

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Adrem IT

registrikood: 10422765

tänava/talu nimi, Aiandi tee 21a

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 6008981

faks: +372 6008982

e-posti aadress: kristina@scanweld.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Muud ärikulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Adrem IT OÜ alustas tegevust 1992. aastal.

2020.a. põhiliseks tegevuseks oli olemasolevale rendipinnale heaperemeheliku rentniku leidmine. Teostati ka remonti ja ehitustöid ning kinnistuga seotud heakorratöid Rakkes. Algatati Rakkes asuva kinnistu jagamine, et saaks olemasoleva maatüki jagada väiksemates osadeks nii, et neid oleks soodsam müüa. 2021.a jagati kinnistu aadressil Jaama 6, Rakke kolmeks osaks. Kinnistu, millel asus hoone, müüdi ja allesjäänud kaks kinnistut valmistati ette müügiks. Kinnistute müügist saadud tuluga kaetakse omakapitali puudujääk.

Osaühingu juhatus on kahe liikmeline, kellele ÄS § 180 järgi juhtimistasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 223	2 330	2
Kokku käibevarad	1 223	2 330	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 057	1 992	3
Kokku põhivarad	1 057	1 992	
Kokku varad	2 280	4 322	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	4	4
Kokku lühiajalised kohustised	0	4	
Kokku kohustised	0	4	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 506	1 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 038	-123	
Kokku omakapital	2 280	4 318	
Kokku kohustised ja omakapital	2 280	4 322	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27	-46	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 078	-77	7
Muud ärikulud	-933	0	9
Ärikasum (kahjum)	-2 038	-123	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 038	-123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 038	-123	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adrem IT OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Adrem IT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ilma sentideta.

Finantsvarad

Finantsvara ja –kohustised

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid nõudeid. Finantskohustuteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõttes toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 191.- eurost.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetusega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Amortisatsiooni normid aastas

Maa 0 %

Hooned 5 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 191,00

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse osutatava teenuse tegelikele kuludele. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Adrem IT OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	1 176	2 284
Kassa	47	46
Kokku raha	1 223	2 330

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 992	2 597	4 589
Akumuleeritud kulum		-2 597	-2 597
Jääkmaksumus	1 992	0	1 992
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 992	2 597	4 589
Akumuleeritud kulum		-2 597	-2 597
Jääkmaksumus	1 992	0	1 992
Müügid (jääkmaksumuses)	-935	0	-935
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 057	0	1 057
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	1 057	0	1 057

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4	4

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-27	-46
Elektrienergia	-27	-46
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-27	-46

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	-68	-63
Muud	-1 010	-14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 078	-77

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Adrem IT OÜ-s ei olnud 2021. aastal töötajaid

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-933	0
Kokku muud ärikulud	-933	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Adrem IT ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega osutanud muid soodustusi. 2021. aastal puudusid tehingud Adrem IT OÜ seotud isikutega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2022

Osaühing Adrem IT (registrikood: 10422765) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KÜTTIS	Juhatuse liige	05.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 038
Kokku	-532

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Eenmaa	33804155220		1278 EUR (Lihtomand)
Indrek Küttis	35205300389		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008981
Faks	+372 6008982
E-posti aadress	kristina@scanweld.ee