

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Tomveld

registrikood: 10419504

tänavatalu nimi, Peterburi tee 2F
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6030700

faks: +372 6030702

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS Tomveld asutati 1998. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks on ärikonsultatsiooni teenuste osutamine ja investeerimistegevus.

2009.aastal moodustas AS Tomveld müügitulu 314 tuhat krooni ja aruandeaasta lõppes 2 602 tuhande kroonise kahjumiga.

Põhilised tulud saadi investeerimistegevusest, tulud materiaalse põhivara müügist 1 360 tuhat krooni ning antud laenudelt arvestatud intressitulust 858 tuhat krooni. Aruandeperioodil soetati kinnisvarainvesteeringuid kogusummas 4 580 tuh krooni. Millest kaks kinnisvarainvesteeringut asuvad Tallinnas ning üks Valga maakonnas.

AS Tomveld 2009.aastal töölepingulisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte tööd juhib ühe liikmeline juhatus ja kolme liikmeline nõukogu. Juhatuse palgakulud aruandeperioodil 80,1 tuh krooni, nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose 2010 aastaks, on AS Tomveld põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ning teenindustasemejätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Tomveld juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Ø raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Ø raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tomveld finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Ø kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ø AS Tomveld on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	302 653	13 937	2
Nõuded ja ettemaksed	584 859	4 723 388	3
Müügiootel põhivara	0	12 454 587	
Kokku käibevara	887 512	17 191 912	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	82 410 302	88 917 222	4
Kinnisvarainvesteeringud	9 830 000	5 250 000	6
Materiaalne põhivara	540 248	771 848	7
Kokku põhivara	92 780 550	94 939 070	
Kokku varad	93 668 062	112 130 982	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 676 479	8
Võlad ja ettemaksed	38 635	2 031 610	9
Sihtfinantseerimine	0	6 191 365	10
Kokku lühiajalised kohustused	38 635	15 899 454	
Kokku kohustused	38 635	15 899 454	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	9 900 000	9 900 000	11
Ülekurss	12 068	12 068	
Kohustuslik reservkapital	990 000	990 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 329 460	74 943 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 602 101	10 386 122	
Kokku omakapital	93 629 427	96 231 528	
Kokku kohustused ja omakapital	93 668 062	112 130 982	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	314 032	377 500	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-40 000	-20 000	
Brutokasum (-kahjum)	274 032	357 500	
Üldhalduskulud	-684 119	-2 067 328	14
Muud äritulud	1 360 473	700 911	13
Muud ärikulud	-80 948	-1 795 843	16
Äriksuam (-kahjum)	869 438	-2 804 760	
Finantstulud ja -kulud	-3 471 539	13 190 882	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 602 101	10 386 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 602 101	10 386 122	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	869 438	-2 804 760	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	231 600	1 641 600	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 360 473	0	
Muud korrigeerimised	0	1 750 000	
Kokku korrigeerimised	-1 128 873	3 391 600	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	182 046	446 298	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 241	-696 133	
Makstud intressid	-310 876	-26 051	
Kokku rahavood äritegevusest	-384 024	310 954	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 623 695	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 580 000	0	6
Antud laenud	-241 000	-1 843 000	
Antud laenude tagasimaksed	4 682 471	590 000	
Laekunud intressid	858 576	935 661	
Laekunud dividendid	1 700 000	1 550 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 043 742	1 232 661	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	880 000	1 015 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 556 479	-1 165 000	
Makstud dividendid	-1 700 000	-1 550 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 376 479	-1 700 000	
Kokku rahavood	283 239	-156 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 937	170 322	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	283 239	-156 385	
Valuutakursside muutuste mõju	5 477		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	302 653	13 937	2

