

3301818
Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
16.04.2009

17
KRISTEL LEN

2008 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus: REKLAAMIMAJA OÜ

Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136

Telefon: 6 446 303

Fax: 6 272 506

Põhitegevusala: kinnisvarahaldamine

Äriregistri kandenumbr: 10423167

Juhatuse esimees: Katrin Kaasik

Juhatuse aseesimees: Heiki Koitla

Juhatuse liikmed: Tõnis Rahula
Rein Murula
Meelis Arm

Audiitor: Anu Simson

Majandusaasta algus: 01.01.2008.a

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008.a

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials AS
Kuupäev/Date 09.04.09
Simmer Project OÜ, Tallinn

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (<i>skeem nr.1</i>)	6
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5. Maksude ettemaksed	10
Lisa 6. Müügitulu	10
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega/osanikega	10
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	
Osanike üldkoosoleku protokoll	
Tegevusalade loetelu	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

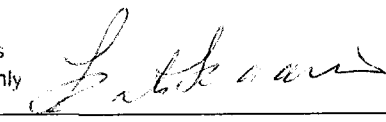
Initsiaalid/Initials

K

Kuupäev/Date

09.09.09

Simmer Project OÜ, Tallinn



Juhatuse esimees Katrin Kaasik

Tegevusaruanne

Reklaamimaja OÜ põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine; bürooruumide ja kaubandusliku pinna rentimine.

2008.aastal tegeleti äripinna rendiga.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2008.aastal ei tehtud.

Ettevõtte soovib tegevust laiendada. Selleks on algatatud detailplaneering 2007 aastal.

Osaühingu juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ja soodustusi 2008. aastal ei arvestatud. Juhatuse liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioon ei ole kokku lepitud.

Töötajaid 2008. aastal tööle ei võetud ning dividende välja ei makstud.

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Intsiaalid/Initials

Kuupäev/Date 09.04.09

Simmer Project OÜ, Tallinn

Juhatuse esimees Katrin Kaasik

Juhatus deklaratsioon

Reklaamimaja OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a ja aastaaruande koostamispäeva 20.märts 2009.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

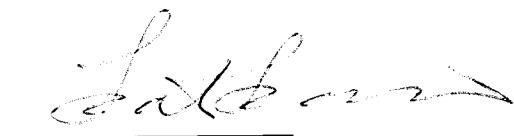
Juhatus hinnangul on OÜ Reklaamimaja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 09. aprill 2009

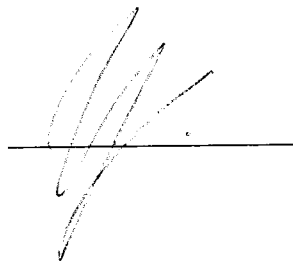
Juhatus esimees:

Katrin Kaasik



Juhatus aseesimees:

Heiki Koitla



Juhatus liikmed:

Tõnis Rahula



Rein Murula



Meelis Arm



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

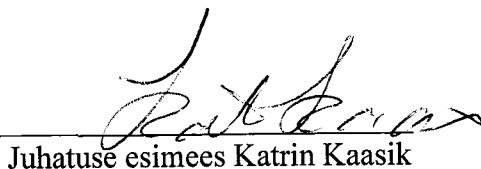
Initiaalid/Initials

KS

Kuupäev/Date

09.04.09

Simmer Project OÜ, Tallinn



Juhatus esimees Katrin Kaasik

Bilanss

(Eesti kroonides)

Lisad	AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007
	Käibevara		
2	Raha ja pangakonto	98 665	78 820
	Nõuded ostjate vastu		
	<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	91 272	70 612
	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
5	<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	15 778	6 971
	<i>Ettemaks uue ehituse eest</i>	52 501	
	Käibevara kokku	258 216	156 403
	Põhivara		
4	Kinnisvarainvesteeringud	8 551 390	8 551 390
3	Materiaalne põhivara		
	<i>Maa</i>	5 517 173	5 517 173
	<i>Ettemaksed põhivara eest</i>	33 748	33 748
	Põhivara kokku	14 102 311	14 102 311
	AKTIVA KOKKU	14 360 527	14 258 714

PASSIVA

	Lühiajalised kohustused		
	Võetud lühiajalised laenud	5500006	5 500 006
	Võlad hankijatele		
	<i>Hankijatele tasumata arved</i>	116093	25 731
	Mitmesugused võlad		
	<i>Aruandvad isikud</i>	624	0
	Lühiajalised kohustused kokku	5616723	5 525 737
	Kohustused kokku	5616723	5 525 737
	Omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	9160000	9 160 000
	Eelmiste perioodide kahjum (-)	-427 023	-467 585
	Aruandeperioodi kasum / kahjum (-)	10827	40 562
	Omakapital kokku	8 743 804	8 732 977
	PASSIVA KOKKU	14 360 527	14 258 714

