

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS SANKOTRANS

registrikood: 10423842

tänava/talu nimi, Hoidla tee 4
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74115

telefon: +372 6319735, +372 6319459

faks: +372 6319489

e-posti aadress: info@sankotrans.ee

veebilehe aadress: www.sankotrans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Sankotrans alustas oma majandustegevust 1991. aastal Muuga sadama territooriumil.

Käesoleval ajal on ettevõtte omanduses administratiivhoone, kinnised laoruumid (üldpinnaga 16000 m²), avatud laoplatz (üldpinnaga 110,0 tuh. m²), haruraudtee ja hoonestusõigus aastani 2041.

Ettevõtte põhitegevuseks on logistikateenuste (sisaldab veoste hoidmist ja ümberlaadimist), agenteerimisteenuste ostutamist ning lao- ja büroopindade rendile andmist.

Alates 2011.a. oleme liikmete rahvusvahelise kakao kaubanduse koda /Inglismaa.

Aastal 2012 sai sertifikaat ISO 9001:2008.

Nimetatud teenuste osakaal 2014/2013.a. tuludes oli:

- Logistikateenuse 56%/59 %
- Pindade rent 42%/40 %
- Muud 2%/1 %.

Tuleb märkida, et tulude struktuur ei ole muutunud.

Aktiaseltsi töötajate keskmine arv aruandeperioodil oli 22 inimest. Juhatuses esimehe tasu oli 23,008 EUROt ja töötajate tasu üldsumma oli 171,956 EUROt, keskmine kuupalk oli 682 EUROt. Majandusaastal nõukogu liikmetele ja esimehele tasu töötamise eest nõukogus ja juhatuses ei ole makstud.

Tulevikku vaatab AS Sankotrans optimistlikult. Võib täheldada kriisi nõrgenemise ilminguid, on tulemas uusi lepinguid uute klientidega. Suure tõenäosusega lõpetab ettevõtte 2015. aasta küll puhaskahjumiga, kuid ettevõtte arukas juhtimine ja vahendite kokkuhoid aitavad meil tagada ettevõtte tegevuse jätkuvuse.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (tuh.EUROt)	1,019	1,223
Puhaskasum (EUROt)	-17,113	135,254
Tulukasv	-16,68%	-15,29%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,25	0,44
ROA	-0,66%	4,80 %
ROE	-1,34%	10,47 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv 2013 (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100
- Tulu kasv 2014 (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 840	12 879	2
Nõuded ja ettemaksed	52 819	102 252	3
Varud	5 845	10 059	
Kokku käibevara	68 504	125 190	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 521 744	2 692 039	6
Kokku põhivara	2 521 744	2 692 039	
Kokku varad	2 590 248	2 817 229	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	156 386	164 750	9
Võlad ja ettemaksed	115 055	113 977	10
Kokku lühiajalised kohustused	271 441	278 727	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 042 370	1 244 952	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 042 370	1 244 952	
Kokku kohustused	1 313 811	1 523 679	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 500	25 500	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 265 494	1 130 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 113	135 254	
Kokku omakapital	1 276 437	1 293 550	
Kokku kohustused ja omakapital	2 590 248	2 817 229	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 019 442	1 223 444	11
Muud äritulud	3 798	3	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 996	-110 309	13
Mitmesugused tegevuskulud	-489 583	-492 248	14
Tööjõukulud	-260 877	-254 016	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-170 163	-179 191	6
Muud ärikulud	-7 303	-370	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 318	187 313	
Intressikulud	-42 274	-52 105	
Muud finantstulud ja -kulud	-157	46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 113	135 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 113	135 254	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 318	187 313	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	170 163	179 191	6
Kokku korrigeerimised	170 163	179 191	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 099	-25 415	
Varude muutus	4 214	2 768	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 821	-37 812	
Makstud intressid	-42 274	-44 556	
Kokku rahavood äritegevusest	215 341	261 489	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 868	-735	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	33 333	0	6
Laekunud intressid	26	86	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31 491	-649	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-230 000	-270 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 571	-14 287	7
Makstud intressid	-300	-839	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-249 871	-285 126	
Kokku rahavood	-3 039	-24 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 879	37 204	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 039	-24 286	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-39	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 840	12 879	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 500	2 556	1 130 240	1 158 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)			135 254	135 254
31.12.2013	25 500	2 556	1 265 494	1 293 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 113	-17 113
31.12.2014	25 500	2 556	1 248 381	1 276 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sankotrans AS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenuid), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügilmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	kuni 32 aastat
Masinad ja seadmed	kuni 25 aastat
Muu inventaar	kuni 4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2013. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummal (millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

