

243047

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

08-06-2007

15

KRISTEL LEN

2006 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus: REKLAAMIMAJA OÜ

Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136

Telefon: 6 446 303

Fax: 6 272 506

Põhitegevusala: kinnisvarahaldamine

Äriregistri kandenumbr: 10423167

Juhatuse esimees: Katrin Kaasik

Juhatuse aseesimees: Heiki Koitla

Juhatuse liikmed: Allan Timmermann
Rein Murula
Meelis Arm

Audiitor: Anu Simson

Majandusaasta algus: 01.01.2006.a

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006.a

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/Initials

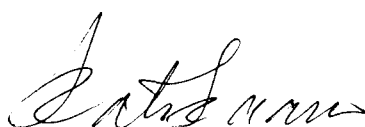
Kuupäev/Date

Anuabi OÜ, Tallinn

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (<i>skeem nr. 1</i>)	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4. Maksude ettemaksed	10
Lisa 5. Müügitulu	10
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	10
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	
Osanike üldkoosoleku protokoll	

Juhatuse esimees Katrin Kaasik



2

Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials KB
Kuupäev/Date 22.05.07
Anuabi OÜ, Tallinn

Tegevusaruanne

Reklaamimaja OÜ põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine; bürooruumide ja kaubandusliku pinna rentimine.

2006.aastal tegeleti äripinna rendiga.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2006.aastal ei tehtud.

Ettevõtte soovib tegevust laiendada, selleks on algatatud detailplaneering naabruses olevatele kruntidele.

Osaühingu juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu ja soodustusi 2006.aastal ei arvestatud. Juhatusel liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Töötajaid 2006.aastal tööle ei võetud.



Juhatusel esimees Katrin Kaasik

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/Initialed _____

Kuupäev/Date _____

Anuabi OÜ, Tallinn

Juhatuse deklaratsioon

Reklaamimaja OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31.12.2006.a ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2007.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

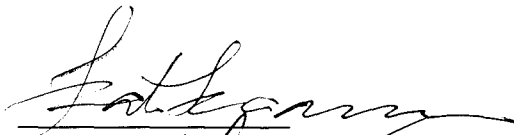
Juhatuse hinnangul on OÜ Reklaamimaja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 31.03.2007.a

Juhatuse esimees:

Katrin Kaasik



Juhatuse aseesimees:

Heiki Koitla



Juhatuse liikmed:

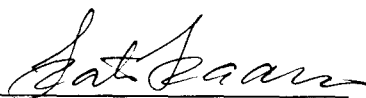
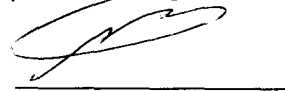
Allan Timmermann



Rein Murula



Meelis Arm



Juhatuse esimees Katrin Kaasik

Bilanss

Lisad	AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005
	Käibevara		
1	Raha ja pangakonto	62 615	66 005
	Nõuded ostjate vastu		
	<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	58 236	65 023
	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
4	<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	9 959	13 167
	<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>	6 646	4 298
	Käibevara kokku	137 456	148 493
	Põhivara		
3	Kinnisvarainvesteeringud	8 551 390	8 551 390
2	Materiaalne põhivara		
	<i>Inventar (soetusmaksumuses)</i>	10 000	10 000
	<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>	-10 000	-4 000
	<i>Ettemaksed põhivara eest</i>	33 748	33 748
	Põhivara kokku	8 585 138	8 591 138
	AKTIVA KOKKU	8 722 594	8 739 631

	PASSIVA	38 717	
	Lühiajalised kohustused		
	Võlad hankijatele		
	<i>Hankijatele tasumata arved</i>	30 179	54 016
	Mitmesugused võlad		
	<i>Aruandvad isikud</i>		62
	Lühiajalised kohustused kokku	30 179	54 078
	Kohustused kokku	30 179	54 078
	Omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	9 160 000	9 160 000
	Eelmiste perioodide kahjum (-)	-474 447	-487 739
	Aruandeperioodi kasum / kahjum (-)	6 862	13 292
	Omakapital kokku	8 692 415	8 685 553
	PASSIVA KOKKU	8 722 594	8 739 631