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/Initials KS

Kuupäev/Date 09.04.09

Simmer Project OÜ, Tallinn


 Juhatuse esimees Katrin Kaasik

Kasumiaruanne (skeem nr.1)

(Eesti kroonides)

Lisad		2008	2007
	ÄRITULUD		
6	Müügitulu	643175	625 435
	Muud äritulud	27228	18 205
	KOKKU ÄRITULUD	670403	643 640
	ÄRIKULUD		
	Kaubad, materjalid, teenused	577 111	510 168
	Mitmesugused tegevuskulud	82 590	93 067
	Muud ärikulud	26	5
	KOKKU ÄRIKULUD	659 727	603 240
	ÄRIKASUM	10 676	40 400
	Finantstulud		
	Intressid	151	162
	Aruandeperioodi kasum	10 827	40 562

Omakapitali muutuse aruanne

Reklaamimaja OÜ osakapital seisuga 31.12.2008 on 9 160 000 krooni, mis jaguneb seitsmeks osaks:

- 674 200;
- 2 464 000;
- 500 900;
- 467 800;
- 1 615 200;
- 1 967 100;
- 1 470 800;

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/Initials

K

Kuupäev/Date

09.04.09

Sinner Project OÜ, Tallinn

Juhatusesimees Katrin Kaasik

	Osakapital	Kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	9 160 000	-474 447	8 685 553
2006. a kasum		6 862	6 862
Seisuga 31.12.2006	9 160 000	-467 585	8 692 415
2007. a kasum		40 562	40 562
Seisuga 31.12.2007	9 160 000	-427 023	8 732 977
2008. a kasum		10 827	10 827
Seisuga 31.12.2008	9 160 000	-416 196	8 743 804

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum/-kahjum	10676	40 400
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	10676	40 400
Nõuded ostjate vastu	-20660	-12 376
Tulevaste perioodide kulud	-52501	6 646
Maksude ettemaks	-8807	2 988
Võlgnevus hankijatele	90362	-4 448
Mitmesugused võlad	624	
Kokku rahavood äritegevusest	9018	-7 190
Rahavoog investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine		-5 517 173
Intresside laekumised	151	162
Rahavood kokku investeerimisest	151	-5 517 011
Rahavood finantseerimisest		
Võetud laenud	0	5 500 006
Rahavood finantseerimisest kokku	0	5 500 006
Rahajäägi muutus kokku	19845	16 205
Raha ja pank perioodi algul	78820	62 615
Raha ja pank perioodi lõpul	98665	78 820

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only.

Initsiaalid/Initials

K

Juhatuse esimees Katrin Kaasik

Kuupäev/Date

07.09.09

Simmer Project OÜ, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 4000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/Initials

Kuupäev/Date

09.04.09

Juhatusesimees Katrin Kaasik

Simmär Project OÜ, Tallinn

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod EEK	98665	78 820
Kokku	98665	78 820

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Inventar	Akumuleeritud kulum	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Seisuga 31.12.05		10 000	-4 000	33 748	39 748
2006 a. kulum		-6 000	-6 000		-6 000
Seisuga 31.12.2006		10 000	-10 000	33 748	33 748
2007 a. kulum		0	0		0
Soetused	5 517 173				
Mahakandmised		-10 000	10 000		
Seisuga 31.12.2007	5 517 173	0	0	33 748	5 550 921
2008 a kulum		0	0		0
Seisuga 31.12.2008	5 517 173	0	0	33 748	5 550 921

Põhivarade hulka arvatakse raamatupidamisarvestuses varad, mille kasutusiga on pikem ühest aastast ning soetusmaksumus suurem kui 4 000 krooni. Kasutusel on lineaarne amortisatsiooniarvutusmeetod. Põhivara amortisatsiooni normiks 2008a oli 5 % aastas.

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Seisuga 31.12.2006	8 551 390
2007 a. kulum	-
Seisuga 31.12.2007	8 551 390
2008 a kulum	-
Seisuga 31.12.2008	8 551 390

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kinnistu, mis koosneb maast ja sellel asuvast hoonest, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil (kogusummast maa hind 500 000 krooni). Kinnisvara investeeringu arvestusel lähtutakse RTJ 6 § 29 Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud tulu oli 643 175, otsesed hoolduskulud 577 110 krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initiaalid/Initials § Juhatuse esimees Katrin Kaasik

Kuupäev/Date 09.09.09
Simmer Project OÜ, Tallinn

Lisa 5. Maksude ettemaksed

Bilansis näidatud maksude ettemaks koosneb käibemaksu ettemaksust 15 778 krooni.

