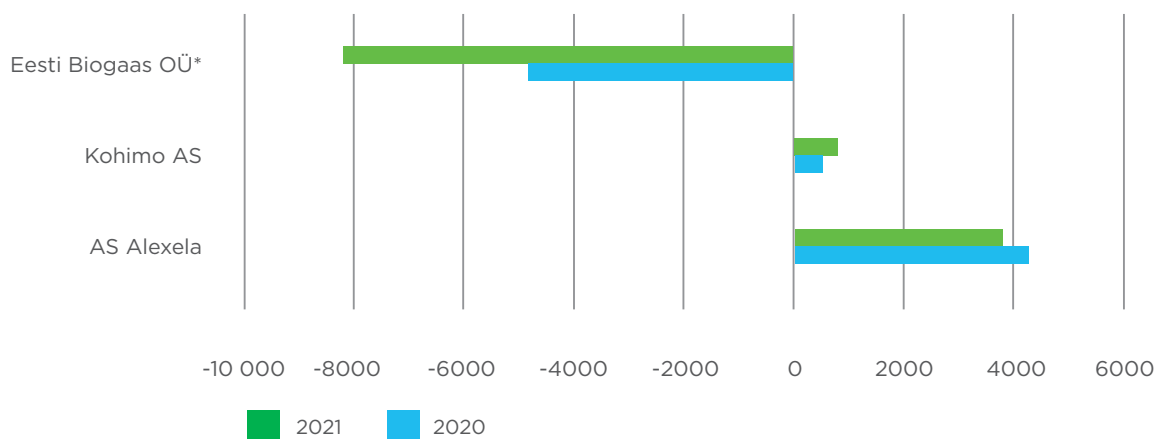
Aastal 2021 kogukonnaprogrammi raames istutatud 293 238 puud seovad oma eluea jooksul 175 942 t CO₂.

CO₂ jälje muutus valdkonniti 2020-2021



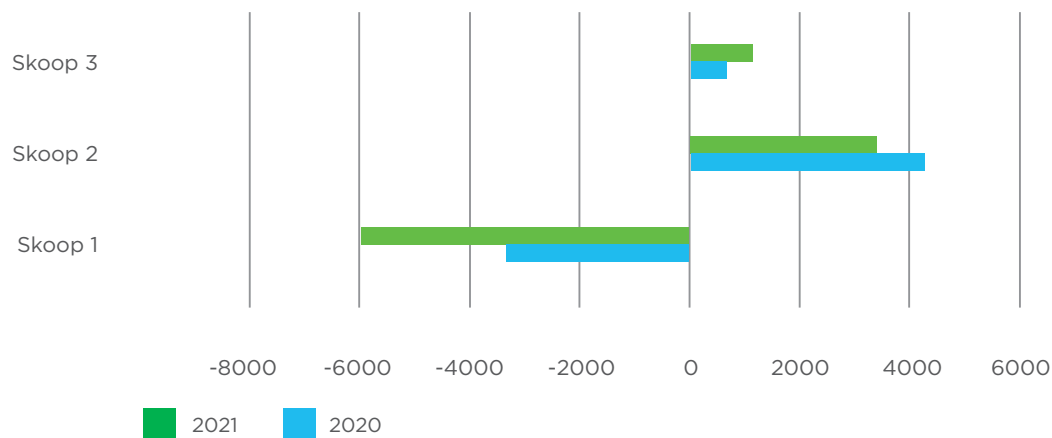
* Sidusettevõtte Eesti Biogaas OÜ, mis ei ole rida-realt konsolideeritud, andmete puhul on vastavalt osaluse määrale esitatud 50%

CO₂ jälje muutus 2020-21 (t CO₂-ekv)



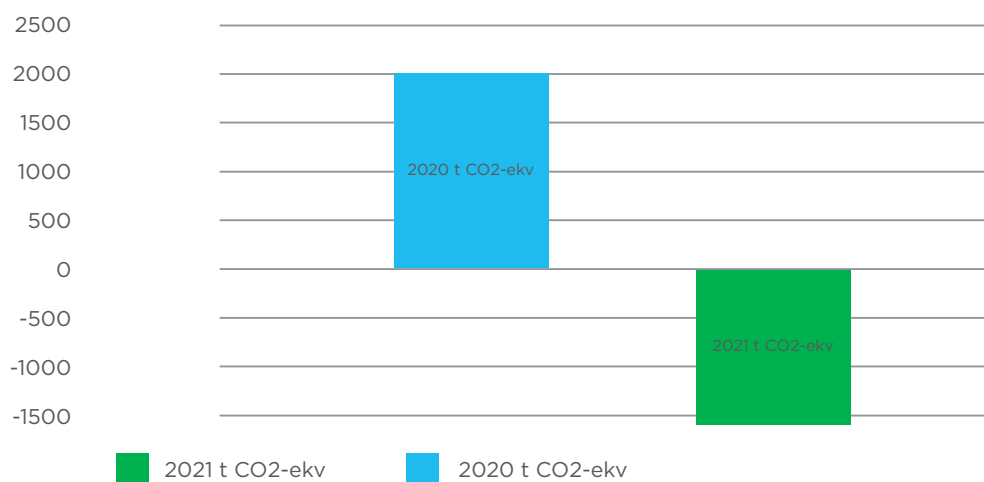
* Sidusettevõtte Eesti Biogaas OÜ, mis ei ole rida-realt konsolideeritud, andmete puhul on vastavalt osaluse määrale esitatud 50%

CO2 jälje muutus skoopide lõikes 2020-2021 (t CO2-ekv)



* Sidusettevõtte Eesti Biogaas OÜ, mis ei ole rida-realt konsolideeritud, andmete puhul on vastavalt osaluse määrale esitatud 50%

CO2 jälg 2020 ja 2021



* Sidusettevõtte Eesti Biogaas OÜ, mis ei ole rida-realt konsolideeritud, andmete puhul on vastavalt osaluse määrale esitatud 50%

		2020	2021
Intensiivsus		t CO2-ekv/ ühiku kohta	
AS Alexela	Müüdud energiaühiku kohta (GWh)	1,76	1,57
Kohimo AS	Töödeldud tonni metalli kohta (2020: 711 935 t; 2021: 721 263 t)	0,0009	0,0013
Eesti Biogaas OÜ*	Müüdud energiaühiku kohta (MWh)	-0,19	-0,15

* Sidusettevõtte Eesti Biogaas OÜ, mis ei ole rida-realt konsolideeritud, andmete puhul on vastavalt osaluse määrale esitatud 50%



ALEXELA VARAHALDUSE SÜSINIKUJÄLG 2020 - 2021

Alexela Varahalduse süsinikujälje kaardistamisse on kaasatud suurima keskkonnamõjuga ettevõtted konsolideerimisgrupist, milleks on AS Alexela, Alexela Motors AS ja Kohimo AS ning sidusettevõtte Eesti Biogaas OÜ.

	KHG allikas	2020		2021	
		KHG kogus (t CO ₂ -ekv)	% KHG jäljest	KHG kogus (t CO ₂ -ekv)	% KHG jäljest
Skoop 1		-3 137,48	-157,30	-6 040,16	386,90
	Elektrienergia tootmine	343,68	17,23	827,87	-53,03
	Soojusenergia tootmine	531,41	26,64	1563,92	-100,18
	Biometaani tootmine	-3 349,27	-167,92	-9321,25	597,07
	Rohelise elektri tootmine	-1 577,05	-79,07	-334,08	21,40
	Kütuste vedu / LNG	401,30	20,12	433,10	-27,74
	Kütuste vedu / DK	510,08	25,57	695,24	-44,53
	Kütuste vedu / CNG	0,00	0,00	28,30	-1,81
	Ärireisid ettevõtte sõidukiga	2,38	0,12	66,75	-4,28
Skoop 2		4 476,36	224,42	3 304,92	-211,69
	Elektrienergia ost	4 990,70	250,21	3130,66	-200,53
	Elektrienergia ost (toodetud roheline)	-155,36	-7,79	-312,76	20,03
	Soojusenergia ost (maagaas)	773,66	38,79	701,53	-44,94
	Soojusenergia ost (toodetud roheline)	-1 132,64	-56,79	-214,52	13,74
Skoop 3		655,71	32,87	1 174,06	-75,20
	Tootismaterjalid (sisendid)	213,42	10,70	402,76	-25,80
	Jäätmed	500,60	25,10	791,60	-50,71
	Taaskasutusmaterjal (pakendid, paber, kartong, papp, kartong, kile, puit)	-17,63	-0,88	-17,65	1,13
	Vanametall (kasutuskõlbmatud gaasiballoonid, teras, roostevaba teras, alumiinium)	-66,73	-3,35	-51,76	3,32
	Olme- ja ehitusjäätmed	0,00	0,00	0,03	0,00
	Vesi	2,02	0,10	7,62	-0,49
	Tellitud transport	1,76	0,09	17,30	-1,11
	Ärireisid töötaja sõidukiga	9,14	0,46	9,34	-0,60
	Tööle-koju sõit	13,13	0,66	14,83	-0,95
Kokku	Skoop 1-3	1 994,59	100,00	-1 561,17	100,00

* Sidusettevõtte Eesti Biogaas OÜ, mis ei ole rida-realt konsolideeritud, andmete puhul on vastavalt osaluse määrale esitatud 50%

MEIE KESKKONNASÕBRALIKUD SAMMUD

Suurettevõttena on Alexelal oluline roll Eesti inimeste elus ja seetõttu oleme paljude silmis ka arvamusiidriks. Olukorras, kus maailm on kliimakriisis, peame tähtsaks, et suurettevõtted nagu Alexela hakkavad muudatuste eestvedajaks, mis aitavad vähendada moodsa elu negatiivset mõju keskkonnale.

Aastal 2020 alustasime oma süsinikujälje mõõtmist ja aastal 2021 panime paika tegevusplaani, mis hõlmas esmajärgus ühest küljest kõige pakilisemate, aga teisest küljest kõige lihtsamate ning ilmsemate, suurimat mõju omavate muudatuste sisse viimist keskkonnamõju vähendamiseks nagu näiteks:

Energia valdkond:

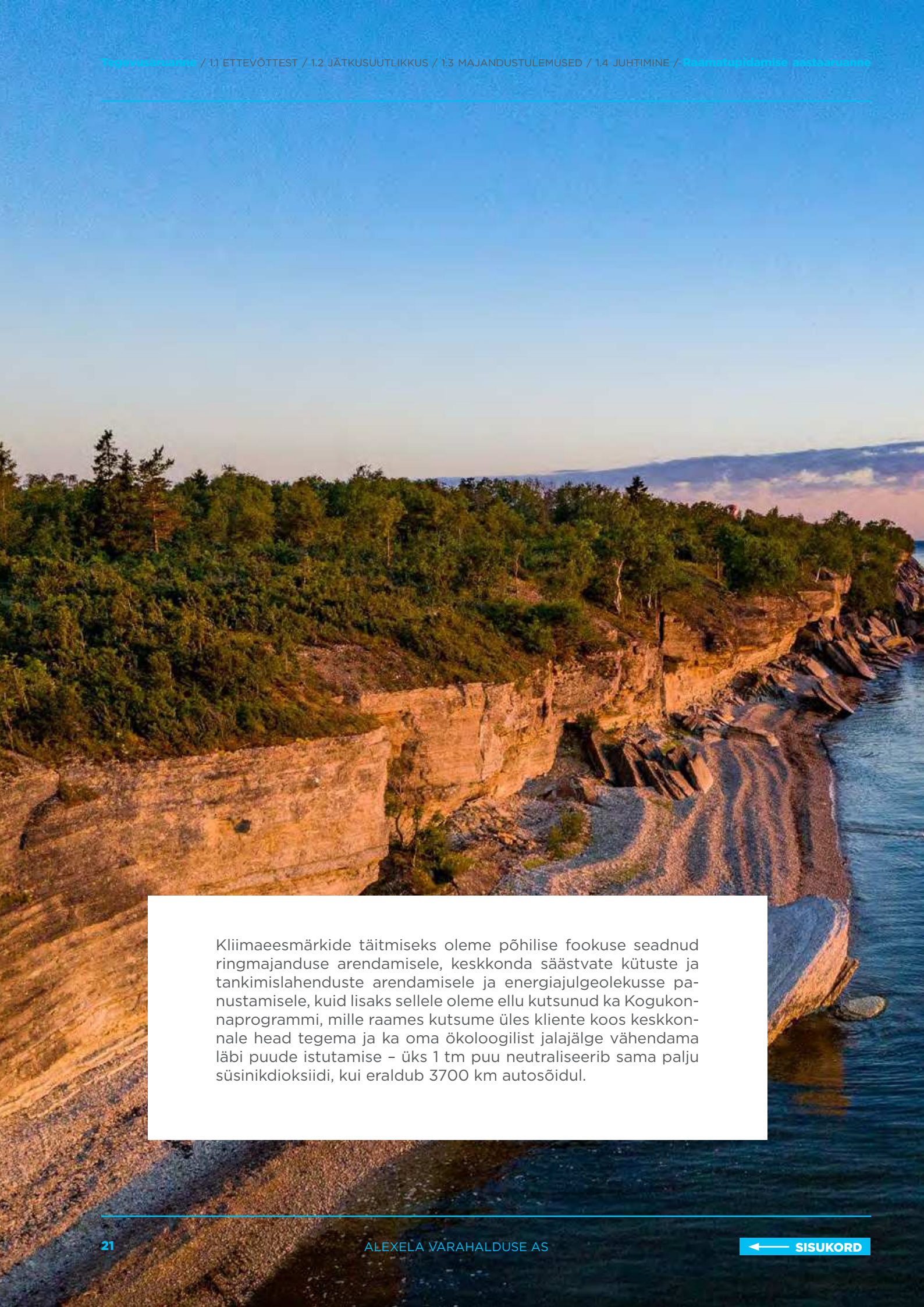
- AS Alexelas hakkasime kasutama rohelist energiat ettevõttena ning pakkuma seda ka klientidele Rohesärtsu paketi raames
- Kütuseveokite väljavahetamine vähem saastavate vastu – diiselaute asendamine LNG ja CNG veokitega
- AS Alexelas oleme alustanud bioloogilise mitmekesisuse kasvatamise projektiga tanklate territooriumil
- AS Alexelas jäätmete kogumise edasi arendamine tanklates ja mugavuspoodides
- Alustasime päikeseparkide rajamist oma ettevõtete territooriumile, samuti hakkasime seda teenust pakkuma ka klientidele ning partneritele

KLIENTIDE KAASAMINE / KUIDAS AITAME KLIENTIDEL OMA JALAJÄLGE VÄHENDADA





ALEXELA – EESTIMAININE ROHENOVAATOR



Kliimaeesmärkide täitmiseks oleme põhilise fookuse seadnud ringmajanduse arendamisele, keskkonda säästvate kütuste ja tankimislahenduste arendamisele ja energiapuudusele panustamisele, kuid lisaks sellele oleme ellu kutsunud ka Kogukonnaprogrammi, mille raames kutsume üles kliente koos keskkonnale head tegema ja ka oma ökoloogilist jalajälge vähendama läbi puude istutamise – üks 1 tm puu neutraliseerib sama palju süsinikdioksiidi, kui eraldub 3700 km autosõidul.