AS Sankotrans loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	460	115
Arvelduskontod	9 380	12 764
Kokku raha	9 840	12 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 040	48 040	4
Ostjatelt laekumata arved	48 040	48 040	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	581	581	5
Muud nõuded	28	28	
Viitlaekumised	28	28	
Ettemaksed	4 170	4 170	
Tulevaste perioodide kulud	4 170	4 170	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 819	52 819	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	94 005	94 005	4
Ostjatelt laekumata arved	96 648	96 648	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 643	-2 643	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	5
Muud nõuded	48	48	
Viitlaekumised	48	48	
Ettemaksed	8 198	8 198	
Tulevaste perioodide kulud	8 198	8 198	
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 252	102 252	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	48 040	96 648
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-2 643
Kokku nõuded ostjate vastu	48 040	94 005
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-2 643	-2 643
Lootusetuks tunnistatud nõuded	2 643	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-2 643

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 766		8 704
Üksikisiku tulumaks		2 904		2 323
Erisoodustuse tulumaks		78		138
Sotsiaalmaks		5 817		5 033
Kohustuslik kogumispension		150		125
Töötuskindlustusmaksed		395		385
Ettemaksukonto jääk	581		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	581	11 110	1	16 708

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012						
Soetusmaksumus	4 317 629	363 248	253 445	616 693	19 781	4 954 103
Akumuleeritud kulum	-1 717 918	-100 632	-246 356	-346 988	-18 702	-2 083 608
Jääkmaksumus	2 599 711	262 616	7 089	269 705	1 079	2 870 495
Ostud ja parendused			735	735		735
Amortisatsioonikulu	-142 344	-35 123	-1 423	-36 546	-301	-179 191
31.12.2013						
Soetusmaksumus	4 317 629	363 248	254 180	617 428	19 781	4 954 838
Akumuleeritud kulum	-1 860 262	-135 755	-247 779	-383 534	-19 003	-2 262 799
Jääkmaksumus	2 457 367	227 493	6 401	233 894	778	2 692 039
Ostud ja parendused		38 625		38 625	1 868	40 493
Amortisatsioonikulu	-142 343	-26 220	-1 150	-27 370	-450	-170 163
Müügid		-40 625		-40 625		-40 625
31.12.2014						
Soetusmaksumus	4 317 629	401 873	254 180	656 053	21 649	4 995 331
Akumuleeritud kulum	-2 002 605	-202 600	-248 929	-451 529	-19 453	-2 473 587
Jääkmaksumus	2 315 024	199 273	5 251	204 524	2 196	2 521 744

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	33 333	0
Transpordivahendid	33 333	0
Kokku	33 333	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Bank	37 565	6 386	31 179	6 kuu EURIBOR + 0.65%	EUR	16.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	37 565	6 386	31 179			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank	18 511	14 750	3 761	3.19%/aastas, fikseeritud	EUR	15.03.2015
Kapitalirendikohustused kokku	18 511	14 750	3 761			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	37 685	42 431
Kokku	37 685	42 431

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	294 171	294 171
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	294 171	294 171
1-5 aasta jooksul	1 470 856	1 470 855
Üle 5 aasta	4 903 051	5 197 222

Maa hoonestusõigus 36 aastaks on klassifitseeritud kasutusrendiks

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank	937 500	150 000	787 500		EURO 6kuu Euribor +3,0%	EUR	30.12.17	
Muud Laenud	223 691		223 691		3,0%	EUR	31.12.16	
Pikaajalised laenud kokku	1 161 191	150 000	1 011 191					
Kapitalirendikohustused kokku	37 565	6 386	31 179					7
Laenukohustused kokku	1 198 756	156 386	1 042 370					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank	1 167 500	150 000	1 017 500		EURO 6kuu Euribor +3,0%	EURO	30.12.17	
Muud Laenud	223 691		223 691		3,0%	EURO	31.12.16	
Pikaajalised laenud kokku	1 391 191	150 000	1 241 191					
Kapitalirendikohustused kokku	18 511	14 750	3 761					7
Laenukohustused kokku	1 409 702	164 750	1 244 952					