Lisa 6. Müügitulu

Reklaamimaja OÜ 2008.a realiseerimise netokäive koosneb 100% eestisesest käibest
– ruumide rent 11 040 EEK
-kommunaalteenuste tulu 632 135 EEK

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega/osanikega

Seotud osapooled	Müük
Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ	49 928
Rapo AS	211 544
AMC Amaris AS	55 371
Geometria OÜ	121 652

Saldod seisuga 31.12.2008	Kohustus	Nõue
Rein Murula Arhitektuuribüroo OÜ	35 400	4664
Rapo AS	1 479 502	19808
AMC Amaris AS	536 701	5191
Geometria OÜ	882 201	11010
Heiki Koitla	1 050 801	
Reet Roos	1 100 801	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

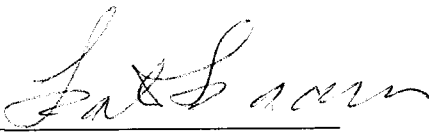
Initsiaalid/Initials

K

Kuupäev/Date

09.04.09

Simmer Project OÜ, Tallinn


Juhatuse esimees Katrin Kaasik

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused

07.08.2007 otsustas juhatus võtta laenu maa ostmiseks summas 5 500 006 krooni.

Laenulepingutes ei ole kindlaks määratud laenu intressi.

Vastavalt Võlaõigusseadusele on laenuandjal õigus nõuda intressi 7% laenu summalt.

Arvestades eelpool toodud asjaolu on potentsiaalne summa mida peaks arvestama 539 001 krooni.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/Initials

KS

Kuupäev/Date

09.07.09

Simmer Project OÜ, Tallinn

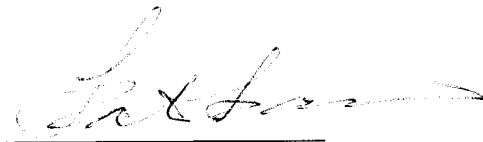
Juhatuse esimees Katrin Kaasik

Majandusaasta aruande allkirjad

Reklaamimaja OÜ juhatus on koostanud 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 09. aprill 2009.a osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

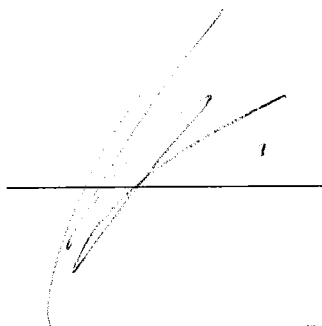
Juhatusesimees:

Katrin Kaasik



Juhatusesimees:

Heiki Koitla



Juhatuseliikmed:

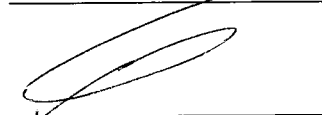
Tõnis Rahula



Rein Murula



Meelis Arm



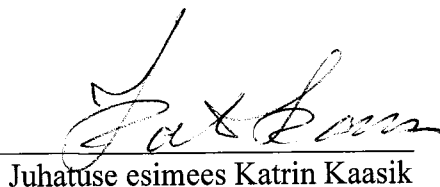
Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/Initialed

Kuupäev/Date

09.04.09

Simmer Project OÜ, Tallinn



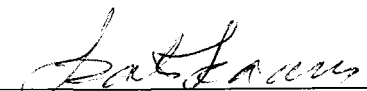
Juhatusesimees Katrin Kaasik

Reklaamimaja OÜ
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Jaotamata kahjum seisuga 31.12.07	-427 023
2008.a kasum	10 827
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a majandusaasta aruande kinnitamist	-416 196

Kasumiga kaetakse eelmiste perioodide kahjumit

09. aprill 2009.a.


Juhatuse esimees Katrin Kaasik

Reklaamimaja OÜ osanike Üldkoosoleku protokoll nr 1/2009

Koosoleku toimumise koht: Tehnika 55/Roopa 23, Tallinn

Koosoleku toimumise aeg 09 aprill 2009.a

Koosoleku juhataja: Katrin Kaasik (elukoht Tallinn, isikukood 44402082715)

Koosoleku protokollija: Heiki Koitla (elukoht Tallinn, isikukood 36905164222)

Koosolekul osalesid järgnevad osanikud:

1. OÜ Rein Murula Arhitektuuribüroo (reg.nr.10377556, asukoht Tallinn) esindaja Rein Murula;
2. AS Rapo (reg.nr.10495830, asukoht Tallinn) esindaja Meelis Arm;
3. AMC Amaris AS (reg.nr.10068803, asukoht Tallinn) esindaja Katrin Kaasik;
4. Katrin Kaasik (i.k.44402082715, elukoht Tallinn);
5. Heiki Koitla (i.k.36905164222, elukoht Hädemeeste vald);
6. Reet Roos (i.k.47304010249, elukoht Tabasalu);
7. OÜ Geometria (reg.nr.10162264, asukoht Tallinn) esindaja Tõnis Rahula.