FOOKUSTEEMAD	Mõjutatav SDG	2020	2021
1. KESKKONDA SÄÄSTVATE TANKIMISLAHENDUSTE AERENDAMINE	     		
CNG ja LNG tanklate arendamine, mis võimaldab meil pakkuda turule 100% taastuvat biometaan. Arendame transpordiettevõtete jaoks säästlikke tankimislahendusi LNG tanklate näol. Viime elektromobiilsuse uuele tasemele. Paigaldame põhimaanteede ääres asuvatesse tanklatesse ja olulistes keskustesse autode elektri kiir- ja ultrakiirilaadimiskohad. Lisaks pakume elektrilaadimise täisteenust era- ja äriklientidele.	CNG/LCNG tanklaid kokku Müüdud biometaan tanklates (GWh) Elektrilaadimiskohad (avalikud)	6 69 15	7 85 21
2. RINGMAJANDUSE ARENDAMINE	     		
Alexela sidusettevõtte Eesti Biogaas toodab biometaan peamiselt põllumajandusjäätmetest, millega annab oma suure panuse Eesti ringmajanduse arendamisse ning töökohtade loomisse maapiirkondades.	Biometaan tootmisüksuseid (tk) Toodetud biometaan (GWh)	1 28	3 82
3. ENERGIAJULGEOLEKUSSE PANUSTAMINE	     		
Alexela sidusettevõtte rajab pump-hüdroakumulatsioonijaama Paldiskis, mis võimaldab lahendada taastuvenergia salvestamise väljakutse. Selle loodusliku aku ehitus moodustab kaheksa aasta jooksul ca 7% Eesti infraehituse kogumahust, luues ligikaudu 700 otsest ja kaudset töökohta ning tuues riigile maksutulu 200 miljoni euro väärtuses. Jaama käitamiseks väheneb Eesti CO₂ emissioon 8,5 miljoni tonni võrra.	Energiasalve staatus	Geoloogilised uuringud	Avalikustamine
Alexela tütarettevõtte Alexela Solar rajab päikeseparkide Alexela enda tarbeks ja pakub ka päikeseparkide rajamise teenust.	Päikeseparkide arv (tk)* Päikeseparkide võimsus (kWh) Päikeseparkide toodang (kWh)	0 0 0	2 122 104

FOOKUSTEEMAD	Mõjutatav SDG	2020	2021
4. KOGUKONDADE TOETAMINE	   		
Usume, et Eesti inimestes ja kogukondades on väge maailma muuta. Maailma saab kõige edukamalt muuta, kui suur hulk inimesi teevad kasvõi väikeseid õigeid tegusid. Seepärast algatasime 2020 juunis Alexela Kogukonnaprogrammi, mille tüviprojekti, puude istutamise programmi, eesmärgiks on istutada meie klientide abiga iga Eestimaa elaniku kohta üks puu. Selline tegevus võimaldab meie klientidel vähendada olulisel määral oma ökoloogilist jalajälge.	Kogukonnaprogrammi raames istutatud puid (tk) Kogukonnaprogrammi raames vähendatud CO2 maht** (t) Kogukonnaprogrammi liikmeid	108 820 65 292 6411	293 238 175 943 18 589
5. KULTUURI, SPORDI JA HEATEGEVUSE TOETAMINE			
Mõistame, et mängime suurettevõttena olulist rolli nii Eesti majanduses kui ka siinsete inimeste eludes. Seepärast toetame mitmeid kohalikke ettevõtmisi hariduse-, kultuuri-, spordi- ja heategevuse valdkonnas. Alexela on pärjatanud Kultuuriministeeriumi poolt välja antava Kultuurisõbra tiitliga.	Toetusprojekte (tk) Toetusprojekte (EUR) Spordiprojekte (tk) Spordiprojekte (EUR) Heategevusprojekte (tk) Heategevusprojekte (EUR) Kultuuriprojekte (tk) Kultuuriprojekte (EUR) Haridusprojekte (tk) Haridusprojekte (EUR)	17 257 641 9 152 285 4 25 311 2 80 046 0 0	23 386 142 16 247 785 5 29 811 5 105 546 1 3 000

*Alexela territooriumil asuvad pargid

**Istutatud puude eluea jooksul

EESMÄRK: 2030. AASTAKS SÜSINIKU- NEUTRAALSEKS



1.3

MAJANDUS- TULEMUSED

-	Tegevuskeskkond.....	26
-	Mis kujundab hetkel keskkonnavaldkonna arengut ja Alexela saab olla aktiivne osaleja?.....	27
-	Kontserni areng.....	29
-	AVH kontserni konsolideerimisgrupi sidusettevõtte Alexela Group tegevusvaldkonnad.....	32
-	Investeerimine.....	36
-	Finantseerimine.....	36

1.3 MAJANDUSTULEMUSED

TEGEVUSKESKKOND

VÄLISKESKKONNA MÕJU

Alexela tulemused ning mahud on oluliselt mõjutatud väliskeskkonnast ja tegevusvaldkonniti on mõjurid alljärgnevad.

1. Energiamajanduses on väliskeskkonnast sõltuvad:

a. Käibemahud ning käibevarade mahud, mis sõltuvad suuresti energiatoodete maailmaturuhindadest, täpsemalt naftatoodete (bensiin, diisel, LPG), elektrihindade ning gaasiliste energiakandjate hindadest, mis on mõningal määral sesoonsed ja samas volatiilsed ning Alexelal puudub võime neid mõjutada.

Hindade kujunemise riski maandatakse peamiselt ühitades ostu- ja müügihindade kujunemise perioodid. Juhul, kui see ei õnnestu, kasutatakse hinnariski maandamiseks võimalusel erinevaid finantsinstrumente. Elektrienergia ostukulu sõltub Põhjamaade elektriturust. Müügi puhul on osad kliendid sõltuvuses samast elektriturust, kuid väiksemal määral on ka fikseeritud hinnaga kliente. Nende klientide tarneriski maandamiseks kasutatakse finantsinstrumente.

b. Riiklikult viljeletav aktsiisipoliitika, mis mõjutab suurtarbijate ostuotsuseid ning on avaldanud suurt mõju kütuseturu mahu muutustele.

MAJANDUSKESKKOND JA MÕJURID

Alexela tulemustele avaldavad mõju muudatused alljärgnevates majanduskeskkondades:

1. Globaalne majanduskeskkond, mille peamine mõju avaldub naftatoodete maailmaturu hinna kujunemisel ning tulevikuhinnaootustel.

2. Eesti majanduskeskkond, mis mõjutab tootmissisendite ning tööjõu hinda, samuti nõudlust peamiselt energiamajandusega tegelevate ettevõtete toodetele ja teenustele.

Globaalne majanduskasv taastus 2021. aastal jõudes 8%-ni, mis on kindlasti positiivsem kui 2020. aasta tulemus, mis oli viimase dekaadi nõrgim ning oli negatiivne - majandus kahanes siis tervishoiukriisi tingimustes 3,5%. 2021. aastal me kindlasti ei väljunud veel tervishoiukriisist, kuid seda aitasid kontrolli alla saada vaktsiinide saabumine ja viiruse enda nõrgenemine, mis kõik kokku aitas ühiskonda rohkem avatuna hoida ning ka majandust kasvuteele viia. Samas jõudis 2021. aasta kolmandas kvartalis kohale kaua ennustatud ja kardetud energiakriis tuues kaasa ülikõrge maagasi ja elektrienergia müügihinnad ning pannes tõsiselt proovile rohepöörde lähtepunktid.



AKTSIISID

Perioodil 2017-2019 oli Eesti Vabariigi valituse aktsiisipoliitika energiakandjatele agressiivne, püüdes lappida riigieelarve puudujääke aktsiisitoosudega ja nii tõsteti aktsiise kolme aasta jooksul ca 33-43%. Aruandeperioodile eelneval aastal kehtestati COVID-19 mõjul ajutised aktsiisialandused. Aruandlusperioodi jooksul olulisi muudatusi aktsiisipoliitikas ei tehtud.

MIS KUJUNDAB HETKEL KESKKONNAVALDKONNA ARENGUID JA KUS ALEXELA SAAB OLLA AKTIIVNE OSALEJA?

Keskkonnavaldkonnas jätkub kõikide osapoolte poolt tasakaalupunkti otsimine sooviga, et meie elukeskkond oleks elamisväärne ka tulevikus. Ühiskonna ootused puhtamale elukeskkonnale on ajas oluliselt muutunud ning vajavad uut lähenemist.

Paljusid kiireid keskkonnakaitselisi arenguid juhib Green Deal, mille baasil tuli Euroopa Komisjon 2021. aasta keskel "Fit for 55" raames välja täpsustavate ettepanekutega. „Fit for 55“ eesmärk on muuta ELi kliima-, energia-, maakasutus-, transpordi- ja maksupoliitikat selliselt, et 2030. aastaks oleks võimalik vähendada kasvuhoonegaaside netoheidet vähemalt 55 protsenti võrreldes 1990. aasta tasemega. Eelpool mainitud eesmärkide saavutamist peame ka meie oma 2022. aasta tegevuste planeerimisel arvestama.

“Fit for 55“ ettepanekud on laiaulatuslikud ja annavad suuniseid paljudele tegevusvaldkondadele, mille kahjulikku kliimamõju peab kiiresti vähendama. Samuti on nimetatud ettepanekute pakettis toodud ära nõuded, milliseid meetmeid peavad liikmesriigid rakendama, et saavutada ELi-le seatud ambitsioonikas eesmärk. Sektori- ja kliimadeklaratsioonide kehtestamine on saanud hoo sisse ja käib laiapõhjaline töö jätkusuutlikuma arengu nimel.

Kõnealuseid suuniseid käsitletakse ka paljudes suuremates ELi õigusaktide pakettides. Ettevõtete vaates tekitab hetkel väljakutseid karmimate nõuete kohaldamise ebaselgus, mis tekitab hulgaliselt küsimusi keskkonnahoidlikule toimimisele ülemineku ja sellega kohanemise osas. Hästi toimivad ja tõhusad vahendid on aga keskkonnahoidlikule arengule üleminekuks üliolulised.

ENERGIAKANDJATE KALLINEMINE

Turbulents maailma elektriturgudel algas 2021. aasta sügisel ja jätkub 2022. aastal, millel on mõned geopolitiilised põhjused, kuid samas on see ka märk muutuvast energiakeskkonnast.

Viimaste sajandite majandusareng on baseerunud peamiselt fossiilkütuste kasutamisel. Seda toetava taristu arendamine ja üleviimine taastuvatele allikatele sobivaks on kulukas. Kulude kasv annab märku, et energia ja eelkõige elektrienergia on napp ressurss.





KONTSERNI ARENG

2021. aasta üheks läbivaks märksõnaks oli jätkuvalt Covid-19 kriis, ning selle raames töö jätkamine igapäevaselt meie tootmis-tes, kaubanduses ja logistikas. Kolmandas kvartalis tõstis pead energiakriis, mis pani kiirelt kasvanud energiahindade tõttu kee-rulisse olukorda paljud AS Alexela era- ja

ärikliendid ning tekitas äkilise suurenenud koormuse klienditeeninduse- ja müügiosa-kondadele. Kokkuvõtlikult võib tõdeda, et tänu meie tublidele töötajatele saime väljakutsega hakkama. Kontserni ja tema sidusettevõtete tegevust iseloomustavad põhinäitajad on toodud allolevas tabelis.

Alexela Varahalduse AS					
Mahud	2017	2018	2019	2020	2021
Alexela					
Müüdud kütus (B,D,LPG) tuh. L	128 100	160 500	175 250	206 730	224 092
Tanklate arv	82	115	116	116	118
Kaupluste arv	25	35	35	34	38
Müüdud elektrienergia (MWh)	466 372	422 744	562 816	649 967	778 130
Müüdud LPG (t)	10 500	21 900	9 080	8 200	7 800
Müüdud NG (MWh)	122 146	265 471	385 600	684 858	761 545
Alexela Bunkering*					
Müüdud punkerkütust MT	667 702	632 230	550 441	543 771	528 721

Alexela Varahalduse AS konsolideeritud näitajad**	2017	2018	2019	2020	2021
Käive	219 021 308	276 242 154	228 398 478	320 426 361	378 317 767
EBITDA =Ärikasum (kahjum) -põhivarade kulum ja väärtuse langus - kasum/kahjum valuutakursi muutustest (ostjad, tarnijad)	8 600 304	12 423 805	9 496 289	16 179 332	22 227 798
Puhaskasum	8 473 013	9 347 327	3 835 171	-3 071 030	14 545 048
Investeeringud	3 100 630	36 778 331	4 099 021	5 970 150	23 567 801
Bilansimaht	106 922 138	149 547 464	165 653 982	246 496 527	318 570 175
Omakapital	39 837 530	49 335 282	51 659 506	83 142 233	99 039 072
Omakapitali tase% (omakapital/bilansimaht*100%)	37%	33%	31%	34%	31%
EBITDA marginaal% (EBITDA/käive*100%)	4%	4%	4%	5%	6%
Keskmine töötajate arv***	5	141	161	431	502

* AVH sidusettevõtte

** konsolideeritud näitajates kajastatakse sidusettevõtete (sh Alexela Group ja tema tütarettevõtted) finantstulemusi läbi õiglase väärtuse meetodi ning neid ei konsolideerita rida-realt

*** kuna Alexela Group ei ole konsolideerimisgrupi osa, siis ei ole tabelis toodud ära ka Alexela Groupi ja tema tütarettevõtete (Kiviõli Keemiatööstus, Bestnet jt) töötajate arvu, mis oli 2021. aastal 698 inimest.

