

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Aktsiaselts Tomveld

**registrikood:** 10419504

**tänavatalu nimi,** Peterburi tee 2f  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11415

**telefon:** +372 6030700

**faks:** +372 6030702

**e-posti aadress:** merike@ulemistearimaja.ee

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| Bilanss                                   | 4         |
| Kasumiaruanne                             | 5         |
| Rahavoogude aruanne                       | 6         |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8         |
| Lisa 2 Raha                               | 10        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 10        |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 11        |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 11        |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud           | 12        |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad             | 13        |
| Lisa 8 Laenukohustised                    | 14        |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                | 15        |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad | 15        |
| Lisa 11 Aktsiakapital                     | 15        |
| Lisa 12 Müügitulu                         | 16        |
| Lisa 13 Üldhalduskulud                    | 16        |
| Lisa 14 Tööjõukulud                       | 16        |
| Lisa 15 Seotud osapooled                  | 17        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>19</b> |
| <b>Vandeauditori aruanne</b>              | <b>20</b> |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatas

AS Tomveld asutati 1998. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks on ärikonsultatsiooni teenuste osutamine ja investeerimistegevus. Ettevõtte on 50% osalus AS Direct Consulting, mis koondab enda alla erinevate tegevusvaldkondade ettevõtteid moodustades kontserni. Samuti on ettevõtte mitmeid kinnisvarainvesteeringuid Tallinnas, Harju- ja Valgamaal, mis on soetatud vara väärtuse loodetavast kasvust tulu saamiseks.

### Aruandeperioodi tulud-kulud ja kasum

2022.aastal oli AS Tomveld müügitulu oli 5 900 eurot ja aruandeaasta kasum oli 1 212 165 eurot.

Põhilised tulud saadi investeerimistegevusest, tulud investeeringutest teiste ettevõtete aktsiatesse oli 1 238 522 eurot.

AS Tomveld 2022 .aastal töölepingulisi töötajaid ei olnud, ettevõtte tööd juhib üheliikmeline juhatus ja kolmeliikmeline nõukogu.

Juhatusel palgakulud aruandeperioodil 4 260 eurot, nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

|                            |           |         |
|----------------------------|-----------|---------|
| Ettevõtte finantssuhtarvud | 2022      | 2021    |
| Müügitulu                  | 5 900     | 9 400   |
| Puhaskasum                 | 1 212 165 | 844 538 |
| Maksevõime üldine tase     | 3,9       | 1,2     |
| Varade rentaaalus (ROA)    | 6%        | 4%      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

Maksevõime üldine tase (Current Ratio)= Käibevara/Lühiajalised kohustused

Varade rentaaalus (ROA)= Puhaskasum/Varad kokku

### Eesmärgid

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose 2023. aastaks, on AS Tomveld põhieesmärkideks tulu teenimine läbi investeeringute erinevatesse kinnisvaraprojektidesse ning teiste ettevõtete väärtipaberitesse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022        | 31.12.2021        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 2 935             | 4 118             | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 052 129         | 1 043 229         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 055 064</b>  | <b>1 047 347</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 19 038 543        | 18 097 275        |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 318 828           | 324 962           | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>19 357 371</b> | <b>18 422 237</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 412 435</b> | <b>19 469 584</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 262 959           | 834 184           | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 064             | 2 665             | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>266 023</b>    | <b>836 849</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 727 265           | 128 500           | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>727 265</b>    | <b>128 500</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>993 288</b>    | <b>965 349</b>    |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 632 725           | 632 725           | 11      |
| Ülekurss                                     | 771               | 771               |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 63 273            | 63 273            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 510 213        | 16 962 928        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 212 165         | 844 538           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 419 147</b> | <b>18 504 235</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>20 412 435</b> | <b>19 469 584</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 900            | 9 400          | 12      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>5 900</b>     | <b>9 400</b>   |         |
| Üldhalduskulud                              | -24 572          | -42 432        | 13      |
| Muud äritulud                               | 0                | 28 075         | 7       |
| Muud ärikulud                               | -6               | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-18 678</b>   | <b>-4 957</b>  |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 1 238 522        | 848 980        | 5       |
| Intressitulud                               | 10 725           | 17 847         |         |
| Intressikulud                               | -18 404          | -17 332        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 212 165</b> | <b>844 538</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 212 165</b> | <b>844 538</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                              | 2022            | 2021              | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                       |                 |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                            | -18 678         | -4 957            |         |
| Korrigeerimised                                              |                 |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                          | 6 134           | 14 210            |         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                            | 0               | -28 075           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                 | <b>6 134</b>    | <b>-13 865</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus            | -312            | 839 439           |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus        | 303             | 1 063             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                          | <b>-12 553</b>  | <b>821 680</b>    |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                             |                 |                   |         |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist | 0               | 66 667            |         |
| Antud laenud                                                 | -80 055         | -100 055          |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                   | 80 000          | 100 000           |         |
| Laekunud intressid                                           | 2 192           | 817               |         |
| Laekunud dividendid                                          | 297 254         | 220 000           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                | <b>299 391</b>  | <b>287 429</b>    |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                            |                 |                   |         |
| Saadud laenud                                                | 485 500         | 805 000           |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                  | -457 959        | -1 654 859        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                           | 0               | -18 230           |         |
| Makstud intressid                                            | -18 308         | -17 332           |         |
| Makstud dividendid                                           | -297 254        | -220 000          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>               | <b>-288 021</b> | <b>-1 105 421</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                        | <b>-1 183</b>   | <b>3 688</b>      |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                   | 4 118           | 430               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                     | <b>-1 183</b>   | <b>3 688</b>      |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                     | 2 935           | 4 118             | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |         |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Aktiakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2020</b>              | 632 725                       | 771     | 63 273                       | 17 182 928                  | 17 879 697 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |         |                              | 844 538                     | 844 538    |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                               |         |                              | -220 000                    | -220 000   |
| <b>31.12.2021</b>              | 632 725                       | 771     | 63 273                       | 17 807 466                  | 18 504 235 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |         |                              | 1 212 165                   | 1 212 165  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                               |         |                              | -297 253                    | -297 253   |
| <b>31.12.2022</b>              | 632 725                       | 771     | 63 273                       | 18 722 378                  | 19 419 147 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Tomveld 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt vastu võetud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi tähtajalisi pangadeposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeeringu summat ettevõttele kuuluva osaga sidusettevõtte kasumist (kahjumist).