Koosoleku päevakord:

Väljavõte :

2008.a majandusaasta aruande kinnitamine

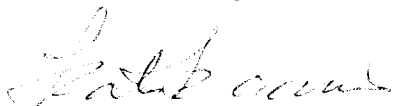
Otsustati:

Kinnitada 2008.a majandusaasta aruanne, mille bilansimaht on 14 360 527(neliteist miljonit kolmsada kuuskümmend tuhat viissada kakskümmend seitse) krooni ja aruande perioodi kasum 10 827 (kümme tuhat kaheksasada kakskümmend seitse) krooni.

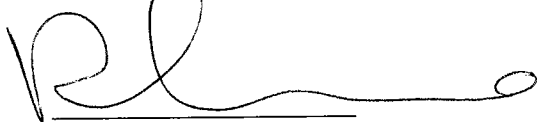
Kinnitada audiitoriks Anu Simson.

Otsus võeti vastu ühehäälselt

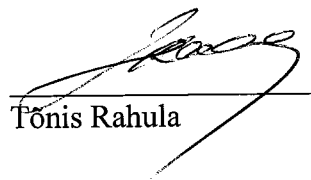
Koosolekul osalejate allkirjad:



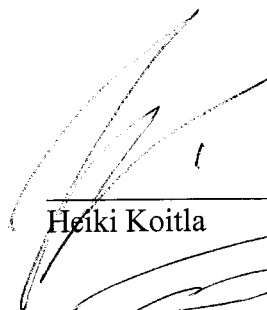
Katrin Kaasik



Rein Murula



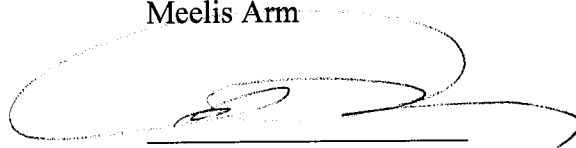
Tõnis Rahula



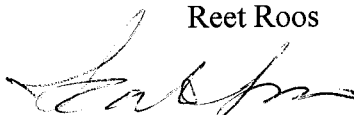
Heiki Koitla



Meelis Arm



Reet Roos

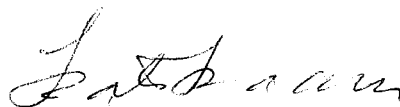


Juhatuse esimees Katrin Kaasik

Reklaamimaja OÜ osanike nimekiri
2008.a majandusaasta aruande kinnitamise kuupäeva seisuga

Nimi	Reg.nr./ Isikukood	Aadress	Osade jagunemine (Äriregistris registreeritud)
OÜ Rein Murula Arhitektuuribüroo	10377556	Väike-Ameerika 8, Tallinn	Osa nimiväärtusega 674 200 kr
AS Rapo	10495830	Tehnika 55, Tallinn	Osa nimiväärtusega 2 464 000 kr
AMC Amaris AS	10068803	Tehnika 55, Tallinn	Osa nimiväärtusega 500 900 kr
Katrin Kaasik	44402082715	Uus-Tatari 16-18, Tallinn	Osa nimiväärtusega 467 800 kr
Heiki Koitla	36905164222	Häädemeeste vald	Osa nimiväärtusega 1 615 200 kr
Reet Roos	47304010249	Kase 5-18, Tabasalu	Osa nimiväärtusega 1 967 100 kr
Geometria OÜ	10162264	Tehnika 55, Tallinn	Osa nimiväärtusega 1 470 800 kr
Kokku:			9 160 000 kr

09 aprill 2009



Juhatuse esimees Katrin Kaasik

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	EMTAK	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	643 175
Kokku		643 175



Juhatuse esimees Katrin Kaasik

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Reklaamimaja OÜ osanikele

Olen auditeerinud **Reklaamimaja OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga **31.detsember 2008**, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel **5 kuni 11**, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab **2008.** aasta finantstulemuseks **10 827** krooni kasumit ja bilansimahuks **14 360 527 krooni**, olulises osas õigesti ja õiglaselt **Reklaamimaja OÜ** finantsseisundit seisuga **31.12.2008** ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, **09.04.2009**



Anu Simson
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.451
Aadress: Harjumaa