Kontserni 2021.a käive kasvas 18% võrra, samas tegelik käibekasv oli märkimisväärselt suurem, sest tänu muutustele konsolideerimisgrupi koosseisus (2020.a konsolideeriti veel sisse sidusettevõtte Alexela Bunkering käive, samas teiselt poolt alustati AS Alexela käive konsolideerimisega alles alates maist 2020) ei ole andmed üks-ühele võrrelda-vad. Võrreldavatest alustest lähtudes ületas kontserni 2021.a käive eelmise aasta oma 45% võrra. Peamiseks põhju-seks siin energiakandjate märkimisväärne hinnatõus maailmaturul, mis peegeldus ka kontserni realisatsioonis.

Kontserni EBITDA kasvas 45% võrra, peamiseks põhjuseks siinkohal AS Alexela konsolideerimine terve aasta jooksul (2020.a konsolideeriti AS Alexela sisse mai-detsember). EBITDA kasv koos märkimisväärse finantstuluga sidusettevõ-tetest tõi endaga kokkuvõttes kaasa 14,6 mln euro suuruse puhaskasumi, mis on kontserni läbi aegade parim tulemus.



AVH KONTSERNI TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTETE ÜLEVAADE AASTAL 2021 PÕHITEGEVUSE VALDKONDADE KAUPA

Ettevõtted, mis on märgistatud * ei ole osa konsolideerimisgrupist.

Ettevõtted, mis on märgistatud ** ei ole seisuga 31.12.2021 konsolideerimisgrupi osa, aga aruandlusperioodi kasumiaruanne sisaldab nende ettevõtete tulemusi.

Energiamajandus: Alexela Bunkering* AS, Alexela AS, Alexela Tanklad OÜ, Energia Nord OÜ*, Eesti Biogaas OÜ*, Hamina LNG OY*, Rohe Solutions OY* ning nende tütaretevõtted, Energiasalv Valdus OÜ*, AS Öhtuleht*

Alexela AS on paindlike energialahenduste pakkuja, mille põhitegevuseks on vedelgaasi import, ladustamine, töötlemine ja müük, maagaasi import ja müük, mootorikütuste, elektrienergia ning jaekaupade müük ning toitlustus mugavuspoodides. Alexela AS tänasel kujul on pikaajalise laienemis- ning konsolideerimisstrateegia tulemus ning omab Eestis märkimisväärset turuosa ning nähtavust. Ettevõtte pakub oma klientidele terviklahendusi just nende vajadusi silmas pidades.

Alexela tanklaketti kuulub Eestis 106 tanklat, lisaks opereerib Alexela 38 mugavuspoega ning 34 LPG (*Liquid Petrol Gas* - autokütusena kasutatav vedelgaas) tanklaga, 8 CNG ning 1 LNG tanklaga ning 13 tankla territooriumil asub elektrilaadija. Kõik gaasiliste kütuste tanklad on rajatud samuti põhitanklate territooriumile. Tanklate võrgustiku ning erinevate transpordikütuste pakkujana on Alexelal suurim ja parim valik Eestis.

Alexela AS on selgelt valinud suuna kliimaneutraalsete transpordikütuste pakumisele. Viimaste aastate suured investeeringud CNG müügitaristusse on võimaldanud kasvatada olulisel määral biometaanit, ainsa Eesti rohekütuse, kasutamist transpordikütusena.

Tagamaks investeeringuid biometaanitootmisesse asutati 2020. aastal koostöös Infortari grupiga Eesti Biogaas OÜ, mis alustas Ilmatsalu biogaasijaama üleviimist biometaanitootmisele. Täna omab Alexela ja Infortari poolt loodud ühisfirma Eesti Biogaas OÜ täies mahus Vinni ja Ilmatsalu rohegaasijaamu ning 60% osalust Ilmatsalu rohegaasijaamas. Kolme jaama tootmiskaht kokku on 90 GWh. Eesti Biogaas OÜ on nendesse rohegaasijaamadesse investerinud kokku 22 miljonit eurot. Biometaanit ise on samaväärne maagaasile, ent on CO₂ neutraalne ning ainus jätkusuutlik kohalik taastuvkütus, mis ei tule toiduainete arvelt, vaid lahendab nii olme- kui põllumajandussektori biojäätmete ringlussevõtu väljakutsed. See rohekütus hoiab keskkonda, annab teenistust kohalikele ning aitab vähendada imporditavate vedelkütuste mahtu.

Klientide elu mugavamaks tegemise eesmärgil lansseerisime Tangi äpi, laiendasime iseteeninduskassade võrku mugavuspoodides ja hakkasime pakkuma nutihaagiste lahendust kõikjal üle Eesti, mis võimaldab lihtsasti haagist laenutada ning tagastada.

Jätkame ka mugavuspoodide edasiarendamist ja tanklate uuendamist. 2021. aastal ostisime ja renoveerisime Tõrva tankla. Rajasime Tiskre tankla ja mugavuspoe. Lõime CNG tankimisvõimaluse Tartu Lõunakeskuse, Jõgeva ja Viimsi tanklatesse. Renoveerisime Kuusalu ja Viti mugavuspoe.

Kokkuvõttes jätkame Alexelas eristumist turuosalistest, vedades sõnumit vajadusest jätkata tulevikukütuste tanklataristu arendamisega vastavalt Euroopa üldisele suunale. Oleme andnud hoo gaasiliste kütuste arengule Eestis ning see hoog vaid kiireneb. Oleme astunud transpordikütuste suunanäitajana esimese olulise sammu ka elektri tankimistaristu kiirema arengu nimel. Selge on see, et kliimaneutraalse transpordi saavutamiseks tuleb minna üle puhtamatele kütustele ning Alexela on võtnud selles küsimuses rolli olla puhtamate tulevikukütuste teerajaja Eestis. Muudame Eesti elu puhtamaks!



2022. aasta eesmärgiks on turuosa ning majandusnäitajate kasv läbi parema kliendikogemuse ja väärtuspakkumise. Samuti oleme kohandanud oma tegevusi vastavalt REPowerEU strateegiale, mille keskseteks eesmärkideks on säästa ja toota puhast energiat ning mitmekesistada energiallikaid.

ALEXELA BUNKERING

Alexela aastakümnete pikkust oskusteavet kasutav sidusettevõtte Alexela Bunkering kinnistas lõppenud majandusaastal oma rolli regiooni ühe suurima punkerkütuste müüjana. Peamisteks füüsilise punkerdamise sadamateks olid Sillamäe sadam ning Tallinna Sadamale kuuluvad Muuga, Vanalinna ja Paldiski Lõunasadam.

HAMINA LNG OY

2018 aastal algasid ehitustööd LNG terminali rajamiseks Haminas. Rajatav terminal saab olema 30.000 m suurune, koguinvesteering on summas ligi 110 miljonit eurot ning terminali rajamist toetab ka Soome Vabariik. Ettevõtte kaasomanikud on Haminan Energia ja Wärtsilä. Tegemist on ilmselt Eesti suurima välisinvesteeringuga Soome Vabariiki. 2019 aastal jätkus Hamina LNG OY terminali ehitus, ning terminali valmimine oli vastavalt Wärtsiläga allkirjastatud ECP lepingule 2020 aasta lõpp, mis tulenevalt Covid-19 pandeemiast nihkus. Nüüdseks on ehitustegevus lõppjärgus ning Hamina LNG terminal on äriliseks tegevuseks valmis 2022. aasta sügisel.

ROHE SOLUTIONS OY

Rohe Solutions OY tegeleb gaasiliste kütuste müügi ja energialahenduste pakku misega Soome Vabariigis. Ettevõtte kaasomanikuks on Haminan Energia Oy.

ENERGIASALV VALDUS OÜ

Sidusettevõtte Energiasalv Valduse OÜ arendab Pakri poolsaarel 500MW võimsusega pumped-hydro põhimõttel 6GWh mahutavusega maa-alust elektrisalvestit.

NOVAATORI MAJA JA PALDISKI RENDIPINNAD

Novaatori Maja ja Paldiski Rendipinnad jätkasid tavapärasest tegevust, rentides välja ettevõtte omandusse kuuluvat kinnisvara.

AS KOHIMO

Ettevõtte põhitegevusalad on seotud vedelnaftasaaduste ja puistainete töötlemisterminalide ehitamisega ning tootmishoonete erinevate metallkonstruktsioonide valmistamisega. Põhitegevuste hulka kuuluvad: ohtlike vedelike hoidmiseks mahutite valmistamine ja paigaldamine, raudtee mahalaadimisestakaadide metallkonstruktsioonide valmistamine ja paigaldamine, seadmete paigaldamine, surveanumate valmistamine ja paigaldamine, pumplate paigaldamine, tugimetallkonstruktsioonide valmistamine ja paigaldamine ning eksporttorude paigaldamine.

2021.a. majandusaasta oli ettevõtte jaoks keeruline. Teist aastat järjest mõjutas Covid-19 mahutite, teraskonstruktsioonide valmistamist ja ka paigaldust märkimisväärselt - mitmed 2021. aasta projektid on siiani ettevalmistuse staatuses. Lisaks Covid-19 mõjudele olid uuteks väljakutseteks terase ja teraskomponentide hindade kallinemine ning ka energiahindade hüppeline tõus. Samas eduloona võib välja tuua, et pikaajaline tehnoloogiline ettevalmistusprotsess Enefit 280-2 kondensatsiooniosakonna ehitamiseks koostöös Itaalia firmaga Siirtec Nigi lõppes lepingu sõlmimisega 2022. aastal. Viimastel aastatel seotud eesmärgid toodete kvaliteedi-, keskkonna- ning töötervishoiu ja -ohutuse valdkondades aitavad Kohimol tagada eduka tööde läbiviimise sõlmitud lepingu raames.

Kohimo järgmise majandusaasta põhieesmärk on ettevõtte tegevusvaldkondade laiendamine ning turupositsiooni säilitamine. Juhtkonna prioriteediks on jätkuvalt tootmistõhususe suurendamine ja kuluefektiivsuse tõstmine.



AS ÕHTULEHT

2019. a. omandas Alexela Varahaldus 50% Õhtuleht kirjastusest. AS Õhtuleht Kirjastus on meediaorganisatsioon, kelle põhitegevuseks on Eesti suurima lugejaskonnaga ajalehe Õhtuleht kirjastamine. Ettevõtte tooteportfellis on ajalehed, ajakirjad, veebiportaalid ja ristsõnad. Kirjastuse eelmine omanikfirma soovis ettevõttest väljuda ning arvestades Alexela jaeäri kogemust, Õhtuleht kirjastuse tugevat finantsseisu ning atraktiivset soetushinda on tegemist Alexela vaatest huvitava investeeringuga. Arvestades Alexela sotsiaalset vastutustunnet oli üks soov tagada ka Eestis sõltumatu ajakirjanduse püsijäämine. Alexela on selgelt väljendanud oma põhimõtet rääkida kaasa ettevõtte arengustsenaariumite valikul, kuid samas on ka kindel põhimõte mitte sekkuda toimetuse töösse.

KEROGEN OÜ

Kerogen OÜ loob koostöös TalTechi teadlastega ringmajanduse põhimõttel toimivat põlevkivi väärimise tehnoloogiat.

Loodav KEROX tehnoloogia võimaldab põlevkivi terviklikku jääkideta kasutamist. Tootmisprotsessi tulemuseks on väärtuslikud dikarboksüülhapped, mis on polüuretaanide ja paljude teiste tööstuskemikaalide lähteained.

Tootmisprotsess on võrreldes põlevkivist õli tootmisega keskkonda vähem saastav ja saaduse väärtus maailmaturul oluliselt hinnalisem. 2017. aastast alates on Alexela TalTechi tööstuskeemia laboris viinud edukalt ellu kaks projekti: KEROX I (2017–2019) ja KEROX II (2020–2022) „Uus põlevkivi kerogeeni väärimise tehnoloogiline platvorm“, mille raames loodi laboratoorne tehnoloogia põlevkivi otseseks muundamiseks väärtuslikeks keemiatööstuse põhikemikaalideks (dikarboksüülhapeteks).

Projektid olid rahastatud Archimedese toetusprogrammi raames.

AVH KONTSERNI KONSOLIDEERIMISGRUPI SIDUSETTEVÕTTE ALEXELA GROUP TEGEVUSVALDKONNAD

Alexela Varahalduse AS konsolideerimisgrupp omab 46,94% osalust Alexela Group OÜ-s, mis koondab enda alla kaks olulist valdkonda Metall ning Põlevkivi-keemia, mis ajalooliselt on olnud oluline osa Alexela arengust ning tihedates omavahelistes majanduslikes sidemetes. Lisaks omab Alexela Group OÜ 5% osalust ettevõttes Alexela Logistics.

METALL

Alexela metallitööstuse kvaliteet, olgu see siis haagiste, kuumtsinkimisteenu-

se või metallkonstruktsioonide tootmise näol, on kõrgelt hinnatud nii meil kui mujal. Koguni ligi 80% meie toodangust läheb ekspordiks. Metallitööstuse tegevuses on selgelt esikohal lugupidamine oma töötajate, klientide ja keskkonna suhtes. Kõik meie ettevõtted järgivad ISO ja OHSAS standardeid.

Metallitööstus: AS Bestnet*, AS Paldiski Tsingipada*, Helon Kuumasinkitys OY**, Vasar OÜ*,



AS BESTNET

Ettevõtte jätkas aastal 2020 oma põhi-tegevusega, milleks on kuni 3500 kg täismassiga haagiste tootmine ja müük erinevatel turgudel. Väljaspool Eestit asuvad tütaretevõtted tegelevad haagiste edasimüügiga. Ettevõtte efektiivsuse suurendamise protsess jätkus ka 2021. aastal. Haagiste suunal olid põhifookuses Baltimaade ja Skandinaavia turud ning Soomes valitud taktika tagas suurenenud müüginahud. Investeeringud toodete disaini ning turundusse ning e-poe avamine on jätkuvalt märkimisväärselt kasvanud ka Tiki kaubamärgi all müüdavate haagiste turuosa Eestis.