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kuni 31.12.2014 kajastati kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastati kasumiaruandes.

Alates 01.01.2015 kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud hooneid amortiseeritakse 50 aastat, rajatisi amortiseeritakse kuni 25 aastat. Maad ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad



Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise kuupäevast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80, regulaarselt makstavate dividende puhul kehtib teatud tingimustel tulumaksu soodusmäär 14/86 alates 01.01.2019 vastavalt TMS §50(1).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

AS Tomveld aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud ja lähedased pereliikmed);
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 2 935        | 4 118        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 935</b> | <b>4 118</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 046 563        | 1 046 563        | 15      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 410              | 410              | 4       |
| Laenunõuded                        | 3 310            | 3 310            | 15      |
| Muud nõuded                        | 1 846            | 1 846            | 15      |
| Intressinõuded                     | 1 846            | 1 846            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 052 129</b> | <b>1 052 129</b> |         |
|                                    |                  |                  |         |
|                                    | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 038 030        | 1 038 030        | 15      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 98               | 98               | 4       |
| Laenunõuded                        | 3 255            | 3 255            | 15      |
| Muud nõuded                        | 1 846            | 1 846            | 15      |
| Intressinõuded                     | 1 846            | 1 846            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 043 229</b> | <b>1 043 229</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |            | 31.12.2021 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 140        |            | 98         |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 70         |            | 70         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 117        |            | 117        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 7          |            | 7          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 270        |            |            |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>410</b> | <b>194</b> | <b>98</b>  | <b>194</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022 |                        |            |                       |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala        | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                       | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 10575472                                                     | Direct Consulting AS   | Eesti      | Valdusfirmade tegevus | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2021 | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2022 |
| Direct Consulting AS                                           | 18 097 275 | -297 254   | 1 163 334                              | 18 963 355 |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 18 097 275 | -297 254   | 1 163 334                              | 18 963 355 |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |         |
|------------------------|--------|----------|---------|
|                        |        |          | Kokku   |
|                        | Maa    | Ehitised |         |
| <b>31.12.2020</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 49 600 | 306 700  | 356 300 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -25 204  | -25 204 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 49 600 | 281 496  | 331 096 |
|                        |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0      | -6 134   | -6 134  |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2021</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 49 600 | 306 700  | 356 300 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -31 338  | -31 338 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 49 600 | 275 362  | 324 962 |
|                        |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0      | -6 134   | -6 134  |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2022</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 49 600 | 306 700  | 356 300 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -37 472  | -37 472 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 49 600 | 269 228  | 318 828 |

