

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Tomveld

registrikood: 10419504

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6030700

faks: +372 6030702

e-posti aadress: merike@ulemistearimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Tomveld asutati 1998. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks on ärikonsultatsiooni teenuste osutamine ja investeerimistegevus. Ettevõtte on 50% osalus AS Direct Consulting, mis koondab enda alla erinevate tegevusvaldkondade ettevõtteid moodustades kontserni. Samuti on ettevõtte mitmeid kinnisvarainvesteeringuid Tallinnas, Harju- ja Valgamaal, mis on soetatud vara väärtuse loodetavast kasvust tulu saamiseks.

Aruandeperioodi tulud-kulud ja kasum

2020.aastal oli AS Tomveld müügitulu oli 9000 eurot ja aruandeaasta kasum oli eurot.

Põhilised tulud saadi investeerimistegevusest, tulud investeeringutest teiste ettevõtete aktsiatesse oli eurot.

AS Tomveld 2020 .aastal töölepingulisi töötajaid ei olnud, ettevõtte tööd juhib üheliikmeline juhatus ja kolmeliikmeline nõukogu.

Juhatusel palgakulud aruandeperioodil 4 260 eurot, nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Ettevõtte finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu	9000	8000
Puhaskasum	1 039 416	727 496
Maksevõime üldine tase	6	0,98
Varade rentaaalus (ROA)	5%	4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Maksevõime üldine tase (Current Ratio)= Käibevara/Lühiajalised kohustused

Varade rentaaalus (ROA)= Puhaskasum/Varad kokku

Eesmärgid

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose 2021 aastaks, on AS Tomveld põhieesmärkideks tulu teenimine läbi investeeringute erinevatesse kinnisvaraprojektidesse ning teiste ettevõtete väärtpaberitesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	430	258	2
Nõuded ja ettemaksed	919 583	938 454	3
Kokku käibevarad	920 013	938 712	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 468 295	16 611 750	5
Nõuded ja ettemaksed	946 000	946 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	331 096	337 230	6
Materiaalsed põhivarad	46 668	62 580	7
Kokku põhivarad	18 792 059	17 957 560	
Kokku varad	19 712 072	18 896 272	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	134 689	958 227	9
Võlad ja ettemaksed	1 602	2 567	10
Kokku lühiajalised kohustised	136 291	960 794	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 696 084	865 230	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 696 084	865 230	
Kokku kohustised	1 832 375	1 826 024	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	632 725	632 725	12
Ülekurss	771	771	
Kohustuslik reservkapital	63 273	63 273	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 143 512	15 645 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 039 416	727 496	
Kokku omakapital	17 879 697	17 070 248	
Kokku kohustised ja omakapital	19 712 072	18 896 272	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	9 000	0	13
Brutokasum (-kahjum)	9 000	0	
Üldhalduskulud	-52 990	-56 890	14
Muud äritulud	52	0	
Ärikasum (kahjum)	-43 938	-56 890	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 086 512	790 644	5
Intressitulud	18 600	18 600	
Intressikulud	-21 758	-24 858	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 039 416	727 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 039 416	727 496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-43 938	-56 890	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 046	22 046	6,7
Kokku korrigeerimised	22 046	22 046	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	272	5 186	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-914	1 042	
Kokku rahavood äritegevusest	-22 534	-28 616	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	37 200	0	
Laekunud dividendid	229 967	279 333	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	267 167	279 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	531 000	1 043 400	
Saadud laenude tagasimaksed	-520 559	-677 459	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 125	-3 080	
Makstud intressid	-21 810	-24 677	
Makstud dividendid	-229 967	-591 867	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-244 461	-253 683	
Kokku rahavood	172	-2 966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	258	3 224	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	172	-2 966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	430	258	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	632 725	771	63 273	16 142 783	16 839 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)				727 496	727 496
Väljakuulutatud dividendid				-496 800	-496 800
31.12.2019	632 725	771	63 273	16 373 479	17 070 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 039 416	1 039 416
Väljakuulutatud dividendid				-229 967	-229 967
31.12.2020	632 725	771	63 273	17 182 928	17 879 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tomveld 2020 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt vastu võetud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2019 muutis AS Tomveld materiaalsete põhivarade arvelevõtmise alampiiri senise 1278 euro asemel on nüüd alampiiriks 10 000 eurot.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi tähtajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kuni 31.12.2014 kajastati kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastati kasumiaruandes. Alates 01.01.2015 kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80, regulaarselt makstavate dividende puhul kehtib teatud tingimustel tulumaksu soodusmäär 14/86 alates 01.01.2019 vastavalt TMS §50(1).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Tomveld aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud ja lähedased pereliikmed);
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	430	258
Kokku raha	430	258

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 860 000	914 000	946 000	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	537	537	0	4
Muud nõuded	5 046	5 046	0	16
Laenunõuded	3 200	3 200	0	
Intressinõuded	1 846	1 846	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 865 583	919 583	946 000	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 860 000	914 000	946 000	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	809	809	0	4
Muud nõuded	23 645	23 645	0	16
Laenunõuded	3 200	3 200	0	
Intressinõuded	20 445	20 445	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 884 454	938 454	946 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	116		532	0
Üksikisiku tulumaks		70	0	70
Erisoodustuse tulumaks		177	0	177
Sotsiaalmaks		410	0	410
Kohustuslik kogumispension		7	0	7
Ettemaksukonto jääk	421		277	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	537	664	809	664

