

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Adrem IT

registrikood: 10422765

tänava/talu nimi, Aiandi tee 21 A

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 6008981

faks: +372 6008982

e-posti aadress: mare@scanweld.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2011.a. TEGEVUSARUANNE

Adrem IT OÜ alustas tegevust 1992.aastal. Osaühingu põhitegevus on bürooteenuste ja renditeenuste osutamine.

Müügitulu oli 2011.aastal 2979.- EUR ja puhaskasum 763.- EUR.

2011.aastal investeringuid põhivarasse ei tehtud.

Osaühingu juhatus on kahe liikmeline, kellele ÄS § 180 järgi juhtimistasu ei makstud.

Aastal 2011 oli põhitegevuseks kinnisvara haldamine ja püüame edaspidi selle väärtust tõstes saada paremaid tulemusi rentides seda välja.

2011.a. ja 2010.a. võrdlus finantssuhtarvudes:

	2011.a	2010.a.
Vara puhasrentaablus ROA	7,60%	3,44%
Likviidsuskordaja	3,46	2,85
Tegevustulukus	25,61%	12,12%
Omakapitali tulutase ROE	9,66%	4,58%

Äriseadustikust tulenevatele nõuetele firma jätkuvuse kohta on nõuded täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 327	4 780	2
Nõuded ja ettemaksed	3 884	1 764	
Varud	198	198	
Kokku käibevara	7 409	6 742	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 630	2 758	5
Kokku põhivara	2 630	2 758	
Kokku varad	10 039	9 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	-94	130	
Kokku lühiajalised kohustused	-94	130	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 237	2 237	
Kokku pikaajalised kohustused	2 237	2 237	
Kokku kohustused	2 143	2 367	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 321	3 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	763	326	
Kokku omakapital	7 896	7 133	
Kokku kohustused ja omakapital	10 039	9 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 979	2 692	7
Muud äritulud	11	13	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 939	-2 028	
Mitmesugused tegevuskulud	-160	-223	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-128	-128	5
Ärikasum (kahjum)	763	326	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	763	326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	763	326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	763	326	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128	128	5
Kokku korrigeerimised	128	128	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 120	-1 764	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-224	117	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 453	-1 193	
Kokku rahavood	-1 453	-1 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 780	5 973	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 453	-1 193	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 327	4 780	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	3 995	6 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)			326	326
31.12.2010	2 556	256	4 321	7 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)			763	763
31.12.2011	2 556	256	5 084	7 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adrem IT OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatu-pidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Adrem IT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ilma sentideta.

Finantsvarad

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid nõudeid. Finantskohustuteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõttes toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 191.- eurost.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetusega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara jaotus Amortisatsiooni normid aastas %

Maa 0

Hooned 5

Põhivara arvelevõtmise alampiir 191,00

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse osutatava teenuse tegelikele kuludele. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Adrem IT OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	46	46
Arvelduskontod	3 281	4 734
Kokku raha	3 327	4 780

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 884	1 764
Kokku nõuded ostjate vastu	3 884	1 764

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	33	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	2

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 992	2 556	4 548
Akumuleeritud kulum		-1 662	-1 662
Jääkmaksumus	1 992	894	2 886
Amortisatsioonikulu		-128	-128
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 992	2 556	4 548
Akumuleeritud kulum		-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	1 992	766	2 758
Amortisatsioonikulu		-128	-128
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 992	2 556	4 548
Akumuleeritud kulum		-1 918	-1 918
Jääkmaksumus	1 992	638	2 630

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 979	2 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 979	2 692
Kokku müügitulu	2 979	2 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 979	2 692
Kokku müügitulu	2 979	2 692

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega osutanud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Adrem IT (registrikood: 10422765) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KÜTTIS	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	763
Kokku	5 084
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 084
Kokku	5 084

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2979	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Eenmaa	33804155220		1278 EUR
Indrek Küttis	35205300389		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008981
Faks	+372 6008982
E-posti aadress	mare@scanweld.ee