

13. 07. 2004

Riina Iher

22

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:

01.01.2003

Aruandeaasta lõpp:

31.12.2003

Ärinimi:

Osatühing Tõivu

Juriidiline aadress:

Dunkri 7

10123 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri number:

10423345

Telefon

372 6 652 100

Faks:

372 6 652 101

Põhitegevusala:

Investeermistegevus

Audiitor

Toomas Villems

Lisatud dokumendid

Osanike nimekiri

13. 07. 2004

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss.....	6
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil).....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1 Müügitulu	15
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid (lühiajalised)	15
Lisa 3 Sidusettevõtete aktsiad	15
Lisa 4 Maksud	16
Lisa 5 Kasutusrent.....	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 7 Omakapital	17
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Kasumi jaotuse ettepanek	19
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	20

13. 07. 2004

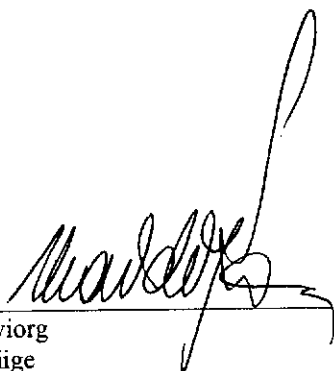
TEGEVUSARUANNE

OÜ Tõivu põhitegevus on investeerimistegevus. Ettevõtte omab FCM Grupi AS ja Vetla Jõujaamad AS aktsiad ning erinevate börsiettevõtete aktsiad läbi Hansapanga vahenduse.

2003.a. jätkati tegevust kinnisvaraturul, omandati 1 kinnistu Tallinnas. 2003.a. alustati ehituse konsultatsiooniteenustega, 2004. aastal jätkatakse samadel arengusuundadel.

2003. aastal palgalisi töötajaid ei ole olnud ja töötasu ei ole makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei ole makstud.

2003. aastal OÜ Tõivu arengu- ega uurimisväljaminekuid ei teinud, ka 2004. aastaks ei planeerita nimetatud väljaminekuid.



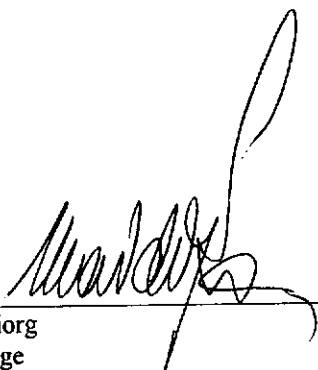
Maido Kiviorg
Juhatuse liige

13. 07. 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

- OÜ Tõivu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ Tõivu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 04.06.2004 vahemikul.
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Tõivu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.
- Juhatus hinnangul on OÜ Tõivu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
- Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 toodud OÜ Tõivu 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Tallinnas, 04. juuni 2004

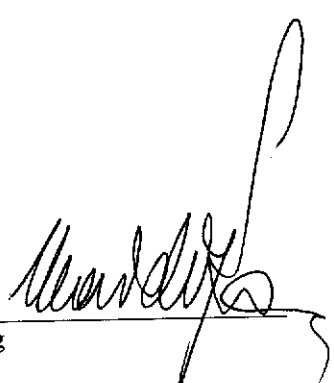
Mado Kiviorg
Juhatus liige

13. 07. 2004

Kasumiaruanne

kroonides

	Lisa nr.	2003	2002
Müügitulu	1	48 400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		17 895	
Mitmesugused tegevuskulud		89 196	31 980
Muud ärikulud		9	
Ärikahjum		(58 700)	(31 980)
Finantstulud ja -kulud			
1) finantstulud ja -kulud	3	14 093 966	14 113 935
sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			
2) muud intressi- ja finantstulud		1 370 696	79 270
Kokku finantstulud ja -kulud		15 464 662	14 193 205
Kasum enne tulumaksustamist		15 405 962	14 161 225
Aruandeaasta puhaskasum		15 405 962	14 161 225