Swedbank laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele Maardu tee 57 (Hoidla tee 4)ja Hoidla tee 2a summas 4.218.169 € ning kommerts pant summas 479.337 €.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 620	25 620	
Võlad töövõtjatele	30 316	30 316	
Maksuvõlad	11 110	11 110	5
Muud võlad	30 209	30 209	
Intressivõlad	29 784	29 784	
Muud viitvõlad	425	425	
Saadud ettemaksed	183	183	
Muud saadud ettemaksed	183	183	
Deposiitid ostjatelt	17 617	17 617	
Kokku võlad ja ettemaksed	115 055	115 055	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 071	14 071	
Võlad töövõtjatele	32 614	32 614	
Maksuvõlad	16 708	16 708	5
Muud võlad	23 699	23 699	
Intressivõlad	23 073	23 073	
Muud viitvõlad	626	626	
Saadud ettemaksed	968	968	
Tulevaste perioodide tulud	701	701	
Muud saadud ettemaksed	267	267	
Deposiitid ostjatelt	25 917	25 917	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 977	113 977	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	974 037	1 120 821
Rootsi	13 501	13 418
Holland	0	29 671
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	987 538	1 163 910
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	31 904	59 534
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	31 904	59 534
Kokku müügitulu	1 019 442	1 223 444
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubalaadude teenused	572 089	718 800
Laevade agenteerimine	13 501	13 418
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	426 851	485 556
Autopesula teenused	6 219	4 922
Rehvide paigaldamine/vahetamine	782	748
Kokku müügitulu	1 019 442	1 223 444

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum valuutakursi muutustest	0	2
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 655	1
Muud	143	0
Kokku muud äritulud	3 798	3

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Logistikakulud	-68 880	-108 888
Autopesulakulud	-1 116	-1 322
Rehvitöökoda	0	-99
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 996	-110 309

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-369 129	-369 129
Energia	-28 069	-24 336
Elektrienergia	-12 297	-10 402
Kütus	-15 772	-13 934
Lähetuskulud	-5 387	-2 601
Põhivarade hoolduskulud	-21 899	-20 177
IT-tenused	-3 289	-3 266
Sidekulud	-4 828	-5 081
Majandus- ja kantseleikulud	-11 514	-8 529
Pangateenused	-301	-292
Autokompensatsioon	-5 281	-7 235
Vähevahendite ost	-1 550	-2 951
Autodekulud (s.h. kasutusrent)	-25 598	-34 886
Esinduskulud ja erisoodustused	-6 216	-8 640
Kommunaalikulud	-5 022	-3 464
Muud	-1 500	-1 661
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-489 583	-492 248

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-194 964	-189 751
Sotsiaalmaksud	-64 047	-62 605
Töötuskindlustusemaksud	-1 674	-1 660
Kokku tööjõukulud	-260 685	-254 016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-7 292	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-10	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1	0
Kahjum kauba mahakandmisest	0	-370
Kokku muud ärikulud	-7 303	-370

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	23 008	23 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

AS SANKOTRANS (registrikood: 10423842) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN LEPARSKI	Juhatuse liige	04.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS SANKOTRANS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS SANKOTRANS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS SANKOTRANS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeaudiitori number 288

Ectus Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

06.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS SANKOTRANS (registrikood: 10423842) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	06.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 265 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 113
Kokku	1 248 381
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 248 381
Kokku	1 248 381

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 265 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 113
Kokku	1 248 381
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 248 381
Kokku	1 248 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	426851	41.87%	Jah
Kaubaladude töö	52101	572089	56.12%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6319735
Telefon	+372 6319459
Faks	+372 6319489
E-posti aadress	info@sankotrans.ee
Veebilehe aadress	www.sankotrans.ee