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	9 900 000	12 068	990 000	78 193 338	89 095 406
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				10 386 122	10 386 122
Makstud dividendid				-3 250 000	-3 250 000
31.12.2008	9 900 000	12 068	990 000	85 329 460	96 231 528
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-2 602 101	-2 602 101
31.12.2009	9 900 000	12 068	990 000	82 727 359	93 629 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tomveld 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi tähtajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid, pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2008 maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Tomveld aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

sidusettevõtteid;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	45 028	28
Arvelduskontod	123 982	13 909
Tähtajalised hoiused	133 643	0
Kokku raha	302 653	13 937

Tähtajaline hoius on avatud SEB Pangas summas 12300USD tähtajaga 21.12.2010, hoiuse intress 0,1% aastas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	156 160	156 160	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 187	63 283	
Ettemaksed	15 095	17 840	
Dividendid	0	1 700 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	120 000	2 038 205	18
Viitlaekumised	17	29	
Antud lühiajalised laenud	291 400	747 871	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	584 859	4 723 388	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	80 710 302	85 032 222	5
Pikaajalised nõuded	1 700 000	3 885 000	18
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	82 410 302	88 917 222	

Pikaajalised nõuded seisuga 31.12.2009 on seotud osapooltele antud pikaajalised laenud tagastamise lõpptähtajaga 31.01.2012 intressimääraga 12% aastas summas 1 700 000 krooni (2008: 3 885 000 krooni).

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
AS Direct Consulting	Eesti	Sadamateenused, kinnisvara üürimine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
AS Direct Consulting	85 032 222	-4 321 920	80 710 302
Kokku:	85 032 222	-4 321 920	80 710 302

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		7 000 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-1 750 000
31.12.2008		5 250 000
Ostud ja parendused		4 580 000
31.12.2009		9 830 000
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	240 000	240 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-11 099	-25 264

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	14 099 587	1 397 650	1 397 650	15 497 237
Akumuleeritud kulum	-235 000	-394 202	-394 202	-629 202
Jääkmaksumus	13 864 587	1 003 448	1 003 448	14 868 035
Amortisatsioonikulu	-1 410 000	-231 600	-231 600	-1 641 600
Ümberklassifitseerimised	-12 454 587			-12 454 587
Ümberklassifitseerimine müügioteel põhivaraga	-12 454 587			-12 454 587
31.12.2008				
Soetusmaksumus	0	1 397 650	1 397 650	1 397 650
Akumuleeritud kulum	0	-625 802	-625 802	-625 802
Jääkmaksumus	0	771 848	771 848	771 848
Amortisatsioonikulu		-231 600	-231 600	-231 600
31.12.2009				
Soetusmaksumus		1 397 650	1 397 650	1 397 650
Akumuleeritud kulum		-857 402	-857 402	-857 402
Jääkmaksumus		540 248	540 248	540 248

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	0	0	0	0	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	7 326 479	7 326 479	0	0	
Laenud seotud osapooltelt	350 000	350 000	0	0	18
Lühiajalised laenud kokku	7 676 479	7 676 479	0	0	
Laenukohustused kokku	7 676 479	7 676 479			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	28 796	22 448
Võlad töövõtjatele	0	3 820
Maksuvõlad	9 839	8 126
Muud võlad	0	297 216
Dividendivõlad	0	1 700 000
Kokku võlad ja ettemaksed	38 635	2 031 610

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 191 365	-6 191 365		0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 191 365	-6 191 365		0
Kokku sihtfinantseerimine	6 191 365	-6 191 365		0
	31.12.2007	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 892 273		-700 908	6 191 365
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 892 273		-700 908	6 191 365
Kokku sihtfinantseerimine	6 892 273		-700 908	6 191 365
Netomeetod				

AS Tomveld lõpetas 2009.aastal oma majandustegevuse sidusettevõttele kuuluvas sadamas ning on taotles sellest tulenevalt PRIA-lt nõusolekut investeringutoetusest tulenevate kohustuste ülevõtmiseks sidusettevõtte poolt ning PRIA on andnud vastava nõusoleku oma 05.06.2008 a kirjaga (kiri nr 11-74.10, kohustuse ülevõtmise taotlus).

