

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Adrem IT

**registrikood:** 10422765

**tänava/talu nimi,** Aiandi tee 21 A

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Viimsi alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74001

**telefon:** +372 6008981

**faks:** +372 6008982

**e-posti aadress:** kristina@scanweld.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Varud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Muud äritulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Adrem IT OÜ alustas tegevust 1992. aastal. Osaühingu põhitegevus on bürooteenuste ja renditeenuste osutamine.

Aastal 2013 on Adrem IT OÜ põhitegevuseks kinnisvara haldamine. Samas oleme taas otsinud võimalust seda kinnisvara müüa.

2013. aastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Osaühingu juhatus on kahe liikmeline, kellele ÄS § 180 järgi juhtimistasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 346	3 359	2
Nõuded ja ettemaksed	310	5 038	3
Varud	0	198	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 656</b>	<b>8 595</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 374	2 502	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>2 374</b>	<b>2 502</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>5 030</b>	<b>11 097</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	274	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>274</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 237	2 237	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>2 237</b>	<b>2 237</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 237</b>	<b>2 511</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 774	5 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 793	690	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 793</b>	<b>8 586</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>5 030</b>	<b>11 097</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	-580	1 643	8
Muud äritulud	2	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-679	-722	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 410	-108	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-128	-128	5
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-5 795</b>	<b>685</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	2	5	13
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-5 793</b>	<b>690</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-5 793</b>	<b>690</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 795	685
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128	128
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>128</b>	<b>128</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 728	-1 154
Varude muutus	198	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-274	368
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-1 015</b>	<b>27</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	5
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>2</b>	<b>5</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-1 013</b>	<b>32</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 359	3 327
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-1 013</b>	<b>32</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 346	3 359

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	5 084	7 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	690	690
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	5 774	8 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 793	-5 793
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	-19	2 793

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Adrem IT OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatu-pidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Adrem IT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ilma sentideta.

### Finantsvarad

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid nõudeid. Finantskohustuteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõttes toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 191.- eurost.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetusega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Amortisatsiooni normid aastas

Maa 0 %

Hooned 5 %

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 191,00

### Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse osutatava teenuse tegelikele kuludele. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu



kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Adrem IT OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	2 346	3 359
<b>Kokku raha</b>	<b>2 346</b>	<b>3 359</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	310	310
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>310</b>	<b>310</b>
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 038	5 038
Ostjatelt laekumata arved	5 038	5 038
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 038</b>	<b>5 038</b>

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	0	198
<b>Kokku varud</b>	<b>0</b>	<b>198</b>
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	-198	0

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	1 992	2 556	4 548
Akumuleeritud kulum		-1 918	-1 918
<b>Jääkmaksumus</b>	1 992	638	2 630
Amortisatsioonikulu		-128	-128
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	1 992	2 556	4 548
Akumuleeritud kulum		-2 046	-2 046
<b>Jääkmaksumus</b>	1 992	510	2 502
Amortisatsioonikulu		-128	-128
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	1 992	2 556	4 548
Akumuleeritud kulum		-2 174	-2 174
<b>Jääkmaksumus</b>	1 992	382	2 374

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Maksuvõlad	0	0		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	257	257		
Maksuvõlad	17	17		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	274	274		

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	-580	1 643
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>-580</b>	<b>1 643</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>-580</b>	<b>1 643</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	-580	1 643
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>-580</b>	<b>1 643</b>

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	2	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	-198	0
Energia	-481	-722
Elektrienergia	-481	-722
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-679</b>	<b>-722</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 342	0
Muud	-68	-108
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-4 410</b>	<b>-108</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2013. aastal töötajaid

## Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	2	5
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>2</b>	<b>5</b>

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega osutanud muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2014

**Osaühing Adrem IT (registrikood: 10422765) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KÜTTIS	Juhatuse liige	24.06.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 793
<b>Kokku</b>	<b>-19</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Indrek Küttis</b>	<b>35205300389</b>		<b>1278 EUR</b>
<b>Tiit Eenmaa</b>	<b>33804155220</b>		<b>1278 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 6008981</b>
<b>Faks</b>	<b>+372 6008982</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>kristina@scanweld.ee</b>