|                                                 | 2022   | 2021   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 5 900  | 4 400  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -6 265 | -6 939 |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    | Kokku   |
|-------------------------|--------------------|---------|
|                         |                    |         |
|                         | Transpordivahendid |         |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |         |
| Soetusmaksumus          | 131 502            | 131 502 |
| Akumuleeritud kulum     | -84 834            | -84 834 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 46 668             | 46 668  |
|                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu     | -8 076             | -8 076  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -38 592            | -38 592 |
|                         |                    |         |
| <b>31.12.2021</b>       |                    |         |
| Soetusmaksumus          | 0                  | 0       |
| Akumuleeritud kulum     | 0                  | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 0                  | 0       |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2022     | 2021          |
|--------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 66 667        |
| Transpordivahendid | 0        | 66 667        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>66 667</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| Laenud seotud osapooltelt        | 165 000    | 165 000                           |                     |             | 4%           | 2023        | 15      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 165 000    | 165 000                           |                     |             |              |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| Laenud seotud osapooltelt        | 164 000    | 0                                 | 164 000             |             | 0%           | 2024        | 15      |
| Pangalaen                        | 661 224    | 97 959                            | 563 265             |             | 2,7620       | 2027        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 825 224    | 97 959                            | 727 265             |             |              |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 990 224    | 262 959                           | 727 265             |             |              |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |         |
|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| Laenud seotud osapooltelt        | 203 500    | 75 000                            | 128 500             | 0           | 0-4%         | 2023        | 15      |
| Pangalaen                        | 759 184    | 759 184                           | 0                   | 0           | 1,9%         | 2022        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 962 684    | 834 184                           | 128 500             | 0           |              |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 962 684    | 834 184                           | 128 500             | 0           |              |             |         |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 413        | 1 413          |         |
| Maksuvõlad                       | 194          | 194            | 4       |
| Muud võlad                       | 457          | 457            |         |
| Intressivõlad                    | 457          | 457            |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 000        | 1 000          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 064</b> | <b>3 064</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 310        | 1 310          |         |
| Maksuvõlad                       | 194          | 194            | 4       |
| Muud võlad                       | 361          | 361            |         |
| Intressivõlad                    | 361          | 361            |         |
| Saadud ettemaksed                | 800          | 800            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 665</b> | <b>2 665</b>   |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 14 977 902        | 14 245 973        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 3 744 476         | 3 561 493         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>18 722 378</b> | <b>17 807 466</b> |

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 632 725    | 632 725    |
| Aktsiate arv (tk)    | 6 327 250  | 6 327 250  |
| Aktsiate nimiväärtus | 0.10       | 0.10       |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |         |
| Eesti                                       | 5 900        | 9 400        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 900</b> | <b>9 400</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 900</b> | <b>9 400</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |         |
| Juhtimisalane nõustamine jm teenused        | 0            | 5 000        |         |
| Üüritulud                                   | 5 900        | 4 400        | 6       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 900</b> | <b>9 400</b> |         |

## Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                                          | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud            | -2 359         | -2 359         |         |
| Tööjõukulud                              | -5 666         | -9 230         | 14      |
| Amortisatsioonikulu                      | -6 134         | -14 210        | 6,7     |
| Kindlustusmaksed                         | 0              | -810           |         |
| Ostetud teenused                         | -1 498         | -898           |         |
| Autode kütus ja remont                   | 0              | -5 336         |         |
| Raamatupidamise ja audiitori teenused    | -2 650         | -2 650         |         |
| Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud | -6 265         | -6 939         | 6       |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>              | <b>-24 572</b> | <b>-42 432</b> |         |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | -4 260        | -4 260        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -1 406        | -1 406        |
| Muud                                                 | 0             | -3 564        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-5 666</b> | <b>-9 230</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |



## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                  |                  |          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 051 719        | 1 043 131        |          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>1 051 719</b> | <b>1 043 131</b> | <b>3</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                  |                  |          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 165 000          | 75 000           |          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>165 000</b>   | <b>75 000</b>    | <b>8</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                |                |          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 10 000         | 10 000         |          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 154 000        | 118 500        |          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>164 000</b> | <b>128 500</b> | <b>8</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020   | Antud laenu    | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021   | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 200        | 100 055        | -10 000                    | 3 255        | 817                         |         |
| <b>Kokku antud laenu</b>                                                                                                         | <b>3 200</b> | <b>100 055</b> | <b>-10 000</b>             | <b>3 255</b> | <b>817</b>                  |         |
| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021   | Antud laenu    | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022   | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 255        | 80 055         | -80 000                    | 3 310        | 515                         |         |
| <b>Kokku antud laenu</b>                                                                                                         | <b>3 255</b> | <b>80 055</b>  | <b>-80 000</b>             | <b>3 310</b> | <b>515</b>                  |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2020     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 936 900        | 705 000        | -1 556 900                  | 85 000         | 1 519                       |         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 500         | 100 000        | 0                           | 118 500        | 0                           |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>955 400</b> | <b>805 000</b> | <b>-1 556 900</b>           | <b>203 500</b> | <b>1 519</b>                |         |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2021     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 85 000         | 420 000        | -330 000                    | 175 000        | 2 366                       |         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 118 500        | 65 500         | -30 000                     | 154 000        | 0                           |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>203 500</b> | <b>485 500</b> | <b>-360 000</b>             | <b>329 000</b> | <b>2 366</b>                |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022     |          | 2021         |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused | Põhivara | Teenused     | Põhivara      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 0        | 5 000        | 36 667        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>5 000</b> | <b>36 667</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 260       | 4 260       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2023

Aktsiaselts Tomveld (registrikood: 10419504) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOOMAS KÕUHKNA     | Juhatuse liige     | 19.09.2023           |

# Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Tomveld aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Tomveld (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeaudiitori number 288

ECTUS FINANCE OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

20.09.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Tomveld (registrikood: 10419504) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN RANDMETS      | Vandeaudiitor      | 20.09.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 510 213        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 212 165         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>18 722 378</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 5900            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Telefon         | +372 6030700              |
| Faks            | +372 6030702              |
| E-posti aadress | merike@ulemistearimaja.ee |