2020. aasta märksõnadeks on tootearendus ja automatiseerimine, mille läbi suurendati Skandinaavia ja Baltikumi turuosa. Organisatsiooni laiemaks eesmärgiks on liikuda veel lähemale ülikõrgetele autotööstuse standarditele ning seeläbi pakkuda klientidele parimat kogemust kvaliteedi ja tarne osas.

AS PALDISKI TSINGIPADA

AS Paldiski Tsingipada alustas tööd 2008. aasta detsembris. Ettevõtte põhi-tegevusalaks on teraskonstruktsioonide kuumtsinkimine. Ettevõtte strateegiaks on pakkuda metallitööstusettevõtetele piirkonna parimat kuumtsinkimise teenust. Selle elluviimiseks oleme valinud maailma tipptehnoloogia, mille olulisteks märksõnadeks on efektiivne energia- ning protsessi kulumaterjalide kasutus, ohutu töökeskkond ning kõrge keskkonnasõbralikkus. AS-i Paldiski Tsingipada kvaliteedi-, keskkonna- ja töökeskkonna juhtimine on sertifitseeritud vastavalt ISO 9001, ISO 14001 ning ISO 45001 standarditele. Alates tegevuse algusest on ettevõtte keskkonnakompleksloa omanik vastavalt Euroopa Liidu kehtivale IPPC-direktiivile. Samuti oleme Eesti Kaubandus-Tööstuskoja ning Eesti Masinatööstuse Liidu liige. Pisidetallide (kuni 600 mm detaili pikemal küljel) tsinkimiseks kasutab tehas tsentrifuugimeetodil põhinevat ning EN ISO 10684 standardile vastavat tehnoloogiat, mis

tagab ka keermetatud detailide kvaliteetse kuumtsinkimise ilma keermete järelepuhastuse vajaduseta.

2021. aasta märksõnaks oli tsingi, ettevõtte suurima kuluartikli, hinnatõus. Eriti järsk oli see aasta viimases kvartalis. Sellise hinnatõusu peegeldamine teenuse hinda võtab aega, kuna kliendid on seotud pikemate lepingutega. See omakorda mõjutas aastatulemusi.

2021.a. majandustulemused jäid napilt täitmata. Ettevõtte igapäevase majandustegevuse rahavood katavad jooksvaid kulusi, lisaks olid äritegevuse rahavood, kui ka põhitegevuse tulemu aruandeperioodil positiivsed. Juhtkonna hinnangul jätkub sarnane trend ka edaspidi. Tulenevalt eeltoodust on juhatuse seisukohal et, ettevõttel bilansipäeva seisuga likviidsusprobleeme ei esine.

2021. aasta suurim investeering oli Duplexi mahu ja kvaliteedi tõstmisesse. Nõudlus kvaliteetse Duplexi järele on endiselt kasvutrendis ja ilmselt jätkame 2022. aastal investeeringuid Duplexi mahu suurendamiseks.

2021. aastal plaanitud päikeseenergia kasutuselevõtt lükkub aastasse 2022. Ettevalmistused ja arusaam, mida ja millises mahus vajame võttis eeldatust rohkem aega.

HELON KUUMASINKITYS OY

2018. aasta keskpaigas Alexela poolt omandatud Heloni lõppenud majandusaasta tõi kaasa oluliselt kasvanud müüginahud ja parema klienditeeninduse. Panustatakse jätkuvalt tootmisprotsessi kaasajastamiseks ja suurema tootmisvõimsuse tagamiseks. 2020. aastal loodi alused Duplex teenuse pakkumisele ja 2021. aastal tuli tunnustada klientide suurt huvi antud teenuse vastu. 2021. aastal hakati uuendusena pakkuma müügiks Heloni haagiseid.

VASAR OÜ

OÜ Vasar alustas tegevust 1999 aastal OÜ Vasar Trading nime all, ettevõtte põhite-



gevuseks on elektrokeemilised metallide pinnakatted ja metalltoodete tootmine. Ettevõtte äritegevus baseerus 2021. aastal põhitegevusalal: galvaanilised pinnakatted sealhulgas Ni, Cr, Sn, Cu, Zn. Eksporti osatähtsus kogukäibes oli 266 tuh. eurot (11 %). OÜ Vasar müüs oma tooteid Soome, Rootsi, Läti ja Leetu. 2021. aasta tootmise kasv oli 21%

PÕLEVKIVIKEEMIA

Põlevkivikeemia valdkonnas on meie ambitsioon muutuda ringmajandusel toimivaks ettevõtteks aastaks 2026. Rohenoovatorina väähindame põlevkivi kasutades uudet tehnoloogiat. Hiljemalt aastaks 2050 on eesmärk olla täielikult süsinikuneutraalne arendades ringmajandust, panustades energiajulgeolekusse ja algaatades päriselt süsinikujälgge vähendavaid projekte. 100-aastase kogemuse ja põhjaliku oskusteabega ettevõtteks põlevkivi kaevandamise ja väähindamise valdkonnas oleme jõudnud rohepöörde ajastusse, millega kaasnevad suured muutused kogu põlevkivisektorile. Meie eesmärgiks on lahendada see väljakutse jätkusuutlikkuse põhimõttel, nii et:

- säiliks töökohad Ida-Virumaal ja sealjuures kasvaks piirkonna maine töandjana
- põlevkivisektori ja mäetööstuse unikaalne oskusteave säiliks ja areneks
- arendame edasi põlevkivi parema väähindamise projekte
- otsime võimalusi ringmajanduse põhimõttel toimimiseks
- ettevõtte toimiks kasumlikult

Põlevkivikeemiatööstus: Kiviõli Keemiatööstuse OÜ* ja tema tütarettevõtted.

Kiviõli Keemiatööstuse OÜ (KKT) kuulub Eesti suurimate keemiatööstusettevõtete hulka. KKT peamisteks põhitegevusteks on põlevkivi kaevandamine, põlevkiviõli tootmine, soojus- ja elektrienergia koostootmine ning turustamine.

2021 olulisemad sündmused olid:

- põlevkiviõli tootmismahdade tõstmine tahkesoojuskanda utteaseadmes
- karjääri masinapargi uuendamine
- uus mäetööstuskombain Wirtgen 280SMi soetamine ja tööle rakendamine
- põlevkivi müük VKG Oil AS-le
- generaatorseadme raskeõli kondensatsiooni rekonstrueerimine
- generaatorseadme uus tuhaärastussüsteem
- uute energiasäästulahenduste otsimine
- generaatorseadmes uue tooraine - põlevkivi ja põlevkivikonsentraadi segu - katsetused
- EAS-i rahastamisotsus koostöös VKG-ga arendatavale ringmajanduse põhimõttel toimiva tootmisprotsessi väljatöötamiseks

Suurtööstusena omab KKTO vaieldamatult laialdast keskkonnatoimet ettevõtte lähipiirkonnas nii tooraine kaevandamise kui ka ümbertöötlemise käigus.

Seetõttu on keskkonnaaspektid ettevõtte jaoks prioriteetse tähtsusega ning ettevõtte igapäevane tegevus on eesmärgistatud parendustegevustega, millega kaasneb tootmisprotsesside keskkonnatoime parendamine. Ettevõtte eesmärk on töötada vastavuses keskkonnanormidega, ning keskkonnamõjude vähendamine ja keskkonnariskide maandamine on jätkuvalt väga tähtsal kohal.

Viimase majandusaasta investeeringud on seotud tootmisseadmete kaasajastamise ning tootmisprotsesside juhtimisega.

2021. aasta oli Kiviõli Keemiatööstusele arenduste aasta just jätkusuutlikkuse vallas ja efektiivsuse suunas, hoolimata pidevast Covid-19 foonist, mis ohustas kõiki meie töotajaid ja seeläbi ka kogu ettevõtte tegevuse sujuvat toimimist. 2021. aastal tehtud arendustööde tulemusena saab alates 2022. aastast kasutada maagaasi soojuselektrijaama kütusena.



Põlevkiviõli tööstuse uuenduste tagajärjel tekib nüüd seadmete käivitamisel ja seiskamisel oluliselt vähem õhusaastet ning paranes ka toodangu kvaliteet. Samuti alustas tööd uus tuhaärastussüsteem, mille tulemusel on laadimine tolmuvaba ja oluliselt efektiivsem.

Mäetööstuse valdkonnas vahetasime välja märkimisväärse osa rasketehnikapargist, mis on varasemast oluliselt moodsam, efektiivsem ja keskkonnasõbralikum.

Energia tööstuse vallas esitas meile väljakutseid kõva pakane, mis suunas meid otsima teatud tegevuste osas ilmastikukindlamaid lahendusi. Vaatamata muutlike oludele suutsime siiski tagada Kiviõli linnale 100% soojavarustuse ning oma õlitööstusele pideva energiaga varustamise. Energiasäästu meetmena loobusime auru kasutamisest tootmisruumide kütmiseks ning läksime üle kütteveele, mis vähendas oluliselt keemiliselt puhastatud vee kasutamist.

Aasta lõpus allkirjastati EAS-i poolt finantseerimise otsus ringmajanduse põhimõttel toimivale projektile, mille eesmärk on koostöös Viru Keemia Grupiga luua tahke soojuskandja protsessi baasil keskkonnasäästlik ja efektiivne plastijäätmete ümbertöötlemise tehnoloogia.

2021. aastal investeerisime kokku tootmis- ja kaevandamisseadmetesse 11,2 miljonit eurot, mis on viimase viie aasta lõikes suurim maht. Kõik need tegevused aitavad KKT-l efektiivsemalt toimida ja läbi selle vähendada ka oma tegevuse ökoloogilist jalajälge.

ALEXELA VARAHALDUSE KONSOLIDEERIMISGRUPIST VÄLJASPOOL TEHTUD KESKKONNASÕBRALIKUD SAMMUD

Põlevkivi valdkond (Kiviõli Keemiatööstus):

- 2020. aastal tehtud arendustööde tulemusena saab alates 2021. aastast kasutada maagaasi soojuselektrijaama kütusena. Põlevkiviõli töös-

tuse uuenduste tagajärjel tekib nüüd seadmete käivitamisel ja seiskamisel oluliselt vähem õhusaastet ning paranes ka toodangu kvaliteet.

- Tööd alustas uus tuhaärastussüsteem, mille tulemusel on laadimine tolmuvaba ja oluliselt efektiivsem.
- Mäetööstuse valdkonnas vahetasime välja märgatava hulga tehnikapargist, mis on varasemast oluliselt moodsam, efektiivsem ja keskkonnasõbralikum.
- Energiasäästu meetmena loobusime auru kasutamisest tootmisruumide kütmiseks ning läksime üle kütteveele, mis vähendas oluliselt keemiliselt puhastatud vee kasutamist.
- Aasta lõpus allkirjastati EAS-i poolt finantseerimise otsus ringmajanduse põhimõttel toimivale projektile, mille eesmärk on tahke soojuskandja protsessi baasil välja töötada keskkonnasäästlik ja efektiivne tootmise tehnoloogia.

2021. aastal investeerisime kokku tootmis- ja kaevandamisseadmetesse 11,2 miljonit eurot, mis on viimase viie aasta lõikes suurim maht. Kõik need tegevused aitavad KKT-l efektiivsemalt toimida ja läbi selle vähendada ka oma tegevuse ökoloogilist jalajälge.

Metalli valdkond:

- Paldiski Tsingipada algatas 2021. aastal plaani päikeseenergia kasutuselevõtuks. Plaan realiseerub aastal 2022.
- Muudatus metalliettevõtete tarneahelas – peamise toorme ehk tsingi tarnija on teatanud, et asub tsingi tootmisel kasutama rohelist energiat.
- Keskkonnakompleksloa omanikuna on Paldiski Tsingipaja tegevuses tähtsal kohal roheline mõtteviis. Oleme piirkonna ainus suletud eeltöötusega kuumtsinkimise ettevõtte. Tootmisel puudub ühendus väliskeskkonna ja kanalisatsiooniga. Hoolitseme selle eest, et meie „jalajalg“ oleks võimalikult väike.
- Paldiski Tsingipajas on läbi viidud ringmajanduse audit Stockholmi Instituudi poolt. Jälgime nende soovitusi edasistes tegevustes.

INVESTEERIMINE

2021. aastal kontserni investeerimiste maht kasvas ligi kaks korda. Kui 2020.a investeeris Alexela Varahalduse konsolideerimisgrupp põhivarasse 5,8 miljonit eurot ja sidusettevõtte Alexela Group OÜ konsolideerimisgrupp 7,1 miljonit eurot, siis 2021.a olid investeerimiste numbrid vastavalt 11,7 miljonit eurot Alexela Varahalduse konsolideerimisgrupis (ei sisalda investeeringuid, mis on seotud kontserni restruktureerimistehingutega

Alexela Varalduse ja Alexela Groupi vahel) ja 13,2 miljonit eurot sidusettevõtte Alexela Group OÜ konsolideerimisgrupis.

Peamised investeeringud Alexela Varahalduse konsolideerimisgrupis olid seotud AS Alexela investeeringutega tanklavõrku, elektrilaa-dijatesse ja kauplustesse ning IT süsteemidesse summas 7,3 miljonit eurot.

FINANTSEERIMINE

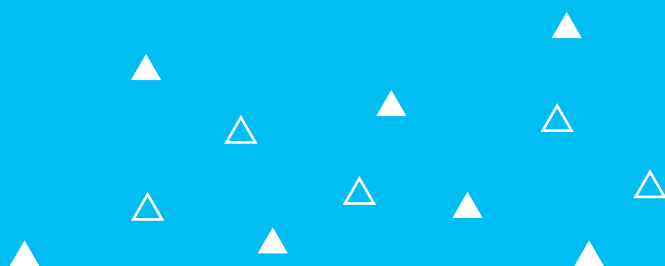
Alexela kontsernil on üldises plaanis läbi ajaloo olnud väga hea koostöö kõikide Eestis tegutsevate suuremate pankadega. Enamiku investeeringute puhul on kasutatud ka kohalike pankade finantseerimisvõimalusi ning on saavutatud vastastikune pikaajaline usaldus. Lisaks Eestis asuvatele kommertspankadele on Alexela kasutanud ka võlakirjade emiteerimise võimalust LHV ja Swedbanki pensionifondidele ning samuti on võlakirju emiteerinud Soomes, Front Capital OY kaasabil. 2020.a Covid kriisi tulemusena lisandus finantseerijate hulka SA Kredex kogusummas 51 miljonit eurot, millest 14 miljonit eurot maksti välja 2021.a veebruaris.

