

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Reklaamimaja Osaühing

registrikood: 10423167

tänavanimi, maja number: Tehnika tn 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 6446303

faks: +372 6272506

e-posti aadress: katrin.kaasik@amaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Reklaamimaja OÜ põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine; bürooruumide ja kaubandusliku pinna rentimine. 2020. aastal tegeleti äripinna rendiga.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2020. aastal ei tehtud.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu ja soodustusi 2020. aastal ei arvestatud ning dividende välja ei makstud. Juhatusel liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 583	12 561	2
Nõuded ja ettemaksed	4 775	3 850	3
Kokku käibevarad	18 358	16 411	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	368 417	369 248	5
Kokku põhivarad	368 417	369 248	
Kokku varad	386 775	385 659	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	351 514	351 514	6
Võlad ja ettemaksed	17 215	16 306	7
Kokku lühiajalised kohustised	368 729	367 820	
Kokku kohustised	368 729	367 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 339	11 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207	4 007	
Kokku omakapital	18 046	17 839	
Kokku kohustised ja omakapital	386 775	385 659	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	33 881	39 637	8
Muud äritulud	2 070	2 068	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 156	-31 053	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 757	-5 826	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-831	-819	
Ärikasum (kahjum)	207	4 007	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	207	4 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207	4 007	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reklaamimaja (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi ning kasumiaruandena skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäär masinatel ja seadmetel 20%, maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	13 583	12 561
Kokku raha	13 583	12 561

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 726	4 726	
Ostjatelt laekumata arved	4 726	4 726	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	4
Ettemaksed	49	49	
Tulevaste perioodide kulud	49	49	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 775	4 775	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 732	3 732	
Ostjatelt laekumata arved	3 732	3 732	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73	4
Ettemaksed	45	45	
Tulevaste perioodide kulud	45	45	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 850	3 850	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8		13
Ettemaksukonto jääk	0		73	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		8	73	13

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	352 612		13 300	365 912
Jääkmaksumus	352 612		13 300	365 912
Ostud ja parendused		4 155		4 155
Amortisatsioonikulu		-819		-819
31.12.2019				
Soetusmaksumus	352 612	4 155	13 300	370 067
Akumuleeritud kulum		-819		-819
Jääkmaksumus	352 612	3 336	13 300	369 248
Amortisatsioonikulu		-831		-831
31.12.2020				
Soetusmaksumus	352 612	4 155	13 300	370 067
Akumuleeritud kulum		-1 650		-1 650
Jääkmaksumus	352 612	2 505	13 300	368 417

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	351 514	351 514		
Lühiajalised laenud kokku	351 514	351 514		
Laenukohustised kokku	351 514	351 514		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	351 514	351 514		
Lühiajalised laenud kokku	351 514	351 514		
Laenukohustised kokku	351 514	351 514		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 047	4 047	
Maksuvõlad	8	8	4
Saadud ettemaksed	13 160	13 160	
Muud saadud ettemaksed	13 160	13 160	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 215	17 215	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 133	3 133	
Maksuvõlad	13	13	4
Saadud ettemaksed	13 160	13 160	
Muud saadud ettemaksed	13 160	13 160	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 306	16 306	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 881	39 637
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 881	39 637
Kokku müügitulu	33 881	39 637
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaalteenused	33 052	34 669
Ruumide rent	768	768
Muud tulud	61	4 200
Kokku müügitulu	33 881	39 637

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 607	335 914	1 455	335 914
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		28 760		28 760

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 407		17 499
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 438		8 243	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Reklaamimaja Osaühing (registrikood: 10423167) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Juhatuse liige	25.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207
Kokku	15 546
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 546
Kokku	15 546

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207
Kokku	15 546

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33881	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Metria Invest OÜ	11443410	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1379 EUR (Lihtomand)
AMC Amaris OÜ	10068803	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	449 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts Rapo	10495830	Tallinn, Harju maakond, Eesti	672 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446303
Faks	+372 6272506
E-posti aadress	katrin.kaasik@amaris.ee