Juhatuse esimees Katrin Kaasik

5

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials KS
 Kuupäev/Date 22.05.07
 Anuabi OÜ, Tallinn

Kasumiaruanne (skeem nr.1)

Lisad		2006	2005
	ÄRITULUD		
5	Müügitulu	583 149	543 029
	Muud äritulud	2	8 178
	KOKKU ÄRITULUD	583 151	551 207
	ÄRIKULUD		
	Kaubad, materjalid, teenused	507 474	489 873
	Mitmesugused tegevuskulud	62 928	47 587
	Põhivara kulum	6000	500
	Muud ärikulud		5
	KOKKU ÄRIKULUD	576 402	537 965
	ÄRIKASUM	6 749	13 242
	Finantstulud		
	Intressid	113	50
	Aruandeperioodi kasum	6 862	13 292



Juhatuse esimees Katrin Kaasik

Omakapitali muutuse aruanne

Reklaamimaja OÜ osakapital seisuga 31.12.2006 on 9 160 000 krooni, mis jaguneb seitsmeks

	Osakapital	Kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2003	9 160 000	-506 050	8 653 950
2004. a kasum		18 311	18 311
Seisuga 31.12.2004	9 160 000	-487 739	8 672 261
2005. a kasum		13 292	13 292
Seisuga 31.12.2005	9 160 000	-474 447	8 685 553
2006. a kasum		6 862	6 862
Seisuga 31.12.2006	9 160 000	-467 585	8 692 415

Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum/ -kahjum	6749	13242
<i>Korrigeerimised</i>		
Põhivara kulum ja allahindlus	6000	500
Kinnisvara invest. kulum ja allahindlus		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	12 749	13 742
Nõuded ostjate vastu	6 787	-11 245
Tulevaste perioodide kulud	-2348	3075
Maksude ettemaks	3208	-4270
Võlgnevus Hankijatele	-23 837	26 785
Mitmesugused võlad	-62	
Kokku rahavood äritegevusest	-16 252	14 345
Rahavoog investeerimistegevusest		
Intresside laekumised	113	50
Rahavood kokku investeerimisest	113	50
Rahajäägi muutus kokku	-3 390	28 137
Raha ja pank perioodi algul	66 005	37 868
Raha ja pank perioodi lõpul	62 615	66 005

Juhatuse esimees Katrin Kaasik

Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials KS
 Kuupäev/Date 22.05.07
 Anuabi OÜ, Tallinn

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 4000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Juhatuse esimees Katrin Kaasik

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	0	2 449
Pangakontod EEK	62 615	63 556
Kokku	62 615	66 005

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Inventar	Akumuleeri- tud kulum	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Seisuga 31.12.2004	10 000	-3 500	33 748	40 248
2005 a. kulum	-500	-500		-500
Seisuga 31.12.05	10 000	-4 000	33 748	39 748
2006 a. kulum	-6000	-6000		-6000
Seisuga 31.12.2006	10 000	-10 000	33748	33 748

Põhivarade hulka arvatakse raamatupidamisarvestuses varad, mille kasutusiga on pikem ühest aastast ning soetusmaksumus suurem kui 4 000 krooni. Kasutusel on lineaarne amortisatsiooniarvutusmeetod. Põhivara amortisatsiooni normiks 2006a oli 5 % aastas.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Seisuga 31.12.2004	8 551 390
2005.a. kulum	-
Seisuga 31.12.2005	8 551 390
2006 a. kulum	-
Seisuga 31.12.2006	8 551 390

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kinnistu, mis koosneb maast ja sellel asuvast hoonest, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil (kogusummast maa hind 500 000 krooni). 2006a. hoonet ei amortiseeritud, kuna soetusmaksumus on tunduvalt madalam turuhinnast.

Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu oli 583 149, otsesed hoolduskulud 483 909 krooni.



Juhatuse esimees Katrin Kaasik

Lisa 4. Maksude ettemaksed

Bilansis näidatud maksude ettemaks koosneb käibemaksu ettemaksust 9959 krooni.

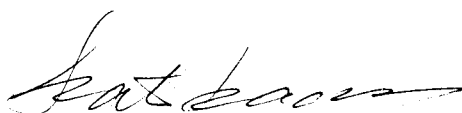
Lisa 5. Müügitulu

Reklaamimaja OÜ 2006.a realiseerimise netokäive koosneb 100% eestisesest käibest – ruumide rent (583 149).

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled	Ost	Müük
Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ	-	73 958
Rapo AS	-	375 638
AMC Amaris AS	-	127 592
Geometria OÜ	-	268 242
katrin Kaasik	-	-
Heiki Koitla	-	-
Reet Roos	-	-

Saldod seisuga 31.12.2006	Kohustus	Nõue
Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ	-	4 095
Rapo AS	-	16 911
AMC Amaris AS	-	4 332
Geometria OÜ	-	9 241
katrin Kaasik	-	-
Heiki Koitla	-	-
Reet Roos	-	-



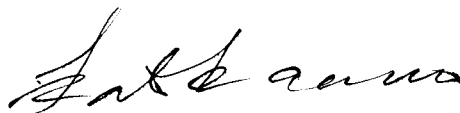
Juhatuse esimees Katrin Kaasik

Majandusaasta aruande allkirjad

Reklaamimaja OÜ juhatus on koostanud 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31.03.2007.a osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

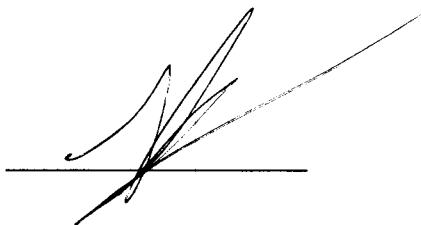
Juhatusesimees:

Katrin Kaasik



Juhatusesimees:

Heiki Koitla



Juhatusesimees:

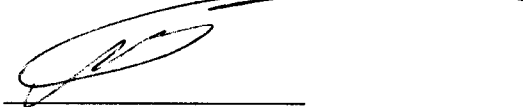
Allan Timmermann



Rein Murula



Meelis Arm



Juhatusesimees Katrin Kaasik

Reklaamimaja OÜ **Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek**

Jaotamata kahjum seisuga 31.12.05	-474 447
2006.a kasum	6 862
Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk pärast 2006.a majandusaasta aruande kinnitamist	-467 585

Ettevõttel puudub jaotuskõlblik kasum.

31.03.2007.a.



Juhatuse esimees Katrin Kaasik

12

Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials AS
 Kuupäev/Date 22.05.07
 Anuabi OÜ, Tallinn

Reklaamimaja OÜ osanike Üldkoosoleku protokoll nr 1/2006

Koosoleku toimumise koht: Tehnika 55/Roopa 23, Tallinn

Koosoleku toimumise aeg 31.03.2007.a

Koosoleku juhataja: Katrin Kaasik (elukoht Tallinn, isikukood 44402082715)

Koosoleku protokollija: Heiki Koitla (elukoht Tallinn, isikukood 36905164222)

Koosolekul osalesid järgnevad osanikud:

1. OÜ Rein Murula Arhitektuuribüroo (reg.nr.10377556, asukoht Tallinn) esindaja Rein Murula;
2. AS Rapo (reg.nr.10495830, asukoht Tallinn) esindaja Meelis Arm;
3. AMC Amaris AS (reg.nr.10068803, asukoht Tallinn) esindaja Katrin Kaasik;
4. Katrin Kaasik (i.k.44402082715, elukoht Tallinn);
5. Heiki Koitla (i.k.36905164222, elukoht Hädemeeste vald);
6. Reet Roos (i.k.47304010249, elukoht Tabasalu);
7. OÜ Geometria (reg.nr.10162264, asukoht Tallinn) esindaja Tõnis Rahula.