2021.a kõige olulisemaks sündmuseks finantseerimises oli uus

sündikaatlaen (laenuandjad LHV Pank ja Swedbank) AS-s Alexela. Selle laenu abil maksti ennetähtaegselt tagasi 20 miljoni euro ulatuses Alexela Tanklad OÜ võlakirju (LHV ja Swedbanki pensionifondidele), pikendati senised AS Alexela pikaajalised laenud ning saadi täiendavalt pikaajalisist laenu AS Alexela investeeringute rahastamiseks, aga mis veelgi olulisem – sündikaatlepingu raames suurendati mitmekordselt sündikaadi poolt võimaldatud lühiajaliste finantsinstrumentide limiite, mis võimaldas kontsernil probleemideta hakkama saada möödunud talvel mitmekordistunud energiahindadega. Kokkuvõttes saabki seega öelda, et ettevõtete toimimiseks ja arenguks vajalikud finantskokkulepped on olemas.

1.4 JUHTIMINE

- Juhtimisorganid.....38
- Struktuur.....39



1.4 JUHTIMINE

JUHTIMISORGANID

NÕUKOGU JA JUHATUS

Alexela kontserni tegevust juhtis 2021 a. kolmeliikmeline juhatus järgmises koosseisus:



ANDREAS LAANE
juhatuse esimees



TOOMAS VIRRO
*juhatuse liige ja
finantsdirektor*



MARTI HÄÄL
*juhatuse liige ja
arendusdirektor*

Aruande esitamise hetkeks on toimunud muudatused ettevõtte juhatuses. Alates 1.04.2022 kuuluvad Alexela Varahalduse AS juhatusse Hans Pajoma, Marti Hääl ja Toomas Virro.

Ettevõtte juhatus võtab vastu kõik Alexela kontserni igapäevast majandustegevust puudutavad olulisemad otsused ning juhatuse liikmed on esindatud nõukogu liikmetena kõikide tütarettevõtete majandustegevuse suunamisel ning kontrollis. Alexela juhatuse liikmed ema-ettevõttest töötasu ei saanud ning tasustati tütarettevõtete tasemetel.

Alexela nõukogu koosneb neljast liikmest: Heiti Hääl (nõukogu esimees), Maria Helbling, Aarto Eipre, ja Mikhail Kazarin.



HEITI HÄÄL
(nõukogu esimees)



**MARIA
HELBLING**



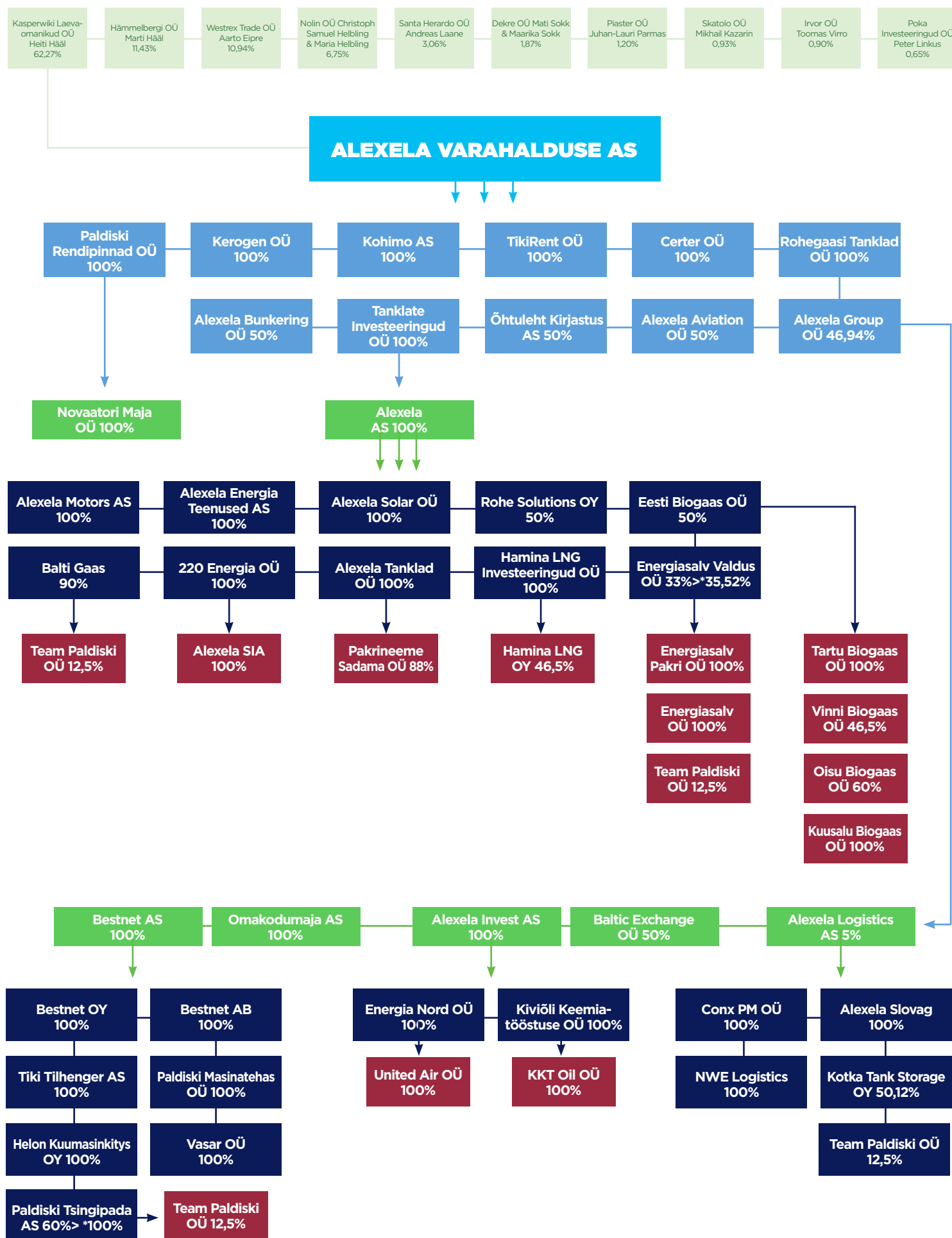
AARTO EIPRE



**MIKHAIL
KAZARIN**

Juhatus hinnangul on ettevõtte tegevus jätkusuutlik ning ettevõtte riskid piisavas ulatuses maandatud.

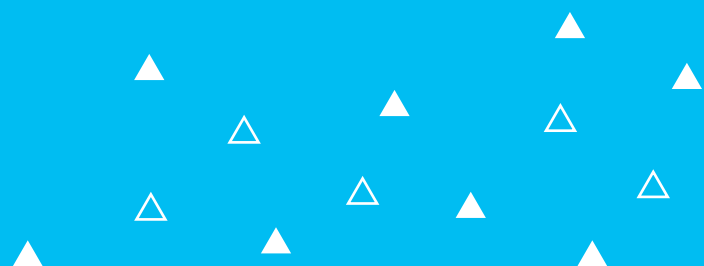
STRUKTUUR



2. OSA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

-	Konsolideeritud bilanss.....	41
-	Konsolideeritud kasumiaruanne.....	42
-	Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	43
-	Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	44
-	Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	45



2.1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KONSOLIDEERITUD BILANSS (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 248 726	1 262 598	
Finantsinvesteeringud	4	0	
Nõuded ja ettemaksed	62 290 551	27 233 724	2
Varud	16 657 314	9 607 810	3
Kokku käibevarad	81 196 595	38 104 132	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	66 921 584	55 317 905	4,5,6
Finantsinvesteeringud	3 555	0	
Nõuded ja ettemaksed	47 718 555	38 595 155	2
Kinnisvarainvesteeringud	14 292 781	8 128 214	7
Materiaalsed põhivarad	102 593 900	100 095 276	8
Immateriaalsed põhivarad	5 843 205	6 255 845	9
Kokku põhivarad	237 373 580	208 392 395	
Kokku varad	318 570 175	246 496 527	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 815 266	36 524 404	12
Võlad ja ettemaksed	46 123 455	27 376 997	13
Eraldised	373 075	357 102	
Sihtfinantseerimine	58 392	0	15
Kokku lühiajalised kohustised	88 370 188	64 258 503	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	125 362 493	94 431 464	12
Võlad ja ettemaksed	3 600 566	2 919 526	13
Eraldised	7 738	8 302	
Sihtfinantseerimine	2 190 118	1 736 498	15
Kokku pikaajalised kohustised	131 160 915	99 095 790	
Kokku kohustised	219 531 103	163 354 293	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	442 432	435 932	16
Kohustuslik reservkapital	79 890	79 890	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 626 412	85 886 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 545 048	-3 259 597	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	97 693 782	83 142 234	
Vähemusosalus	1 345 290	0	
Kokku omakapital	99 039 072	83 142 234	
Kokku kohustised ja omakapital	318 570 175	246 496 527	

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (eurodes)

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	378 317 767	320 426 361	17
Muud äritulud	730 736	287 282	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-337 310 352	-289 415 260	19
Mitmesugused tegevuskulud	-5 549 485	-5 267 568	20
Tööjõukulud	-13 323 693	-9 136 845	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 663 465	-5 131 952	8,9
Muud ärikulud	-291 032	-1 107 984	
Ärikasum (kahjum)	9 910 476	10 654 034	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-351 349	0	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11 153 679	-5 282 083	
Intressitulud	1 730 655	899 344	
Intressikulud	-6 629 608	-6 767 592	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 246 060	-2 574 733	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 567 793	-3 071 030	
Tulumaks	-22 745	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 545 048	-3 071 030	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	14 545 048	-3 259 597	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	0	188 567	



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 910 476	10 654 034	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 663 465	5 131 952	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-81 020	-45 318	18
Muud korrigeerimised	-2 853 170	-4 322 505	
Kokku korrigeerimised	9 729 275	764 129	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 893 513	-14 962 406	
Varude muutus	-7 049 504	19 579 319	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 445 054	-10 962 734	
Laekunud intressid	122	286	
Kokku rahavood äritegevusest	6 141 910	5 072 628	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-9 668 669	-4 027 299	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	419 687	924 475	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 879 930	-143 348	7
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	30 727	334 921	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	-70 099	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-11 266 303	-322 500	5
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 500 000	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-600 000	-1 000 000	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	83 500	
Antud laenud	-26 100 953	-42 406 614	
Antud laenude tagasimaksed	13 169 666	19 381 149	
Laekunud intressid	1 204 225	556 267	
Laekunud dividendid	750 000	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-339 242	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 350 891	-25 119 449	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	118 926 892	149 862 913	
Saadud laenude tagasimaksed	-83 043 331	-132 361 733	
Arvelduskrediidi saldo muutus	63 111	7 327 404	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-726 132	-646 947	
Makstud intressid	-6 247 165	-5 546 310	
Laekumised sihtfinantseerimisest	536 804	265 493	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	6 500	9 143	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-304 443	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	54 309	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-321 544	-1 349 153	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 195 135	17 310 676	
Kokku rahavood	986 154	-2 736 145	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 262 598	3 949 952	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	986 154	-2 736 145	
Valuutakursside muutuste mõju	-26	48 791	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 248 726	1 262 598	

Konsolideeritud rahavoo muud korrigeerimised koosnevad suuremas osas laenude ümberklassifitseerimisest summas 2 817 489 eurot.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (eurodes)

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	Kokku
	Aktia-kapital nimeväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	426 789	79 890	42 557	49 325 473	1 784 797	51 659 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0		-3 259 597	188 567	-3 071 030
Emiteeritud aktsiakapital	9 143	0		0	0	9 143
Muud muutused omakapitalis	0	0	-42 557	36 560 536	-1 973 364	34 544 615
31.12.2020	435 932	79 890	0	82 626 412	0	83 142 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0		14 545 048	0	14 545 048
Emiteeritud aktsiakapital	6 500	0		0	0	6 500
Muud muutused omakapitalis	0	0		0	1 345 290	1 345 290
31.12.2021	442 432	79 890		97 171 460	1 345 290	99 039 072

Muudes muutustes omakapitalis on kajastatud tütarettevõtjate Balti Gaas OÜ ja Pakrineeme Sadama OÜ ostust tuleneva vähemusosaluse mõju (Lisa 5)
Muude reservide all kajastub vabatahtlik reservkapital.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED

ÜLDINE INFORMATSIOON

Alexela Varahalduse AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KONSOLIDEERITUD ARUANDE KOOSTAMINE

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2021. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Alexela Varahalduse AS (emaettevõtte) finantsnäitajad ning tütarettevõtete Tanklate Investeeringud OÜ koos oma tütarettevõtetega, Alexela Motors AS, Alexela Tanklad AS, Hamina LNG Investeeringud OÜ, Kohimo AS, Paldiski Rendipinnad OÜ (koos omatütarettevõtte (Novaatori Maja OÜ'ga), Kohimo AS ja Alexela Solar OÜ finantsnäitajad. (Lisa 28)

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel

eurodesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse 31. detsembril kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte aruandes kajastatakse investeerimiskuid tütar-ettevõttesse soetushinna meetodil ja investeringuid sidusettevõttesse õiglases väärtuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades õiglase väärtuse meetodit.

