

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Reklaamimaja Osühing

**registrikood:** 10423167

**tänavanimi:** Tehnika 55/Roopa 23

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10136

**telefon:** +372 6446 303

**faks:** +372 6272 506

**e-posti aadress:** [katrin.kaasik@amaris.ee](mailto:katrin.kaasik@amaris.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>15</b>

## Tegevusaruanne

Reklaamimaja OÜ põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine; bürooruumide ja kaubandusliku pinna rentimine.

2014. aastal tegeleti äripinna rendiga.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2014. aastal ei tehtud.

Ettevõtte soovib tegevust laiendada. Selleks on algatatud 2007. aastal detailplaneering.

Osaühingu juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu ja soodustusi 2014. aastal ei arvestatud. Juhatusel liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Töötajaid 2014. aastal tööle ei võetud ning dividende välja ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 474	7 347	2
Nõuded ja ettemaksud	9 719	6 704	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>18 193</b>	<b>14 051</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	717 182	717 182	5
Materiaalne põhivara	370 737	371 853	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 087 919</b>	<b>1 089 035</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 106 112</b>	<b>1 103 086</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	522 163	522 163	7
Võlad ja ettemaksud	174 174	171 395	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>696 337</b>	<b>693 558</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>696 337</b>	<b>693 558</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	582 929	582 929	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-175 901	-151 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247	-24 077	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>409 775</b>	<b>409 528</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>1 106 112</b>	<b>1 103 086</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	34 935	39 629	9
Muud äritulud	3 425	2 246	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 569	-35 080	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 544	-6 267	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>247</b>	<b>528</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1	10
Muud finantstulud ja -kulud	0	-24 606	11
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>247</b>	<b>-24 077</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>247</b>	<b>-24 077</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	247	528	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 141	-362	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	253	39	6,8
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>2 641</b>	<b>205</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 514	-1 644	6
Laekunud intressid	0	1	10
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 514</b>	<b>-1 643</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 127</b>	<b>-1 438</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 347	8 785	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 127</b>	<b>-1 438</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 474	7 347	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 500	582 929	-151 824	433 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-24 077	-24 077
<b>31.12.2013</b>	2 500	582 929	-175 901	409 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)			247	247
<b>31.12.2014</b>	2 500	582 929	-175 654	409 775

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Reklaamimaja OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandena kasutatakse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 250 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

#### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	8 474	7 347
<b>Kokku raha</b>	<b>8 474</b>	<b>7 347</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 417	9 417	
Ostjatelt laekumata arved	9 417	9 417	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Ettemaksed	300	300	
Muud makstud ettemaksed	300	300	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9 719</b>	<b>9 719</b>	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 350	6 350	
Ostjatelt laekumata arved	6 350	6 350	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Ettemaksed	354	354	
Muud makstud ettemaksed	354	354	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 704</b>	<b>6 704</b>	

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		13		87
Ettemaksukonto jääk	2		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>87</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

<b>Soetusmaksumuse meetod</b>			
			<b>Kokku</b>
	<b>Maa</b>	<b>Ehitised</b>	
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	31 956	547 423	579 379
Akumuleeritud kulum	0	-32 846	-32 846
<b>Jääkmaksumus</b>	31 956	514 577	546 533
Muud muutused		170 649	170 649
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	31 956	718 072	750 028
Akumuleeritud kulum	0	-32 846	-32 846
<b>Jääkmaksumus</b>	31 956	685 226	717 182
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	31 956	718 072	750 028
Akumuleeritud kulum	0	-32 846	-32 846
<b>Jääkmaksumus</b>	31 956	685 226	717 182

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	768	1 075

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	352 612		17 597	17 597	370 209
<b>Jääkmaksumus</b>	352 612		17 597	17 597	370 209
Ostud ja parendused			1 644	1 644	1 644
Muud ostud ja parendused			1 644	1 644	1 644
<b>31.12.2013</b>					
Soetusmaksumus	352 612		19 241	19 241	371 853
<b>Jääkmaksumus</b>	352 612		19 241	19 241	371 853
Ostud ja parendused		4 040	-5 156	-5 156	-1 116
Muud ostud ja parendused		4 040	-5 156	-5 156	-1 116
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus	352 612	4 040	14 085	14 085	370 737
Akumuleeritud kulum		0			0
<b>Jääkmaksumus</b>	352 612	4 040	14 085	14 085	370 737

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	522 163	522 163			12
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	522 163	522 163			
<b>Laenukohustused kokku</b>	522 163	522 163			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	522 163	522 163			12
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	522 163	522 163			
<b>Laenukohustused kokku</b>	522 163	522 163			

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 667	6 667	
Maksuvõlad	13	13	4
Saadud ettemaksed	14 569	14 569	
Muud saadud ettemaksed	14 569	14 569	
Viivised	152 925	152 925	12
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>174 174</b>	<b>174 174</b>	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 980	2 980	
Maksuvõlad	87	87	4
Saadud ettemaksed	15 403	15 403	
Muud saadud ettemaksed	15 403	15 403	
Viivised	152 925	152 925	12
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>171 395</b>	<b>171 395</b>	

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 935	39 629
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>34 935</b>	<b>39 629</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>34 935</b>	<b>39 629</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaalteenused	33 460	37 962
Ruumide rent	768	1 075
Muud tulud	707	592
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>34 935</b>	<b>39 629</b>

## Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
<b>Intressitulud</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Intressitulu hoiustelt	0	1
<b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Viivised	0	-24 606
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>0</b>	<b>-24 606</b>

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156	367 883	61	368 198
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 253	265 744	3 877	265 744
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		41 461		41 461

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 108
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107	24 044
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 739	

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		658
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	24 499
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 739	

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**Reklaamimaja Osaühing (registrikood: 10423167) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Juhatuse liige	30.06.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-175 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247
<b>Kokku</b>	<b>-175 654</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-175 654
<b>Kokku</b>	<b>-175 654</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-175 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247
<b>Kokku</b>	<b>-175 654</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-175 654
<b>Kokku</b>	<b>-175 654</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34935	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Koitla	36906164222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	441 EUR
Katrin Kaasik	44402082715	Eesti	128 EUR
Aktsiaselts Rapo	10495830	Tallinn, Harju maakond, Eesti	672 EUR
Osaühing REIN MURULA Arhitektuuribüroo	10377556	Tallinn, Harju maakond, Eesti	184 EUR
METRIA INVEST OÜ	12622244	Eesti	401 EUR
Reet Roos	47304010249		537 EUR
AMC Amaris Aktsiaselts	10068803		137 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446303
Faks	+372 6272506
E-posti aadress	katrinamaris@hotmail.ee