Maksude ettemaksed vt. lisa 3 ja maksuvõlad vt. lisa 10.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10575472	Direct Consulting AS	Eesti	Valdusfirmade tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Direct Consulting AS	16 611 750	-229 967	1 086 512	17 468 295
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	16 611 750	-229 967	1 086 512	17 468 295

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	49 600	306 700	356 300
Akumuleeritud kulum		-19 070	-19 070
Jääkmaksumus	49 600	287 630	337 230
Amortisatsioonikulu	0	-6 134	-6 134
31.12.2020			
Soetusmaksumus	49 600	306 700	356 300
Akumuleeritud kulum	0	-25 204	-25 204
Jääkmaksumus	49 600	281 496	331 096

	2020	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 861	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	131 502	131 502
Akumuleeritud kulum	-68 922	-68 922
Jääkmaksumus	62 580	62 580
Amortisatsioonikulu	-15 912	-15 912
31.12.2020		
Soetusmaksumus	131 502	131 502
Akumuleeritud kulum	-84 834	-84 834
Jääkmaksumus	46 668	46 668

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	18 230	18 230	0	0	6 kuu euribor+1.75%	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	18 230	18 230	0	0			9

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	21 355	3 125	18 230	0	6 kuu euribor+1.75%	2022	
Kapitalirendikohustised kokku	21 355	3 125	18 230	0			9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	21 918	28 830
Kokku	21 918	28 830

Kapitalirendi leping lõpetati 2021. veebruaris, sellest tulenevalt on kohustus kajastatud lühiajalisena.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	955 400	18 500	936 900		0-4%	2023	16
Pangalaen	857 143	97 959	759 184		1,9%	2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 812 543	116 459	1 696 084				
Kapitalirendikohustised kokku	18 230	18 230	0	0			8
Laenukohustised kokku	1 830 773	134 689	1 696 084	0			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	847 000	0	847 000	0	0-4%	2021	16
Pangalaen	955 102	955 102	0	0	1,9%	2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 802 102	955 102	847 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	21 355	3 125	18 230	0			8
Laenukohustised kokku	1 823 457	958 227	865 230	0			

Pangalaenu tagatiseks on:

- seatud hüpoteek kinnisvarale asukohaga Tallinnas summas 1,2 miljonit eurot,
- juhatuse liikme käendus summas 0,5 miljonit eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	531	531
Maksuvõlad	664	664
Muud võlad	407	407
Intressivõlad	407	407
Kokku võlad ja ettemaksed	1 602	1 602
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	561	561
Maksuvõlad	664	664
Muud võlad	459	459
Intressivõlad	459	459
Võlad seotud osapooltele	883	883
Kokku võlad ja ettemaksed	2 567	2 567

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	13 746 342	13 098 783
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 436 586	3 274 696
Kokku tingimuslikud kohustised	17 182 928	16 373 479

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	632 725	632 725
Aktsiate arv (tk)	6 327 250	6 327 250
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 000	0
Kokku müügitulu	9 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisalane nõustamine jm teenused	9 000	0
Kokku müügitulu	9 000	0

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 361	-1 768	6
Tööjõukulud	-11 813	-11 813	15
Amortisatsioonikulu	-22 046	-22 046	6,7
Muud	0	-176	
Kindlustusmaksed	-2 391	-2 678	
Ostetud teenused	-930	-1 219	
Autode kütus ja remont	-9 474	-9 340	
Raamatupidamise ja audiitori teenused	-2 475	-2 450	
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	-1 500	-5 400	6
Kokku üldhalduskulud	-52 990	-56 890	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	-4 260	-4 260	
Sotsiaalmaksud	-1 406	-1 406	
Muud	-6 147	-6 147	
Kokku tööjõukulud	-11 813	-11 813	14
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rivercom Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja			0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 860 000	776 900	1 878 600	608 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 046	178 500	5 045	239 383

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatusel	266 000	-97 600	0	0%	2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Äriühingud	165 000	-325 000	3 713	4%	2022
Eraisikud	100 000	0	0	0	2023

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatusel	593 000	-104 500	0	0%	2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Äriühingud	449 000	-475 000	4 909	4%	2021
Eraisikud	1 400	0	0	0%	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	18 600	0	18 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 713	9 000	4 909	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 260	4 260

2020. aastal ostud on intressid saadud laenudelt summas 3 713 eurot (2019: 4 909 eurot); müügid on intressid antud laenudelt ning nõuetelt 18 600 eurot ja teenused 9 000 eurot.(2019: 18 600 eurot ja 0 eurot).

Juhatuse liige on andnud garantii saadud pangalaenule.(lisa 9)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.10.2021

Aktsiaselts Tomveld (registrikood: 10419504) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KÕUHKNA	Juhatuse liige	19.10.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Tomveld aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Tomveld (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mihkel Tammaru

Vandeaudiitori number 488

Audiitor Mihkel Tammaru OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 293

Kase tn 9, Tallinn, Harju maakond, 12011

19.10.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Tomveld (registrikood: 10419504) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL TAMMARU	Vandeaudiitor	19.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 143 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 039 416
Kokku	17 182 928
Jaotamine	
Dividendideks	220 000
Kokku	220 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	9000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6030700
Faks	+372 6030702
E-posti aadress	merike@ulemistearimaja.ee