Õiglase väärtuse meetodil võetakse investering algselt arvele tema soetusmaksumuses (v.a tehinguga seotud kulud, mis kajastatakse kohe-

selt kasumiaruandes) ning kajastatakse edaspidi õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Õiglase väärtuse meetodi kasutamisel kajastatakse kõiki samasse klassi kuuluvaid investeringuobjekte õiglasel väärtuses, v.a neid mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega. Sellised investeringuobjektid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

RAHA

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

VÄLISVALUUTAS TOIMUNUD TEHINGUD NING VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD FINANTSVARAD JA -KOHUSTISED

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

FINANTSINVESTEEERINGUD

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see

on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseeta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõiguseeta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

VARUD

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" ja vastavalt tulemusele, kas "Muudes ärikuuludes" või "Muudes ärituludes". Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivara (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

MATERIAALSED JA IMMATERIAALSED PÕHIVARAD

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

PÕHIVARADE ARVELEVÕTMISE ALAMPIIR 1000 EUROT

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooni-normid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-25 aastat
Masinaa ja seaaedmed	5-10 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	3-10 aastat
Firmaväärtus	10 aastat
Muu imateriaalne põhivara	3-5 aastat

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihiin või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) amortiseeritakse üldjuhul 10 aasta jooksul ja nende väärtuse kontrollimiseks viiakse kahtluse korral läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodi- de ning -meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Firmaväärtus 10 aastat
- Muud immateriaalsed varad 5 aastat

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenua asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele. Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused ja amortisatsioon. Firmaväärtust amortiseeritakse üldjuhul 10 aasta jooksul ja firmaväärtuse väärtust kontrollitakse kahtluse korral kaetava väärtuse testiga. Kui testi tulemusena firmaväärtuse jääkväärtus on suurem testi tulemusest, kantaks vahe kuluks.

RENDID

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga,

kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdsväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimaksedeks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

FINANTSKOHUSTISED

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

TULUD

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse

müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

MAKSUSTAMINE

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksustatakse üldjuhul tulumaksu määraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast maksumääraga 14/86. Dividendimakseid loetakse regulaarseks kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Maksumäär 14/86 saab enne 2021. aastat rakendada järgnevalt: 2019. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt on Eestis makstud tulumaksu ning 2020. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Vastavalt kehtivale seadusele on ettevõttel õigus arvata saadud dividendide tulumaks enda dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvast tulumaksust maha. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja

bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja dividendidena on esitatud aastaaruande lisas 15.

SEOTUD OSAPOOLED

Alexela Varahalduse AS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütaretevõtja, keda ei konsolideerita rida realt;
- sidusettevõtjad;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.



LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 601 763	43 601 763	0
Ostjatelt laekumata arved	43 731 073	43 731 073	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-129 310	-129 310	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	374 899	374 899	0
Laenunõuded	57 172 847	9 507 873	47 664 974
Muud nõuded	1 231 171	1 197 411	33 760
Intressinõuded	1 231 171	1 197 411	33 760
Ettemaksed	4 237 653	4 220 832	16 821
Muud makstud ettemaksed	4 237 653	4 220 832	16 821
Tagatisrahad ja garantiideposiidid	473 553	473 553	0
Muud nõuded	2 917 220	2 914 220	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 009 106	62 290 551	47 718 555

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 005 603	22 005 603	0
Ostjatelt laekumata arved	22 143 427	22 143 427	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-137 824	-137 824	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62 506	62 506	0
Laenunõuded	40 997 415	3 623 081	37 374 334
Muud nõuded	682 634	682 634	0
Intressinõuded	682 163	682 163	0
Viitlaekumised	471	471	0
Ettemaksed	295 110	218 289	76 821
Muud makstud ettemaksed	295 110	218 289	76 821
Tagatisrahad ja garantiideposiidid	95 636	95 636	0
Muud nõuded	1 689 975	545 975	1 144 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 828 879	27 233 724	38 595 155

Pikaajalise laenunõudena summas 47 603 081 EUR (2020: 37 281 629 EUR) on kajastatud nõuet sidusettevõtete vastu (Lisa 22). Pikaajalised laenunõuded on intressimääradega 2,0-7% ja 12kuu EUR +2% tähtaegadega kuni 2036 aasta (2020: 2,8-7% ja 12kuu EUR +2% tähtaegadega kuni 2025 aasta).

Lühiajalised laenunõuded on intressimääraga 6-9% (2020: 6-9%) ja tähtajaga 2022 aastal. Laenunõuete alusvaluutaks on enamatel juhtudel EUR ja mõnel juhul ka USD.

LISA 3 VARUD (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	389 637	752 733
Lõpetamata toodang	1 178 040	2 365
Müügiks ostetud kaubad	13 979 149	8 426 688
Ettemaksed varude eest	1 110 488	426 024
Kokku varud	16 657 314	9 607 810

Aruandeperioodil on varusid allahinnatud 24 279 eurot (2020: 23 609 eurot).

Laovarud on panditud nõudepandi ning kommertspandi raames finantskohustuste katteks (Lisa 12).

LISA 4 INVESTEERINGUD TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTJATESSE (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	66 921 584	55 317 905	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	66 921 584	55 317 905	

Detailne info rida-realt konsolideeritavate tütaretevõtete kohta on toodud lisas 5 .

LISA 5 TÜTARETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
Alexela Varahalduse AS tütarettevõtjad					
14793665	Certer OÜ	Eesti	Tootmine	100	100
14597220	Tiki Rent OÜ	Eesti	Renditeenus	100	100
10048137	Kohimo AS	Eesti	Tootmine	100	100
14010700	Kerogen OÜ	Eesti	Teadus	100	100
12504651	Paldiski Rendipinnad OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100
14874731	Tanklate Investeeringud OÜ	Eesti	Tanklate pidamine	100	100
14779277	Rohegaasi Tanklad OÜ	Eesti	Tanklate pidamine	100	100
12817083	Alexela Solar OÜ	Eesti	Energeetika	100	0
12935931	Alexela Tanklad OÜ	Eesti	Tanklate pidamine	100	0
14128985	Alexela Motors AS	Soome	Transport	100	0
FI-29195585	Helon Kuumatsinkitys Oy	Soome	Tootmine	100	0
Paldiski Rendipinnad tütarettevõtja					
12615391	Novaatori Maja OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100
Tanklate Investeeringud OÜ tütarettevõtja					
10015238	Alexela AS	Eesti	Tanklate pidamine	100	100
Alexela AS tütarettevõtjad					
14185894	Alexela Energia Teenused OÜ	Eesti	Energeetika	100	100
12271081	220 Energia OÜ	Eesti	Energeetika	100	100
12817083	Alexela Solar OÜ	Eesti	Energeetika	0	100
14387534	Hamina LNG Investeeringud OÜ	Eesti	Investeeringud	0	100
14128985	Alexela Motors AS	Eesti	Transport	0	100
12935931	Alexela Tanklad OÜ	Eesti	Tanklate pidamine	0	100
11514541	Balti Gaas OÜ	Eesti	Energeetika	0	90
Alexela Tanklad OÜ tütarettevõtja					
11162912	Pakrineeme Sadama OÜ	Eesti	Kinnisvara	0	88
220 Energia OÜ tütarettevõtja					
LV-40103752971	Alexela SIA	Läti	Energeetika	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2021
Certer OÜ	2 500	0	0	0	2 500
Tiki Rent OÜ	2 500	0	0	0	2 500
Kohimo AS	2 500	300 000	0	-53 746	248 754
Kerogen OÜ	320 000	200 000	0	-341 026	178 974
Paldiski Rendipinnad OÜ	2 500	0	0	0	2 500
Tanklate Investeeringud OÜ	3 700	0	0	0	3 700
Rohegaasi Tanklad OÜ	2 500	0	0	0	2 500
Alexela Solar OÜ	2 500	0	0	0	2 500
Alexela Tanklad OÜ	10 000	0	0	0	10 000
Alexela Motors AS	190 000	0	0	0	190 000
Helon Kuumatsinkitys Oy	562 500	0	-562 500	0	0
Novaatori Maja OÜ	10 000	0	0	0	10 000
Alexela AS	15 000 000	0	0	0	15 000 000
Alexela Energia Teenused OÜ	66 910	0	0	0	66 910
220 Energia OÜ	1 831 365	0	0	0	1 831 365
Hamina LNG Investeeringud OÜ	2 500	0	0	0	2 500
Alexela SIA	68 222	0	0	0	68 222
Balti Gaas OÜ	0	7 000 000	0	0	7 000 000
Pakrineeme Sadama OÜ	0	4 266 303	0	0	4 266 303
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	18 080 197	11 766 303	-562 500	-394 772	28 889 228

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Balti Gaas OÜ	90	22.12.2021	7 000 000
Pakrineeme Sadama OÜ	88	28.12.2021	4 266 303

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Helon Kuumatsinkitys Oy	100	164 973	-397 527

Tütarettevõtte Tanklate Investeeringud OÜ, Alexela AS, Balti Gaas OÜ, Alexela Tanklad OÜ, 220 Energia OÜ ja Hamina LNG Investeeringud OÜ osad on panditud (Lisa 12).

2021. aastal toimunud tehingud tütarettevõtjatega:

1. Detsembris 2021 suurendati Kerogen OÜ osakapitali 200 000 euro võrra
2. Detsembris 2021 tasuti Kohimo AS vabatahtlikku reservkapitali 300 000 eurot.
3. Detsembris 2021 müüdi kontserinsisese restruktureerimise käigus Alexela Tanklad OÜ, Alexela Solar OÜ, Alexela Motors AS, Hamina LNG Investeeringud OÜ ning Helon Kuumatsinkitys Oy.

2020. aastal toimunud tehingud tütarettevõtjatega:

1. Aprillis 2020 suurendati Alexela Motors AS aktsiakapitali 90 000 euro võrra
2. Juunis 2020 tasuti Tanklate Investeeringute OÜ osakapitali 2 500 eurot.

3. Veebruaris 2020 soetati tütarettevõtte TikiRent OÜ
4. Juunis 2020 soetati tütarettevõtte Kerogen OÜ.
5. Aprillis 2020 müüdi grupisisesest restruktureerimise käigus Hamina LNG Investeeringud OÜ
6. Alates 31. detsembrist ei konsolideerita 50% osalusega ettevõtet Alexela Bunkering OÜ ning see on edaspidi kajastatud sidusettevõtena.

LISA 6 SIDUSETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12332902	Alexela Group OÜ	Eesti	Valdusettevõtte	48	46.94
2696139-5	Hamina LNG Oy	Soome	Energeetika	46.50	46.50
14010321	Energiasalv Valdus OÜ	Eesti	Energeetika	33	33
14468921	Alexela Aviation OÜ	Eesti	Kaubandus	50	50
14754903	Eesti Biogaas OÜ	Eesti	Energeetika	50	50
10678223	Õhtuleht Kirjastus AS	Eesti	Meedia	50	50
12890677	Alexela Bunkering OÜ	Eesti	Kaubandus	50	50
FI-2948219-7	Rohe Solutions Oy	Soome	Kütuste hulgimüük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Muud muutused	31.12.2021
Alexela Group OÜ	37 112 100	0	-37 799	37 074 301
Hamina LNG Oy	13 455 000	0	365 000	13 820 000
Energiasalv Valdus OÜ	1 239 584	1 200 000	3 092 525	5 532 109
Alexela Aviation OÜ	5 000	0	0	5 000
Eesti Biogaas OÜ	81 281	0	5 057 684	5 138 965
Õhtuleht Kirjastus AS	1 293 744	0	2 010	1 295 754
Alexela Bunkering OÜ	1 809 360	0	1 262 038	3 071 398
Rohe Solutions Oy	321 836	0	662 221	984 057
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	55 317 905	1 200 000	10 403 679	66 921 584

Sidusettevõtte Alexela Group OÜ osad on panditud (Lisa 12).

Muudes muutustes on kajastatud õiglase väärtuse hinnangu muutused. Väärtuste hindamisel on lähtutud kahe erandiga diskonteeritud rahavoogude mudelist, kus hinnatava ettevõtte juhtkonna poolt on koostatud tulevaste perioodide rahavoo prognoos, mida on kriitiliselt hinnatud ja mõningal juhul ka konservatiivselt korrigeeritud. Projektide WACC on arvestatud turu praktikast ja tavapäraseid riskipõhiseid eelduseid samade karakteristikutega ettevõtete/projektide hindamisel ja on meie hinnangute puhul vahemikus 7-11%.

Kahe ettevõtte, Energiasalv Valdus ja Eesti Biogaas, väärtuse leidmiseks on kasutatud omakapitali tootluse põhise lähenemisega diskonteeritud rahavoo mudelit. Hindamise aluseks on ettevõtete meeskondade poolt loodud investeerimisotsuste tarvis tulevaste rahavoogude ja finantseerimisalli-

kate modelleeritud tulemus. Antud hindamise väärtused baseeruvad roheenergeetikale omasele piirkonna omakapitali tootluse ootusele. Oodatav tootlus jääb sõltuvalt riskipreemiast vahemikku 11%-16%. Neid kahte projekti vaadeldakse eraldi, kuivõrd mõlemas on käimas aktiivne investeerimisfaas, kus Alexela oodatav osalus on lähiajal kasvamas.

Rohe Solutions Oy mudeli aluseks on 2022-2025 äriplaan, milles korrigeeriti marginaale veidi konservatiivsemaks ja lisanud ka WACC'ile riskipreemia (kuivõrd äriplaan sisaldab olulist kasvu). Diskontomäära puhul 12%, mis on omakapitali tootluse ootus roheinvesteeringute projektidele, lisati täiendavalt 4% preemiat, kuna tegemist on veel väikse ja käivitamisel oleva ettevõttega. Ehk rakendatud diskontomääraks on 16,04%.

Rohe Solutions Oy kasvu eelduseks on Hamina LNG terminali valmimine ja läbi selle äriplaani järgse äritegevuse suurem alustamine (seni müüdi maagaasi läbi võrgu ja off-grid LNG'd transpordiga Venemaalt, milles hinnakomponendi eelis puudub). Koos LNG terminali valimisega saab Rohe Solutions Oy ligipääsu ka vabaturult LNG ostmisele, kus hinnastus on oluliselt parem ja annab võimaluse paremale konkurentsile. Analoogiliselt eelmise aastaga on Alexela Varahalduse juhatus seisukohal, et tulenevalt Alexela Bunkeringi tegevuse baseerumisest maksimaalselt ühe-aastastel hanke- ja müügilepingutel, siis peame me õigeks meile kuuluva 50% väärtuse määramisel lähtuda Alexela Bunkering OÜ bilansilisest omakapitalist.

LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	8 128 214
Ostud ja parendused	1 879 930
Lisandumised äriühenduste kaudu	4 284 637
31.12.2021	14 292 781

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	967 541	2 097 266
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 208	-19 273
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	552 970

Lisandumised äriühenduste kaudu real on kajastatud Pakrineeme Sadam OÜ soetamise mõju (Lisa 5).

