

AS KOLDE
12-06-2001
14 lk
JAANA SAHK

AS KOLDE

2001.A.MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress

Kadaka tee 131

12915 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10423374

Audiitor:

Maris Nettan

Tunnistus nr.23

1.10.1991



AS KOLDE

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Materiaalne põhivara	11
Maksud	11
Aktsiakapital	11
Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001.a.majandusaasta aruandele	12



AS KOLDE

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

AS KOLDE tegevusalaks on kinnisvara haldamine, saneerimine ja kinnisvara hooldus.

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 131 12915 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr	10423374
Telefon:	37 267 717 70
Fax:	37 26 7 717 77
E-post:	<u>tle@tle.ee</u>
Audiitor	Maris Nettan Tunnistus nr.23 1.10.1991



AS KOLDE

TEGEVUSARUANNE

AS Kolde omab hoonestusõigust kinnistul asukohaga Kolde pst 69 (pindala 39565 m²) tähtajaga 50 aastat.

Käeoleval ajal teostab Tallinna linn Kolde pst 69 kinnistut hõlmava Pelguranna – Merimetsa piirkonna detailplaneeringut ning selle lõpetamisel alustab AS Kolde maa-ala hoonestamist.



AS KOLDE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 - 11 AS Kolde 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:


Juhatusel liige
Vladimir Issakov



AS KOLDE

12-05-2020

	31.12.01	31.12.00	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	1488902	0	
Mitmesugused nõuded kokku	1488902	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	146	146	4
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	7454	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	7600	146	
Käibevara kokku	1496502	146	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Hoonestusõigus	1192224	1192224	
Akumuleeritud põhivara kulum	-49675	-31792	
Materiaalne põhivara kokku	1142549	1160432	1
Põhivara kokku	1142549	1160432	
VARAD KOKKU	2639051	1160578	



AS KOLDE

458-17-1

	31.12.01	31.12.00	Lisa
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	6792	6792	
Võlakohustused kokku	6792	6792	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	7461	0	
Võlad hankijatele kokku	7461	0	
Mitmesugused võlad			
Võlad tütar- ja emaettevõtetele	1496363	0	4
Mitmesugused võlad kokku	1496363	0	
Maksuvõlad	5956	0	
Viitvõlad			
Intressivõlad	652	0	2
Viitvõlad kokku	652	0	
Lühiajalised kohustused kokku	1517224	6792	
Pikaajalised kohustused			
Mittekonventeeritavad võlakohustused	710205	710205	
Pikaajalised kohustused kokku	710205	710205	
Omakapital			
Aktsiakapital	420000	420000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	1200	1200	
Reservid kokku	1200	1200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	22381	-115319	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-31959	137700	
OMAKAPITAL KOKKU	411622	443581	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2639051	1160578	



Rahavoogude aruanne (kroonides).

	2001.a.
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	-31959
<u>Korrigeerimised:</u>	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17883
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1496356
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1509773
Intressikulud	659
Kokku rahavood äritegevusest	0

Kasumiaruanne (kroonides).

	2001.a.
Ärikulud	
Mitmesugused tegevuskulud	13417
Kulum	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17883
Kulum kokku	17883
Ärikulud kokku	31300
Ärikasum(-kahjum) **	-31300
Finantskulud	
Intressikulud	659
Finantskulud kokku	659
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-31959



Omakapitali muutuste aruanne (kroonides).

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	KOKKU
31.12.00	420000	1200	-115319	137700	443581
2000.a.puhaskasumi jagamine	0	0	137700	-137700	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-31959	-31959
31.12.01	420000	1200	22381	-31959	411622



AS KOLDE

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Kolde 2001.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. AS Kolde kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised (hoonestusõigus)	2 – 10 %
- Muud masinad ja seadmed	30 %
- Muu inventar	30 %

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt, sest intressi laekumine on ebakindel.



AS KOLDE

Lisa 1 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Hoonestusõigus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	1192224	1192224
Soetusmaksumus 31.12.2001	1192224	1192224
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-31792	-31792
Arvestatud kulum	-17883	17883
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-49675	-49675
Jääkmaksumus 31.12.2000	1160432	1160432
Jääkmaksumus 31.12.2001	1142549	1142549

Lisa 2 Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2001		30.4.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	146	5956	146	0
Maamaksu intress	0	652	0	0
Kokku	146	6608	146	0

Lisa 3 Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 420000 krooni jaguneb 84 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 5000 krooni. Põhikirja kohaselt on lubatud maksimumkapitaalsiks 1680000 krooni.

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Aktsiaseltsil Kolde on võlg ARCO Investeeringute AS 1496363 krooni, mis on tekkinud nõude loovutamise lepingu alusel, millega ARCO Investeeringute AS loovutas nõude ARKO Nekustamais Ipasums. Latvija SIA vastu AS Koldele summas 1488902 krooni ja hoonestasu 7461 krooni.



AS KOLDE

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001a. majandusaasta aruandele

AS Kolde 2001.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride
üldkoosoleku poolt nr. 1 otsusega,
allkirjastamine 09. mai 2002.a.



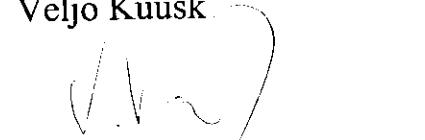
Juhatuse liige
Vladimir Issakov



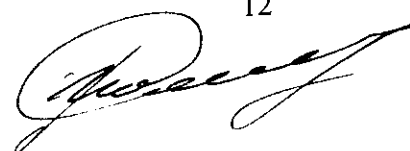
Nõukogu esimees
Kaido Saveljev



Nõukogu liige
Veljo Kuusk



Nõukogu liige
Veikko Varik



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS KOLDE OMANIKELE

Tallinnas

2002-03-14

Olen kontrollinud AS KOLDE 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet . Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus . Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta .

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjadega . Nimetatud eeskirjad nõuavad ,et audit oleks sooritatud viisil , mis võimaldaks piisava kindlustundega väita ,et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi . Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale , millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad .Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna . Arvan ,et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta .

Pean märkima ,et ei saa väita , et 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne , mis näitab majandusperioodi kahjumiks 31 959 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 2 639 051 krooni , kajastaks õigesti ja õiglaselt AS KOLDE majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2001 a. , kuna puudub kinnitus eelmiste perioodide kasumite – kahjumite tõepärasuse kohta ning nii lühi – kui ka pikaajaliste kohustuste analüütika .

Vannutatud audiitor Maris Nettan
Tunnistus nr.23
1.08.2001

hyllet



**Aktsiaseltsi Kolde 09.mai 2002.a.üldkoosolekul
osalenud aktsionäride nimekiri**

Aktsiaseltsi Kolde (ärireg.kood 10423374), põhikirjajärgse asukohaga Kadaka tee 131, Tallinn üldkoosoleku toimumise aeg ja koht: 09.mai 2002.a. kell 15.00 Kadaka tee 131 II korruse nõupidamiste ruumis.

Koosolekul osales: **Tallinna Linnaehituse aktsiaselts** (reg.kood 10307171), kes omab 84 (kaheksakümmend neli) aktsiaseltsi Kolde nimelist aktsiat ehk 100 % emiteeritud aktsiatest, mis annab talle aktsionäride üldkoosolekul 84 häält.

Aktsiad on omandatud 26.aprill 2001.a.

Aktsionäri aadress on Kadaka tee 131, Tallinn.

Tallinna Linnaehituse aktsiaseltsi esindab seadusjärgse esindajana juhatuse liige Veljo Kuusk (isikukood 36704180226)

Esindaja

Koosoleku juhataja

Protokollija