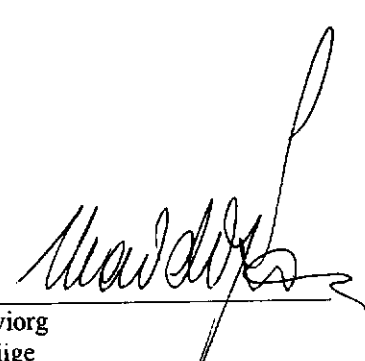

Maido Kiviorg
Juhatuse liige

13. 07. 2004

Bilanss

Kroonides

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		968 327	6 223 147
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	7 919 993	2 210 266
Nõuded ostjate vastu		57 112	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded sidusettevõtjate vastu	3	667 000	105 390
Mitmesugused nõuded kokku			105 390
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	27 607	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	5	174 699	
Ettemaksed kokku		202 306	
Käibevara kokku		9 814 738	8 538 803
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	3	29 522 455	15 428 414
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu	8	224 045	612 499
Kokku finantsinvesteeringud		29 746 500	16 040 913
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	6	4 308 963	3 487 508
Kokku materiaalne põhivara		4 308 963	3 487 508
Põhivara kokku		34 055 463	19 528 421
AKTIVA (VARAD) KOKKU		43 870 201	28 067 224



Mado Kiviorg
Juhatuse liige

13. 07. 2004

**PASSIVA
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Mitmesegused võlad

Muud lühiajalised võlad

8

3 000

3 000

Mitmesugused võlad kokku

3 000

3 000

Maksuvõlad

4

3 202

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Muud viitvõlad

8

401 009

117 335

Kokku viitvõlad

401 009

117 335

Lühiajalised kohustused kokku**407 211****120 335****Kohustused kokku****120 335****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses

7

40 000

40 000

Aazio

1 410 000

1 410 000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

4 000

4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum

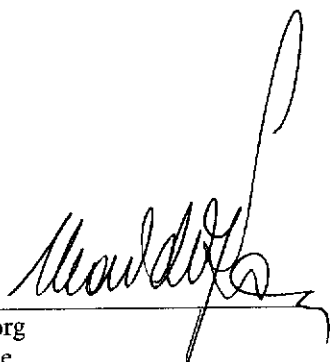
26 603 028

12 331 664

Aruandeaasta kasum

15 405 962

14 161 225

Omakapital kokku**43 462 990****27 946 889****PASSIVA (KOHUSTUSED JA****43 870 201****28 067 224****OMAKAPITAL) KOKKU**


Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

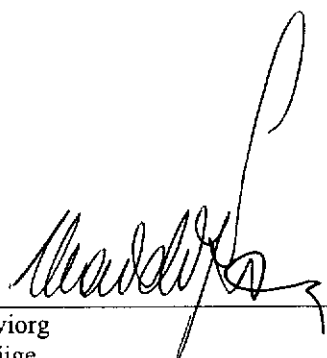
Kroonides

	Lisa nr.	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		(58 700)	(31 980)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		(259 418)	4 503 732
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		(14 133)	17 299
Muud korrigeerimised		(22 134)	(2 374)
Rahavood äritegevusest		(354 385)	4 486 677
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud dividendid		87 202	8 275 760
Sidusettevõtete soetus			(330 000)
Muude finantsinvesteeringute soetus		(11 415 948)	(5 155 580)
Muude finantsinvesteeringute müük		7 406 189	2 945 313
Materiaalse põhivara soetus		(901 455)	(3 387 508)
Antud laenud	8	(100 000)	(700 000)
Saadud intressid		23 577	63 755
Rahavood investeerimistegevusest		(4 900 435)	1 711 741
Rahavood kokku		(5 254 820)	6 198 418
Raha ja raha ekvivalentide muutus		(5 254 820)	6 198 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 223 147	24 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		968 327	6 223 147