Seoses sellega on kohustus kajastatud seisuga 31.12.2008 lühiajalisena.

27.02.2009 sõlmis AS Tomveld ja sidusettevõtte AS Direct Consulting lepingu, mille alusel müüdi seisuga 31.12.2008 müügiootel põhivarana kajastatud vara 12 454 587 krooni ja vastavalt Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) nõusolekule võttis AS Direct Consulting üle investeringutoetusest tulenevad kohustused seisuga 31.12.2008 lühiajalise eraldisena kajastatud summa 6 191 365 krooni lepingus sätestatud tasu eest.

Lisa 11 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	9 900 000	9 900 000
Aktsiate arv (tk)	9 900	9 900
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 82 727 359(31. detsember 2008: 85 329 460) krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 65 354 614 krooni (2008: 67 410 273 krooni) ning dividendide välja-maksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 17 372 745 krooni (2008:17 919 187krooni).

2008. aastal otsustasid sidusettevõtte omanikud maksta dividende 3 250 000 krooni, millest aruandeperioodil maksti välja 1 550 000 krooni ja seisuga 31.12.2008 jäi välja maksmata 1 700 000 krooni ja ettevõtte omanikele maksti välja dividende 1 550 000 krooni, seisuga 31.12.2008 on dividende ettevõtte omanikele väljamaksmata 1 700 000 krooni(vt lisa 11).

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	314 032	377 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	314 032	377 500
Kokku müügitulu	314 032	377 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Juhtimisalane nõustamine	74 032	137 500
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	240 000	240 000
Kokku müügitulu	314 032	377 500

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kasum müügioteel põhivara müügist	1 360 473	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	0	700 908	10
Muud	0	3	
Kokku muud äritulud	1 360 473	700 911	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Transpordikulud	-101 374	-106 020	
Mitmesugused bürookulud	-21 022	-8 056	
Lähetuskulud	-52 833	-33 621	
Tööjõukulud	-80 188	-70 406	15
Amortisatsioonikulu	-231 600	-1 641 600	7
Muud	-156 006	-138 849	
Kindlustusmaksed	-41 096	-68 776	
Kokku üldhalduskulud	-684 119	-2 067 328	

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-59 856	-52 814
Sotsiaalmaksud	-20 332	-17 592
Kokku tööjõukulud	-80 188	-70 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-1 750 000	6
Muud	-80 948	-45 843	
Kokku muud ärikulud	-80 948	-1 795 843	

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-4 321 920	12 443 045	5
Intressitulud	858 564	965 681	
Intressikulud	-13 660	-217 844	
Intressikulu laenukulu	0	-191 793	
Muud intressikulud	-13 660	-26 051	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	5 477	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 471 539	13 190 882	

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	2 038 205	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 856 160	0	4 041 160	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	120 000	0	0	350 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	110 021	0	118 500	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	698 964	0	0	0

27.02.2009 sõlmis AS Tomveld ja sidusettevõtte AS Direct Consulting lepingu, mille alusel müüdi seisuga 31.12.2008 müügiototel põhivarana kajastatud vara 12 454 587 krooni ja vastavalt Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) nõusolekule võttis AS Direct Consulting üle investeeringutoetusest tulenevad kohustused seisuga 31.12.2008 lühiajalise eraldisena kajastatud summa 6 191 365 krooni lepingus sätestatud tasu 14 632 786 krooni eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Tomveld (registrikood: 10419504) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KÕUHKNA	Juhatuse liige	21.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Tomveld aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Tomveld raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Tomveld finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Karin Teder
Vandeaudiitori number 90

KMRA Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 62
Tammsaare tee 47
Tallinn 11316
Vandeaudiitori aruande kuupäev: 21.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Tomveld (registrikood: 10419504) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 329 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 602 101
Kokku	82 727 359
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 727 359
Kokku	82 727 359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	240000	76.43%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	74032	23.57%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6030700
Faks	+372 6030702
E-posti aadress	merike@ulemistearimaja.ee