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud tulumeetodit kuna ettevõtte omandisolev kinnisvarainvesteering on kasutusel rendi investeeringuna. Ettevõtte kasutab üldjuhul õiglase väärtuse leidmisel kontserni kinnisvaraekspertide abi. Iga kolme kuni viie aasta tagant kasutatakse atesteeritud kinnisvarahindajaid. Järgmine atesteeritud kinnisvara hindajate kasutamine on plaanis 2022. a. sügisel.

LISA 8 MATERIAALSED PÕHIVARAD (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	

31.12.2020

Soetusmaksumus	43 890 056	35 744 486	3 616 873	22 188 292	25 805 165	4 745 739	975 262	1 422 847	2 398 109	112 583 555
Akumuleeritud kulum	0	-640 472	-1 151 895	-8 707 481	-9 859 376	-1 988 431	0	0	0	-12 488 279
Jääkmaksumus	43 890 056	35 104 014	2 464 978	13 480 811	15 945 789	2 757 308	975 262	1 422 847	2 398 109	100 095 276

Ostud ja parendused	360 990	751 611	794 084	2 210 976	3 005 060	314 341	3 750 514	367 867	4 118 381	8 550 383
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	57 837	0	0	0	0	6 734 192	0	6 734 192	6 792 029
Amortisatsioonikulu	0	-3 044 649	-526 502	-1 812 100	-2 338 602	-514 643	0	0	0	-5 897 894
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 880 135	-2 493 678	-1 092	-5 881	-6 973	-21 881	-33 869	0	-33 869	-5 436 536
Müügid (jääkmaksumuses)	-345	-3 082	-1 926	-336 381	-338 307	0	0	0	0	-341 734
Ümberliigitamised	-915 713	1 803 487	3 066	490 540	493 606	398 275	-2 638 734	-308 545	-2 947 279	-1 167 624
Ümberliigitamised ettemaksetest	105 000	0	0	187 678	187 678	1 431	14 360	-308 469	-294 109	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 259 272	0	361 522	361 522	396 844	-2 017 638	0	-2 017 638	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteringutega	0	0	0	0	0	0	-516 805	0	-516 805	-516 805
Muud ümberliigitamised	-1 020 713	544 215	3 066	-58 660	-55 594	0	-118 651	-76	-118 727	-650 819

31.12.2021

Soetusmaksumus	40 454 853	33 731 376	4 374 475	24 395 073	28 769 548	5 302 411	8 787 365	1 482 169	10 269 534	118 527 722
Akumuleeritud kulum	0	-1 555 836	-1 641 867	-10 367 108	-12 008 975	-2 369 011	0	0	0	-15 933 822
Jääkmaksumus	40 454 853	32 175 540	2 732 608	14 027 965	16 760 573	2 933 400	8 787 365	1 482 169	10 269 534	102 593 900

MÜÜDUD MATERIAALSED PÕHIVARAD MÜÜGIHINNAS

	2021	2020
Maa	345	0
Ehitised	65 477	89 818
Masinad ja seadmed	356 932	398 089
Transpordivahendid	11 268	13 092
Muud masinad ja seadmed	345 664	384 997
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	1 284 716
Lõpetamata projektid	0	1 284 716
Kokku	422 754	1 772 623

Tagatiseks panditud varade kohta on toodud info lisas 12. Lisandumised äriühenduste kaudu on seotud Balti Gaas OÜ ja Pakrineeme Sadam OÜ soetamisega (Lisa 5).

Tanklates asuvate põhivarade kaetavat väärtust hinnati 2021. aasta lõpul. Hindamisel kasutati diskontomäära 7,12% ning kasvumäärasid, mis on välja toodud allpool olevas tabelis.

Testi tulemusel kajastub real allahindlus väärtuse languse tõttu summa 5 160 847 eurot.

2021. aastal kasutatud eeldused	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Tanklakütuste mahu kasv	3,0%	3,0%	3,0%	2,0%	1,0%	0,0%
Kaupade müügikäibe kasv	5,0%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%	0,0%
Kaupade marginaali kasv	1,0%	1,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

LISA 9 IMMATERIAALSED PÕHIVARAD (eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 504 945	3 076 459	1 441 419	8 022 823
Akumuleeritud kulum	-544 082	-1 222 896	0	-1 766 978
Jääkmaksumus	2 960 863	1 853 563	1 441 419	6 255 845
Ostud ja parendused	0	691 085	580 100	1 271 185
Amortisatsioonikulu	-350 494	-559 664	0	-910 158
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-422 318	0	0	-422 318
Ümberliigitamised	0	80 504	-80 504	0
Muud muutused	-351 349	0	0	-351 349
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 542 090	3 834 568	1 941 015	8 317 673
Akumuleeritud kulum	-705 388	-1 769 080	0	-2 474 468
Jääkmaksumus	1 836 702	2 065 488	1 941 015	5 843 205

2020. aastal soetati kontsern Alexela AS ja läbi äriühenduste lisandus 220 Energia OÜ goodwill summas 1 734 259 eurot. Firmaväärtuse test on läbi viidud 31.12.2021 seisuga. Kaetava väärtuse määramisel võeti aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes koos jätkuva rahavoo summaga (terminal value). Kasutatud diskontomäärad kajastavad vastava ärisegmendiga seotud riske. Kajastatavad ärikasumi- ja kasvumäärad on konservatiivsed ja põhinevad juhtkonna kogemusel ning ärisegmendi konkurentsi olukorra hinnangul. Läbi viidud testi alusel arvestatud 220 Energia rahavoogude

nüüdisväärtus ei katnud kajastatud firmaväärtust ning firmaväärtus hinnati 422 318 euro võrra alla. 31.12.20 seisuga tehtud testi tulemusel firmaväärtust alla ei hinnatud.

Testis kasutatud peamised sisendid:

	31.12.2021	31.12.2020
Ärikasumi marginaal järgneva 5 aasta jooksul	0,90%	2,14%
Diskontomäär	9,88%	7,12%
Müügikasv järgneva 5 aasta jooksul	2%	2%
Tuleviku kasvumäär	2%	2%

LISA 10 KAPITALIRENT (eurodes)

ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENDILEANDJA

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressi-määr	Alus- valuuta	Lõpp- tähtaeg
		12 kuu jook-sul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Seadmed äriühingutele	102 680	40 787	61 893	0	4,5%-8,5%	EUR	2022-2025
Kapitalirendi-nõuded kokku	102 680	40 787	61 893	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressi-määr	Alus- valuuta	Lõpp- tähtaeg
		12 kuu jook-sul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Seadmed äriühingutele	150 863	58 158	92 705	0	2,8%-7,0%	EUR	2021-2025
Kapitalirendi-nõuded kokku	150 863	58 158	92 705	0			

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel gaasiseadmeid. Olulisi lisatingimusi lepingutest ei tulene.

ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENTNIK

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressi-määr	Alus- valuuta	Lõpp- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendid	2 434 012	607 201	1 804 914	21 897	1,99-5,5% + 3&6EUR	EUR	2022-2027
Kapitalirendiko-hustised kokku	2 434 012	607 201	1 804 914	21 897			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressi-määr	Alus- valuuta	Lõpp- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendid	2 265 688	520 584	1 689 036	56 068	1,8-5,5% + 3&6EUR	EUR	2021-2026
Kapitalirendiko-hustised kokku	2 265 688	520 584	1 689 036	56 068			

RENDITUD VARADE BILANSILINE JÄÄKMAKSUMUS

	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	3 110 080	2 854 512
Kokku	3 110 080	2 854 512

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel transpordivahendid, seadmed ja sõidua autod. Rendile võetud varade rendustega seotud kulud liidetakse nende soetusmaksumusele, neid rendileandja ei hüvita.

LISA 11 KASUTUSRENT (eurodes)**ARUANDEKOHUSTUSLANE KUI RENDILEANDJA**

	2021	2020
Kasutusrenditulu	945 330	2 100 764
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	756 833	877 266
1-5 aasta jooksul	2 663 125	3 509 064
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	14 292 781	8 128 214
Kokku	14 292 781	8 128 214

LISA 12 LAENUKOHUSTISED (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressi-määr	Alus-valuuta	Lõpp-tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediidid	7 490 149	7 490 149			2,8%+3 EUR -3,25%	EUR	2022
Pangalaenud	19 012 500	19 012 500			3,38%+6 EUR -3,25%	EUR	2022
Laenud eraõigus-likelt isikutelt	4 311 688	4 311 688			kuni 12%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	30 814 337	30 814 337					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	62 936 614	5 124 128	56 838 276	974 210	3,25-4,95%+ 6 EUR	EUR	2023-2027
Laenud eraõigus-likelt isikutelt	10 112 696	4 269 600	5 843 096	0	2-11%	EUR	2022-2026
Omanikulaenud	9 880 100	0	9 880 100	0	6%	EUR	2025
SA Kredex	51 000 000	1 000 000	50 000 000	0	2%+12 EUR	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	133 929 410	10 393 728	122 561 472	974 210			
Kapitalirendi-kohustised kokku	2 434 012	607 201	1 804 914	21 897			
Laenukohus-tised kokku	167 177 759	41 815 266	124 366 386	996 107			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressi- määr	Alus- valuuta	Lõpp- tähtaeg
		12 kuu jook- sul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediidid	7 427 038	7 427 038			2,8%+ 3 EUR-4%	EUR	2021
Pangalaenud	4 775 177	4 775 177			3,38%+ 6 EUR-4,95%	EUR	2021
Laenud eraõigusli- kelt isikutelt	6 209 038	6 209 038			kuni 15%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	18 411 253	18 411 253					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	33 885 827	9 379 567	24 506 260	0	4-9%+6EUR	EUR	2021-2023
Laenud eraõigus- likelt isikutelt	7 563 000	6 063 000	1 500 000	0	2-10%	EUR	2021-2024
Omanikulaenud	9 880 100	0	9 880 100	0	6%	EUR	2025
SA Kredex	37 000 000	0	37 000 000	0	2%+12EUR	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	88 328 927	15 442 567	72 886 360	0			
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised võla- kirjad	21 950 000	2 150 000	9 675 000	10 125 000	5,5%	EUR	2028
Pikaajalised võla- kirjad kokku	21 950 000	2 150 000	9 675 000	10 125 000			
Kapitalirendikohus- tised kokku	2 265 688	520 584	1 689 036	56 068			
Laenukohustised kokku	130 955 868	36 524 404	84 250 396	10 181 068			

TAGATISEKS PANDITUD VARADE BILANSILINE (JÄÄK)MAKSUMUS

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	40 454 853	43 890 056
Ehitised	32 175 540	35 104 014
Masinaid ja seadmed	16 760 573	15 822 643
Muud materiaalsed põhivarad	2 933 400	2 757 308
Kokku	92 324 366	97 574 021

Pandi liik	Väärtus euro
Hüpoteegid Swedbank AS kasuks	96 500 000
Hüpoteegid Kredex kasuks	15 000 000
Hüpoteegid Coop Pank AS kasuks	13 810 000
Kommertspandid Swedbank AS kasuks	15 240 000
Kommertspandid SEB pank kasuks	300 000
Garantii Kredex kasuks	37 000 000
Garantii Coop Pank AS kasuks	2 290 000
Garantii Swedbank AS kasuks	1 100 000

Laenude tagatiseks on panditud ka kogu ettevõtte kinnisvarainvesteeringute portfell summas 14 292 781 (2020: 8 128 214 eurot) (Lisa 7) ning kontserni laovarud summas 15 176 424 eurot (2020: 8 777 022 eurot) (Lisa 3). Samuti on panditud tütaretevõtjate osad (Lisa 5). Lisaks on pangalaenu tagatiseks on sidusettevõttele kuuluvad finantseerimisobjekti aktsiad (Lisa 6). Esimese järjekorra pant on seatud vähemalt 40% Alexela Varahalduse AS aktsiatele. Samuti on laenud tagatud ka juhtkonna käendustega (Lisa 22) ja kommertspantidega.

LISA 13 VÕLAD JA ETTEMAKSED (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	32 253 381	32 253 381	0
Võlad töövõtjatele	1 140 037	1 140 037	0
Maksuvõlad	8 945 198	8 945 198	0
Muud võlad	3 138 415	1 617 849	1 520 566
Intressivõlad	2 827 792	1 307 226	1 520 566
Dividendivõlad	765	765	0
Muud viitvõlad	309 858	309 858	0
Saadud ettemaksed	1 470 845	1 470 845	0
Muud saadud ettemaksed	1 470 845	1 470 845	0
Tagatisrahad	95 664	95 664	0
Muud kohustised	2 680 481	600 481	2 080 000
Kokku võlad ja ettemaksed	49 724 021	46 123 455	3 600 566

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	19 035 139	19 035 139	0
Võlad töövõtjatele	892 234	892 234	0
Maksuvõlad	4 203 077	4 203 077	0
Muud võlad	2 922 681	2 003 155	919 526
Intressivõlad	2 525 349	1 605 823	919 526
Dividendivõlad	765	765	0
Muud viitvõlad	396 567	396 567	0
Saadud ettemaksed	989 996	989 996	0
Muud saadud ettemaksed	989 996	989 996	0
Tagatisrahad	86 664	86 664	0
Muud kohustised	2 166 732	166 732	2 000 000
Kokku võlad ja ettemaksed	30 296 523	27 376 997	2 919 526

LISA 14 TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA VARAD (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	77 737 168	66 101 130
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	19 434 292	16 525 282
Kokku tingimuslikud kohustised	97 171 460	82 626 412

LISA 15 SIHTFINANTSEERIMINE (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Põhivarade soetamiseks	0	889 918	0	0	889 918
Arenguväljaminekud	0	846 580	0	0	846 580
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	1 736 498	0	0	1 736 498
Kokku sihtfinantseerimine	0	1 736 498	0	0	1 736 498

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Põhivarade soetamiseks	889 918	193 376	-99 882	-24 792	958 620
Arenguväljaminekud	846 580	443 310	0	0	1 289 890
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 736 498	636 686	-99 882	-24 792	2 248 510
Kokku sihtfinantseerimine	1 736 498	636 686	-99 882	-24 792	2 248 510

Sihtfinantseeringuna on kajastatud saadud sihtotstarbeline toetus põhivarade soetamiseks SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt ja Klaipedos Nafta AB-lt ning arenguväljaminekute katmiseks SA Archimedes-elt.