13. 07. 2004

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Osa- kapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	1 410 000	65	12 335 600	13 785 665
Kohustuslik reservkapital			3 935	(3 935)	0
Aruandeperioodi puhaskasum				14 161 225	14 161 225
Saldo 31.12.2002	40 000	1 410 000	4 000	26 492 889	27 946 889
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju 01.01.2003				110 139	110 139
Aruandeperioodi puhaskasum				15 405 962	15 405 962
Saldo 31.12.2003	40 000	1 410 000	4 000	42 008 990	43 462 990


Mado Kiviorg
Juhatuse liige

13. 07. 2004

Raamatupidamise põhimõtted**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Tõivu 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Tõivu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti järgmisi arvestuspõhimõtteid:

Finantsinvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele

Vastavalt juhendile RTJ 3 kajastatakse finantsinvesteeringud omakapitaliinstrumentidesse (aktsiad ja osad) ja võlakirjadesse (v.a. juhul, kui neid hoitakse lunastustähtajani), nende õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav (varem soetusmaksumuses). Ümberhindluse mõju kajastati seisuga 01.01.2003 eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena.

Uute arvestuspõhimõtete rakandamisega kaasnenud mõju omakapitalile on järgmine:

	Mõju jaotamata kasumile seisuga 31.12.2001	Mõju 2002. majandusaasta kasumile	Mõju jaotamata kasumile seisuga 31.12.2002	Mõju jaotamata kasumile seisuga 01.01.2003
Finantsinvesteeringute kajastamine õiglases väärtuses	0	0	0	110 139
Kokku	0	0	0	110 139

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

13. 07. 2004

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) pankades ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud enesimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 20,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud,

mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm..... määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31.detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1.jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1.jaanuarist 2003 kehtivale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

13. 07. 2004

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

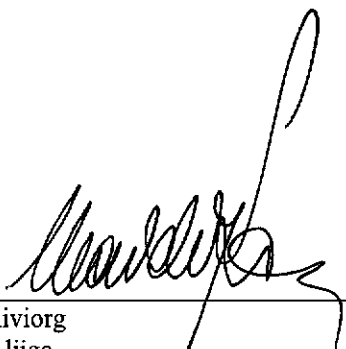
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise..... päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte omama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 osakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi 1/20 puhaskasumist. Reservist ei ole lubatud teha väljamakseid aktsionäridele.



Maido Kiviorg
Juhatuse liige

Lisa 1 Müügitulu

13. 07. 2004

Kogu aruandeperioodi müügitulu summas 48 400 krooni on teenitud Eestis ja saadud teostatud ehituskonsultatsiooni ja ehituse omahinna eelarvete koostamise-alastest..... teenustest.

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid (lühiajalised)

Väärtpaberite grupp	31.12.2003	31.12.2002
Aktsiad	4 818 921	827 124
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	478 754	
Fondiosakud	2 522 318	1 383 142
Soetusmaksumuses kokku	X	2 210 266
Õiglases väärtuses kokku	7 819 993	X
Aktsiad	100 000	
Korrigeeritud soetusmaksuses kokku	100 000	
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	7 919 993	2 210 266

Vastavalt RTJ 3 esmakordsele rakendamisele on aktsiad ja väärtpaberid ümber hinnatud õiglasele väärtusele seisuga 01.01.2003.

Vt. Omakapitali muutuste aruanne

Vt. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

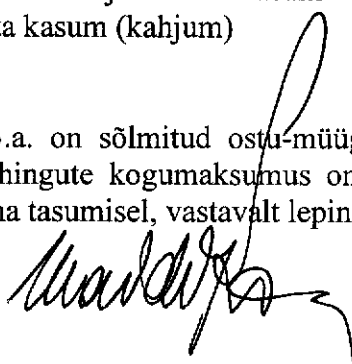
Lisa 3 Sidusettevõtete aktsiad**3.1. FCM Grupi AS**

OÜ Tõivu omab 103 447 FCM Grupi AS, mis moodustab 34,48% aktsiakapitalist. Seisuga 31.12.2003 oli FCM Grupi AS kapitaliosaluse meetodil arvestatud aktsiate väärtus 29 426 076 krooni (kajastatud bilansi real "Sidusettevõtjate aktsiad ja osad"). FCM Grupi AS omakapital seisuga 31.12.2003.a. on 84 820 406 krooni. 2003.a. lõpul kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtjate aktsiatelt moodustas 14 133 547 krooni.