Koosoleku päevakord:

2006.a majandusaasta aruande kinnitamine

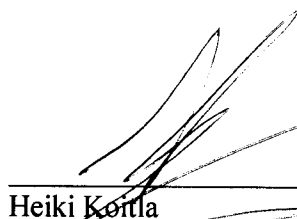
Otsustati:

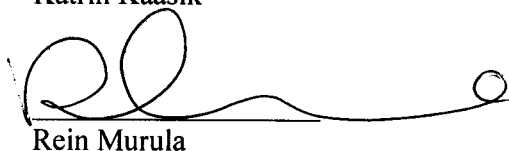
Kinnitada 2006.a majandusaasta aruanne, mille bilansimaht on 8 718 353 (kaheksa miljonit seitsesada kaheksateist tuhat kolmsada viiskümmend kolm) krooni ja aruande perioodi kasum 30 427 (kolmkümmend tuhat nelisada kaksikümmend seitse) krooni.

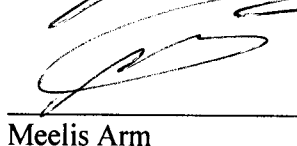
Otsus võeti vastu ühehäälselt

Koosolekul osalejate allkirjad:

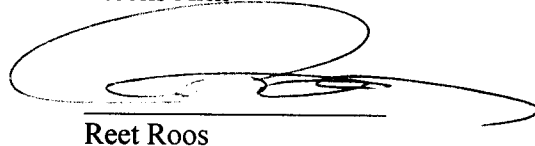

Katrin Kaasik

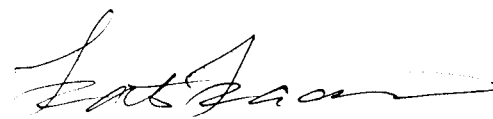

Heiki Koitla


Rein Murula


Meelis Arm


Tõnis Rahula

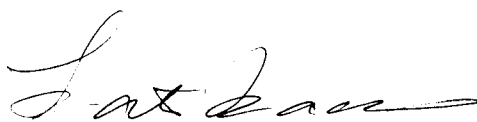

Reet Roos


Juhatuse esimees Katrin Kaasik

Reklaamimaja OÜ osanike nimekiri
2006.a majandusaasta aruande kinnitamise kuupäeva seisuga

Nimi	Reg.nr./ Isikukood	Aadress	Osade jagunemine (Äriregistris registreeritud)
OÜ Rein Murula Arhitektuuribüroo	10377556	Väike-Ameerika 8, Tallinn	Osa nimiväärtusega 674 200 kr
AS Rapo	10495830	Tehnika 55, Tallinn	Osa nimiväärtusega 2 464 000 kr
AMC Amaris AS	10068803	Tehnika 55, Tallinn	Osa nimiväärtusega 500 900 kr
Katrin Kaasik	44402082715	Uus-Tatari 16-18, Tallinn	Osa nimiväärtusega 467 800 kr
Heiki Koitla	36905164222	Häädemeeste vald	Osa nimiväärtusega 1 615 200 kr
Reet Roos	47304010249	Kase 5-18, Tabasalu	Osa nimiväärtusega 1 967 100 kr
Geometria OÜ	10162264	Tehnika 55, Tallinn	Osa nimiväärtusega 1 470 800 kr
Kokku:			9 160 000 kr

31.03.2007.a



Juhatuse esimees Katrin Kaasik

Audiitori järeldusotsus Reklaamimaja OÜ osanikele

Olen kontrollinud **Reklaamimaja OÜ 31.12.2006** lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad auditi planeerimist ja sooritamist viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 6 862 krooni kasumit ja bilansimahuks 8 722 594 krooni kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Reklaamimaja OÜ majandusaasta kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006.

Tallinn, 22.05.2007


Anu Simson
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.451