Sihtfinantseeringuga soetatud varad kajastatakse soetusmaksumuses.

Olulised sihtfinantseerimise lepingute tingimused:

- Toetuse saamiseks on nõutav omafinantseering.
- Toetuse saaja tagab projekti eesmärgi saavutamiseks vajaliku vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise vähemalt 5 aasta jooksul lõppmakse tegemisest.
- Toetuse saaja pakub toetuse abil rajatud biometani tarnimisvõimekust kasutades avalikkusele müügiks biometani vähemalt viie aasta jooksul arvestades toetuse lõppmaksest. Kui toetuse saajal ei ole võimalik biometani müügiks pakkuda, peab ta võimaldama ühtsel ja õiglasel alusel ligipääsu tankimistaristule biometani müügiks pakkuvale isikule.

LISA 16 AKTSIAKAPITAL (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	442 432	435 932
Aktsiate arv (tk)	442 432	435 932
Aktsiate nimiväärtus	1	1

LISA 17 MÜÜGITULU (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	357 617 221	286 689 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	16 477 464	19 803 806
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	374 094 685	306 493 086
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	4 223 082	13 933 275
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 223 082	13 933 275
Kokku müügitulu	378 317 767	320 426 361
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorkütuse jae- ja hulgimüük	218 485 763	114 951 958
Vedelgaasi müük	49 368 769	16 349 586
Elektri- ja soojusenergia müük	73 244 723	20 738 717
Kaubandus	19 013 052	154 525 594
Kuumtsinkimine	1 250 147	1 291 413
Muud müügitulud	8 629 253	4 669 132
Metallkonstruktsioonide valmistamine	7 054 735	4 982 447
Renditulud	1 249 610	2 100 764
Äri ja juhtimisalane nõustamine	0	183 230
Transporditeenus	21 715	633 520
Kokku müügitulu	378 317 767	320 426 361

LISA 18 MUUD ÄRITULUD (eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	81 020	45 318
Kasum valuutakursi muutustest	346 143	16 679
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	126 624
Muud	303 573	98 661
Kokku muud äritulud	730 736	287 282

LISA 19 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	316 898 345	273 362 412
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 779 078	6 995 470
Transpordikulud	82 135	212 902
Üür ja rent	803 903	176 496
Maksud	7 749	6 384
Kaubakaod	61 170	128 796
Muud	14 677 972	8 532 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	337 310 352	289 415 260

LISA 20 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	296 762	402 471
Tööjõurent	17 026	25 404
Energia	202 545	174 853
Elektrienergia	202 545	174 853
Mitmesugused bürookulud	1 581 783	1 072 060
Lähetuskulud	153 291	99 452
Koolituskulud	56 127	52 360
Riiklikud ja kohalikud maksud	170 914	102 123
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	26 963	100 983
Konsultatsioonikulud	686 059	998 504
Reklaamikulud	1 396 008	1 010 742
Juriidika	105 086	184 496
Lepingutasud	154 852	64 441
Kindlustus	143 391	134 337
Transport	255 067	309 546
Muud	303 611	535 796
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 549 485	5 267 568

LISA 21 TÖÖJÕUKULUD (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 259 374	6 802 516
Sotsiaalmaksud	3 064 319	2 244 830
Muud	0	89 499
Kokku tööjõukulud	13 323 693	9 136 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	502	431
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	487	417
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	15	14

LISA 22 SEOTUD OSAPOOLED (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kasperwiki Laevaomanikud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

SALDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA RÜHMADE LÕIKES

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	13 856 155	9 484 860
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 823	180 861
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	549 952	462 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 474 930	10 128 091
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	9 600	48 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 921 688	0
Kokku laenukohustised	3 931 288	48 000
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	637 357	123 816
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 440	19 263
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67	29
Kokku võlad ja ettemaksed	682 864	143 108

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	47 636 841	37 281 629
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 636 841	37 281 629
Laenukohustised		
Emaettevõtja	6 829 000	6 829 000
Sidusettevõtjad	147 095	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 051 100	3 051 100
Kokku laenukohustised	10 027 195	9 880 100
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	615 277	199 846
Sidusettevõtjad	2 080 000	2 000 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	905 289	719 680
Kokku võlad ja ettemaksed	3 600 566	2 919 526

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	17 910 053	39 425 499	17 190 000	40 145 553	674 890
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	381 000	0	0	381 000	23 241
Kokku antud laenud	18 291 053	39 425 499	17 190 000	40 526 553	698 131

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	40 145 553	29 329 917	13 106 303	56 369 167	1 673 590
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	381 000	0	0	381 000	23 178
Kokku antud laenud	40 526 553	29 329 917	13 106 303	56 750 167	1 696 768

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	523 046	15 226 388	8 920 433	6 829 000	552 608
Sidusettevõtjad	0	877 960	829 960	48 000	9 866
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	321 688	0	0	321 688	8 721
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 105 900		54 800	3 051 100	188 245
Kokku laenukohustised	3 950 634	16 104 348	9 805 193	10 249 788	759 440

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	6 829 000	0	0	6 829 000	415 431
Sidusettevõtjad	48 000	111 895	3 200	156 695	82 048
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	321 688	3 600 000	0	3 921 688	38 520
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 051 100	0	0	3 051 100	185 609
Kokku laenukohustised	10 249 788	3 711 895	3 200	13 958 483	721 608

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	0	30 202 617	0
Sidusettevõtjad	17 008 159	1 639 377	15 081 047	3 482 943
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 421 940	23 925	1 839 324	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	397 181	0	37 699	0
Kokku müüdud	20 827 280	1 663 302	47 160 687	3 482 943

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	0	0	682 540
Sidusettevõtjad	2 862 359	585 098	64 529 858	1 200 510
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	254 218	0	186 193
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32 797	0	3 317
Kokku ostetud	2 862 359	872 113	64 529 858	2 072 560

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad	0	3 400 000	2021
Kokku antud garantiid/tagatised		3 400 000	

TEGEV- JA KÕRGEMALE JUHTKONNALE ARVESTATUD TASUD JA MUUD OLULISED SOODUSTUSED

	2021	2020
Arvestatud tasu	974 703	752 696

Arvestatud tasud emaettevõttes 2021 aastal 88 000 EUR (2020: 48 000 EUR).

LISA 23 SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA

Venemaa alustatud sõda Ukraina vastu ning sellele vastukaaluks kehtestatud sanktsioonid USA, Suurbritannia ja Euroopa Liidu (kuhu kuulub ka Eesti) poolt mõjutavad Alexela Varahalduse AS tütarettevõtte AS Alexela äritegevust olulisel määral. AS Alexela on Venemaalt tarninud eelnevalt selliseid energiakandjaid nagu vedelgaas ja veeldatud maagaas, mille edasi tarnimisega on seotud suured riskid ning AS Alexela juhatus kaalub kasutusele võtta võimalikud alternatiivsed tarneallikad, et vähendada võimalikke riske, mis on seotud nii tarnekindlusega kui ka võimalike uute sanktsioonide kehtestamisega Venemaalt pärit toodetele, ettevõtetele või ka makseasutustele. Samuti mõjutab muutunud poliitiline ja majanduslik keskkond ka kõiki muid Alexela ärivaldkondadega seotud aspekte.

Alexela Varahalduse AS tütarettevõtja AS Alexela on läbi viinud põhjaliku riskide hindamise ning kaardistanud nende mõju ettevõtte jätkusuutlikkusele. Samuti on koostatud tegevusplaanid võimalike riskide realiseerumisel, mis on vajalikud ettevõtte toimepidevuse tagamiseks. Samas on olukord jätkuvalt väga muutlik, kuna sõjategevus jätkub, uusi sanktsioone kehtestatakse lühikese etteteatamise ajaga ning sellest tulenevad volatiilsed hinnad tekitavad vajaduse olukorda ja mõju pidevalt ümber hinnata.

Kokkuvõtvalt ei näe Alexela Varahalduse AS juhatus ettevõtte tegevuse jätkumisele ohtu ning ka majanduslik mõju ei ole hetkel suur, kuid teatud riskide realiseerumisel võib olla mõju ettevõtte tütarettevõtjate tulemustele ning on vajalik muuta tehtud plaane.



LISA 24 KONSOLIDEERIMATA BILANSS (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	89 626	55 556
Finantsinvesteeringud	4	0
Nõuded ja ettemaksed	11 161 493	4 351 244
Kokku käibevarad	11 251 123	4 406 800
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	41 887 882	42 642 269
Nõuded ja ettemaksed	80 597 204	54 073 711
Materiaalsed põhivarad	93 896	123 146
Kokku põhivarad	122 578 982	96 839 126
Kokku varad	133 830 105	101 245 926
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 673 909	18 971 042
Võlad ja ettemaksed	1 908 351	1 193 740
Kokku lühiajalised kohustised	11 582 260	20 164 782
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	65 857 398	48 462 112
Võlad ja ettemaksed	1 520 566	919 526
Kokku pikaajalised kohustised	67 377 964	49 381 638
Kokku kohustised	78 960 224	69 546 420
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	442 432	435 932
Kohustuslik reservkapital	79 890	79 890
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 183 684	25 466 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 163 875	5 717 486
Kokku omakapital	54 869 881	31 699 506
Kokku kohustised ja omakapital	133 830 105	101 245 926

LISA 25 KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 752 484	2 280 303
Muud äritulud	341 083	0
Mitmesugused tegevuskulud	-74 616	-679 703
Tööjõukulud	-159 203	-87 924
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 250	-32 229
Muud ärikulud	0	-373 054
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 830 498	1 107 393
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	12 858 914	6 798 601
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	9 650 240	251 623
Intressitulud	2 903 682	2 094 359
Intressikulud	-3 016 963	-3 185 337
Muud finantstulud ja -kulud	-1 062 496	-1 349 153
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 163 875	5 717 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 163 875	5 717 486



LISA 26 KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 830 498	1 107 393
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	29 250	32 229
Muud korrigeerimised	0	64 800
Kokku korrigeerimised	29 250	97 029
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 303 475	930 962
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 155	-9 771
Kokku rahavood äritegevusest	3 150 068	2 125 613
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-415 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	4 500 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-600 000	-1 000 000
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 617 997	0
Antud laenud	-25 580 690	-40 356 900
Antud laenude tagasimaksed	14 559 303	17 621 667
Laekunud intressid	1 346 718	525 833
Laekunud dividendid	750 000	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-840 242	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	83 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 746 914	-19 040 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 966 000	54 416 350
Saadud laenude tagasimaksed	-13 848 937	-33 935 199
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 911	-18 573
Makstud intressid	-2 288 156	-2 208 267
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	6 500	9 143
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-185 580	-1 349 154
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 630 916	16 914 300
Kokku rahavood	34 070	-987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 556	56 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 070	-987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 626	55 556

LISA 27 KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eurodes)

	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2019	426 789	79 890	25 466 198	25 972 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 717 486	5 717 486
Emiteeritud aktsiakapital	9 143	0	0	9 143
31.12.2020	435 932	79 890	31 183 684	31 699 506
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 101 200	-1 101 200
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	52 543 928	52 543 928
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	435 932	79 890	82 626 412	83 142 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	23 163 875	23 163 875
Emiteeritud aktsiakapital	6 500	0	0	6 500
31.12.2021	442 432	79 890	54 347 559	54 869 881
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-441 428	-441 428
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	43 265 329	43 265 329
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	442 432	79 890	97 171 460	97 693 782



LISA 28. ALEXELA VARAHALDUSE AS KONSOLIDEERIMISGRUPI STRUKTUUR

ALEXELA VARAHALDUSE AS EESTI OSALUS

Alexela Varahalduse AS					Eesti
Osalus					
100%	Tanklate Investeeringud OÜ				Eesti
	100%	Alexela AS			Eesti
		100%	Alexela Energia Teenused AS		Eesti
		100%	220 Energia OÜ		Eesti
			100,00%	Alexela SIA	Läti
		100%	Hamina LNG Investeeringud OÜ		Eesti
			46,5%	Hamina LNG OY	Soome
		100%	Alexela Solar OÜ		Eesti
		100%	Alexela Motors AS		Eesti
		100%	Alexela Tanklad OÜ		Eesti
			88%	Pakrineeme Sadama OÜ	Eesti
		90%	Balti Gaas OÜ		Eesti
			12,5%	Team Paldiski OÜ	Eesti
		50%	Rohe Solutions OY		Soome
		50%	Eesti Biogaas OÜ		Eesti
			100%	Tartu Biogaas OÜ	Eesti
			100%	Kuusalu Biogaas OÜ	Eesti
			60%	Õisu Biogaas OÜ	Eesti
			46,5%	Vinni Biogaas OÜ	Eesti
		33% *	Energiasalv Valdus OÜ		Eesti
			60%	Energiasalv OÜ	Eesti
			12,5%	Team Paldiski OÜ	Eesti
100%	Paldiski Rendipinnad OÜ				Eesti
	100%	Novaatori Maja OÜ			Eesti
100%	Kohimo AS				Eesti
100%	Kerogen OÜ				Eesti
100%	Rohegaasi Tanklad OÜ				Eesti
100%	Certer OÜ				Eesti
100%	Tiki Rent OÜ				Eesti
50%	Alexela Bunkering OÜ				Eesti
50%	Alexela Aviation OÜ				Eesti
50%	Õhtuleht Kirjastus AS				Eesti
46,94%	Alexela Group OÜ				Eesti

* 2022 aasta jaanuaris tõusis osalus 35,5%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Alexela Varahalduse AS (registrikood: 10423960) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI HÄÄL	Juhatuse liige	20.06.2022
HANS PAJOMA	Juhatuse liige	20.06.2022
TOOMAS VIRRO	Juhatuse liige	17.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Axelela Varahalduse AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Axelela Varahalduse AS konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvates seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvates seadustes sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisest see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiiri aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infotele või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
 - hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta.
- Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeauditiir nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
17. juuni 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Alexela Varahalduse AS (registrikood: 10423960) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	17.06.2022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1752484	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6290000
E-posti aadress	alexela@alexela.ee