FCM Grupi AS omakapital moodustub järgmistest koostisosadest:

Bilansi kirje	31.detsember 2003	31.detsember 2002
Aktsiakapital nominaalväärtuses	3 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital	300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		41 046 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)		(516 780)
Kokku	84 820 406	43 829 840

Juunis 2003.a. on sõlmitud ostu-müügilepingud 48 791 FCM Grupi AS-i aktsia müügiks, tehingute kogumaksumus on 14 686 091 krooni. Aktsiate omandiõigus läheb üle raha tasumisel, vastavalt lepingutele on maksetähtaeg 01.07.2004.a..



13.07.2004

3.2. Vetla Jõujaamad AS

OÜ Tõivu omab 33 300 AS Vetla Jõujaamad aktsiat, mis moodustab 24,98% aktsiakapitalist.

Vetla Jõujaamad AS omakapital seisuga 31.12.2003.a. on 1 106 403 krooni, OÜ Tõivu kapitaliosaluse meetodil arvestatud aktsiate väärtus on 276 379 krooni (kajastatud bilansi kirjel "Sidusettevõtjate aktsiad ja osad"). 2003.a. lõpul kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõtjate aktsiatelt moodustas 39 581 krooni.

Vetla Jõujaamad AS omakapital moodustub järgmistest koostisosadest:

Bilansi kirje	31.detsember 2003	31.detsember 2002
Aktsiakapital nominaalväärtuses	1 333 000	1 333 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	(68 447)	
Aruandeaasta kahjum	(158 150)	(68 447)
Kokku	1 106 403	1 264 553

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2003		31.detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 413		
Sotsiaalmaks		1 789		
Käibemaks	27 607			
Kokku	27 607	3 202	0	0

Lisa 5 Kasutusrent

OÜ Tõivu on kasutusrendile võtnud sõiduauto.

	31.detsember 2003	31.detsember 2002
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	194 105	0
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed	38 765	0
sh. kuni 1 aasta	13 682	0
1-3 aastat	25 083	0

Aruandeperioodil on kantud tegevuskuludesse autorent summas 19 406 krooni ja ettemakstud rendimakse summas 174 699 kajastub bilansi kirjel "Tulevaste perioodide ettemakstud kulud".

Vastavalt lepingule on liisinguvõtjal lepingu lõppedes (15.10.2006.a.) vara väljaostu eesõigus.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

13. 07. 2004

	Maa.....
Saldo seisuga 31.12.2001	0
Soetamine 2002	3 487 508
Soetusmaksumus 31.12.2002	3 487 508
Jääkväärtus 31.12.2002	3 487 508
Soetamine 2003	821 455
Jääkväärtus 31.12.2003	4 308 963

Materiaalse põhivara all on kajastatud 5 kinnistut soetusmaksumuses 4 308 963 krooni, kinnistutel hooneid ei asu ning amortisatsiooni arvestatud ei ole.

Lisa 7 Omakapital

Osakapital seisuga 31.12.2003 on 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2003 moodustas 42 008 990 (2002: 26 492 889) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 31 086 653 (2002: 19 604 738) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 10 922 337 (2002: 6 888 151) krooni.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tõivu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

8.1. Sidusettevõtetele antud laenud

OÜ Tõivu on andnud laenu Vetla Jõujaamad AS-ile summas 800 000 krooni (2003. aastal väljastatud laen summas 100 000 krooni). Intress laenu kasutamise eest on 10% aastas. Laenu summast on kajastatud pikajalise nõudena bilansi real "Nõuded sidusettevõtjatele" summa 133 000 krooni ja lühiajalise nõudena real "Nõuded sidusettevõtjatele" summa 667 000 krooni. Pikaajalise nõudena kajastub ka intressinõue summas 91 045 krooni. (2003. aastal kajastatud intressitulude kasumiaruandes real "Muud finantstulud ja kulud" summas 73 156 krooni). Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 31.12.2006.a..

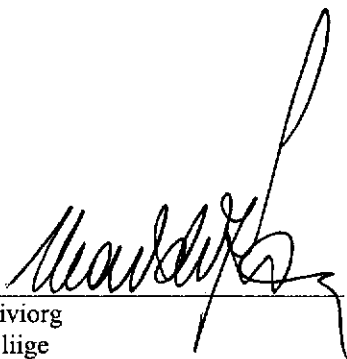
13. 07. 2004

8.2. Tehingud omanikuga

2002.a. ostis OÜ Tõivu omanikult 33 300 AS Vetla Jõujaamad aktsiat
nominaalväärtuses 10 krooni aktsia. Omanikule on tasutud aktsiate eest 330 000
krooni, 3 000 krooni on tasumata ning kajastub bilansi kirjel "Muud lühiajalised
võlad".

2002. aastal ostetud kinnistute eest oli tasunud omanik eelnevalt 100 000 krooni,
mille OÜ Tõivu kohustus hüvitama. Kohustus on kajastatud bilansi kirjel "Muud
viitvõlad". 2003.a. jooksul on nimetatud summast tasutud 80 000 krooni ja 20 000
krooni kajastub võlana bilansi kirjel "Muud viitvõlad".

2003.a. ostis OÜ Tõivu omanikult börsil noteeritud aktsiad kokkuleppehindadega (ei
erine oluliselt turuhinnast) soetusmaksumuses 1 330 030 krooni, millest omanikule
on tasutud 949 021 krooni. Võlg summas 381 009 on kajastatud bilansi kirjel "Muud
viitvõlad".



Mado Kiviorg
Juhatuse liige

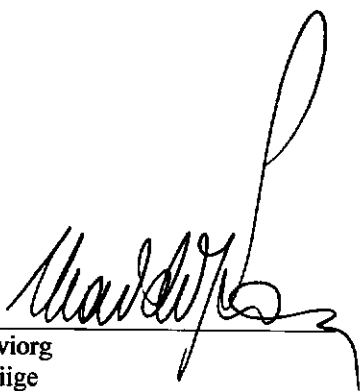
13. 07. 2004

Kasumi jaotuse ettepanek

OÜ Tõivu juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum.....
alljärgnevalt:

- kinnitada OÜ Tõivu 2003.a. majandusaasta puhaskasum 15 405 962 krooni;
- 15 405 962 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhatus teeb ettepaneku maksta osanikele dividende jaotamata kasumi arvelt summas
2 000 000 krooni.



13. 07. 2004

OÜ TÕIVU

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**31.12.2003.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud OÜ TÕIVU 31.12.2003.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ TÕIVU raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ TÕIVU Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.rahandusaasta finants-tulemuseks 15 405 962 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2003.a. 43 870 201 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TÕIVU 2003.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 04.juunil 2004.a.

Toomas Villem
Vannutatud audiitor

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

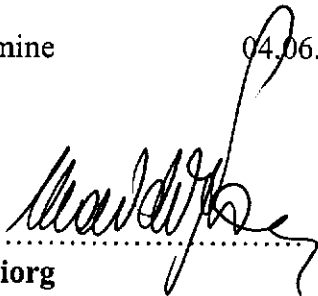
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13. 07. 2004

OÜ Tõivu 2003 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike

üldkoosoleku poolt 04.06.2004 otsusega,

Allkirjastamine 04.06.2004:

.....
Maido Kiviorg
Juhatuse liige



Osanike nimekiri

Osanikud, kes omavad üle 10% osadega määratud häälest üldkoosoleku
toimumise seisuga "04." juunil 2004.a.

- Maidu Kiviorg omab 100% osadega määratud häälest,
s.o. 1 osa, 400 häält
- Aadress: Sambla tee 8 75501 Saku
- Isikukood: 36107290214
- Osa nimiväärtus: 40 000.00 EEK
- Osa omandamise aeg: 24.04.2002